



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 - 21013 GALLARATE (VA)

P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI ALBANELLA (SA)



Comune di ALBANELLA

Provincia di Salerno

AREA TECNICA - LL. PP. EDILIZIA - URBANISTICA

UFFICIO GARE E CONTRATTI

C.F. 82002390654 - P.IVA. 00775890650

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'art.60, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Interventi di efficientamento energetico della Scuola elementare Don Milani alla località di Matinella del Comune di Albanella

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		Comune di Albanella (SA)		
Indirizzo postale:		piazza Cavalieri Vittorio Veneto,6		
Città:	Albanella (SA)	CAP	84044	Paese: Italia
Punti di contatto:	Area Tecnica	Telefono	+390828 78 11 26	
All'attenzione di:	ing. Carlo Di Lucia	Fax:	+390828 78 16 02	
Posta elettronica:		protocollo@pec.comune.albanella.sa.it		
Profilo di committente (URL):		http://www.comune.albanella.sa.it/		
Centrale di committenza (URL):		http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.				

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Albanella (SA)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Interventi di efficientamento energetico della Scuola elementare Don Milani alla località di Matinella del Comune di Albanella

Comune di Albanella – Area Tecnica

Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, 6
84044 - Albanella (SA)
P. IVA 00775890650
C.F. 82002390654

Tel: 0828 781126 - Fax : 0828 781602
www.comune.albanella.sa.it
protocollo@pec.comune.albanella.sa.it
edilizia.albanella@asmepec.it

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
☒	Esecuzione	
☐	Progettazione ed esecuzione	
☐	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Comune di Albanella (SA)		
Codice NUTS: ITF-35		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:		
L'intervento consiste essenzialmente nella ristrutturazione globale dell'edificio esistente e nella messa in sicurezza sismica. L'edificio così ristrutturato risponderà ai requisiti di sicurezza sismica, alle norme in materia di igiene e risparmio energetico attualmente vigenti e alle correnti norme dettate dal MIUR per la progettazione dell'edilizia scolastica, approvato con deliberazione di Giunta comunale nr. 92 del 10 settembre 2018;		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Complementari
Oggetto principale	CPV 45214210-5	
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)				
1)	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			€ 490'388,86
1.a)	Lavori al netto del costo della manodopera			€ 375'627,50
1.b)	Costo della Manodopera			€ 117'868,05
2)	Importo non soggetto a ribasso			€ 28'564,97
2.a)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso			€ 3'106,69
2.b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 25'458,28
3)	Importo Totale stimato dei lavori IVA esclusa comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera			€ 518'953,83
Categoria prevalente – qualificazione obbligatoria		Categoria	OG 1	Classe II
Categoria Superspecialistica e subappaltabile art. 105 c. 5		Categoria	OG 11	% 25,68 %

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi/giorni: **220,0** giorni naturali e consecutivi

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo del servizio ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con Decreto Ministeriale dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018 pubblicato in G.U. Supp. Ord. il 10.04.2018 al n. 16, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui

Comune di Albanella – Area Tecnica

all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato Speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 2.000.000,00 art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento
a) finanziamento: Cassa DD.PP. contratto POS. 7501276 - Finanziamento agevolato, ai sensi dell'Articolo 9, D.L. 24 giugno 2014, n. 91, del Decreto Interministeriale n. 66 del 14 aprile 2015 e del Decreto n. 40 del 22 febbraio 2016 € 700'000,00
b) saranno corrisposte anticipazioni ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e smi.
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:
Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO
a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
b) è prevista una penale per ritardi od infrazioni nell'esecuzione del contratto elencate all'art. 8.13 del Capitolato Speciale d'Appalto;
c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
d) il presente bando sarà pubblicato ai sensi dell'art. 5 comma 3 ultimo periodo del decreto del MIT del 02 dicembre 2016 e ai sensi dell'art. 36 comma 9 e art. 60 comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016, ai sensi dell'art. 34, comma 35, della legge n. 221 del 2012.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
1) Contenute nel Disciplinare di Gara
2) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
3) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
4) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
III.2.2) Capacità economica e finanziaria
✓ Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le condizioni di partecipazione sono contenute nel disciplinare di gara;
III.2.3) Capacità tecnica
a) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le condizioni di partecipazione sono contenute nel disciplinare di gara scaricabile dal sito www.comune.albanella.sa.it nella sezione "Amministrazione trasparente" in "bandi di gara e contratti";

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta			
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione - Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:			
criteri (discrezionali)	ponderazione	criteri quantitativi (vincolati)	ponderazione
1. elementi qualitativi;	80	il punteggio riferito all'offerta tecnica sarà suddiviso in sub-criteri come meglio specificato nel disciplinare allegato.	
2. elementi quantitativi;	20		

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CUP: D94D17000430005 CIG: 7621192697			
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Giorno: mercoledì Data: 10/10/2018 Ora: 12:00			
Documenti a pagamento: SI Versamento € 5,00 su cc. n. 18855841 intestato al comune di Albanella			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno: giovedì Data: 11/10/2018 Ora: 12:00			
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Giorno: venerdì Data: 12/10/2018 Ora: 09:00 ✓ Luogo: Comune di Albanella (SA) - uffici Area Tecnica, piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, 6 ✓ Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI ✓ Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione dell'Area Tecnica registro generale n. 349 e di settore n. 257 del 18 settembre 2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016) - Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di gara, al capitolato d'oneri ed alle norme vigenti in materia; b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1) , chiuso e sigillato; b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria, inserita nel plico di invio; b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura « offerta tecnica » con le proposte di miglioramenti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1) , numeri 1, 2, 3, 4 ; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa; b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura « offerta economica » mediante ribassi con le modalità di cui si rimanda al Disciplinare; nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) ; c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016); d) indicazione dei servizi che si intendono subappaltare; e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016); f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono il servizio in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 d.lgs. n. 50 del 2016); g) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016; h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni(art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016); i) pagamento di euro 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale http://contributi.avcp.it secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1) ;

- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni<<Attestato di Presa Visione>>;
- k) Responsabile unico del procedimento: dott. ing. Carlo DI LUCIA, recapiti come al **punto I.1).**
- l) è richiesta l'allegazione del "PASO" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> e <http://www.comune.albanella.sa.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale/provvedimento/atto formale del 10 settembre 2018 (art. 26, comma 8, d.lgs. n. 50 del 2016);

o) ATTO UNILATERALE DI OBBLIGO

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l." il corrispettivo dei servizi di committenza e per le tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, **€ 518'953,83 oltre IVA**, corrispondente a **€ 5'189,54 oltre IVA**.

Inoltre, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 2 quotidiani ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del plico della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: audo@asmepec.it e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

p) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - D.G.U.E.

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire su supporto informatico, CD-ROM, nella "Documentazione Amministrativa" il DGUE in formato elettronico XML ed in PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto 3.2.5.;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p).**

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p).**

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:

- Sulla G.U.U.E.;
- sulla G.U.R.I.;
- sui quotidiani: n. 1 locali e n.1 nazionali;
- sul profilo di committenza: <http://www.comune.albanella.sa.it>

- sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it/;
- sulla piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it
- avviso di preinformazione ID:2018-138346, ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e smi;

VI.5.1) Data di pubblicazione del presente avviso:

18/09/2018

Il Responsabile della stazione appaltante
Firma dott. ing. Carlo DI LUCIA

