



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CESA (CE)



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

AREA TECNICA

Servizio rifiuti

Piazza A. De Gasperi – C.A.P.81030 – telefono 0818154306- 0818154311 fax: 0818154324

Sito internet: www.comune.cesa.it

Indirizzo di posta elettronica: tecnico@comune.cesa.ce.it

P.E.C.: tecnico@pec.comune.cesa.ce.it

Prot. N. 6184 del 11.07.2018

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Project financing per affidamento in concessione

art. 183, comma 15, decreto legislativo n. 50 del 2016

Art. 60 del D.Lgs. 50/2016, aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE PER ANNI 25 NONCHE' DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA PER L'ILLUMINAZIONE VOTIVA ETERNA ED OCCASIONALE NEL CIMITERO COMUNALE DI CESA, DEL POTENZIAMENTO, DELLA MANUTENZIONE, DELLA SOSTITUZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE PROGETTO DI FINANZA.

CUP: H94D18000010004

CIG: 7554524E68

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

| | | | | | |
|--|--|----------|----------------|--------|--------|
| Denominazione ufficiale: | Comune di Cesa | | | | |
| Indirizzo postale: | Piazza A. De Gasperi | | | | |
| Città: | Cesa (CE) | CAP | 81030 | Paese: | Italia |
| Punti di contatto: | Ufficio Tecnico | Telefono | +39 0818154306 | | |
| All'attenzione di: | Ing. Luigi Massaro | Fax: | +39 0818154324 | | |
| Posta elettronica: | tecnico@comune.cesa.ce.it | | | | |
| Profilo di committente (URL): | www.comune.cesa.it | | | | |
| Centrale di committenza (URL): | www.asmecomm.it | | | | |
| Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso i punti di contatto sopraindicati | | | | | |

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato dal Comune di Cesa (CE)

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.comune.cesa.it e www.asmecomm.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione pervenire in via telematica entro le ore **12:00** del giorno **14/09/2018** previa registrazione dell'operatore economico all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel, secondo le modalità previste nel TIMING DI GARA al punto 11.3 del Disciplinare di gara.

Persona di contatto: Ing. Luigi Massaro

Tel.: +39 0818154306

E-mail: tecnico@comune.cesa.ce.it

PEC: tecnico@pec.comune.cesa.ce.it

Fax: +39 0818154324

Codice NUTS: ITF31

Indirizzo principale: www.comune.cesa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Cesa(CE)

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gestione del servizio cimiteriale di illuminazione votiva, realizzazione delle opere di ammodernamento, adeguamento e miglioramento dell'impianto di illuminazione votiva esistente e manutenzione dell'impianto di illuminazione per tutta la durata della concessione.

II.1.2) Codice CPV principale

| | Vocabolario principale | |
|--------------------|------------------------|--|
| Oggetto principale | 45231400 | Lavori generali di costruzione di linee elettriche |

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione

Gara indetta ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto), mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento **IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE PER ANNI 25 NONCHE' DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA PER L'ILLUMINAZIONE VOTIVA ETERNA ED OCCASIONALE NEL CIMITERO COMUNALE DI CESA, DEL POTENZIAMENTO, DELLA MANUTENZIONE, DELLA SOSTITUZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A**

| |
|---|
| <p>NORMA DELL'IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE, come meglio specificato nella proposta e nel progetto preliminare presentato dalla Società GI.AT. Impianti S.r.l., C.F./P.Iva: 03186970616, con sede in Via Dante Alighieri n. 12 – 81030Gricignano di Aversa (CE), ai sensi del comma 15, art. 183 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti) e posto a base di gara.</p> |
| <p>II.1.5) Valore stimato</p> <p>Valore, IVA esclusa: € 505.067,51</p> |
| <p>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</p> <p>Questo appalto è suddiviso in lotti: NO</p> |

II.2) Descrizione

| | | |
|--|----------|---------------------------------------|
| II.2.1) Denominazione: | | |
| II.2.2) Codice CPV supplementare | | |
| Codice supplementare | 45232200 | Lavori ausiliari per linee elettriche |
| II.2.3) Luogo di esecuzione | | |
| Codice NUTS: ITF31 | | |
| Luogo principale di esecuzione: Comune di Cesa | | |
| II.2.4) Descrizione dell'appalto: | | |
| <p>I Concorrenti, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel bando e nel disciplinare di gara. Ai concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs.n. 50/2016, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché eventuali varianti al progetto preliminare posto a base della presente gara secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016.</p> <p>Il soggetto promotore potrà, in alternativa, presentare la propria offerta dichiarando di mantenere ferme le condizioni di cui alla proposta approvata dall'Amministrazione comunale, fatto salvo il diritto di prelazione.</p> <p>Il concedente affida in via esclusiva al concessionario:</p> <p>a) La gestione del servizio cimiteriale di illuminazione votiva;</p> <p>b) La realizzazione delle opere di ammodernamento, adeguamento e miglioramento dell'impianto di illuminazione votiva esistente;</p> <p>c) La manutenzione dell'impianto di illuminazione per tutta la durata della concessione.</p> | | |
| II.2.5) Criteri di aggiudicazione | | |
| Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. | | |
| II.2.6) Valore stimato | | |
| Valore, IVA esclusa: € 505.067,51 | | |
| II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione | | |
| Durata in anni:25 | | |
| Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO | | |
| II.2.10) Informazioni sulle varianti | | |

Sono autorizzate varianti: **SI**

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: **SI**

L'importo complessivo dell'investimento, come risulta dal piano economico finanziario posto a base di gara risulta pari ad euro 649.871,11 oneri ed IVA inclusi.

- Valore dell'investimento, IVA esclusa: euro 505.067,51

2.1.1 Costiperlavori

COSTI LAVORI € 131.402,22 di cui:

A) Importi Soggetti a ribasso euro

A.1) Lavori da eseguire come da Computo Metrico euro 78.522,56

B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta euro 1.570,45

Totale Lavori euro 80.093,01

Somme a disposizione dell'Amministrazione euro 51.309,22

TOTALE COSTI PER LAVORI euro **131.402,22**

2.1.2 Costi di gestione del servizio

COSTI DI GESTIONE € 518.468,89 di cui:

Gestione economica e funzionale dell'opera,
importo netto annuale € 16.998,98 x 25 anni

euro 424.974,50

IVA euro 93.494,39

Totale costi di gestione euro **518.468,89**

2.1.3 Riepilogo

Costi per lavori euro **131.402,22**

Costi di gestione euro **518.468,89**

TOTALE euro 649.871,11

Canone annuo minimo da corrispondere all'Amministrazione euro 8.500

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici: **NO**

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

II.2.14) Informazioni complementari

| | | | | |
|--------------------------------|---|------|-------------|---|
| Lavori - Categoria prevalente: | Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione | OG10 | Classifica: | I |
|--------------------------------|---|------|-------------|---|

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Per ulteriori indicazioni sulle condizioni di partecipazione si veda il disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

La durata della Concessione è stabilita, sulla base del progetto preliminare presentato dal Promotore, in 25 anni.

III.2.3) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

SEZIONE IV: Procedura**IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo****IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: **NO**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO****IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: **14/09/2018 ore 12:00**

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Data: **21/09/2018**

Ora locale: **15:00**

Luogo:

C/o Centrale di committenza ASMEL CONSORTILE S.C. a r.l. – Centro Direzionale Napoli, Isola G8 - 80143 Napoli.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare di Gara.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

Le informazioni complementari sono riportate nel punto 14 del disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sezione di Napoli

Piazza Municipio n. 64, 80126 Napoli NA

ITALIA

Tel.: +39 081 781 7111

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/campania.htm>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Luigi Massaro, recapiti come al punto **I.1)**.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Agli indirizzi e ai punti di contatto riportati al punto **I.1)**.

VI.5) Atto unilaterale d'obbligo.

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art. 41 del D.lgs. n. 50/2016

dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, (505.067,51), pari a € 5.050,67 oltre IVA. Il suddetto importo è comprensivo anche del rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria, salvo capienza, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, stabilito a carico dell'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del plico della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale di Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audio@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.6) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - D.G.U.E.

Il concorrente, ai sensi dell'art' 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **11.**;

Data di spedizione del presente avviso:

Data: 13/07/2018

**Il Responsabile della stazione appaltante:
Ing. LUIGI MASSARO**