



# Comune di SAN LEUCIO DEL SANNIO

PROVINCIA DI BENEVENTO

SERVIZIO TECNICO

PIAZZA F. ZAMPARELLI

82010 SAN LEUCIO DEL SANNIO

Mail: dirigenteufficiotecnico@comune.sanleuciodelsannio.bn.it



prot. 6167 del 29 dicembre 2018

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Oggetto: RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO STRATEGICO CON FUNZIONI DI C.O.C. "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASA COMUNALE"**

CUP: J66J17000140002 CIG: 77216077AB N.ro gara 7277707

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E CENTRALE DI COMMITTENZA

#### I.1.1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (CONTRAENTE): denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	<b>COMUNE DI SAN LEUCIO DEL SANNIO</b>				
Indirizzo postale:	<b>PIAZZA F. ZAMPARELLI</b>				
Città:	<b>SAN LEUCIO DEL SANNIO (BN)</b>	CAP	82010	Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	<b>Ufficio Tecnico Comunale</b> Ing. Stanislao Giardiello	Telefono	+ 39 328 4208054		
Posta elettronica:	dirigenteufficiotecnico@comune.sanleuciodelsannio.bn.it				
Posta Elettronica Certificata (PEC)	protocollogenerale.sanleuciodelsannio@asmepec.it				
Profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comune.sanleuciodelsannio.bn.it">http://www.comune.sanleuciodelsannio.bn.it</a>				
Centrale di committenza (URL):	<a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 0372801730					

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di **SAN LEUCIO DEL SANNIO (BN)**

#### I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> lavori di <u>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA COMUNALE</u>		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione Luogo principale dei lavori: Comune di <b>SAN LEUCIO DEL SANNIO (BN), Piazza Filippo Zamparelli</b> <b>Codice NUTS: ITF32</b>		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> Demolizione integrale di edificio esistente, scavi, rimozioni e trasporti a rifiuto. Vespai e sottofondi. Strutture in conglomerato cementizio armato (travi rovesce di fondazione, pilastri, travi, solette, solai latero-cementizi). Coperture, tamponature e tramezzature. Intonachi, pavimenti e rivestimenti. Infissi in profilato metallico. Impianto idrico sanitario ed antincendio, impianto di scarico, impianto elettrico e di illuminazione, impianto di riscaldamento, impianti ausiliari (reti interne). Finiture varie.		
<b>II.1.5 Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
Oggetto principale	<b>45216120-1</b>	
<b>II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI</b>		
<b>II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>		
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI</b>		

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>		
<b>importi</b>		
1	lavori soggetti a ribasso (inglobanti gli oneri di sicurezza diretti o aziendali)	€ 340.589,41
2	Costi della Manodopera	€ 112'327,66
3	oneri di sicurezza per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.218,04
4	Totale (1+3) =	<b>€ 349.807,45</b>
----		

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
EDIFICI CIVILI	OG1	SI	349.807,45	II	100,00	<b>Prevalente</b>	<b>Subappaltabile %</b>



### III.2) Condizioni di partecipazione

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
1) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) Requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara; 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>
(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010) a) attestazione SOA: a.1) nella categoria prevalente <b>OG1</b> in classifica II;  b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 D.Lgs.50/2016); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue: - orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2); - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3); c) certificazione sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II

### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA</b>	
<b>IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO</b>	
<b>AI SENSI DELL'ART.95 D.LGS.50/2016, CON I CRITERI INDICATI DI SEGUITO:</b>	
<b>A – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b>	<b>PONDERAZIONE</b>
<b>A1.</b> Validità delle proposte che prevedano l'adeguamento dell'opera alle NTC 2018, anche mediante varianti architettoniche, richiamando le facciate storiche dell'epoca, strutturali, eliminazione barriere architettoniche e dai materiali adottati, che permettano di conseguire migliore fruibilità e flessibilità d'uso, nel rispetto della sagoma esistente. (* VEDASI PARAMETRI URBANISTICI)	<b>30</b>
<b>A2.</b> Validità delle proposte al fine del conseguimento di una maggiore efficienza, funzionalità e durabilità degli impianti e di una maggiore efficienza energetica dell'edificio.	<b>5</b>
<b>A3.</b> Validità delle proposte al fine del conseguimento di una maggiore funzionalità, efficienza e durabilità, del pregio tecnico, della copertura, delle pavimentazioni, dei rivestimenti, degli infissi interni ed esterni e delle opere di finitura, rispetto ai criteri ambientali D.lgs 152/2006 e dei principi dell'economia circolare (possibile recupero dei materiali in cantiere e/o presso impianti autorizzati nell'ambito di 10 km)	<b>15</b>
<b>A4.</b> Validità delle proposte relative alle sistemazioni delle aree esterne all'edificio con riguardo al suo inserimento nel contesto urbano ed allo stato dei luoghi ed alla specificità della destinazione d'uso dell'opera.	<b>10</b>

<b>A5.</b> Validità delle proposte relative alla organizzazione del cantiere al fine di ridurre l'impatto ambientale in fase di esecuzione ed i disagi per le persone e la fruibilità agli immobili limitrofi.	<b>10</b>
<b>A6.</b> Validità delle proposte relative all'organizzazione delle operazioni di trasferimento degli uffici ed archivi esistenti.	<b>10</b>
<b>B – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE</b>	
<b>B1.</b> Prezzo complessivo	<b>10</b>
<b>B2.</b> Ribasso sul tempo di esecuzione (con un massimo del <b>20%</b> )	<b>5</b>
<b>B3.</b> Periodo di manutenzione delle opere realizzate, dopo il collaudo, con obbligo di costituire idonea garanzia.	<b>5</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>
<b>Precisazioni in ordine al prezzo complessivo:</b> Gli oneri di sicurezza indiretta (attuazione dei piani di sicurezza) non sono soggetti a ribasso. Detti oneri, tuttavia, possono subire variazioni a ragione delle proposte dell'offerta tecnica. Tali incrementi saranno indicati nell'offerta economica (secondo le modalità precisate nel disciplinare) e contribuiranno alla formazione del prezzo complessivo. Le modalità di attribuzione dei punteggi, per ciascun criterio o sub-criterio, sono precisate nel disciplinare di gara.	

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>			
<b>CUP J66J17000140002</b>		<b>CIG 77216077AB</b>	
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:			
<b>Giorno:</b>	Lunedì	<b>Data:</b>	07/01/2019
		<b>Ora:</b>	12:00
Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet: <a href="http://www.comune.sanleuciodelsannio.bn.it">http://www.comune.sanleuciodelsannio.bn.it</a> e <a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>			
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
<b>Giorno:</b>	Lunedì	<b>Data:</b>	14/01/2019
		<b>Ora:</b>	12:00
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: <b>180</b> (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Giorno:</b>	SABATO	<b>Data:</b>	19 GENNAIO 2019
		<b>Ora:</b>	10:00
<b>Luogo:</b> Ufficio Tecnico del Comune di SAN LEUCIO DEL SANNIO			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi Nazionali/Regionali:**

- e) Regione Campania, FONDO PER LA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO – ART. 11 Legge 24/06/2009 n. 77 - Ordinanze di Protezione Civile 4007/12 e 52/13 - D.G.R. n° 118 del 27/05/2013 - D.G.R. n°814 del 23/12/2015 - D.G.R. n. 482 del31/8/2016. – Contributo concesso dalla Regione Campania con D.D. n. 5 del 3.08.2017

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione del competente organo dell'Amministrazione Aggiudicatrice (contraente) n. 301 del 22/12/2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.  
L'offerta è composta da:
- b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
- b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C e D; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto **II.2.1)** pari a € 340.589,41;
- b.4) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a gg. 180;
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);

g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);

h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;

i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);

j) pagamento di euro **35** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 77216077AB**;

k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;

l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;

m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmeccomm.it> sezione "Procedure in corso" e <http://www.comune.sanleuciodelsannio.bn.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);

n) progetto posto a base di gara validato con verbale del 14.12.2016 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione GC n. 40 del 22.05.2017;

o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;

p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

q) responsabile del procedimento: Ing. Stanislao Giardiello, recapiti come al **punto I.1)**;

r) **Atto unilaterale d'obbligo**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente a € 3.498,07 oltre IVA.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **aud@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA sezione di **NAPOLI**

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

##### **VI.5) Pubblicazione**

La pubblicazione avviene, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016:

- all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Amministrazione aggiudicatrice (contraente)
- sul sito della Centrale di Committenza
- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'articolo 73, co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e sul sito del MIT

**Resp. del Procedimento**  
**f.to Ing. Stanislao Giardiello**