



Asmel Consortile S.C. a r.l.
 Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
 P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
 Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
 COMUNE DI CESARO' (ME)



COMUNE DI CESARO'

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA COMUNALE

Corso Margherita, 02 – CAP 98033 – Tel. +39 095/7739019

<http://www.comune.cesaro.me.it/> - mail utc@comune.cesaro.me.it - pecutccomunesesaro@pec.it

Prot. n. 8990 del 20.12.2018

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Oggetto: LAVORI DI ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DA REALIZZARSI NEL PALAZZO MUNICIPALE. CUP: B93I17000000002 - CIG:7724329DED

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Cesarò			
Indirizzo postale:	Corso Margherita n. 02			
Città:	Cesarò	CAP	98033	Provincia: Messina
Punti di contatto:	Area Tecnica Comunale	Telefono	+390957739019	
All'attenzione di:	Geom. Ignazio Festanio	Fax:	+390957739023	
Posta elettronica:	utc@comune.cesaro.me.it			
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.cesaro.me.it/			
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it			
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Cesarò

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria da realizzarsi nel Palazzo Municipale.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

- Esecuzione
 Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Comune di Cesarò

Codice NUTS: ITG13

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta per i lavori di eco- efficienza e riduzione di consumi di energia primaria da realizzarsi nel Palazzo Municipale. Gli stessi consistono in sintesi nella manutenzione straordinaria attraverso la realizzazione dei prospetti mediante cappotto, infissi esterni, nuovi impianti di riscaldamento, elettrici, nuova copertura e lavori di perfezionamento di parti ammalorate .

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	CPV 45454000-4	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No**II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO****II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti:No****II.2) Quantitativo o entità dell'appalto****II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)**

€ 771.652,80 di cui

1) IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO

1.a) € 734.611,74 Lavori esclusi oneri per la sicurezza

2) IMPORTINON SOGGETTI A RIBASSO

2.a) € 37.041,06 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile 30 %
Edifici civili ed industriali	OG1	Si	771.652,80	III	100	Prevalente	Max 30 %
TOTALE			€ 771.652,80				

II.2.2) Opzioni: NO**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni:	180(centottanta) giorni naturali e consecutivi
-------------------	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 15.433,06 (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva come disciplinato dal comma 8e 8-bis dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 800.000,00 ai sensi dell'art 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con D.D.G. n. 1066 del 21.11.2018.

La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo alla proposta di aggiudicazione dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'articolo 46 del capitolato speciale d'appalto, sulla base delle effettive quantità di lavori eseguiti contabilizzate ai prezzi dell'elenco allegato al progetto decurtati del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'articolo 44 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20 % dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 128.600,00, ai sensi dell'articolo 48 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a € 770,00 ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 /2016, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria OG1 classifica III;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo del (40%), ciascun mandante minimo (10%) (art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art.95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
Elemento 1: Pregio tecnico;	20
1.a) configurazione ed armonia architettonica (10 punti)	
1.b) inserimento ambientale (10 punti)	
Elemento 2: qualità dei materiali:	10
2.a) qualità delle finiture architettoniche (5 punti)	
2.b) qualità delle apparecchiature degli impianti tecnici (5 punti)	
Elemento 3: Caratteristiche tecniche	30
3.a) caratteristiche tecniche degli impianti interni (5 punti)	
3.b) caratteristiche tecniche delle finiture esterne (5 punti)	
3.c) misure attive di contenimento ed efficienza sotto il profilo energetico (10 punti)	
3.d) misure passive di contenimento ed efficienza sotto il profilo energetico (10 punti)	
Elemento 4: Gestione del cantiere	10
Elemento 5: Facilità di manutenzione	10
Elemento 6: Prezzo;	10

Elemento 7: Tempo (riduzione max 20% del tempo previsto)	10
TOTALE	100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

CUP: B93I17000000002

CIG: 7724329DED

IV.3.2) Termine per la richiesta di sopralluogo ed accesso ai documenti

Giorno:

Lunedì

Data:

21/01/2019

Ora:

12:00

IV.3.3) Documenti a pagamento: NO**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno:

Lunedì

Data:

28/01/2019

Ora:

12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:

Lunedì

Data:

04/02/19

Ora:

10:00

Luogo: Comune di Cesarò Corso Margherita n. 02

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 01 (uno persone) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:NO****VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:NO****VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione n. 250 del 20.12.2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico piattaforma ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1**), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni.
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti, le quote di partecipazione se orizzontali, e i lavori che ciascuno intende assumere se verticali (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016, art. 92 del d.P.R. n. 207 del 2010);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio,

devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);

- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di euro **70,00 a** favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- l) accettazione protocollo di legalità a cui ha aderito la Stazione Appaltante, come specificato nel disciplinare di gara;
- m) la sanzione di cui all'art 83, comma 9, del d. lgs. n. 50 del 2016, è stabilita in euro500,00 e dovrà essere corrisposta esclusivamente in caso di regolarizzazione;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione **Albo Fornitori e Professionisti** e <http://www.comune.cesaro.me.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- p) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 30/11/2017 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);
- q) responsabile del procedimento: Geom. Ignazio Festanio, recapiti come al **punto I.1)**.
- r) **Atto Unilaterale di Obbligo** - L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, (771.652,80), corrispondente a € 7.716,52 oltre IVA.
- s) **Documento Di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)** - Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice, dovrà inserire nella **Busta Telematica "Documentazione Amministrativa"** il **DGUE** in formato elettronico utilizzando unicamente il modello **"DGUE ELETTRONICO"**allegato.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sicilia Orientale sedeCatania.

Organismo responsabile delle procedure di gara

Responsabile del procedimento Geom. Ignazio Festanio

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 29 comma 1 ;art. 120 comma 2 –bis del codice del processo amministrativo);
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione(art. 120 comma 2 del del codice del processo amministrativo).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento Geom. Ignazio Festanio

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:

- sulla G.U.R.S.;
- sui quotidiani: n. 1 locali e n. 1 nazionali;
- sul profilo di committenza: www.comune.cesaro.me.it
- sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it/;
- sulla piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it sezione "Procedure in corso".

Le spese per la pubblicazione, sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, così come disciplinate ai sensi dell'art 216 comma 11 d.lgs. 50/2016, dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e gli effetti giuridici (comma 5 articolo 73) che l'ordinamento connette alla pubblicità in ambito nazionale continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale.

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso IN GURS:

04/04/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Ignazio Festanio

Il Capo dell'Area Tecnica

F.to Geom. Gaetano Virzi