

	Asmel Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
	COMUNE DI TORRACA (SA)



COMUNE DI TORRACA

Provincia di Salerno

C.F. 84001450653

SUAP

84030 – Torraca- Via Fenice, 2

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

art. 183 del decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE della struttura per l'erogazione di prestazioni residenziali in speciali unità di assistenza socio-sanitaria ", mediante partenariato pubblico privato (PROJECT FINANCING)

CUP: J12F18000060005 CIG: 7648403DCF

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di TORRACA		
Indirizzo postale:	Via Fenice, n. 2		
Città:	Torraca (SA)	CAP	84030
		Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio SUAP	Telefono	+39 0973/398346
All'attenzione di:	Mag. Geom. Antonio Quintieri	Fax:	+39 0973/398346
Posta elettronica:	lavoripubblici.torrca@asmepec.it		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.torraca.sa.it		
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il bando/disciplinare e la documentazione di gara sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato.			
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Torraca (SA)

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento, in finanza di progetto, della struttura per l'erogazione di prestazioni residenziali in speciali unità di assistenza socio-sanitaria", in concessione per 25 anni				
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI <input type="checkbox"/> Esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione delle opere connesse				
Luogo principale dei lavori: Comune di Torraca (SA)				
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico				
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Gara indetta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto), mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione consistente nella realizzazione e gestione di una struttura per l'erogazione di prestazioni residenziali in speciali unità di assistenza socio-sanitaria, come meglio specificato nel progetto di fattibilità, ai sensi del comma 1, art. 183 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti) posto a base di gara. I Concorrenti, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel bando e nel disciplinare di gara. Ai concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché una proposta progettuale contenente un progetto completo di almeno tutti gli elaborati costituenti il progetto definitivo di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e di eventuali rendering anche in variante al progetto di fattibilità posto a base della presente gara secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016. Il concedente affida in via esclusiva al concessionario: a) La progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e la realizzazione delle opere previste in progetto; b) La manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la gestione del servizio di una struttura per l'erogazione di prestazioni residenziali in speciali unità di assistenza socio-sanitaria;				
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)				
	Vocabolario principale			
Oggetto principale	4523450-3	Lavori di completamento edifici		
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO				
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO				
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI				
II.2) Quantitativo o entità dell'appalto				
II.2.1) Valore stimato dell'appalto				
1)	€ 455.389,19	Importo progettazione, lavori e canone gestione calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016		
II.2.2) Opzioni: SI				
Descrizione delle opzioni: ✓ Costi per progettazione e realizzazione intervento euro 379.789,19 ✓ Canone annuo a base di gara da corrispondere al Comune dal 17 anno euro 8.400,00 x 9 anni = € 75.600,00				
II.2.3) Informazioni complementari				
Lavori - Categoria prevalente:	Edifici civili e industriali	OG1	Classifica:	I

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in anni: **25 anni (venticinque anni)**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei **concorrenti** deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria**, a favore della stazione appaltante **Comune di Torraca (SA)** di **euro 9.107,78** pari al 2 % (due percento) dell'importo dell'appalto, **€ 455.389,19** oltre IVA, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice Civile;
- la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;

Il deposito cauzionale provvisorio garantisce altresì il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nella misura dell'1 per mille dell'importo complessivo dell'appalto.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione provvisoria è stabilito all'1% del valore complessivo stimato dell'investimento IVA esclusa.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando l'apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara. La riduzione troverà applicazione:

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

b) Cauzione ex art. 183, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, emessa a favore della amministrazione aggiudicatrice **Comune di Torraca**, pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, **€ 455.389,19**, pari a **€ 11.384,73** a garanzia per il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno.

La cauzione per il rimborso delle spese di progettazione può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

- fidejussione bancaria, rilasciata da aziende di credito, autorizzate a norma di legge;
- polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni;
- fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

L'autorizzazione deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione per le spese di predisposizione della proposta deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti le garanzie assicurative e fideiussorie devono necessariamente essere intestate da tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di Concessione.

Il soggetto **aggiudicatario (concessionario)** è tenuto a prestare:

a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 (*prima della stipula del contratto*).

Il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il Concessionario sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%.

In merito al beneficio della riduzione della garanzia, si precisa che:

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del medesimo decreto, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

b) Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione (*prima della consegna del cantiere*)

Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per i seguenti importi:

- per i danni di esecuzione: **€ 500.000,00**
- per la responsabilità civile verso terzi: **€ 1.000.000 di Euro**

c) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 (*prima della consegna del servizio*).

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

d) Polizza di responsabilità civile del progettista.

Il progettista è obbligato a stipulare specifica polizza per responsabilità, per un massimale non inferiore al

10% dell'importo dei lavori progettati, ai sensi della normativa succitata, e dovrà avere decorrenza dalla data di approvazione del progetto esecutivo e validità per tutta la durata dei lavori, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento

Al finanziamento dell'opera pubblica in parola si provvede mediante partenariato pubblico privato di cui all' art.179 e seguenti del Dlgs n .50/2016 e s.m.i., ponendo a base di gara la progettazione di fattibilità ai sensi dell' art. 183 (finanza di progetto) del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.; tipologia copertura finanziaria privata.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

Per quanto sopra si precisa che:

1.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) ► le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, 2, 3, 4, 5, del Codice;
- 2) ► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

1.2. ► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

1.3. ► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

1.4 ► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto** vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) (consorzi stabili).

III.2.2) Capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa e requisiti di idoneità professionale

1.5. I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) Svolgimento negli ultimi dieci anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) Svolgimento negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento;

1.6. Il concorrente, in alternativa ai requisiti previsti dalla lettera c) e d), può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura **pari al doppio** Il requisito previsto dalla lettera b) può

essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

- 1.7. Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i precedenti requisiti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) b) c) e d).
2. I lavori possono essere realizzati dal concessionario nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:
 - a) direttamente, mediante la propria organizzazione di impresa o mediante imprese collegate. Nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate, queste ultime dovranno essere in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori. Alla candidatura per la concessione dovrà essere allegato l'elenco completo delle imprese collegate e tempestivamente aggiornato in relazione alle modifiche intervenute nelle relazioni tra le imprese.
 - b) tramite affidamento a terzi, nel rispetto degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI PER I COSTRUTTORI

3. I concorrenti che eseguono i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate dovranno essere in possesso, oltre, ai requisiti previsti dall'art. 95 del DPR 207/2010 anche dei requisiti sotto descritti:

CATEGORIA PREVALENTE OG1 - Classifica di importo I

4. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni indicate all'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010.
5. Ai sensi dell'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo orizzontale di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 comma 2 lett. d), e), f), g) i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicato in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.
6. Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo verticale di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 comma 2 lett. d), e), e g), i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

REQUISITI DI PROGETTAZIONE

7. Nel caso in cui il concessionario intende dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti come concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali per la progettazione.
8. Se in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione dovrà attestare che i requisiti tecnico professionali richiesti dal presente bando sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010. I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione devono o avvalersi di professionisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, i quali necessariamente rivestono il ruolo di mandante. Nel caso di pluralità di professionisti, quest'ultimi si dovranno presentare nelle forme di cui all'art. 46 c. 1 lett. a), b), c), d), e) e f) del D.Lgs. 50/2016.
9. Se il concorrente è in possesso di attestazione SOA per sola costruzione dovrà indicare nell'offerta:
 - 9.1. l'operatore economico incaricato della progettazione di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e), del quale il concorrente intende avvalersi;
 - 9.2. l'associazione in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante ai fini della progettazione,

di un operatore economico progettista di cui all'art. 46, comma 1 lett. a), b), c), d) f) del D.lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub raggruppamento di cui alla lettera e) del D.Lgs. 50/2016, applicando le disposizioni dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

10. In ogni caso, l'incarico di progettazione, deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione iscritti negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

11. Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016 in sede di offerta deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Il soggetto che si occupa del coordinamento per la sicurezza dovrà possedere la relativa abilitazione (art. 98 del D.Lgs. 81/2008).

Requisiti di ordine generale per i professionisti.

12. Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che si avvalgono di professionisti indicati o associati per i quali sussistono:

- a. le cause ostative alla partecipazione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b. le cause di esclusione di cui all'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- c. l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del DM 263/2016, in caso di società di ingegneria o di società di professionisti.

13. Nel caso in cui i concorrenti non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione o possiedano l'attestazione SOA per la sola attività di costruzione, l'assenza delle cause ostative deve essere dichiarata dai soggetti associati o indicati dal concorrente, compilando preferibilmente il **modello DGUE** allegato al presente disciplinare.

Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti.

14. Il concorrente deve aver svolto negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare che dovranno essere individuate sulla base dell'elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (D.M. Giustizia 143/2013) e per un importo non inferiore all'importo di ognuna delle classi di progettazione di seguito individuate:

Prestazioni appartenenti alla classe e categoria

V.03 (VI/b)

15. Il concorrente, al fine di documentare il requisito richiesto dovrà produrre la dichiarazione di cui al **modello DGUE** allegato al presente disciplinare. I servizi valutabili ai fini del soddisfacimento del requisito sono quelli iniziati e ultimati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Si precisa che:

- a. il concorrente deve fornire l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali;
- b. i soggetti e i loro collaboratori che firmano il progetto, non devono trovarsi nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 24, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ovvero non devono partecipare a più di un raggruppamento né partecipare, contemporaneamente, in forma singola e quale componente di un raggruppamento temporaneo e comunque nessuno degli anzidetti soggetti deve essere amministratore, socio, dipendente consulente con rapporto esclusivo con società di professionisti o società di ingegneria che partecipano alla stessa gara;
- c. si applicano le disposizioni dell'art. 24 c. 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- d. i soggetti, se costituiti in forma di società di ingegneria devono disporre del direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del DM 263/2016.

16. I concorrenti che non eseguono direttamente i lavori ma eseguono la sola progettazione essendo in possesso dei relativi requisiti devono possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 95 DPR 207/2010. I lavori saranno affidati nel rispetto degli art. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

17. I concorrenti che non eseguono direttamente né i lavori né la progettazione devono possedere i requisiti di cui all'art. 95 del DPR 207/2010 previsti al punto 7.1 e devono alternativamente dichiarare, in sede di offerta:

- 1) di avvalersi di progettisti qualificati;
- 2) di partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui all'art. 46 c. 2 lett. a), b), c), d) e) f) del D.Lgs. 50/2016.

18. Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può

dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

18.1. ► Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)

18.2. Nel caso di raggruppamento verticale ogni concorrente deve avere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire.

19. Atto unilaterale d'obbligo.

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art. 41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, **€ 455.389,19 pari a € 4.553,89 oltre IVA.**

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del plico della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec **audio@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta		
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa		
ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:		
10.5 Gli elementi di natura qualitativa, riferiti, tra gli altri, all'offerta tecnica e organizzativa - gestionale, che saranno valutati sono i seguenti:		
DESCRIZIONE	PESI	SUB-PESI
10.5.1 Con riferimento al progetto definitivo presentato:	33	
10.5.1.1 Qualità degli elaborati, intesa come accuratezza delle rappresentazioni grafiche, adeguatezza delle descrizioni tecniche, chiara e univoca individuazione degli interventi proposti		10
10.5.1.2 Qualità tecnica dei materiali e di eventuali soluzioni alternative a quelle previste nel progetto di Fattibilità, soluzioni tecnologiche innovative		18
10.5.1.3 Qualità e facilità di manutenzione		5
10.5.2 Con riferimento alla relazione tecnica-progettuale in ordine alle modalità organizzative e gestionali di svolgimento dei servizi, saranno valutate: l'organizzazione, le modalità esecutive, le eventuali migliorie rispetto alle prescrizioni contenute nel progetto di Fattibilità e gli standard qualitativi che s'intendono offrire:	27	

10.5.2.1 Manutenzione ordinaria e straordinaria immobile;		15
10.5.2.2.2 Altri servizi a discrezione dell'impresa offerente;		12
10.5.3 Con riferimento alla dotazione organica e tecnica per la gestione dei servizi	7	
10.5.3.1 Dotazione organica del personale impiegato per l'esecuzione dei servizi, con indicazione della qualifica professionale, delle competenze e delle caratteristiche del rapporto di lavori (contratto a tempo indeterminato, determinato o altra forma di collaborazione);		4
10.5.3.2 Numero di attrezzature e arredo con relative caratteristiche tecniche che l'impresa intende mettere a disposizione per l'esecuzione delle attività oggetto della concessione;		3
10.5.4 Con riferimento alla bozza di convenzione	3	3
SOMMANO	70	70

10.6 Gli elementi di natura quantitativi, riferiti alle offerte economiche, saranno valutati nei seguenti termini:

DESCRIZIONE	PESI
10.6.1 Offerta rialzo canone annuale	25
10.6.2 Con riferimento al contenuto ed al valore economico finanziario del PEF	5

Criteri di valutazione dell'offerta

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	70
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA	30
TOTALE	100

Al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra il peso dell'offerta economica (punti 30) e quello dell'offerta tecnica (punti 70) previsto dal bando di gara, si procederà alla riparametrazione

dei punteggi attribuiti a quest'ultima, secondo quanto stabilito dall'A.V.C.P. con Determinazione n. 7 del 24 novembre 2011, attribuendo alla migliore offerta il punteggio massimo (punti 70) e, proporzionalmente, il punteggio a tutte le altre.

Resta inteso che si procederà all'ammissione dei concorrenti che abbiano ottenuto dalla Commissione un punteggio non inferiore a punti 40 ovvero all'esclusione dei concorrenti che non abbiano raggiunto detto punteggio minimo prima della riparametrazione.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG: 7648403DCF

IV.3.2) Condizioni per ottenere la documentazione di gara consistente in:

- a) Bando/Disciplinare di gara
- b) Progetto di fattibilità tecnico-economica
- c) Piano economico e finanziario

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito e diretto presso:

<http://www.comune.Torraca.sa.it> e <http://www.asmecomm.it>.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno:

martedì

Data:

20/11/2018

Ora:

13:30

Documenti a pagamento: NO

IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

giovedì

Data:

29/11/2018

Ora:

13:30

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:

venerdì

Data:

30/11/2018

Ora:

10:00

Luogo: Comune di Torraca (SA)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione SUAP n. 22 del 10.10.2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii.);
- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
 - b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte - documentazione amministrativa -, compresa la cauzione provvisoria, inserita in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «documentazione amministrativa»;
 - b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di miglioramenti al progetto posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1)**;
 - b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» con le modalità di cui si rimanda al Disciplinare;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii.);
- d) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii.);

- e) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii.);
- f) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii.;
- g) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 d.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii.);
- h) pagamento di euro 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conversamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- i) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- l) si farà applicazione dell'istituto di soccorso istruttorio così come disciplinato dall'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> e <http://www.comune.Torraca.sa.it/>.
- La documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016) può essere richiesta al **punto di contatto I.1)**;
- o) responsabile del procedimento: Mag. Geom. Antonio Quintieri, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso	
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .	
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o) .	
VI.5) Data di pubblicazione del presente:	10.10.2018

**Il Responsabile della stazione appaltante:
Resp. SUAP
Mag. Geom. Antonio Quintieri**