

	Asmel Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.Iva: 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO (SA)	
--	--	--

COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO Provincia di Salerno AREA TECNICA SERVIZIO Lavori Pubblici Via Domenico Amato, 1-84099 – Tel. +390898628001 - Fax: +391782731863 http://www.comune.sanciprianopicentino.sa.it/ e-mail: alfonso.tisi57@tiscali.it P.E.C.: protocollo@pec.comune.sanciprianopicentino.sa.it

Prot. n. 20180000 4776 del 12 aprile 2018

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA Affidamento ai soggetti indicati dalla legge 9/2016 art. 15, della redazione di un progetto di ulteriore riqualificazione e ammodernamento, con relativa esecuzione e successiva gestione dell'impianto sportivo comunale denominato campo sportivo "D. Zoccola" via Tora di Pezzano e dell'annesso campetto polivalente per un massimo di anni quindici - C.I.G. 7418843EE7 – CPV 92610000-0
Ai sensi dell'art.60, comma 1, del D.Lgs.50/2016 s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.
C.I.G. 7418843EE7 – CPV 92610000-0

SEZIONE I:AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1)Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Ente	COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO – SA			Ufficio	LAVORI PUBBLICI
Indirizzo	VIA D. AMATO			num.	1
CAP	84099	Località	SAN CIPRIANO PICENTINO		Provincia SA
Tel. / Fax.	(+39) 089 8628001 Fax: +391782731863			Email	alfonso.tisi57@tiscali.it
Apertura	Martedì e Giovedì mattina 09:00 – 13.00			Martedì e Giovedì pomeriggio 15:30 – 18:00	
Profilo di committente (URL):		http://www.comune.sanciprianopicentino.sa.it/			
Centrale di committenza (URL):		http://asmecomm.it			
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale denominato campo sportivo "D. Zoccola" via Tora di Pezzano e dell'annesso campetto polivalente		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI ☐ Esecuzione ☐ Progettazione ed esecuzione ☒ Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice Luogo principale dei lavori: Via Tora di Pezzano – San Cipriano Picentino (SA) Codice NUTS: IT F 35		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato campo sportivo "D. Zoccola" e dell'annesso campetto polivalente di proprietà del Comune di San Cipriano Picentino (SA), d'ora in poi definito anche "Impianto". L'impianto è costituito da: • Campo di Calcio con annessi spogliatoi e gradinate; • Campetto polivalente • Aree di pertinenza del complesso sportivo; il tutto come meglio evidenziato nella documentazione tecnica visionabile presso l'ufficio tecnico comunale. Il predetto impianto dovrà essere utilizzato nel rispetto delle specifiche normative di settore e nei limiti delle condizioni di sicurezza ed agibilità per ciascuna delle discipline ivi praticabili. I dettagli sulla consistenza del complesso, sulle dotazioni di attrezzature e sugli impianti tecnologici sono visionabili presso l'ufficio tecnico comunale.		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	<u>92610000-0</u>	
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO		
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)
Il valore della Concessione, stimato nel rispetto delle modalità indicate all'articolo 167 del D.Lgs 18.04.2016 n.50, è pari ad € 288.000,00 (FATTURATO ANNUALE DI € 19.200,00 x ANNI 15), al netto dell'IVA, e rappresenta il corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi. L'importo complessivo del canone di concessione per l'intero periodo quindicennale di gestione posto a base d'asta è

pari ad € 75.000,00 (€ 5.000,00 X ANNI 15).
II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata:	ANNI 15
Alla scadenza del contratto il rapporto si intende cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti. Il servizio non può essere sospeso o abbandonato per alcuna causa senza il preventivo benestare dell'Ente concedente, salvo cause di forza maggiore. In tal caso le sospensioni devono essere tempestivamente comunicate. L'Ente committente si riserva la facoltà, con preavviso non inferiore a venti giorni antecedenti la scadenza, di richiedere al concessionario un'eventuale proroga temporanea del contratto della durata massima di mesi sei, finalizzata all'espletamento o al completamento della procedura di gara per il nuovo affidamento	

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 5.760,00 (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva; b) aggiudicatario: all'atto della stipula del contratto il Concessionario è obbligato a prestare la Cauzione definitiva per un valore pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto determinato dal valore complessivo della concessione come risultante dal Piano Economico Finanziario prodotto in sede di gara; Tale polizza dovrà contenere clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante beneficiaria. c) Il concessionario, prima della stipula del contratto e con effetto dalla data di decorrenza della gestione, è obbligato a stipulare con primario Assicuratore, e a mantenere in vigore per tutta la durata della gestione, un'adeguata copertura assicurativa, contro i rischi di Responsabilità Civile verso Terzi: per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di San Cipriano Picentino), per sinistri – incendi e atti vandalici cagionati alla struttura e/o beni oggetti della concessione e per infortuni sofferti da prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (R.C.O.), in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività oggetto del presente affidamento, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa. Tale copertura assicurativa dovrà avere un massimale di garanzia non inferiore a: • Per Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.): € 1.500.000,00 per sinistri – incendi e atti vandalici cagionati alla struttura e/o beni oggetti della concessione; € 1.500.000,00 per persona; € 1.500.000 per danni a cose; • Per infortuni sul lavoro R.C.O. € 1.000.000,00 per evento; € 1.000.000,00 per persona. Copia di dette polizze dovranno essere trasmesse all'atto della stipula del Contratto e, periodicamente, le quietanze di pagamento dei premi dovranno essere trasmesse al Comune di Cercola.	Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi..
--	---

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:
Trattasi di Concessione di servizi.
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:
Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:
Si rimanda al Disciplinare di Gara.

III.2) Condizioni di partecipazione :
a) OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE: Vedi Disciplinare di gara
b) IDONEITÀ PROFESSIONALE: Vedi Disciplinare di gara.
c) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: Vedi Disciplinare di gara.
d) CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI: Vedi Disciplinare di gara.
e) REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS: Vedi Disciplinare di gara.
f) SOPRALLUOGO: E' richiesto il sopralluogo obbligatorio - Vedi Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito: Punteggio complessivo massimo di 100 punti, così articolato: a) Valutazione offerta tecnica, massimo 90 punti; b) Valutazione offerta economica, massimo 10 punti. Per la descrizione dei criteri e sub-criteri di valutazione, nonché delle modalità di attribuzione dei punteggi, si rinvia integralmente a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: C.I.G. 7418843EE7
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare
Termine per il ricevimento delle eventuali richieste di documenti o per l'accesso ai documenti
Giorno: Lunedì Data: 30 aprile 2018 Ora: 13:00

Termine per la richiesta di chiarimenti:						
Giorno:	Giovedì	Data:	26 aprile 2018	Ora:	12:00	
IV.3.4) Modalità di presentazione delle offerte e termini						
Trova applicazione quanto disposto dagli art.36 co 9 e 60 co 3 del Codice dei Contratti di cui al D.lgs 56/2016; si rimanda al Disciplinare di Gara per il termine ultimo di presentazione offerte (data ed ora) e per l'intero iter da seguire.						
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano						
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)						
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte						
Giorno:	Venerdì	Data:	04 maggio 2018	Ora:	10:00	
Luogo: Presso il Comune di San Cipriano Picentino – Via Domenico amato n. 1 – San Cipriano Picentino (SA).						
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI						
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.						

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione UTC n. 75 del 10.04.2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); b) gara gestita telematicamente tramite la piattaforma ASMECOMM, come riportato nel Disciplinare di Gara; c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016) e l'amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara in caso di offerte non ritenute effettivamente vantaggiose per l'Ente; d) indicazione delle attività che si intendono subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016); f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono il servizio in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti richiesti (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016); g) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016; h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016); i) dichiarazione di avere preso visione dello stato dell'impianto, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni oggetto della concessione;

- l) è richiesta l'allegazione del "PASOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://asmecomm.it> e <http://www.comune.sanciprianopicentino.sa.it/> (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) responsabile del procedimento: **ING. ALFONSO TISI**, recapiti come al **punto I.1).**
- q) **Atto unilaterale d'obbligo.**
 L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA dell'importo del valore della Concessione, posto a base di gara pari a € 288.000,00 oltre iva corrispondente ad € 2.880,00 oltre iva. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente
 L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec audo@asmepec.it si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA, sede competente.		
Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera n).		
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera n).		
VI.5) Pubblicazione: Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016: - sul profilo di committenza: http://asmecomm.it - sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it/ ; - sul profilo della stazione appaltante: www.comune.sanciprianopicentino.sa.it		
VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	12 aprile 2018	

Il Responsabile Unico del Procedimento: ING. ALFONSO TISI