



COMUNE DI SINAGRA
Città Metropolitana di Messina
AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE



Prot. n. 14440 Sinagra, 19-11-18

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE"- PERIODO VALIDITÀ: MESI DODICI - CIG: Z8B2518B5F -

Vista la delibera G.M. n° 142 del 24/09/2018;

Visto l'art. 36, comma 2 del Codice dei contratti;

Vista la propria determinazione n° 117 del 16-11-2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

RENDE NOTO CHE:

- intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento del servizio di "MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE"- PERIODO VALIDITÀ: MESI DODICI - tramite procedura negoziata. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori ed è non vincolante per l'Ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.
- **con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara**, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e successivo D.Lgs. 56/2017.
- **per l'individuazione dei soggetti cui sarà richiesto** con lettera di invito di presentare offerta si farà luogo al sorteggio di n. 10 operatori, ove le istanze pervenute siano superiori a tale numero ed a tutti i richiedenti ove siano in numero inferiore.
- l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1) Comune di Sinagra, con sede in Piazza S. Teodoro Cap 98069 città Sinagra (ME)

Responsabile del procedimento di affidamento del servizio in oggetto è il responsabile dell'Arca Patrimonio e Manutenzione Tel. 0941/594016 Fax 0941/594372

Piazza San Teodoro, 1 - 98069 Sinagra (Me)
P.IVA: 00216350835 -Tel: 0941594016 - Fax: 0941594372
e-mail: info@comunedisinagra.it - pec: sinagra.protocollo@pec.it
Sito: www.comunedisinagra.it



Email: patrimonio@comunedisinagra.it Pec: sinagra.patrimonio@pec.it -
sinagra.protocollo@pec.it

2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** autorità locale.

OGGETTO DELL'APPALTO

- 1) **Descrizione e Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Servizio di manutenzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale - periodo validità: mesi dodici, con le riserve per l'Ente di cui al csa;
- 2) **Codice identificativo gara (CIG) n.:** **Z8B2518B5F**
- 3) **Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:**
 - **Stazione appaltante: Comune di Sinagra (ME);**
 - **Gara – Procedura di affidamento: Procedura Negoziata;**
 - **CIG: Z8B2518B5F;**
 - **Natura dell'appalto: Servizi;**
 - **Tipologia di attività oggetto dell'appalto: Servizi di manutenzione e gestione impianti di Pubblica Illuminazione;**
 - **Durata: mesi dodici dal 01/01/2019 al 31/12/2019 con le riserve di cui al CSA;**
 - **Area di Svolgimento: Intero territorio comunale del comune di Sinagra (ME);**
 - **Codice NUTS: ITG13;**
- 4) **L'avviso riguarda:** un appalto pubblico di servizi.
- 5) **Breve descrizione dell'appalto:** appalto relativo ai servizi di cui al punto 1) del presente avviso. Il servizio riguarda la manutenzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale con le riserve a favore dell'Ente di cui al csa;
- 6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** 50232100-1;
- 7) **Ammissibilità di varianti:** E' vietata la possibilità di introdurre delle varianti;
- 8) **Entità dell'appalto:** l'importo complessivo a base d'asta per mesi 12 € 11.400,00, di cui € 570,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- 9) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione: mesi dodici** dal 01/01/2019 al 31/12/2019, con le riserve in favore dell'Amministrazione appaltante di cui al CSA.
- 10) **Informazioni sul personale e sui mezzi:** Il concorrente nella predisposizione dell'offerta dovrà tenere conto e rispettare quanto stabilito dalla normativa vigente e dalle modalità di espletamento del Servizio previste;
- 11) **Pagamenti:** Secondo quanto stabilito nelle modalità di esecuzione del servizio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale, ai sensi degli articoli 83, comma 3, 4 e 5 D.lgs 50/2016 e successivo D.lgs 56/2017. Detti requisiti dovranno essere attestati



dai concorrenti all'atto della domanda di partecipazione. Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti minimi:

1.1 Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successivo D.Lgs. n. 56/2017)

- a) Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016 e successivo D. lgs 56/2017, in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;
- b) Non partecipazione alla gara in oggetto di altri soggetti con le quali sussistono rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti della medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte riconducibili al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza;
- c) Iscrizione all'albo fornitori e professionisti della piattaforma Asmecommm accessibile dal sito www.asmecommm.it secondo le indicazioni di cui al paragrafo "Indicazioni procedura telematica";

1.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 del D.Lgs 50/2016 e successivo D.Lgs 56/2017)

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività relative al servizio in oggetto, della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro dell'U.E. – laddove richiesta per la natura giuridica del concorrente – per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto; le cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritti, rispettivamente nell'apposito registro prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo Regionale delle Cooperative, ove istituito.

1.4. Requisiti di capacità economica-finanziaria (art.83 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e successivo D.Lgs 56/2017)

- a) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio per attività relativa all'appalto da affidare e possedere i requisiti di cui all' art. 83 decreto legislativo n°50/2016 e successivo decreto legislativo n° 56/2017: dichiarazione fatturato globale d'impresa dell'ultimo triennio pari ad Euro 34.200,00, al netto d'Iva nonché un importo per servizi oggetto della gara gestito per conto di Amministrazioni pubbliche negli ultimi tre esercizi pari, almeno, all'importo a base d'asta.
- b) Adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali.

1.5. Requisiti di capacità tecnica organizzativa (art. 83 del D.Lgs 50/2016 e successivo D.Lgs 56/2017)

- a) Capacità tecnica: art.80-83 decreto legislativo n°50/2016 e successivo decreto legislativo 56/2017 - elenco dei principali servizi nel settore oggetto della gara, prestati negli ultimi tre anni per un importo complessivo al netto dell'IVA pari ad euro 34.200,00 e comunque almeno un contratto per servizio relativo ad un comune avente un numero di abitanti pari o superiore a quello oggetto di gara. (n° 2633 abitanti) per l'importo pari al servizio oggetto della gara ossia euro 11.400,00 oltre IVA; I concorrenti sono tenuti ad indicare i servizi e relativi importi che concorrono al possesso del requisito tecnico. Sarà cura della stazione appaltante verificare la veridicità della dichiarazione sostitutiva rivolgendosi direttamente ai relativi committenti.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al modello allegato al presente avviso, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., firmata digitalmente.

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, corredata dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma TELEMATICA secondo le modalità stabilite nel presente avviso.

Le manifestazioni d'interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere caricate (upload), nella piattaforma telematica entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05-12-18

Il file richiesto dovrà avere formato pdf firmato digitalmente.

1. ABILITAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato a manifestare interesse deve prima accreditarsi sulla piattaforma asmecomm poi abilitarsi alla presente procedura, tramite processo informatico, pena l'impossibilità di partecipare. L'accreditamento e l'abilitazione sono del tutto gratuite per l'impresa concorrente.

Procedura di Accreditamento alla piattaforma asmecomm:

1. I concorrenti non ancora accreditati, per poter partecipare alla gara, devono fare richiesta d'iscrizione all'Albo Fornitori e Professionisti, attraverso il link www.asmecomm.it
2. La richiesta d'iscrizione avviene compilando gli appositi form on line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza. Dal link <https://app.albofornitori.it/alboeproc/net4marketplus> selezionare la voce "Registrazione gratuita" – Al termine della compilazione delle informazioni richieste cliccare la voce "Dashboard", presente nel menù a scomparsa posto sulla sinistra della schermata. Posizionarsi successivamente nel pannello informativo "Iscrizione/Accesso Albi" e selezionare il bottone "Visualizza tutti gli Albi N4M". In corrispondenza dell'Albo "Asmel Soc. Cons. A.R.L." premere l'icona posta sotto la colonna "Home Page" e per avviare la procedura di registrazione selezionare il comando "Registrati", visualizzabile in calce alla maschera di autenticazione.
3. Una volta completato l'inserimento dei propri dati, i concorrenti, seguendo le istruzioni fornite a video, devono confermarli. Dopo la conferma possono essere accettati (accreditati) dall'Ente all'interno dell'Albo Fornitori e Professionisti. Contestualmente all'accreditamento, il gestore del sistema attiva l'account e la password associati all'impresa accreditata, permettendo a quest'ultima di abilitarsi alla procedura, di accedere al sistema e di compiere tutte le azioni previste per la presente manifestazione di interesse.

N.B: Poiché sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate nei modi prescritti dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ogni impresa facente parte del Raggruppamento o del Consorzio dovrà effettuare tutte le operazioni previste ai precedenti punti 1 e 2 (accreditamento al portale). Solo l'impresa mandataria/capogruppo (o designata tale) provvederà invece ad effettuare l'abilitazione alla procedura

Procedura di abilitazione

Alla conclusione della procedura di inserimento a sistema dei propri dati, sia che lo stato della registrazione sia attesa o accreditato, deve seguire, obbligatoriamente, da parte dei concorrenti l'abilitazione alla presente procedura. Questa avviene collegandosi al link www.asmecomm.it selezionando "Procedure in corso", richiamando l'avviso in oggetto attraverso la stringa



"Accreditamento alla procedura" ed inserendo, previa accettazione, i propri dati identificativi nella pagina di abilitazione alla procedura collegata al bando.

I fornitori già accreditati all'Albo Fornitori Asmel dovranno abilitarsi alla procedura utilizzando le credenziali già in loro possesso; coloro che invece non sono accreditati potranno procedere, premendo il bottone "Registrati" ed alternativamente all'iter descritto al punto 1, alla creazione di un nuovo profilo, collegato alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, partecipare alla gara.

Al fine di potersi abilitare con successo alla procedura le Imprese dovranno selezionare, all'interno della sezione "Categorie", presente nel "form" di iscrizione, le seguenti categorie merceologiche:

Categoria 50230000-6 (Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade).

Richieste chiarimenti:

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà accedere all'apposito spazio "Chiarimenti" attivato nella scheda telematica relativa alla presente manifestazione di interesse.

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso il suddetto spazio, entro le ore 12,00 del giorno ~~05-12-2018~~, indicato quale termine ultimo per la richiesta di chiarimenti.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento sul sito www.asmecomm.it nel predetto ambiente che avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti di Gara.

IMPORTANTE: *La Stazione Appaltante utilizzerà il suddetto strumento dei chiarimenti telematici per eventuali comunicazioni ai partecipanti in pendenza del termine di deposito delle offerte e, successivamente, per le comunicazioni di carattere generale; rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di monitorare l'ambiente citato, al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato. Le comunicazioni individuali ai concorrenti, quando necessarie, saranno trasmesse agli indirizzi di posta elettronica, se certificata, indicati in istanza di ammissione.*

La stazione Appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di iscrizione all'Albo Fornitori telematico della Stazione Appaltante. Si consiglia perciò di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

Per problemi tecnici si consiglia di contattare direttamente il Supporto Tecnico al Gestore della Piattaforma - via mail, all'indirizzo info@csamed.it oppure al 0372/801730 dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:30.

2. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante opererà come segue:

- a. numero di manifestazione di interesse superiore a 5 (cinque): L'Amministrazione **si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio**, per ragioni di snellimento e semplificazione del procedimento, di procedere tramite sorteggio pubblico ad estrarre n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara, scelti fra coloro che saranno stati regolarmente ammessi alla procedura;
- b. numero di manifestazione di interesse uguale o inferiore a 5 (cinque): si procederà all'invio della lettera d'invito a tutti coloro che hanno manifestato interesse nelle modalità stabilite dal presente avviso.



L'eventuale sorteggio, in forma anonima e pubblica, si terrà presso la sede municipale alle ore 8,10 del giorno 6 DIC 2018

A ciascuna ditta sarà attribuito un numero progressivo in base all'ordine di arrivo della manifestazione; la manifestazione sarà presa in considerazione a tal fine, solo se risulterà completa di ogni elemento e documento richiesto. La corrispondenza tra denominazione della ditta e numero attribuito non verrà divulgata. Il numero verrà segnalato esclusivamente all'impresa corrispondente, all'atto dell'iscrizione all'elenco e dovrà essere conservato dalla medesima segretamente e non divulgato.

L'Ente, al momento del sorteggio, inserirà in apposita urna i numeri corrispondenti a ciascuna ditta e procederà al sorteggio.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

3. RICHIESTA DI OFFERTA

Successivamente al ricevimento delle istanze, si provvederà all'invio dell'invito a partecipare alla procedura negoziata, a mezzo della stessa piattaforma telematica gestita dalla Centrale di Committenza Asmecommm www.asmecommm.it; la lettera di invito a partecipare alla seconda fase di gara, conterrà le indicazioni inerenti la modalità e tempistiche di presentazione delle offerte;

ULTERIORI INFORMAZIONI

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre l'ora e la data stabilite, restando la trasmissione dell'istanza ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi ragione la stessa non pervenga entro il limite all'indirizzo sopra indicato, anche se aggiuntive o sostitutive ad altre precedenti;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico e del suo recapito;
- presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e successivo decreto legislativo n. 56/2017, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;

Per eventuale supporto informatico, contattare la piattaforma "Asmecommm" al numero verde tel. 800165654 interno 1.

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno considerate valide per un periodo di mesi sei. Qualora l'Ente, per motivazioni, al momento non a sua conoscenza, fosse nelle condizioni di dover cambiare o modificare l'esecuzione del servizio, tale procedura potrà essere annullata senza nessun diritto da parte degli operatori richiedenti, partecipanti al presente avviso esplorativo.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del procedimento p.e. Calogero Sirna.

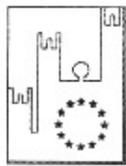
PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio On – line, sul profilo del Comune di Sinagra e sulla piattaforma Asmecommm sezione "Procedure in corso" per la durata di quindici giorni.

Sinagra li 19 NOV 2018

Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione
Attributario di Funzioni Dirigenziali
- P.E. Calogero Sirna -


Piazza San Rocco, 1 - 98069 Sinagra (Me)
P.IVA: 00216350895 - Tel: 0941594016 - Fax: 0941594372
e-mail: info@comunedisinagra.it - pec: sinagra.protocollo@pec.it
Sito: www.comunedisinagra.it



Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEI - Via Carlo Cattaneo,9 - 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA - C.F. 12236141003
<http://asmecomm.it> - portale di committenza pubblica
COMUNE DI SINAGRA (ME)

FAC - SIMILE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AL COMUNE DI SINAGRA
PIAZZA SAN TEODORO, 1
98069 - SINAGRA (ME)
AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
il ___/___/___ residente in _____ via _____
in qualità di _____ della Ditta _____ con sede
legale in _____ via _____ n. _____ e sede operativa in _____ via
_____ n. _____ tel. _____ fax _____, codice fiscale
n. _____/P.IVA. n. _____, PEC: _____

Con riferimento all'avviso pubblico esplorativo del Comune di Sinagra prot. n. _____ pubblicato
in data _____

RIVOLGE DOMANDA

Di ammissione a partecipare all'offerta relativa all'affidamento del servizio di MANUTENZIONE E
GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE-
PERIODO VALIDITA': MESI DODICI - CIG: Z8B2518B5F -

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità di possedere:

**I Requisiti di ordine generale, i requisiti di capacità tecnica e professionale, i Requisiti di capacità
economico-finanziaria ed i requisiti di capacità tecnico organizzativa previsti dall'avviso esplorativo
sopra indicato.**

DICHIARA ALTRESI'

- o che le proprie posizioni previdenziali ed assicurative sono le seguenti:

INPS sede di _____ Matricola n. _____

(Nel caso di iscrizione presso più sede indicarle tutte)

INAIL sede di _____ Matricola n. _____

(Nel caso di iscrizione presso più sede indicarle tutte)

- o che l'impresa risulta in regola con i pagamenti dovuti agli Enti Previdenziali Inps e Inail e con i
pagamenti delle tasse e imposte dovuti all'Agenzia delle Entrate;
- o che l'impresa risulta iscritta alla CCIAA di _____ al n. _____ e che la stessa non si
trova in stato di fallimento, concordato preventivo ed in qualsiasi altra situazione equivalente;
- o che l'impresa è abilitata allo svolgimento delle attività relative al servizio da appaltare;
- o che le persone abilitate ad impegnare l'impresa, siano esse titolari o legali rappresentanti sono:

-nome _____ cognome _____ luogo e data di nascita _____

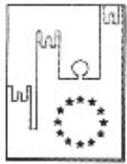
in qualità di _____

-nome _____ cognome _____ luogo e data di nascita _____

in qualità di _____

-nome _____ cognome _____ luogo e data di nascita _____

in qualità di _____



Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEI - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA – C.F. 12236141003
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica
COMUNE DI SINAGRA (ME)

- Di essere consapevole e di accettare che la presente indagine di mercato non è vincolante per l'Amministrazione comunale;
- Di avere preso visione ed accettare integralmente l'avviso per manifestazioni di interesse all'affidamento del servizio e delle condizioni di espletamento del servizio;
- Di essere a conoscenza dell'ubicazione sul territorio comunale delle strutture del civico acquedotto (Serbatoi di accumulo, opere di presa, reti di adduzione, reti di distribuzione, impianti di sollevamento, ecc.) e di non avere difficoltà o dubbi per l'espletamento del servizio nei termini richiesti;
- che le comunicazioni inerenti la manifestazione di interesse dovranno essere inviate alla seguente Pec. _____ fax _____
- che il proprio recapito postale a cui dovranno essere inviate eventuali comunicazione è _____
- Di autorizzare il trattamento dei dati di cui alla presente nell'ambito del relativo procedimento.

Li _____

IN FEDE

Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Qualsiasi comunicazione al riguardo dovrà essere fatta al seguente indirizzo:

Nome _____ Cognome _____

N. telefono _____ n. fax _____

Indirizzo _____

Tramite PEC al seguente indirizzo: _____

Tramite altre forme di avviso _____

Data _____

Firma



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ARTICOLO 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale del centro e delle frazioni.

ARTICOLO 2 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di mesi 12, a datare dalla consegna con atto formale del servizio, (presumibilmente dall'1/01/2019 al 31/12/2019), con riserva per l'Amministrazione di richiedere la risoluzione anticipata del contratto senza oneri aggiuntivi a carico della stazione appaltante e/o di richiedere eventuale proroga per due eguali periodi del contratto in corso agli stessi patti e condizioni.

Nel caso di avvio degli interventi che l'Amministrazione comunale ha programmato la riqualificazione energetica di tali impianti.

ARTICOLO 3 CANONE D'APPALTO

Il canone d'appalto è stabilito in € 11.400,00 + I.V.A. per mesi 12 da rideterminare in forza del ribasso contrattuale.

Con tale corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi o connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, essendo in tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone.

Il pagamento del canone avverrà a rate bimestrali posticipate entro i termini di legge e dopo la trasmissione al comune della relativa fattura elettronica.

E' riservata all'Amministrazione la facoltà di rideterminazione del corrispettivo di appalto ove l'avvio del servizio non avvenga alla data ipotizzata dell'01/01/2019, dovendosi mantenere fissa ed immutabile la data prevista per la scadenza contrattuale (31/12/2019), così come è riservata all'Amministrazione la facoltà di richiedere proroga del rapporto contrattuale agli stessi patti e condizioni di quello in corso per il tempo necessario alla definizione di una nuova procedura di gara e/o richiedere la risoluzione anticipata del contratto senza che l'aggiudicatario e/o affidatario nulla



possa pretendere al riguardo, ove siano avviati interventi di ristrutturazione e riqualificazione degli impianti oggetto del servizio in appalto, salvo la corresponsione di una percentuale dell'1% a titolo di rimborso spese forfettarie, ove la risoluzione avvenga entro il primo semestre dell'avvio del servizio e dello 0,50%, ove la risoluzione avvenga entro il II semestre.

ARTICOLO 4 CAUZIONE DEFINITIVA - POLIZZE

L'appaltatore è obbligato alla costituzione della cauzione provvisoria e definitiva nei modi e nelle forme di legge, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'appaltatore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione, di cui l'Amministrazione avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

In caso d'inadempienza, la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'appaltatore, prelevandone l'importo dal canone d'appalto.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

Inoltre, l'appaltatore dovrà fornire polizza di responsabilità civile avente validità pari alla durata contrattuale e se in possesso di polizza generale, dovrà fornire al Comune copia della stessa, corredata di atto di appendice.

ARTICOLO 5 GESTIONE DEL SERVIZIO

L'impresa dovrà disporre di idoneo recapito telefonico fisso e/o mobile, che dovrà recepire eventuali richieste di intervento nell'arco delle 24 ore giornaliere.

Il servizio dovrà essere gestito mediante l'organizzazione dei capitali dell'appaltatore e dei suoi mezzi, con proprio personale, attrezzi e macchine, per tutte le necessarie manutenzioni e riparazioni degli impianti di che trattasi, mediante l'installazione e ricambio di lampade, porta lampade, reattori, coloritura pali, attivazione e disattivazione corpi illuminanti, revisione quadri comando, spostamento linee, cambio sfere in acrilico e/o policarbonato, sostituzione lampade miscelate, porta lampada, lampade ad attacco 2 G 11 da 18W, sostituzione lampade HQL con lampade sap, sostituzione eventuali apparecchi di illuminazione nel caso di deterioramento degli stessi ove si renda necessario, sostituire le lampade HQL con le lampade sap, compreso ogni onere necessario a tenere gli impianti perfettamente funzionanti.

ARTICOLO 6 COMPITI DELL'APPALTATORE

Il servizio appaltato comprende:

1. la buona manutenzione in stato di perfetta efficienza dell'impianto di illuminazione pubblica e le necessarie riparazioni;
2. il regolamento secondo il programma orario e la manutenzione degli apparecchi automatici e non automatici di accensione e spegnimento della luce elettrica;



3. la pulizia delle lampade e dei portalampade;
4. la revisione periodica dell'impianto, delle lampade ad incandescenza, dei reattori, delle lampade a bulbo, delle scatole contenitrici, delle valvole, degli isolatori, dei cavi elettrici e dei singoli apparecchi;
5. il ricambio delle lampade a bulbo soggette a progressivo esaurimento, secondo il piano di rotazione stabilito dall'Amministrazione;
6. la sostituzione delle lampade spente per rottura, bruciatura, esaurimento, oppure difettose, la sostituzione dei reattori, degli apparecchi di servizio alle singole lampade, delle scatole contenitrici, delle valvole, degli isolatori inadeguati, dei portalampade, delle campane, dei globi, dei cappucci e simili, coloritura pali, ecc.;
7. La coloritura di pali, spostamento linee, corpi illuminanti, disattivazione, secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale;
8. Sostituzione lampade HQL con lampade sap, sostituzione eventuali apparecchi di illuminazione nel caso di deterioramento degli stessi ove si renda necessario, sostituire le lampade HQL con le lampade sap.
9. Sono esclusi gli interventi manutentori straordinari che saranno compensati a parte di volta in volta ove se ne verifichi la necessità.

ARTICOLO 7
MATERIALE ED ATTREZZI

Tutti gli attrezzi, le macchine, le scale, ecc., sono a carico dell'appaltatore, il quale ha l'obbligo di servirsi dei mezzi collaudati e dichiarati idonei.

Tutti i costi per materiali quali, lampade, portalampade, reattori, valvole, cavi elettrici, prestazioni d'opera, ecc., sono a carico dell'assuntore del servizio.

ARTICOLO 8
ALTRI ONERI A CARICO ASSUNTORE

La manutenzione per la perfetta efficienza degli impianti deve essere effettuata con cadenza periodica mensile e comunque ogni qual volta venga richiesta dall'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 9
RIPARAZIONI E SOSTITUZIONI

Alla sostituzione di lampade e porta lampade e alle necessarie riparazioni di guasti sarà provveduto dall'appaltatore senza bisogno di apposita segnalazione, rientrando negli obblighi contrattuali la vigilanza a tutto l'impianto dell'intero territorio comunale a gestione diretta del Comune.

Alle eventuali segnalazioni di guasti da parte dell'Amministrazione, dovranno seguire le necessarie sostituzioni e riparazioni nel termine ordinario di 24 ore dall'avvertimento.

Il protrarsi oltre le 24 ore delle interruzioni della pubblica illuminazione per guasti, alla rete, o comunque non dipendenti dalla mancanza di energia da parte dell'Ente fornitore, dovrà essere motivatamente giustificato.

ARTICOLO 10
POTENZIALITA' INSTALLATA E FUNZIONANTE

La potenza delle lampade funzionanti dovrà corrispondere al quadro di potenzialità installata per ciascun singolo impianto di P.I. anche nell'ambito di aree di verde, passeggiate pubbliche, aree



artigianali, ecc.

Non è consentito mutare la potenza dei singoli punti luminosi senza ordine scritto dell'Amministrazione.

ARTICOLO 11 VIGILANZA SULL'IMPIANTO

L'appaltatore ha il compito di vigilare sulla perfetta funzionalità dell'impianto.

Dovrà provvedere a scrollare la neve dai cavi, dalle cuffie, dalle campane, pulizia plafoniere, sfere, quadri.

Dovrà segnalare all'Amministrazione tutti i guasti e le irregolarità capaci di compromettere la pubblica incolumità, provvedendo poi, alle opportune riparazioni, da compensarsi queste ultime a parte.

ARTICOLO 12 PERSONALE

L'appaltatore dovrà assicurare il servizio con proprio personale, specializzato ed idoneo a svolgere il servizio in appalto, per il quale lo stesso resta obbligato alla stesura del POS da allegare al contratto.

ARTICOLO 13 OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'impresa si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore elettrico e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore nelle località e per il tempo in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi nazionali e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se l'impresa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inottemperanza accertata dall'Autorità Municipale o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune segnalerà all'impresa, e se del caso anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata ed il perdurare dell'inadempienza comporterà l'incameramento della cauzione.

L'ultima rata verrà liquidata all'appaltatore contestualmente alla chiusura del rapporto contrattuale, dopo l'acquisizione del DURC.

ARTICOLO 14 OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere della spesa a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo.

ARTICOLO 15 OBBLIGHI DEL PERSONALE

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso le Autorità



e verso i cittadini e dovrà essere munito dell'apposito cartellino.

L'appaltatore si impegna a richiamare, multare e, se del caso, sostituire i dipendenti che non osservassero modi cortesi con i cittadini o fossero trascurati nel servizio o usassero un contegno o un linguaggio scorretti e riprovevoli.

Le segnalazioni e le richieste del Comune in questo senso sono impegnative per l'appaltatore.

Il procedimento disciplinare per i dipendenti dell'appaltatore dovrà avere le stesse garanzie stabilite per il personale dipendente dal Comune e indicate nell'apposito regolamento organico vigente.

ARTICOLO 16 DANNEGGIAMENTO DELL'IMPIANTO

Dalle pattuizioni degli articoli precedenti, si intendono escluse le sostituzioni e riparazioni che si rendessero necessarie a causa di danneggiamenti da atti vandalici, nonché il reintegro degli impianti e delle installazioni mancanti per furto, eventi meteo straordinari e/o qualsiasi altra causa che richiedano interventi riparatori straordinari.

Restano, altresì, escluse le riparazioni di guasti che si verificassero a seguito di eccezionali perturbazioni atmosferiche, di sommosse, ecc., e, comunque, per cause di forza maggiore.

Il compenso per tali lavori sarà concordato fra le parti di volta in volta, secondo i prezzi desunti dal Prezziario Regionale OO.PP. vigente alla data di affidamento e/o dell'Elenco Prezzi allegato per quanto in quello regionale non previsto, decurtato del ribasso d'asta contrattuale, nonché del costo di eventuali pezzi di ricambio risultanti dai listini ufficiali delle case costruttrici.

ARTICOLO 17 INFORTUNI E DANNI

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

ARTICOLO 18 PENALITA'

Le inadempienze lievi agli obblighi derivanti dal presente contratto, quali il ritardo nella sostituzione delle lampade o nella riparazione di piccoli guasti, l'accensione o lo spegnimento della luce elettrica prima o dopo l'orario stabilito, e simili infrazioni ritenute lievi a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, comporteranno l'applicazione della penale di € 26,00 giornaliera, oltre alle spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o male effettuati, con la sola formalità della contestazione degli addebiti e della deliberazione di Giunta Municipale.

In caso di recidiva le infrazioni di lieve entità comporteranno il pagamento di penale doppia o l'adozione di più severe misure a giudizio della Giunta Municipale.

Per le più grave infrazioni, quali il prolungato ritardo nelle riparazioni o nelle sostituzioni di lampade, il rifiuto di presentarsi per ricevere ordini o comunicazioni inerenti il servizio, ove non si ravvisi la grave inadempienza contrattuale, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi di volta in volta dalla Giunta Municipale, previa l'unica formalità della contestazione degli addebiti.

Rifusione delle spese e pagamenti di eventuali danni e penale verranno applicati mediante ritenuta sulla prima rata del canone d'appalto, successiva alle accertate infrazioni.



ARTICOLO 19
RISOLUZIONE CONTRATTUALE PER INADEMPIENZA

Per la risoluzione del contratto per grave inadempienza si conviene l'esclusione di ogni formalità legale, essendo sufficiente il semplice preavviso di un mese mediante lettera raccomandata.

ARTICOLO 20
CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che potesse eventualmente insorgere tra il Comune ed appaltatore in ordine all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto è esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 21
DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'appaltatore di subappaltare il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto e il risarcimento di danni e delle spese causati all'Amministrazione.

In caso di infrazioni alle norme del presente capitolato commessa dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso il Comune e verso i terzi si riterrà l'appaltatore.

ARTICOLO 22
ALTRI ONERI

Sono a carico dell'appaltatore e compresi nel canone di appalto, ogni e qualsiasi onere attinente la vigilanza sul funzionamento degli impianti con obbligo di segnalazione di qualsiasi fatto o accadimento che possa incidere sul regolare funzionamento degli stessi all'amministrazione entro 12 ore dall'avvenuto accertamento.

ARTICOLO 23
SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutte le spese relative connesse e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata, sono a carico dell'appaltatore.

L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse relative al servizio appaltato, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune.

ARTICOLO 24
DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore dovrà eleggere domicilio nel Comune di Sinagra, ove saranno notificati gli atti inerenti il servizio, notificazioni e intimazioni che saranno effettuate a mezzo di messo comunale o per lettera raccomandata.

ARTICOLO 25
COSTITUZIONE IN MORA

I termini e le comminatorie convenuti con il presente contratto operano di pieno diritto senza



obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ARTICOLO 26
CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato nei termini del vigente codice ed allo stesso saranno allegati:

- Il presente c.s.a.;
- Il POS che l'appaltatore dovrà redigere;
- La cauzione definitiva.

ARTICOLO 27

MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

All'affidamento del servizio si farà luogo secondo le previsioni della vigente legislazione di settore.

li, 10/09/2018

Il Responsabile Dell'Area
Patrimonio e Manutenzione
- P.E. Calogero SIRNA -

