

 	COMUNE DI OVODDA <i>Provincia di Nuoro</i> Via Sassari 4- 08020 OVODDA (NU) Tel. 078454023- Fax 078454475 info@comune.ovodda.nu.it - pec. protocollo.ovodda@pec.comunas.it	
--	---	---

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI**

CIG 74960700A8

BANDO DI GARA

CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Amministrazione Aggiudicatrice	Comune di Ovodda Via Sassari n. 4 – 08020 Ovodda C.F. 80013450921 – P.I. Telefono: 078454023 - Telefax: 078454475 PEC: protocollo.comune@pec.comunas.it Sito Istituzionale: www.comune.ovodda.nu.it
Centrale di committenza	Asmel consortile s.c. a r.l. Piattaforma telematica: www.asmecomm.it
Tipologia della procedura	procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.
Codice CPV principale	CPV: 85311000-2 –Servizi di assistenza sociale con alloggio
Codice CIG	
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	01/07/2018 ore 12.00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	20/06/2018 h.12.00
Prima seduta pubblica	01/08/2018 ore 10.00.
Criterio di Aggiudicazione	Il servizio verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii..
Importo a base di gara	Canone annuo di gestione Euro 5.000,00 annui per un importo complessivo di €. 25.000,00 oltre IVA; (5 anni)
Valore dei costi non soggetti a ribasso	€ 0,00 (zero)
Responsabile Unico del Procedimento	Maccioni Anna Sisinnia
Durata della concessione	5 anni,
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di Ovodda
Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte
Valore della concessione	€ 1.273.000,00 (unmilione duecentosettantatre/00)
Determinazione di Approvazione del Bando	N.94 del 18/05/2018
Pubblicato sulla GURI	n. 60 del 25/05/2018.

DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito istituzionale della stazione appaltante: www.comune.ovodda.nu.it. Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito della piattaforma telematica www.asmecomm.it

Il Presente bando verrà pubblicato: sulla GUCE sulla G.U.R.I., su n.4 quotidiani, sul sito dell'A.N.A.C., sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001, n. 20, e nell'area dedicata nel sito della RAS.

1	Bando di gara
2	Disciplinare di gara
3	Capitolato speciale d'oneri.
4	Modello A – Istanza partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.lgs. 50/2016
5	Modello B- Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 (altri soggetti con poteri di rappresentanza)
6	Modello C - Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 (soggetti cessati)
7	Allegato D - dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata
8	Modello E – schema offerta economica
9	Modello F – Dichiarazione presa visione dei luoghi
10	Patto di integrità
11	Avvalimento – mod. A
12	Avvalimento – mod. B
13	Avvalimento - mod C
14	DGUE

ART.1 INFORMAZIONI GENERALI

1.1. Oggetto della procedura

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione Comunità Alloggio per Anziani di Nuova Istituzione, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, meglio descritto nel Capitolato speciale d'oneri.

L'affidamento in oggetto è stato disposto in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 2 del 30/03/2016 recante oggetto "Discussione e approvazione regolamento Casa Anziani" con la quale si è approvato il Regolamento Comunale del Servizio "Comunità Alloggio per Anziani", presso la struttura di proprietà comunale sita in Via Dott.Tito Calia n. 36 e si è dato atto che la struttura è destinata ad ospitare anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti con una capacità ricettiva di 13 (tredici) posti, oltre ad eventuali altri 2 posti per emergenze solo in casi eccezionali, documentabili e per un periodo non superiore ai trenta giorni.
- n. 7 del 03/05/2018 recante oggetto "istituzione servizio pubblico locale a rilevanza economica "Comunità Alloggio per Anziani". Modalità di gestione e approvazione della relazione ex art. 34 comma 20 D.L. 179/2012 convertito in legge 17/12/2012 n. 221" con la quale sono state rispettivamente disposte:
 - a) l'istituzione del servizio pubblico locale "Comunità alloggio per anziani" destinata ad anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti, da organizzare secondo il modello del servizio pubblico a rilevanza economica;
 - b) l'approvazione della relazione per l'affidamento in concessione per la gestione Comunità alloggio per anziani predisposta, ai sensi dell'art. 34 comma 20 d.l. 179/2012 convertito in legge 17.12.2012 n. 221, dal Responsabile Servizio Socio Culturale, allegata all'atto per farne parte integrante e sostanziale;
 - c) di individuare quale forma di gestione della Comunità Alloggio per Anziani, la concessione in gestione del servizio ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. art. 164 e seguenti, a un concessionario individuato mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo quanto stabilito dall'ordinamento giuridico italiano e comunitario, che curerà l'attivazione e la gestione del servizio Comunità Alloggio per Anziani.

Con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2018 sono stati, inoltre, stabiliti i seguenti criteri per la concessione in gestione del servizio Comunità alloggio per anziani di Ovodda per l'individuazione del concessionario:

- a. l'importo massimo della retta mensile, riferita a posto letto, per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti residenti è stabilita in € 1.600,00 e per anziani non residenti in € 1.800,00 (ciò in parziale deroga all'art. 7 del regolamento di funzionamento e gestione della casa anziani approvato con la richiamata deliberazione CC n. 2 del 30/03/2016 che indicava, quale

organo deputato a stabilire l'ammontare delle rette a carico degli ospiti, la Giunta Comunale). Tali importi non potranno essere modificati senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;

- b. il valore della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) sarà determinato dall'importo totale annuo massimo introitabile dal Concessionario pari a € 249.600,00/annuo (ammontare retta*n. max. ospiti*mesi anno cioè 1.600,00*13*12) da moltiplicarsi per il numero degli anni di durata della concessione che verrà determinata in fase di indizione di gara d'appalto;
 - c. L'importo a base di gara per l'affidamento in concessione della struttura predetta è pari al canone concessorio fisso annuale quantificato in € 5.000,00 iva esclusa, soggetto ad unico rialzo percentuale, per un importo complessivo determinato dall'importo annuale moltiplicato per la durata della concessione;
 - d. il concessionario dovrà garantire l'espletamento delle prestazioni minime precisate nel dettaglio nella relazione allegata all'atto e nel rispetto delle norme previste in apposito Regolamento Comunale che disciplini il servizio.
- della determinazione a contrarre del Responsabile n. 94 del 18/05/2018

Al presente bando si applicano anche le disposizioni degli artt. 164 - 173 del D.lgs. 50/2016.

1.2. Procedura di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016.

Termini di validità dell'offerta: L'offerta è valida 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;

1.3. Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

1.4. Valore della concessione

Il valore della concessione è stimato in 1.273.000,00 (unmilione duecentosettantatremila/00).

1.5. Importo a base d'asta della concessione e canone della Concessione

Il corrispettivo della concessione del servizio è costituito da:

canone annuo di gestione fisso per la durata di anni 5 (cinque), derivante dall'offerta migliorativa in sede di gara sull'importo annuo posto a base di gara di € 5.000,00 IVA ESCLUSA soggetto ad unico rialzo percentuale, per un importo complessivo a base di gara di € 25.000,00 IVA ESCLUSA, determinato dall'importo annuale moltiplicato per la durata della concessione, 5 (cinque) anni.

Il Canone di gestione risulta determinato dalla relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Socio Culturale del Comune di Ovodda approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale 7/2018.

I costi della sicurezza, valutate le caratteristiche, le modalità del servizio e l'assenza di interferenze, sono pari a €. 0,00 (zero).

1.6. Ubicazione Comunità Alloggio per Anziani

La Comunità Alloggio per Anziani sarà ubicata nella struttura di proprietà comunale sita in Via Dott. Tito Calia n. 36, destinata ad ospitare anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti con una capacità ricettiva attuale di 13 (tredici) posti, oltre ad eventuali altri 2 posti per emergenze solo in casi eccezionali, documentabili e per un periodo non superiore ai trenta giorni.

L'immobile e l'area ad esso contigua verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il Gestore dovrà garantirne la conservazione nelle stesse condizioni o migliorarle. All'uopo, in sede di partecipazione alla gara, il concorrente dichiarerà di averne verificato le condizioni personalmente e di aver effettuato un sopralluogo, prima della scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

Sopralluogo

Il sopralluogo presso i locali di VIA Dott. Tito Calia n. 36 a Ovodda è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento previa telefonata al seguente recapito telefonico 078454023, Settore Tecnico. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti dal certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, costituiti e non, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, tra i

diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega di tutti detti operatori. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

1.7. Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque), dalla data di stipula del contratto o dalla consegna della struttura al concessionario se precedente, che dovrà essere constatata attraverso la sottoscrizione del verbale di consegna.

Si precisa, comunque, che nulla sarà dovuto dal Comune concedente al concessionario a titolo di avviamento, dopo la cessazione del rapporto per qualunque ragione intervenuta.

1.8. Oneri a carico del Concessionario

Si veda il Regolamento Comunità Alloggio per Anziani approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n.23 del 5.5.2017 che seppur non materialmente allegato ne costituisce parte integrale e sostanziale, e il capitolato speciale d'oneri allegato.

1.9. Richiesta di informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante fino al termine fissato per la richiesta di chiarimenti, ossia 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle istanze. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di cui al presente paragrafo possono essere inviate esclusivamente tramite PEC all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante: protocollo.ovodda@pec.comunas.it. Sarà inoltre cura della Stazione Appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa e anche con pubblicazione nelle FAC della gara nel sito istituzionale dell'Ente.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati.

ART. 2 GARANZIE E CONTRIBUTO ANAC

2.1. Garanzia provvisoria: Le offerte dei concorrenti devono essere corredate, a pena di esclusione, da idonea garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari al 2% del valore della concessione, per un importo di €. 24.960,00 (euro ventiquattromilanovecentosessanta/00), e costituita, a scelta del concorrente: da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 4 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa.

2.2. Garanzia definitiva: A garanzia delle obbligazioni previste nel Contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire alla firma della Contratto stesso una garanzia definitiva pari al 10% del valore del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 4 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa.

Si applica quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

2.3. Documento attestante il versamento del contributo all'ANAC

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, stabilito in € 140,00 secondo le modalità indicate alla Deliberazione n. 1377 dell'Autorità del 21/12/2016, emanata in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017, e collegandosi al link:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>

Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

Gli operatori economici sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione

dell'avvenuto versamento di tale somma e causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

ART. 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Si rinvia alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara allegato.

ART. 4 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La concessione verrà aggiudicata mediante procedura aperta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. valutabile in base ad elementi di natura tecnica ed economica nella seguente misura:

a) offerta tecnica massimo punti 80

b) offerta economica massimo punti 20

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100.

ART. 5 ULTERIORI REGOLE E VINCOLI

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella documentazione di gara;
- offerte che siano sottoposte a condizione; • offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dalla *lex specialis* di gara;
- offerte incomplete e/o parziali.
- Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:
 - 1) coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
 - 2) che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.
- La Stazione Appaltante si riserva il diritto:
 - 1) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
 - 2) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - 3) di sospendere, annullare, revocare, re indire o non aggiudicare la procedura motivatamente. In tale evenienza i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune né risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese;
 - 4) di richiedere il rimborso delle spese per la pubblicazione di cui all'art. 66 D.lgs. 163/2006 - art. 73 del Nuovo Codice degli Appalti, in conformità al disposto dell'art. 34, L. 221/2012, all'aggiudicatario entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione. La Stazione Appaltante, pertanto, provvederà a richiedere dette spese tramite apposita comunicazione;

ART. 6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara. Ai sensi D.lgs. 196/2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare di gara. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 10, D.lgs. 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara, ai componenti della Commissione di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990.

Titolare del trattamento dei dati è la Sig.ra Anna Sisinnia Maccioni, Comune di Ovodda, Via Sassari n. 4, Area Amministrativa-Anagrafe-Affari Generali, tel. 078454023.

Il Responsabile unico del procedimento è: la Sig.ra Anna Sisinnia Maccioni.

ART. 7 RINVIO

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al D.lgs. 50/2016 e alla normativa vigente in materia.

ART. 8 FORO DI COMPETENZA: per le controversie relative alla presente procedura è competente il Foro di Nuoro.

Ovodda li 18/05/2018

Il Responsabile del Servizio Socio-Culturale
Dott.ssa Maria Cristina Sedda