



COMUNE DI POIRINO

Città Metropolitana di Torino

www.comune.poirino.to.it

Telefono: 011 9450114

Fax. 011 9450235

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONNESSE OPERE DI SISTEMAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DELLE QUERCE – FRAZIONE FAVARI - CIG 7511754F7C

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Ente: COMUNE DI POIRINO – (TO) - Indirizzo: via Cesare Rossi num.5, CAP 10046 Località POIRINO, Provincia TO - **punti di contatto:** Ripartizione tecnica

Tel. (+39) 011 9450114 int. 235 -222 Fax. 011 9450235

Email: info@pec.comune.poirino.to.it

Profilo di committente (URL): <http://www.comune.poirino.to.it/Attionline/Bandiegare>

Centrale di committenza (URL): <http://asmecomm.it>

Ulteriori informazioni, il disciplinare e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: COMUNE DI POIRINO

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) Descrizione

Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l’affidamento in concessione dell’impianto sportivo di Via delle Querce – frazione Favari, e connesse opere di messa in sicurezza e adeguamento normativo dell’impianto

Tipo di appalto e luogo di esecuzione: misto servizi/lavori - CPV 92610000-0

Sito o luogo principale di esecuzione: Comune di Poirino, Frazione Favari

Breve descrizione dell’appalto:

La gestione comprende:

- Servizio di custodia continua dell’impianto affidato
- Utilizzo dell’impianto per attività proprie autorizzate dall’Amministrazione Comunale
- Utilizzo dell’impianto da parte di soggetti autorizzati dall’Amministrazione Comunale

- La disciplina dell'affluenza del pubblico.
- Pulizia generale dell'impianto e delle attrezzature, con particolare cura per l'igiene nei servizi igienici, spogliatoi, ecc.
- Manutenzione degli immobili, delle recinzioni interne ed esterne, nonché di tutte le aree di pertinenza dell'impianto.
- Assunzione in proprio di tutte le spese connesse e/o annesse alla gestione complessiva dell'impianto, comprese le utenze.

La manutenzione straordinaria resta invece a carico del Comune di Poirino.

Le tariffe d'uso devono essere approvate dall'Amministrazione comunale e saranno introitate dal concessionario.

Il concessionario sarà tenuto a corrispondere alla Stazione Appaltante il canone di concessione annuo offerto in sede di gara.

I lavori di riqualificazione oggetto del presente bando, sono da intendersi, in sintesi, come interventi migliorativi di messa in sicurezza e adeguamento normativo finalizzati al completo utilizzo della struttura, comprendenti prioritariamente opere di rifacimento delle recinzioni di bordo campo ed esterne

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto (IVA esclusa)

Il valore della Concessione, stimato nel rispetto delle modalità indicate all'articolo 167 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50, è pari ad **€ 220.000,00** al netto dell'IVA, e rappresenta il corrispettivo dei servizi oggetto della concessione nonché per le forniture accessorie a tali servizi.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata: anni 10 dal 1/08/2018 al 31/07/2028

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **4400,00** (2% dell'importo stimato dell'appalto), art. 93 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;

b) aggiudicatario: cauzione definitiva pari a **€ 8.000,00**.

Tale polizza dovrà contenere clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante beneficiaria.

Il concessionario, prima della stipula del contratto e con effetto dalla data di decorrenza della gestione, è altresì obbligato a stipulare con primario Assicuratore, e a mantenere in vigore per tutta la durata della gestione, un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi di:

-Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO) con massimali non inferiori ad euro 2.000.000,00 per sinistro, per persona e per danni a cose;

-Polizza Incendio – Rischio locativo relativamente all'impianto oggetto della concessione con una somma assicurata pari ad euro 110.000,00;

Copia delle suddette garanzie dovrà essere consegnata al Comune di Poirino prima della sottoscrizione della convenzione

L'importo della garanzia provvisoria di cui alla lettera a), è ridotto per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.2) Condizioni di partecipazione:

a) OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE:

Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate a Federazioni sportive nazionali, Circoli, Sodalizi, Onlus e Cooperative sociali di cui alla legge 381/91 e l.r. 18/94.

Tali soggetti, per partecipare alla gara, devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

Requisiti generali: assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001.

Requisiti speciali:

- Perseguire finalità di formazione sportiva senza scopo di lucro (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo)
- Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione);
- Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali, (requisito verificabile mediante autocertificazione);

b) REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

Vedi Disciplinare di gara.

c) SOPRALLUOGO:

E' richiesto il sopralluogo obbligatorio - Vedi Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: affidamento in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

Punteggio complessivo massimo di 100 punti, così articolato:

- a) Valutazione offerta tecnica, massimo 85 punti;
- b) Valutazione offerta economica, massimo 15 punti.

Per la descrizione dei criteri e sub-criteri di valutazione, nonché delle modalità di attribuzione dei punteggi, si rinvia integralmente a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

IV.3) Documentazione

Il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili con accesso gratuito, libero, diretto e completo, sul sito della stazione appaltante www.comune.poirino.to.it e sulla piattaforma www.asmecomm.it della centrale di committenza ASMEL

IV.4) Modalità di presentazione delle offerte e termini

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: 2/07/2018 ore 13.00

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione di concessione.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e in diminuzione del canone di concessione annuo posto a base di gara.

IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.6) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: mercoledì 4 luglio 2018 Ora: 9,30

Luogo: presso la sede municipale sita in Via Cesare Rossi 12, Poirino (TO) - Italia

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione UTC n. 331 del 13.06.2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016) e l'amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara in caso di offerte non ritenute effettivamente vantaggiose per l'Ente;
- c) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- d) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- f) pagamento di euro 20,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di gara;
- g) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- h) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- i) responsabile del procedimento: **geom. Becchio Piero** recapiti come al punto I.1);

l) Atto unilaterale d'obbligo: L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'0,50% oltre IVA sul canone annuale, ovvero una somma minima pari ad € 2.000,00 oltre iva. Il suddetto importo è comprensivo, salvo capienza, anche del rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, stabilito a carico dell'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://asmecomm.it> e <http://www.comune.poirino.to.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);

V.2) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede competente.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.1 lett.i)

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.1 lett.i)

V.3) Pubblicazione:

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:

- Per estratto sulla GURI;
- sul profilo della stazione appaltante: www.comune.poirino.to.it
- sul profilo di committenza: <http://asmecomm.it>
- sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it;

V.4) Data di pubblicazione del presente avviso: 13.06.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Piero Becchio