

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

Città di Caserta

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

“ _____ ”

TRA

Il Comune di CASERTA con sede legale in Caserta alla Piazza Vanvitelli in persona del Dirigente dell'Area Tecnica _____ C.F. _____ domiciliato per la sua carica presso la sede dell'ente, a ciò autorizzato ai sensi del decreto sindacale n. _____ del _____ ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Caserta per il presente atto, di seguito ente committente_

E

L'impresa/ RTI/ consorzio, con sede legale in _____ alla Via _____ n. _____ Partita IVA (C.F.) _____, nella persona di _____ nato a _____ il _____, C.F. _____ nella sua qualità di _____ giusta procura rilasciata in data _____ rep. n. _____ autenticata nella firma dal dott. _____, Notaio in _____, allegata in originale al presente atto, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale/Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di _____ per l'importo complessivo di Euro _____, oltre IVA, di cui Euro _____ per l'importo a base di gara ed Euro _____ per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;

- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) _____ ed il codice

dell'opera _____ ;

- in data _____ è stato pubblicato il bando di gara per l'aggiudicazione

dell'appalto di lavori con procedura aperta seguendo il criterio di aggiudicazione

dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e della qualità con

corrispettivo da stipulare a corpo/ a misura/ parte a corpo e parte a misura;

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG)

_____ ;

- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa

_____ è risultata vincitrice e di conseguenza, con

determinazione dirigenziale n. ____ del _____ (allegato ____), le è stato

aggiudicato definitivamente l'appalto per i lavori in oggetto per l'importo complessivo di

_____, IVA esclusa, di cui € _____ per oneri per la

sicurezza non soggetti al ribasso;

- l'impresa _____ ha costituito la cauzione definitiva per un

importo di € _____ a mezzo garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa/

rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 93, D.lgs n. 50/2016 emessa in data

_____ dalla Società _____ (Allegato

_____);

- l'impresa _____ ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai

sensi dell'articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal

Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice _____ di

_____ (Allegato ____);

Antimafia A

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Comune di Caserta recederà dal contratto;

(ovvero) Antimafia B

- il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, il Comune di Caserta recederà dal contratto;

(ovvero) Antimafia C

- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

(ovvero) Antimafia D

- ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura di Caserta;

- in data _____ prot. n. _____ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 32 del D.lgs. 50/2016 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

- che in data _____ è stato sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, e che tale verbale risulta agli atti del Comune di Caserta.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di

_____ in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto con procedura aperta avvenuta in data _____ con determinazione n. _____.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara;
- verbale di procedura di gara, del _____, con relativi allegati;
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- offerta tempo;
- _____:

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo

materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – Termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo/a misura/ in parte a corpo e in parte a misura in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente all'art. ____ del capitolato speciale d'appalto ed appresso specificati:

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente all'art. _____ del capitolato speciale d'appalto e specificati nel modo seguente:

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle

leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto A

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

(ovvero) Articolo 7 – Subappalto B

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in _____, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto.

L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.

L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

A) se la ditta ha "sede" nello stesso Comune dell'ente committente

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che il Sig. _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in _____ funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

B) se la ditta non ha "sede" nel Comune dell'ente committente

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso _____ in _____, via _____, obbligandosi di informare _____, di ogni variazione.

In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente.

L'affidatario dichiara che il Sig. _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____

, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

La ditta è tenuta a installare, a propria cura e spese, all'esterno del cantiere, un cartello contenente i dati relativi all'appalto, che dovrà rimanere affisso per tutto il tempo di durata dei lavori.

Le dimensioni, le caratteristiche e il contenuto del cartello dovranno essere conformi alle prescrizioni indicate nell'art. ___ del capitolato speciale d'appalto e nella normativa in materia.

La ditta appaltatrice si impegna ad attivare, nel corso dei lavori, tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza della circolazione nelle strade interessate e a impedire o prevenire fatti che causino danni alle persone, all'ambiente, alle opere o alle cose.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi, determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti, sono a totale carico della ditta appaltatrice.

La stessa è civilmente e penalmente responsabile dei danni eventualmente arrecati a persone, animali o cose, per colpa propria o dei propri dipendenti, nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, e terrà sollevata la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità o azione possa essere intentata da terzi in dipendenza dell'esecuzione dei lavori.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata

documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio _____.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Caserta con sede in Caserta alla Piazza vanvitelli e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è _____ in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: _____ ;

IBAN: _____ ;

Intestatario _____ C.F. _____

_____ ;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Sig. _____ nato a _____ il _____ e domiciliato /
residente a _____, via _____, C.F. _____

_____ ;

Sig. _____ nato a _____ il _____ e domiciliato /
residente a _____, via _____, C.F. _____

_____ ;

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica al Comune di Caserta _____.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonchè gli

articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Antimafia A: L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

Antimafia B: L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di S. Maria C.V.. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 19 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;

- disciplinare di gara/lettera d'invito;
- verbale di procedura di gara (con relativi allegati);
- provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica ;
- offerta economica;
- offerta temporale;
- rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da:
 - _____ ;
 - _____ ;
 - _____ ;
- Polizza assicurativa n. _____ dd. _____
emessa da _____ ;
- Cauzione definitiva n. _____ dd. _____
emessa da _____ ;
- Procura generale / Procura speciale n. _____ dd. _____ per
Notaio _____ ;
- Atto costitutivo RTI del _____ rep. _____ per
_____ ;
- *(altro)* _____ .

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente contratto redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e ne ho dato integrale lettura ai componenti che lo approvano, dispensandomi espressamente dalla lettura degli allegati sopra indicati, e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo, mediante firme digitali ai sensi

dell'articolo 1, comma 1, lettera s), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munite di
certificato qualificato in termine di validità da me verificate. ---

Attesto infine che la firma digitale del sottoscritto Segretario Generale è apposta ai sensi
dell'art. 1, comma 1, lettera s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munita di
certificato qualificato in termine di validità. ---

Il presente contratto redatto in modalità elettronica ai sensi del comma 14 art. 32 del D.Lgs.
n. 50/2016 consta di n. fogli e facciate fin qui.----

Luogo, data _____

Per l'affidatario _____ Per l'ente committente: _____

Il Segretario Generale _____