

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI PULA (CA)</p>	
---	--	---

COMUNE DI PULA

Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO Lavori Pubblici

Corso Vittorio Emanuele, 28 – 09010 – Tel. +3907092440208
<http://www.comune.pula.ca.it/> e-mail: emurru@comune.pula.ca.it
 P.E.C.: lavoripubblici.comune.pula@pec.it

Prot. N. 21417 del 25.09.2018

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli articolo 95, comma 4, lettera a) e art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Interventi di recupero e riqualificazione ambientale dell'area degradata in Località Salomoni e realizzazione di un impianto sportivo per il Tiro al Volo – Primo stralcio: “Opere edili e impiantistiche di manutenzione straordinaria della Sede Sociale e dei fabbricati dei Servizi”

CUP: B79G16000000002

CIG: 7593432A4F

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Pula		
Indirizzo postale:	Corso Vittorio Emanuele, 28		
Città:	Pula (CA)	CAP	09010 Paese: Italia
Punti di contatto:	Ufficio tecnico comunale	Telefono	+3907092440208
All'attenzione di:	Enrico Murru	Fax:	
Posta elettronica:	lavoripubblici.comune.pula@pec.it emurru@comune.pula.ca.it		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.pula.ca.it/		
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Pula (CA)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Interventi di recupero e riqualificazione ambientale dell'area degradata in Località Salomoni e realizzazione di un impianto sportivo per il Tiro al Volo – Primo stralcio: "Opere edili e impiantistiche di manutenzione straordinaria della Sede Sociale e dei fabbricati dei Servizi"	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI	
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori:	Comune di Pula
Codice NUTS:	ITG27
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico:	Si
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Il primo lotto di intervento da appaltarsi è orientato all'urgente ed improcrastinabile recupero funzionale del fabbricato destinato alla futura Sede Sociale (<i>clubhouse</i>), unitamente alla bonifica degli ammaloramenti presenti nei corpi di fabbrica adiacenti e destinati ai servizi accessori allo svolgimento delle attività sportive, sociali e ricreative, quali l'armeria dell'impianto di Tiro a volo, il pronto soccorso e gli spogliatoi in un fabbricato e i servizi igienici del pubblico nell'altro fabbricato.	
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	45262500-6 Lavori edili e di muratura
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):	no
II.1.7) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti:	no
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti:	no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)							
€ 75.717,75 di cui							
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO						
1.a)	€ 47.944,83	Lavori					
1.b)	€ 25.240,70	Costi della Manodopera					
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO						
2.a)	€ 2.532,22	Oneri della sicurezza					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
Opere per Edifici Civili e industriali	OG1	si	€ 75.717,75	I	100,00	prevalente	30%

TOTALE	€ 75.717,75			
II.2.2) Opzioni: NO				
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione				
Durata in giorni:	90 (novanta) giorni naturali e consecutivi			

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: **garanzia provvisoria** di euro **1.514,35 (Millecinquecentoquattordici/35)**, (2% dell'importo dell'appalto), articolo 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: **cauzione definitiva** non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: **polizza assicurativa** per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo minimo di euro 500.000,00, ex articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123/2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008 in corso di validità, settore IAF28.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con Fondi del Patto per la Città Metropolitana di Cagliari.

Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo all'aggiudicazione provvisoria dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a **corpo**.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'art. 25 del capitolato speciale d'appalto, sulla base delle effettive quantità di lavori eseguiti contabilizzate ai prezzi dell'elenco allegato al progetto decurtati del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- c) E' previsto il riconoscimento dell'**anticipazione** contrattuale ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2018 e smi, in misura del 20 % dell'importo contrattuale. (art. 24 del capitolato speciale d'appalto)
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro **30.000,00**, ai sensi dell'articolo 25 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex articolo 48, commi 13, 15 e 16, D.Lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex articolo 93 del D.P.R. n. 207/2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per la parte tuttora vigente e per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una **penale giornaliera** pari allo 0,1 per mille (zero virgola uno per mille) sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex articolo 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui al comma 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima articolo 48, comma 7, D.Lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica (articolo 40 del D.Lgs. n. 50 del 2016, articoli 90 e 92 del D.P.R. n. 207/2010):

- a) attestazione SOA nella categoria OG1 classifica I o in alternativa il possesso dei requisiti art. 90 D.P.R. n. 207/2010;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40 %, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Congruità delle offerte:

Ai sensi dell'articolo 97 commi 2 e 3-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ed ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, ad uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento

rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del venti per cento quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP : B79G16000000002		CIG : 7593432A4F	
IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:			
Giorno:	Mercoledì	Data:	17.10.2018
		Ora:	13:00
Tutta la documentazione progettuale è disponibile sul sito istituzionale della Stazione Appaltante			
IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	Mercoledì	Data:	24.10.2018
		Ora:	13:00
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:		Data:	
		Ora:	
<p>La data di apertura delle offerte verrà comunicata successivamente con preavviso di almeno 3 giorni tramite posta certificata o pubblicata nel sito internet del Comune di Pula alla sezione "Bandi e Gare"</p> <p>Luogo: Ufficio tecnico presso Comune di Pula (CA)</p> <p>Personne ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI</p> <p>Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.</p>			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
VI.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione UTC n 755 del 11.09.2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1) , chiuso e sigillato;

- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria, inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «Offerta Economica» mediante ribassi con le modalità di cui si rimanda al Disciplinare;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare (art. 105 del d.lgs. 50/2016);
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016,
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: non dovuto;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni (Modello G);
- l) è richiesta l'allegazione del "**PASSOE**" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione **Albo Fornitori e Professionisti** e <http://www.comune.pula.ca.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 28.02.2018 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);
- o) Responsabile del Procedimento: Geom. Enrico Murru, recapiti come al **punto I.1).**
- p) **Atto Unilaterale di Obbligo.**
L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - **si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l."** il corrispettivo dei servizi di committenza e per le tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari **all'1%** (uno per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, (€ 75.717,75), **pari a € 757,18 oltre IVA.** La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del plico della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.
L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec **audio@asmepec.it**; e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.
- q) **Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia:** Possibilità di **applicare l'articolo 106 del Decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.** per eseguire modifiche, nonché **varianti** ai contratti di appalto previa autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento (vedi Disciplinare di gara punto 9.2.4.)
- r) **Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara:** Possibilità di **applicare l'articolo 63 comma 5 del Decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.** per l'affidamento di opere complementari all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto principale. (vedi Disciplinare di gara punto 9.2.5.)

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna, Prov. Cagliari, sede competente.		
Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .		
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi		
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 29 comma 1 ;art. 120 comma 2 –bis del codice del processo amministrativo); c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del codice del processo amministrativo).		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi		
Responsabile del procedimento: Geom. Enrico Murru		
VI.5) Pubblicazione:		
Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016: - sul profilo di committenza: www.comune.pula.ca.it - sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it/ ; - sulla piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it sezione "Procedure in corso". Le spese per la pubblicazione, degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, così come disciplinate ai sensi dell'art 5 c.a) del Decreto MIT 12 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. il 25.01.2017, alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.		
VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	25.09.2018	

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Enrico Murru