



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica  
COMUNE DI MARCIANISE (CE)

## COMUNE DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

III SETTORE

Via Roma n. 1 – CAP 81025– Tel. +390823635111

<http://www.comune.marcianise.ce.it/> e-mail: [f.nubifero@comune.marcianise.ce.it](mailto:f.nubifero@comune.marcianise.ce.it)

P.E.C.: [protocollo@pec-marcianise.it](mailto:protocollo@pec-marcianise.it)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016.

**Oggetto: AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON ONERI DI RIQUALIFICAZIONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

**CIG: 7586046B30**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

|   |   |          |                |               |
|---|---|----------|----------------|---------------|
| Denominazione ufficiale:  | <b>COMUNE DI MARCIANISE</b>   |          |                |               |
| Indirizzo postale:  | Via Roma n. 1   |          |                |               |
| Città:  | MARCIANISE  | CAP      | 81025          | Provincia: CE |
| <b>Punti di contatto:</b>   | Ufficio Gare & Contratti  | Telefono | +39 0823635202 |               |
| All'attenzione di:  | Dott.ssa Franca Nubifero  |          |                |               |
| Posta elettronica:  | <a href="mailto:contratti@pec-marcianise.it">contratti@pec-marcianise.it</a>        |          |                |               |
| Profilo di committente (URL):   | <a href="http://www.comune.marcianise.ce.it">http://www.comune.marcianise.ce.it</a> |          |                |               |
| Centrale di committenza (URL):  | <a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>                         |          |                |               |
| Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato |   |          |                |               |

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Marcianise

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
**AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE**

## CON ONERI DI RIQUALIFICAZIONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Concessione di servizi

Luogo principale dei lavori: Comune di Marcianise

Codice NUTS: ITF31

### II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Oggetto della concessione è la gestione, in regime di concessione, del complesso natatorio di proprietà comunale sito in Marcianise, nell'area di pertinenza della Scuola Elementare D'Annunzio, in zona 167 - località "Parco Primavera" -, ed è identificata nel catasto fabbricati del Comune di Marcianise al **foglio 7 p.IIa 5402 sub 2**, cat. D/6, piano TS-1, nonché la redazione del progetto esecutivo, la direzione e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della piscina, come meglio specificato dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale dei lavori.

**Ai sensi dell'art. 169 del Codice, l'affidamento si configura quale "concessione mista" di lavori e servizi, con prevalenza economica e funzionale dei seguenti servizi:**

| Categoria | Denominazione                            | Riferimento CPV |
|-----------|--|-----------------|
| 26        | Servizi di gestione di impianti sportivi | 92610000-0      |

***Il Concessionario dovrà, altresì, realizzare, a norma di legge ed a propria cura e spesa, l'intervento di riqualificazione della Piscina sulla base del progetto definitivo predisposto dal Comune*** il cui importo complessivo, da considerarsi a corpo, è di **€ 220.968,11** (oltre IVA) ovvero sulla base del progetto in variante allo stesso, predisposto dal Concessionario, con gli obblighi e le modalità che saranno indicate negli articoli che seguiranno. Il tutto come meglio specificato nel Capitolato Speciale.

**L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire secondo il progetto esecutivo che l'aggiudicatario dovrà consegnare entro trenta giorni naturali e consecutivi alla stipula del contratto, nel rispetto del progetto definitivo presentato in sede di gara.**

**La durata dei lavori non potrà superare i mesi due decorrenti dalla data del verbale di consegna della gestione che sarà redatto dal Comune entro i 15 giorni successivi la stipula del contratto e sottoposto al Concessionario per la sottoscrizione.**

Il Concessionario dovrà procedere all'individuazione dell'esecutore nel rispetto dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e qualificazione necessari per eseguire lavori pubblici, e previsti dal vigente codice degli Appalti e relativo Regolamento di attuazione (D Lgs. 50/16 e DPR 207/2010).

E' richiesta la qualificazione nella categoria **SOA OG1**.

*Prima dell'affidamento dei lavori il Concessionario dovrà comunicare il nominativo dell'Impresa esecutrice all'Amministrazione Comunale, perché siano esperiti gli opportuni controlli sulla qualificazione dello stesso.*

### II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Vocabolario principale

|  |            |
|--|------------|
| Oggetto principale<br>Servizi di gestione di impianti sportivi   | 92610000-0 |
| <b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO</b> |            |
| <b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>  |            |
| <b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO</b>                               |            |

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### Valore della concessione

Ai sensi dell'art. 167 del Codice, l'importo complessivo presunto della concessione per l'intero periodo di affidamento ammonta ad **€ 2.877.895,80**, al netto delle imposte e tasse.

### Quadro economico della concessione

|          |   |     |                     |
|----------|---|-----|---------------------|
|          | valore della concessione al netto di spese e tasse  |     | 2.877.895,80 €      |
| <b>A</b> | importo dei lavori                                  |     | 220.968,11 €        |
| <b>B</b> | imprevisti  |     | 6.629,04 €          |
| <b>C</b> | spese per ASMEL                                     |     | 24.916,22 €         |
| D1       | progettazione definitiva/esecutiva                  |     | 7.603,00 €          |
| D2       | direzione lavori e contabilità                      |     | 11.556,93 €         |
| D3       | coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione |     | 7.603,00 €          |
| D4       | collaudo  |     | 2.432,96 €          |
| <b>D</b> | <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>                        |     | <b>29.195,89 €</b>  |
| E1       | cnpaia spese tecniche                               | 4%  | 1.167,84 €          |
| E2       | iva spese tecniche                                  | 22% | 6.423,10 €          |
| E3       | iva sui lavori                                      | 10% | 22.096,81 €         |
| E4       | iva sugli imprevisti                                | 10% | 662,90 €            |
| E5       | iva su ASMEL  | 10% | 2.491,62 €          |
| F        | contributo gara                                     |     | 140,00 €            |
|          | <b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA</b>   |     | <b>314.691,53 €</b> |
|          | A+B+C+D+E1+E2+E3+E4+E5+f                            |     |                     |

### Canone di concessione a favore del Comune

Il servizio viene compensato nel diritto di gestire il servizio riscuotendo il corrispettivo direttamente dall'utenza, con obbligo di corrispondere al Comune un canone annuo fisso corrispondente all'importo offerto in sede di gara, non inferiore ad **€ 10.000,00** annui, oltre IVA se dovuta.

**L'importo definitivo annuo risulterà dall'offerta a rialzo presentata dall'aggiudicatario.**

### II.2.2) Opzioni: NO

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **15 ANNI**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **€ 57.557,92** (2 % del valore della concessione), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione

di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva come disciplinato dal comma 8 e 8-bis dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016 ;

- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: Il Concessionario, prima della stipula del contratto, dovrà dare dimostrazione di essere provvisto di un'adeguata copertura assicurativa che, per R.C.T. (Responsabilità Civile verso terzi), significa un massimale unico non inferiore ad €4.000.000,00# per sinistro, €2.000.000,00# per persona ed €1.000.000,00# per cose, mentre per R.C.O. (Responsabilità Civile Operatori) significa un massimale di garanzia non inferiore ad €4.000.000,00 per sinistro ed €2.000.000,00 per persona, per l'intera durata del periodo contrattuale ed essere riferita almeno ai seguenti rischi inerenti lo svolgimento di tutte le prestazioni ed attività:

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

### **III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

*N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.*

*La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie*

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

#### **N.B.:**

**in caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, o aggregazione di imprese di rete o GEIE:**

**a) i requisiti di carattere generale, il requisito di idoneità professionale** (iscrizione CCIAA oppure al CONI), ed **il requisito di carattere economico finanziario** (referenze bancarie), devono essere posseduti, **a pena di esclusione**, da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda o aderente al contratto di rete;

**b) il requisito di carattere tecnico-professionale** (esperienza nella gestione) deve essere soddisfatto, **a pena di esclusione**, dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dall'aggregazione di imprese di rete nel suo complesso, con le seguenti modalità: nella misura minima del 40% e, comunque, in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante, dal soggetto mandatario o indicato come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito, oppure, in caso di consorzio, da uno dei consorziati che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 60% dovrà essere posseduto

cumulativamente dalle mandanti o dai consorziati concorrenti, ciascuna dei quali dovrà possedere almeno il 10%;

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

La gestione sarà affidata, in via preferenziale, ai seguenti soggetti:

- a) Federazioni Sportive Nazionali;
- b) Società e Associazioni sportive dilettantistiche
- c) Enti di promozione sportiva
- d) Discipline sportive associate dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 L. 289/2002;

**E' altresì consentita la partecipazione a soggetti diversi da quelli sopra citati, in possesso dei prescritti requisiti che sono indicati nel bando di gara d'appalto; per questi ultimi soggetti l'aggiudicazione potrà avvenire in via subordinata nel caso in cui le procedure di selezione dei soggetti sopra richiamati abbiano esito infruttuoso.**

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

**I partecipanti all'esperienza di gara, a qualunque titolo costituiti, i componenti dei rispettivi organi nonché i relativi soci, dovranno essere in possesso di tutti i requisiti abilitanti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo

dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

#### **REQUISITI GENERALI**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

#### **REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

#### **REQUISITI DI IDONEITÀ**

- a) **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per la seguente attività: **gestione di impianti natatori, OPPURE** iscrizione nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche del CONI.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

✓ **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

**dichiarazione di almeno due Istituti di Credito** operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1 settembre 1993, n. 385, che attestino la capacità economica e finanziaria del concorrente. Nel caso in cui quest'ultimo, per giustificati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 86, comma 4, del Codice;

**Si rammenta che dette dichiarazioni debbono essere presentate da ciascun operatore economico che partecipa sia in forma singola che in forma associata e non possono formare oggetto di avalimento.**

**III.2.3) Capacità tecnica**

Aver maturato esperienze di concessione **di servizi analoghi nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, avendo esercitato tale attività di gestione a regola d'arte e senza avere commesso gravi errori (a prescindere dalla natura pubblica/privata e dalle dimensioni degli impianti natatori).**

**Non saranno prese in considerazione esperienze che non abbiano contemplato anche la direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa degli impianti stessi;**

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa**

**ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito:**

| ELEMENTODI VALUTAZIONE  | PONDERAZIONE |
|---|--------------|
| <b>Elemento A: Progetto tecnico</b>   | <b>25</b>    |
| <b>A1:</b> Migliorie e/o variazioni   | 10           |
| <b>A2:</b> Tipologie e qualità  | 10           |
| <b>A3:</b> Opzioni aggiuntive   | 5            |
| <b>Elemento B: Elementi tecnico qualitativi</b>   | <b>55</b>    |
| <b>B1:</b> progetto di utilizzo   | 50           |
| <b>B2:</b> piano pluriennale degli interventi di manutenzione   | 5            |
| <b>Percentuale in rialzo sull'importo del canone annuo posto a base di gara e pari ad € 10.000, oltre Iva, come per legge</b> | <b>MAX20</b> |
| <b>TOTALE</b>   | <b>100</b>   |

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

|   |  |              |   |             |                                    |
|---|--|--------------|---|-------------|------------------------------------|
| <b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>   |  |              |   |             |                                    |
| <b>CIG: 7586046B30</b>  |  |              |   |             |                                    |
| <b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>  |  |              |   |             |                                    |
| Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:   |  |              |   |             |                                    |
| <b>Giorno:</b>  | <input type="text" value="Lun/Mar/Mer/Gio/Ven"/> | <b>Data:</b> | <input type="text" value="27/09/2018"/> | <b>Ora:</b> | <input type="text" value="12:00"/> |
| <b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>   |  |              |   |             |                                    |
| <b>Giorno:</b>  | <input type="text" value="Ven"/>                 | <b>Data:</b> | <input type="text" value="12/10/2018"/> | <b>Ora:</b> | <input type="text" value="12:00"/> |
| <b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>   |  |              |   |             |                                    |
| <b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>   |  |              |   |             |                                    |
| giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)   |  |              |   |             |                                    |
| <b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>   |  |              |   |             |                                    |
| <b>Giorno:</b>  | <input type="text" value="Lun"/>                 | <b>Data:</b> | <input type="text" value="15/10/2018"/> | <b>Ora:</b> | <input type="text" value="10:00"/> |
| Luogo: Comune di (Marcianise)   |  |              |   |             |                                    |
| Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>  |  |              |   |             |                                    |
| Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due (2 persone) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. |  |              |   |             |                                    |

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

|   |
|---|
| <b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>   |
| <b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>   |
| <b>VI.3) Informazioni complementari:</b>  |
| a) appalto indetto con determinazione n. <b>670</b> del <b>30.07.2018</b> (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);   |
| b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico piattaforma ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo |

di contatto di cui al **punto I.1**), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "disciplinare telematico" facente parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:

- b.1) con tutta la documentazione, caricata sulla piattaforma, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
- b.2) con l'offerta tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1**), **numeri 1, 2, 3, 4, 5**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) offerta economica, caricata sulla piattaforma, nella sezione documentazione di gara – ulteriore mediante ribassi con le modalità di cui al punto b.4); nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.3**); nell'offerta di tempo sarà privilegiato il ribasso medio;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti, le quote di partecipazione se orizzontali, e i lavori che ciascuno intende assumere se verticali (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016, art. 92 del d.P.R. n. 207 del 2010);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1**) (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di euro **140,00** favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1**);
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- l) accettazione protocollo di legalità/patto di integrità e intese multilaterali, a cui ha aderito la Stazione Appaltante, come specificato nel disciplinare di gara;
- m) la sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016, è stabilita in euro 1.500,00 e dovrà essere corrisposta esclusivamente in caso di regolarizzazione;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione **Albo Fornitori e Professionisti** e <http://www.comune.marcianise.ce.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- p) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 15.06.2018 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);
- q) responsabile del procedimento: Ing. Gennaro Spasiano, recapiti come al **punto I.1**).
- r) **Atto Unilaterale di Obbligo.**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza

e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) fino a due milioni ed allo 0,56% per la parte eccedente 2 ml oltre IVA, sul valore della concessione di € **2.877.895,80** e corrispondente ad € **24.916,22, oltre Iva.**

Inoltre, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 2 quotidiani ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audo@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

**s) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - D.G.U.E.**

Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella **Busta Telematica "Documentazione Amministrativa"** il **DGUE** in formato elettronico utilizzando unicamente il modello "**Allegato D – DGUE**" compilato secondo quanto indicato al punto **3.1.6.** del Disciplinare di Gara.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.

**Organismo responsabile delle procedure di gara**

Responsabile del procedimento

**VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 29 comma 1 ;art. 120 comma 2 –bis del codice del processo amministrativo);
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione(art. 120 comma 2 del del codice del processo amministrativo).

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento

**VI.5) Pubblicazione:**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:

-- sulla G.U.R.I.;

- sui quotidiani: n. 1 locali e n. 1 nazionali;

- sul profilo di committenza: <http://www.comune.marcianise.ce.it>

- sul sito internet: [www.serviziocontrattipubblici.it/](http://www.serviziocontrattipubblici.it/);

- sulla piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) sezione "Procedure in corso".

Le spese per la pubblicazione, sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, così

come disciplinate ai sensi dell'art 216 comma 11 d.lgs. 50/2016, dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e gli effetti giuridici (comma 5 articolo 73) che l'ordinamento connette alla pubblicità in ambito nazionale continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale.

|   |
|---|
| <b>VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:</b> |
|---|

|                   |
|-------------------|
| <b>12.09.2018</b> |
|-------------------|

**Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gennaro Spasiano**