



COMUNE DI PULA

PROVINCIA DI CAGLIARI

Settore Tecnico Ambientale - Urbanistica - Lavori Pubblici

Proposta DT1AULP-45-2018 del 16/03/2018

DETERMINAZIONE N. 286 DEL 31/03/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE DEL BAR - PUNTO RISTORO in località Nora per un periodo di anni uno - Determina a contrarre mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta al massimo rialzo minor dell'importo posto a base di gara CIG: ZA722AD18E

PREMESSO CHE:

Questa Amministrazione ha acquisito al proprio patrimonio la struttura denominata Bar – Ristoro in Località Nora per attribuirgli un ruolo e una funzione culturale e ricreazionale, nel contesto generale della ridefinizione dell'assetto dell'area circostante la chiesa di Sant'Ef시오, e in particolare nell'ambito della istituzione del Parco Archeologico di Nora, S. Ef시오 e dei Quattro Mari (Giunta Comunale n. 51 del 17 aprile 2012 contenente gli atti di indirizzo per la predisposizione del progetto scientifico e l'avvio della procedura di accreditamento)

In attesa di una più puntuale pianificazione esecutiva e del reperimento di specifici fondi per la concreta attribuzione della funzione assegnata all'edificio in argomento, è intendimento dell'Amministrazione comunale utilizzarlo per fini ricreazionali, anche al fine evitare il totale inutilizzo dello stesso con conseguente degrado e ammaloramento strutturale, affidandolo in concessione per fornire servizi al turismo, alla balneazione e all'imponente flusso turistico dei visitatori degli scavi archeologici di Nora;

Per la l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, questo Comune ha previsto un importo a base d'asta pari ad Euro 18.000,00 oltre IVA di legge;

In data 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118, coordinato con il decreto Legislativo 10 agosto 2014, n.126 la L.23 dic. 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) e il DL 19 giugno 2015 n. 78;

Vista la deliberazione di G.C. n. 2 del 07.01.2015, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";

Vista la deliberazione G.C. n. 3 del 07.01.2015, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Centrale unica di committenza per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. del comma 3 bis del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.

Considerato che il suddetto accordo consortile consente di poter celebrare validamente tutte le gare per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture senza oneri a carico delle amministrazioni aderenti e che tale accordo, nel contempo, lascia alle singole amministrazioni aderenti il pieno controllo in tutte le fasi di programmazione, gestione e monitoraggio degli appalti, svolgendo la Centrale le attività e i compiti secondo la gradualità che ciascun aderente intende conferire a seconda del bando e in base alle proprie esigenze e indirizzi strategici, in un contesto di valorizzazione del principio costituzionale dell'autonomia locale;

Dato atto che il Consiglio di Stato, con Sentenza n. 3042 del 17 giugno 2014, Sez. VI, ha dichiarato la piena legittimità del meccanismo di pagamento a carico dell'aggiudicatario, modalità generalmente applicata anche dalla Centrale di Committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a.r.l. per l'uso della piattaforma e dei servizi di ASMECOMM per cui la presente determinazione annulla e sostituisce la precedente n.162 del 23.06.2014;

Ritenuto di dover procedere ad esperire gara d'appalto per l'individuazione dell'aggiudicatario mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del dell'offerta al massimo rialzo dell'importo posto a base di gara;

Visto l'art. 192 D.lgs.vo 18.08.2000 n. 267 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta;

Dato atto che la forma del contratto si sostanzia in quella pubblica-amministrativa;

Preso atto che le clausole essenziali sono contenute nel capitolato d'oneri e nel bando di gara che, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l'importo a base d'asta per l'affidamento dell'appalto in oggetto è fissato in € 18.000,00, oltre IVA al 22%;

Visto il Bando di Gara e il Capitolato speciale d'oneri;

Ritenuto di assegnare alla Centrale di Committenza ASMEL Consortile Soc. Cons. a.r.l. le attività inerenti la pubblicazione degli elaborati di gara tramite la piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara, precisando che:

1. L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta al massimo rialzo dell'importo posto a base di gara e con le modalità stabilite negli atti di gara.
2. I soggetti interessati a partecipare dovranno inviare la propria offerte a "Centrale di Committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a.r.l.", domiciliata per la presente procedura presso il Comune di Pula, secondo le modalità indicate nel bando di gara; l'apertura delle buste contenenti l'offerta avverrà presso la summenzionata sede;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune trasmette alla Centrale di Committenza gli allegati atti da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando la Centrale da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:
 - a. Bando di gara
 - b. Il capitolato speciale d'oneri
4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è: ZA722AD18E;
5. ASMEL consortile S.c.a.r.l. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
6. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
7. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli

imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

Richiamati i seguenti atti:

-Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 14/04/2017 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017/2019;

- Deliberazione n° 12 del 25/07/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Rendiconto della Gestione 2016 e dei relativi allegati;

- Decreto Ministeriale del 29/11/2017 che ha prorogato al 28 febbraio 2018 i termini per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti Locali (GU n.285 del 6-12-2017) , conseguentemente, l'esercizio provvisorio è stato autorizzato fino a tale data, come prevede, l'art 163, del Tuel;

- Decreto del Ministro dell'interno del 9 febbraio 2018, con il quale è stato disposto l'ulteriore differimento dal 28 febbraio al 31 marzo 2018 del termine di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali ;

Visto il D. Lgs. n.50/2016;

Vista la L.R. n.5/2007;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di contabilità dell'ente;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D. Lgs n.126/2014;

Richiamato il decreto della Sindaca n. 6 del 31.01.2018 col quale al sottoscritto sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, commi 1 e 2 del D.lgs.267/2000;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1) Di indire la gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del BAR - PUNTO RISTORO in località Nora per un periodo di anni uno, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta al massimo rialzo dell'importo posto a base di gara.

2) Di approvare:

- a. Bando di gara
- b. Il capitolato speciale d'oneri

3) Di dare atto che dal presente dal presente provvedimento deriverà una entrata pari a € 18.000 incrementati della percentuale di rialzo del soggetto aggiudicatario;

4) Di dare atto che per la pubblicità della gara si procederà in conformità alle disposizioni di del Dlgs n.50/2016 in funzione dell'importo a base d'asta e più precisamente:

- Albo Pretorio del Comune
- Gazzetta della Repubblica Italiana – serie speciale
- Sito istituzionale

5) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

6) Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

- 7) Di impegnarsi** a trasmettere tempestivamente alla Centrale di Committenza i Verbali e la determina di aggiudicazione definitiva e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- 8) Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento, che viene nominato nella persona del Geom. Valeria Mannai appartenente a questo Settore, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.
- DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile del servizio finanziario ai sensi del T.U.E.L. n.267/2000 per i provvedimenti di competenza.

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE
DETERMINAZIONE

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: VISTO APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Interessato
Deidda Donato**

Pula, 29/03/2018

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: VISTO APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Gabriella Picci**

Pula, 31/03/2018