



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale – Isola G1 – Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO (SA)



COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

SERVIZIO Lavori Pubblici

Via Domenico Amato, 1–84099 – Tel. +390898628001 - Fax: +391782731863

<http://www.comune.sanciprianopicentino.sa.it/> e-mail: alfonso.tisi57@tiscali.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.sanciprianopicentino.sa.it

Comune di San Cipriano Picentino
Prot. 201800011883 del 11/10/2018
Dest. albo on-line



Area Tecnica

Prot. N. 2018000 11883

del 11 ottobre 2018

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016 smi

Ai sensi dell'art.60, comma 1, del D.Lgs.50/2016 smi con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 smi.

POR Campania FESR 2014-2020 (asse 8 – obiettivo specifico 9.6 – riuso e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale in Campania.

Lavori di recupero dell'immobile comunale sito in località Campigliano

C.U.P. G77D18000000002- C.I.G. 7648539E0A – CPV 45454000-4

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di San Cipriano Picentino				
Indirizzo postale:	Via Domenico Amato, 1				
Città:	San Cipriano Picentino (SA)	CAP	84099	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio tecnico comunale	Telefono	+390898628001		
All'attenzione di:	geom. Gerardo DI MEO	Fax:	+391782731863		
Posta elettronica:	protocollo@pec.comune.sanciprianopicentino.sa.it				
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.sanciprianopicentino.sa.it				
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di San Cipriano Picentino (SA)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di recupero dell'immobile comunale sito in località Campigliano <i>Progetto definitivo esecutivo approvato con delibera di Giunta Municipale n.2 del 12.01.2018 e validato il 12.01.2018</i>		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice Luogo principale dei lavori: Comune di San Cipriano Picentino (SA) Codice NUTS: ITF35		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: I lavori, oggetto dell'appalto, consistono nella realizzazione dei lavori di recupero dell'immobile comunale sito in località Campigliano.		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45454000-4	
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI nei limiti imposti dalla legge		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)		
€ 499.253,36 di cui		
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO	
1.a)	€ 339.183,21	Lavori esclusi i Costi della Manodopera
1.b)	€ 153.816,79	Costi della Manodopera
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	
2.a)	€ 6.253,36	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
Edifici civili	OG1	Si	€ 499.253,36	II	100%	Prevalente	30%
TOTALE			€ 499.253,36				

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **335 (trecentotrentacinque) giorni naturali e consecutivi**

II.2.2) Opzioni: SI

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 11 (undici)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: garanzia provvisoria di euro 9.985,07 (2% dell'importo di gara), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016 smi, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016 smi, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ai sensi dell'art. 103 co. 7 del d.lgs. n. 50 del 2016 smi;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- finanziamento di cui al Programma Operativo Regionale (POR) FESR 2014-2020 – Asse 8 – Obiettivo specifico 9.3 – Azione 9.3.1 – Ammissione al finanziamento con D.D. n. 249 del 01/08/2018;
- anticipazione nella misura del 20 % dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice;
- pagamenti per stati di avanzamento ogni euro 150.000,00 come disposto dal Capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n.

d.lgs. n. 50 del 2016 smi che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 ed il capitolato speciale di appalto, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto; **L'appalto e da intendersi esclusivamente a CORPO;**
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a € 200,00 ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del D.lgs. n. 50 del 2016 smi, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016 smi.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria OG1, in classifica II.
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016 smi; requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità (non obbligatorio) della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art.95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 SMI, con i criteri indicati di seguito:

criteri qualitativi (discrezionali)	Ponderazione	criteri qualitativi (discrezionali)	ponderazione
-------------------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

A. Interventi volti a la sicurezza della struttura e delle aree esterne pertinenziali;	5	F. Prezzo (ribasso sul prezzo)	10
B. Interventi volti a migliorare la fornitura di energia elettrica, termica e di acqua calda per gli impianti idrosanitari, con l'utilizzo di energia rinnovabile;	40	G. Termini esecuzione	5
C. Interventi volti a migliorare la coibentazione della copertura e dei terrazzi;	15		
D. Interventi volti a migliorare la sistemazione esterna e l'illuminazione delle aree sia sul fronte sud che sul fronte nord della struttura;	20		
E. Interventi volti a migliorare l'organizzazione del cantiere e minimizzare le interferenze esterne su strade ed abitazioni esistenti e, l'abbattimento delle polveri;	5		

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: C.U.P. G77D18000000002- - C.I.G. 7648539E0A			
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Termine per acquisire la documentazione non presente in piattaforma e per la presa visione:			
Giorno:	Mercoledì	Data:	21 novembre 2018
Ora:	13:00		
Documenti a pagamento: No			
IV.3.4) Il termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	Venerdì	Data:	23 novembre 2018
Ora:	12:00		
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	Martedì	Data:	27 novembre 2018
Ora:	10:00		
Luogo: Comune di San Cipriano Picentino			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrarre n. **221 del 10 ottobre 2018** (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016 smi);
- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
 - b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria, inserita nel plico di invio;
 - b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di miglioramenti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1)**, **numeri 1, 2, 3, 4, 5 e 6**, le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
 - b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribassi con le modalità di cui si rimanda al Disciplinare; nonché offerta di tempo in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tempo» mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.3)**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016 smi);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016 smi);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016 smi);
- h) non è ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 smi;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016 smi);
- j) pagamento di **euro 35,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conversamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> e <http://www.comune.sanciprianopicentino.sa.it> ;
- o) responsabile del procedimento: Geom. Gerardo DI MEO, nominato con provvedimento del 20.12.2017, recapiti come al punto I.1).
- p) Atto unilaterale d'obbligo.

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l." il corrispettivo dei servizi di committenza e per le tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA dell'importo complessivo posto a base di gara, € 499.253,36, pari a € 4.992,53 oltre IVA.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del plico "Documentazione Amministrativa" utilizzando il modello "Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: audo@asmepec.it; e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in

copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

q) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - D.G.U.E.

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire su supporto informatico, CD-ROM, nella "Documentazione Amministrativa" il DGUE in formato elettronico XML ed in PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto 3.1.5.;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).

VI.5) Data di pubblicazione del presente Bando:

11 ottobre 2018

Il Responsabile unico del procedimento: Geom. Gerardo DI MEO



Il Responsabile dell'Area Tecnica: Ing. Alfonso TISI