



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 140 del 22-06-2018

Oggetto: *Interventi di riqualificazione di un complesso natatorio sito in Via Parco Primavera Approvazione progetto definitivo. Approvazione Linee Guida per l'affidamento della gestione della Piscina Comunale*

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di giugno, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Assente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Marino Concetta	Assessore	Presente
Musone Angelo	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Trombetta Gabriele	Assessore	Assente

Presenti: 6

Assenti : 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza Angela Letizia, in qualità di Vice Sindaco, che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto

**Oggetto: Interventi di riqualificazione di un complesso natatorio sito in Via Parco Primavera
Approvazione progetto definitivo. Approvazione Linee Guida per l'affidamento della gestione della
Piscina Comunale**

Assessorato: Sport -Cimitero

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali in data 23/04/2007, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso che

- L'Ente è proprietario di un complesso natatorio situato nell'area di pertinenza della Scuola Elementare D'Annunzio, in zona 167 di Marcianise - località "Parco Primavera", identificata nel catasto fabbricati del Comune di Marcianise al foglio 7 p.lla 5402 sub 2, cat. D/6, piano TS-1, da tempo inutilizzato;
- è intendimento dell'Amministrazione restituire il complesso ai cittadini;
- il complesso necessita di interventi di riqualificazione necessari non solo per la sua riapertura, ma anche per il suo efficientamento energetico tale da consentirne una gestione economica;

Ritenuto economicamente vantaggioso per l'Amministrazione, affidare la gestione del complesso in concessione a soggetti qualificati, ponendo a carico degli stessi gli oneri di riqualificazione.

Preso atto che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30.11.2010 è stato adottato il Regolamento per la Concessione degli impianti sportivi comunali;
- tuttavia, nel citato Regolamento non sono fissate le tariffe per l'utilizzazione della Piscina Comunale, per cui sono state individuate nell'Allegato 1 alle Linee Guida per l'affidamento della gestione della Piscina Comunale;
- nel citato Regolamento non è previsto, altresì, il canone annuo da porre a base di gara per l'affidamento della gestione della Piscina;

Dato atto che l'Arch. Generoso Pontillo, giusta determina di affidamento d'incarico n. 488/2018, ha consegnato il progetto definitivo con relativo Piano Economico Finanziario;

Considerato congruo, sulla scorta del Piano Economico Finanziario, affidare la concessione della gestione della piscina per 15 anni, in deroga al principio generale fissato all'Art. 17 – punto 4 del citato Regolamento;

Considerato altresì, congruo fissare il canone annuo per l'utilizzo dell'impianto natatorio in € 10.000,00;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo n. prot. 23187 del 15/06/2018;

Rilevato che si rende necessario individuare il **Responsabile Unico** del Procedimento ai sensi dell'art. 31 d. lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2011;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

per le motivazioni suesposte

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Individuare** l'Ing. Gennaro Spasiano – Dirigente III Settore – quale RUP, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016;
2. **Prendere atto** del Progetto definitivo redatto dall'Arch. Generoso Pontillo e validato il 15 Giugno 2018 e comprensivo di elaborati nonché del Piano Economico Finanziario.

3. **Approvare** le Linee di indirizzo per l'affidamento della gestione della Piscina Comunale, in uno alle Tariffe per l'utilizzo dell'impianto, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
4. **Fissare** il canone annuo in € 10.000,00, suscettibile di offerta in aumento da parte del Concessionario;
5. **Fissare** la durata della concessione in anni 15;
6. **Riservare** l'affidamento della gestione del complesso natatorio in via prioritaria ad esperti del Settore;
7. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune;
8. **Incaricare** il Dirigente del III Settore di ogni adempimento successivo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO LAVORI PUBBLICI

Gennaro Spasiano

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 148/61 innanzi riportata, ad oggetto: **“Interventi di riqualificazione di un complesso natatorio sito in Via Parco Primavera Approvazione progetto definitivo. Approvazione Linee Guida per l'affidamento della gestione della Piscina Comunale”**;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

IL Vice Sindaco
Angela Letizia

IL Segretario Generale
Onofrio Tartaglione

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate