



Asmel Consortile S.C. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
P.IVA 12236141003
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CERCOLA (NA)

COMUNE DI CERCOLA

Provincia di Napoli

IV Settore - Patrimonio

P.zza Libertà 6 – 80040 – Cercola (Na)

<http://www.comune.cercola.na.it> - e-mail: ll.pp.cercola@asepec.it

**PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DI GESTIONE DELL’IMPIANTO POLIVALENTE
“G. PICCOLO IN LOC. CARAVITA”**

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e successivo 56/2017, art. 60 , esperita mediante l’ausilio di piattaforma telematica e da aggiudicare ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera a).

CIG: 73682296EB

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Ente	COMUNE DI CERCOLA – NA			Ufficio	LAVORI PUBBLICI	
Indirizzo	PIAZZA LIBERTA’			num.	6	
CAP	80040	Località	CERCOLA	Provincia	NA	
Tel. / Fax.	(+39) 0812 581 229 (264)			Email	ll.pp.cercola@asmepec.it	
Apertura	Giovedì mattina 09:00 - 12:30			Giovedì pomeriggio 15:00 – 17:00		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.cercola.na.it/					
Centrale di committenza (URL):	http://asmecomm.it					
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato						
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.						

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: COMUNE DI CERCOLA

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Complesso Sportivo G. Piccolo in loc. Caravita	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI <input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: COMPARTO EX TITOLO VIII L. 219/81 – CARAVITA – COMPLESSO SPORTIVO MULTIDISCIPLINARE Codice NUTS: IT F 33	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo polivalente "G. Piccolo in loc. Caravita" di proprietà del Comune di Cercola (NA), d'ora in poi definito anche "Impianto". L'impianto polivalente è costituito da: <ul style="list-style-type: none">• Edificio adibito a Palazzetto dello sport con zona bar/ristoro;• Campo di Calcio con annessi spogliatoi e gradinate;• Campi di basket con Tendostruttura polivalente e annessi spogliatoi;• Campi di tennis e annessi spogliatoi;• Area Atletica e annessi spogliatoi;• Aree per parcheggi ;• Aree a verde attrezzato;• Aree a verde di pertinenza del complesso sportivo; il tutto come meglio evidenziato nelle _. Il predetto impianto dovrà essere utilizzato nel rispetto delle specifiche normative di settore e nei limiti delle condizioni di sicurezza ed agibilità per ciascuna delle discipline ivi praticabili. I dettagli sulla consistenza del complesso, sulle dotazioni di attrezzature e sugli impianti tecnologici sono riportati nella relazione sulla consistenza del complesso sportivo.	
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	<u>92610000-0</u>
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO	
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO	
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)
Il valore della Concessione, stimato nel rispetto delle modalità indicate all'articolo 167 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50, è pari ad € 300.000,00 (CANONE ANNUALE DI € 15.000,00 x ANNI 20), al netto dell'IVA, e rappresenta il corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi.
II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata:

ANNI 20

Alla scadenza del contratto il rapporto si intende cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti.

Il servizio non può essere sospeso o abbandonato per alcuna causa senza il preventivo benestare dell'Ente concedente, salvo cause di forza maggiore. In tal caso le sospensioni devono essere tempestivamente comunicate.

L'Ente committente si riserva la facoltà, con preavviso non inferiore a venti giorni antecedenti la scadenza, di richiedere al concessionario un'eventuale proroga temporanea del contratto della durata massima di mesi sei, finalizzata all'espletamento o al completamento della procedura di gara per il nuovo affidamento

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 6.000,00** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: all'atto della stipula del contratto il Concessionario è obbligato a prestare la Cauzione definitiva per un valore pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto determinato dal valore complessivo della concessione come risultante dal Piano Economico Finanziario prodotto in sede di gara; Tale polizza dovrà contenere clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante beneficiaria.
- c) Il concessionario, prima della stipula del contratto e con effetto dalla data di decorrenza della gestione, è obbligato a stipulare con primario Assicuratore, e a mantenere in vigore per tutta la durata della gestione, un'adeguata copertura assicurativa, contro i rischi di Responsabilità Civile verso Terzi: per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Cercola), per sinistri – incendi e atti vandalici cagionati alla struttura e/o beni oggetti della concessione e per infortuni sofferti da prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (R.C.O.), in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività oggetto del presente affidamento, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa.

Tale copertura assicurativa dovrà avere un massimale di garanzia non inferiore a:

• **Per Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.):**

€ 2.500.000,00 per sinistri – incendi e atti vandalici cagionati alla struttura e/o beni oggetti della concessione;

€ 2.500.000,00 per persona;

€ 2.500,000 per danni a cose;

• **Per infortuni sul lavoro R.C.O.**

€ 1.000.000,00 per evento;

€ 1.000.000,00 per persona.

Copia di dette polizze dovranno essere trasmesse all'atto della stipula del Contratto e, periodicamente, le quietanze di pagamento dei premi dovranno essere trasmesse al Comune di Cercola.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Trattasi di Concessione di servizi.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

Si rimanda al Disciplinare di Gara.

III.2) Condizioni di partecipazione :

a) OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE:

Vedi Disciplinare di gara

b) IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Vedi Disciplinare di gara.

c) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

Vedi Disciplinare di gara.

d) CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:

Vedi Disciplinare di gara.

e) REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

Vedi Disciplinare di gara.

f) SOPRALLUOGO:

E' richiesto il sopralluogo obbligatorio - Vedi Disciplinare di gara.

g) PROCEDURA TELEMATICA:

Vedi Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito: Punteggio complessivo massimo di 100 punti, così articolato: a) Valutazione offerta tecnica, massimo 80 punti; b) Valutazione offerta economica, massimo 20 punti. Per la descrizione dei criteri e sub-criteri di valutazione, nonché delle modalità di attribuzione dei punteggi, si rinvia integralmente a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG: 73682296EB						
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare						
Termine per la richiesta di chiarimenti:						
<table border="1"><tr><td>Giorno:</td><td>venerdì</td><td>Data:</td><td>13.04.2018</td><td>Ora:</td><td>12:00</td></tr></table>	Giorno:	venerdì	Data:	13.04.2018	Ora:	12:00
Giorno:	venerdì	Data:	13.04.2018	Ora:	12:00	
IV.3.4) Modalità di presentazione delle offerte e termini Si rimanda al Disciplinare di Gara per l'intero iter da seguire e relativo timing.						
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano						
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)						
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte						
<table border="1"><tr><td>Giorno:</td><td>lunedì</td><td>Data:</td><td>07.05.2018</td><td>Ora:</td><td>15:00</td></tr></table>	Giorno:	lunedì	Data:	07.05.2018	Ora:	15:00
Giorno:	lunedì	Data:	07.05.2018	Ora:	15:00	
Luogo: Preso la Centrale di Committenza, sita nel Centrale di Committenza Asmel Consortile s.c. a r.l. sita all'isola G8 - Piano 6 - Centro Direzionale di Napoli.						
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI						
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.						

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione UTC n. 215 del 12.03.2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) gara interamente gestita telematicamente tramite la piattaforma ASMECOMM, come riportato nel Disciplinare di Gara;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016) e l'amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara in caso di offerte non ritenute effettivamente vantaggiose per l'Ente;
- d) **indicazione delle attività che si intendono subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;**
- e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono il servizio in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti richiesti (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016);
- i) pagamento di euro 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di gara;
- l) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASOAE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://asmecomm.it> e <http://www.comune.cercola.na.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) progetto validato con ATTO DI INDIZIONE GARA (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);
- p) responsabile del procedimento: **CIRO ING. DE LUCA BOSSA**, recapiti come al **punto I.1)**;
- q) Atto unilaterale d'obbligo: L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA dell'importo complessivo posto a base di gara pari a € 3.000,00 oltre iva. Il suddetto importo è comprensivo, salvo capienza, anche del rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, stabilito a carico dell'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno della Documentazione Amministrativa utilizzando il modello "Allegato - Atto Unilaterale d'Obbligo" e sottoscritta dal concorrente. L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec audo@asmepec.it si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA, sede competente.		
Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).		
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi		
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).		
VI.5) Pubblicazione:		
Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016: - sulla G.U.R.I.; - sui quotidiani: n. 1 locali e n.1 nazionali; - sul profilo di committenza: http://asmecomm.it - sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it/ ; - sul profilo della stazione appaltante: www.comune.cercola.na.it		
VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	16-03-2018	

Il Responsabile Unico del Procedimento: CIRO ING. DE LUCA BOSSA