



CENTRALE DI COMMITTENZA
ASMEL CONSORTILE Soc. Cons. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013
Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola
G1 - Napoli
P. Iva: 12236141003
COMUNE DI SERRARA FONTANA (NA)



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: aperta artt. 36 e 60 del decreto legislativo n. 50/2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016.

Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e di guardiania delle imbarcazioni nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020.

Prot. n. 2098 del 14/03/2018

C.I.G. 740944429E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO

Premesso che il Comune di Serrara Fontana è titolare di Concessione Demaniale Marittima n. 81 del Registro Concessioni e n. 498 del Repertorio del 28/06/2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, con scadenza 27/06/2010 prorogata (*ope legis*) fino al 31/12/2020, relativa all'area demaniale marittima nel Porto di S. Angelo del Comune di Serrara Fontana per una superficie complessiva di mq 20.670 di cui mq 8.323,00 di aree a terra e mq 12.347,00 di specchio acqueo, con scadenza originaria al 27.06.2010, prorogata, *ope legis*, al 31/12/2020;

Constatato di non poter disporre di proprio personale dipendente con esperienza tecnica ed adeguata qualificazione nelle attività connesse con la pratica del mare e la diportistica, relativamente ad alcuni servizi ausiliari, secondari, strumentali ed accessori, quali il servizio di assistenza all'ormeggio, la vigilanza, la prevenzione e pronto intervento in caso d'incendio, la pulizia dei pontili si ritiene che sia indispensabile affidare tali servizi all'esterno, con decorrenza dal 01 maggio 2018 e fino al 14/10/2018, riservandosi la gestione diretta delle aree e dei servizi portuali, quali servizio di supporto specialistico per le attività organizzative e di coordinamento dei servizi e del personale attraverso proprio personale da individuare tramite concorso pubblico (coordinatore e ormeggiatore/operatore di supporto amministrativo), dandosi atto che le prestazioni da affidare all'esterno consistono in attività ausiliare, secondarie, strumentali, accessorie e non prevalenti, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, rispetto alle attività oggetto della concessione demaniale del porto di cui il Comune rimane gestore diretto, unico ed esclusivo;

Atteso che la stagione turistica è alle porte per cui risulta necessario adottare soluzioni che garantiscano la piena operatività del porto turistico di Sant'Angelo,

RENDE NOTO

È indetta selezione per l'affidamento a terzi dei servizi ausiliari, secondari, strumentali ed accessori, sotto soglia comunitaria, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

1 - **ENTE APPALTANTE:** COMUNE di SERRARA FONTANA (NA), via Roma 79 – Serrara Fontana (NA) – Paese: Italia

PUNTI DI CONTATTO:

- ✓ Centrale di Committenza ASMEL CONSORTILE Soc. Cons. a.r.l. – Sede: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 Gallarate (VA) – Telefono: + 39 081 7879717 – Posta elettronica: asmecomm@asmepec.it - Indirizzo internet: <http://www.asmecomm.it>
- ✓ Stazione Appaltante: Tel 081/9048823 - Fax 081/9999626 - indirizzo internet: www.comune.serrara-fontana.na.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate a: Comune di Serrara Fontana (NA) Via Roma n. 79 –Serrara Fontana (NA) – Cap. 80070.

Il Disciplinare di gara, il Capitolato prestazionale d'appalto con gli allegati ivi richiamati sono disponibili presso: - indirizzo internet: www.comune.serrara-fontana.na.it

Non è previsto, ai sensi della deliberazione dell'Autorità del 03.11.2010, il pagamento di alcun contributo all'Autorità dei Contratti Pubblici, perché appalto di importo inferiore ad euro 150.000,00.

2 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 36 co. 9 e 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 28 del 22/02/2018 e della determinazione del Responsabile Servizio Demanio n. 43 del 14/03/2018.

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti, di cui 85 punti per l'offerta tecnica e 15 punti per l'offerta economica.

L'importo dell'affidamento è stato stimato in € 111.857,75 (**Euro centoundicimilaottococinquantesette/75**), al netto della tassazione di legge, soggetto a ribasso e riferito alla durata presunta dell'affidamento dal 1° maggio sino al 14/10/2018. Nel caso di inizio del servizio in data successiva a quella del 1° maggio, l'importo di affidamento sarà proporzionalmente ridotto tenuto conto dell'effettivo periodo di svolgimento del servizio, modulato in funzione della manodopera richiesta per lo svolgimento del servizio nel relativo periodo, nonché del ribasso praticato in sede di gara.

In considerazione del fatto che la qualità dei servizi resi dalla Ditta aggiudicatrice ha una diretta incidenza sul grado di soddisfazione dei diportisti e sullo sviluppo complessivo del porto e di tutta l'area, misurate complessivamente sotto il profilo dell'intensificarsi delle presenze in loco paramtrate sul fatturato complessivo realizzato dall'Ente, si ritiene di poter riconoscere un incentivo economico (royalties) alla ditta aggiudicataria qualora il fatturato complessivo derivante dalla gestione degli specchi acquei dovesse raggiungere determinate soglie, e precisamente :

- € 2.000,00 qualora il Comune realizzi un fatturato superiore ad € 350.000,00;
- € 4.000,00 qualora il Comune realizzi un fatturato superiore ad € 400.000,00;
- € 6.000,00 qualora il Comune realizzi un fatturato superiore ad € 450.000,00;
- € 8.000,00 qualora il Comune realizzi un fatturato superiore ad € 500.000,00.

3 – OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'affidamento è l'esercizio di alcuni servizi ausiliari alla gestione della Concessione Demaniale Marittima n. 81/06, modificata ed integrata dalla n. 153/08, rilasciata dalla Regione Campania al Comune di Serrara Fontana relativamente alla superficie di mq 9.710 di specchio acqueo del Porto turistico di Sant'Angelo di cui alle seguenti aree e posti barca, come definiti negli elaborati grafici allegati alla concessione di 153 del 24.09.2008 di ampliamento della concessione n. 81 del 28.06.2006 e nel nuovo piano ormeggi di cui alla delibera di C.C. del Comune di Serrara Fontana n. 18 del 20.08.2013:

- a) Specchio acqueo denominato SP "A" e SP "A1" per complessivi mq 3902,00 e il tratto di banchina prospiciente la stessa area per una profondità di tre metri dal bordo, con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.60 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto;

numero posti barca:

- 3 posti fino a mt 13.;*
- 18 posti fino a 16 mt.,*
- 6 posti fino a 28 mt.,*
- 1 posto unità di linea (giro dell'isola)*
- 1 posto unità di polizia*

- b) Specchio acqueo denominato SP "C-C1" per complessivi mq 2307,00 con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.56 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto

numero posti barca:

- 4 posti fino a 13 mt.,*
- 3 posti fino a 11 mt.,*
- 14 posti fino a 9 mt.,*
- 8 posti fino a 16 mt.,*

- c) Specchio acqueo denominato SP "C2" per mq 1568,00 con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.40 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto;

numero posti barca:

- 5 posti fino a 9 mt.,*
- 6 posti fino a 11 mt.,*
- 3 posti fino a 16mt;*

- d) Specchio acqueo denominato SP "I", èII" per mq 1933,00 con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.48 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto;

numero posti barca destinati ai residenti e alla attività da noleggio:

*9 posti fino a 5 mt.,
34 posti fino a 7 mt.,*

Il predetto piano ormeggio è da ritenersi puramente indicativo e, comunque, da riferirsi al solo periodo di alta stagione turistica e fino al 14 ottobre trattandosi di porto che, per la particolare esposizione ai forti venti di scirocco, non permette la permanenza dei pontili a mare e la stanzialità delle barche nel periodo invernale (bassa stagione) quando è consentito il solo ormeggio presso la banchina principale per motivi eccezionali.

I servizi da erogare a titolo esemplificativo con continuità e che saranno analiticamente dettagliati nel capitolato prestazionale dovranno essere i seguenti:

- a) assistenza giornaliera all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua;
- b) custodia e vigilanza giornaliera, diurna e notturna, degli ormeggi;
- c) servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendi;
- d) servizio di accoglienza ed assistenza tecnica in banchina;
- e) assistenza all'utenza anche radiotelefonica;
- f) servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle opere e dei dispositivi di ormeggio;
- g) ulteriori servizi facoltativi come offerti in sedi di offerta di gara.

4 – LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Porzione di area demaniale marittima del Porto di S. Angelo di cui è concessionario il Comune di Serrara Fontana.

5 – DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento avrà decorrenza presumibilmente dal 01/05/2018 sino al 14/10/2018 o, nel caso in cui alla data del 1° maggio 2018 la procedura di gara sia ancora in itinere, dalla data del verbale di consegna del servizio.

6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 nonché i raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti e consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 del Codice Civile, regolarmente iscritti alla Camera di Commercio per l'attività di gestione di servizi analoghi all'oggetto. Se trattasi di società stabilite in altri Stati membri dell'Unione Europea, devono provare la propria iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito.

Si precisa che ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In questo caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei, o i consorzi ordinari di concorrenti, dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'eventuale dichiarazione di avvalimento ex art. 89 del D. lgs. 50/2016 dovrà essere presentata insieme alla domanda di partecipazione.

6.1 Requisiti di ordine generale:

- a) avere sede legale in uno Stato membro dell'Unione Europea;
- b) non trovarsi nelle condizioni che determinano l'esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383/2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- d) non trovarsi in stato di liquidazione o fallimento, non aver presentato domanda di concordato nel quinquennio antecedente la data di gara e l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da altre disposizioni legislative e regolamentari;
- e) accettazione delle clausole riportate nel protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dal Comune di Serrara Fontana con la Prefettura/U.T.G. di Napoli mediante dichiarazione di impegno al suo rispetto;
- f) accettazione, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Prestazionale d'Appalto, in tutti i rimanenti elaborati di gara.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b), c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Il concorrente dovrà sottoscrivere idonea dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

6.2 Requisiti idoneità professionale:

- a) iscrizione presso il Registro delle imprese della Camera di Commercio competente per territorio, in relazione alla sede dell'impresa concorrente, per l'esercizio delle attività attinenti l'oggetto del servizio. L'oggetto sociale risultante dal certificato di iscrizione C.C.I.A.A. dovrà espressamente riportare i riferimenti alle attività da svolgere nel servizio oggetto di gara. Se cooperativa o consorzio di cooperative, anche all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.6.2004 e le cui finalità statutarie rientrino nella gestione del servizio in appalto e, se cooperativa di tipo a) o b), oppure loro consorzi, anche iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali istituito in attuazione dell'art.9 della L. 381/91. Se si tratta di operatore economico di altro stato membro non residente in Italia deve provare la sua iscrizione secondo le modalità vigenti nello stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.lgs. n. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito.

Nel caso partecipazione alla gara di concorrenti plurisoggettivi si applicano le seguenti regole:

- I requisiti sopra indicati, ai **punti 6.1b e 6.2)** devono essere posseduti e dimostrati:
 - nel caso di imprese temporaneamente raggruppate o consorziate, da ciascuna impresa partecipante;
 - nel caso di consorzi di concorrenti *ex art. 2602 c.c.*, costituiti anche in forma di società consortile, dal consorzio/società e da tutti i consorziati/soci;
 - nel caso di consorzi fra società cooperative e di consorzi stabili, di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, in qualunque forma costituiti, dal consorzio, che, a tal fine, fa riferimento ai requisiti posseduti da tutti i consorziati, indicati nella domanda di partecipazione quali esecutori delle forniture e dei servizi oggetto dell'appalto, in conformità all'art. 47 del D. Lgs. 50/2016.

6.3 Capacità economica e finanziaria:

- a) fatturato globale d'impresa, relativo all'ultimo triennio (2014 – 2015 – 2016), riferito ai servizi di ormeggio, disormeggio e guardiania di unità da diporto, comparabili a quelli oggetto del presente appalto, non inferiore ad € **223.715,50**.

Nel caso in cui il concorrente abbia iniziato la propria attività da meno di tre anni, potrà soddisfare il requisito di cui al punto a) dimostrando di aver realizzato un fatturato e svolto i suddetti servizi per importi proporzionalmente ridotti in base all'effettivo periodo di attività.

In alternativa: idonee referenze bancarie da comprovare con dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385.

In caso di A.T.I., il requisito di cui sopra si intende soddisfatto qualora la capogruppo mandataria dimostri di essere in possesso del requisito alla lettera a) del presente paragrafo nella misura minima del 60% e le mandanti nella misura minima del 10% ciascuna.

Il concorrente dovrà attestare il possesso del requisito relativo alla capacità economico finanziaria, ai sensi dell'art. 83 e s.s. del D. lgs. n. 50/2016, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

- Il requisito sopra indicato al **punto 6.3** deve essere posseduto e dimostrato:
 - per le imprese temporaneamente raggruppate o consorziate, da ciascuna per le imprese temporaneamente raggruppate o consorziate, da ciascuna impresa partecipante, nelle misure minime del 40% per la mandataria e del 10% per ciascuna impresa mandante;
 - per i consorzi di concorrenti *ex art. 2602 c.c.*, costituiti anche in forma di società consortile, da ciascun consorziato/socio, nelle misure minime del 40% per la capogruppo e del 10% per ogni altro consorziato/socio;
 - nel caso di consorzi fra società cooperative e di consorzi stabili di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in qualunque forma costituiti, dal consorzio, che, a tal fine, fa riferimento ai requisiti posseduti da tutti i consorziati, indicati nella domanda di partecipazione quali esecutori delle forniture e dei servizi oggetto dell'appalto, in conformità all'art. 47 del D. Lgs. 50/2016.

6.4 Capacità tecnica e professionale:

- a) idonea documentazione attestante pregressa esperienza diretta, di almeno tre anni nell'ultimo quinquennio, per aver prestato servizi analoghi nel settore nella gestione di strutture portuali turistiche di

dimensioni e numero di ormeggi almeno equipollenti a quella oggetto di gara, in favore di amministrazioni o enti pubblici o di privati;

- b) adeguato equipaggiamento tecnico, mezzi nautici, attrezzatura tecnica o altro materiale tale da consentire l'esecuzione dei servizi in appalto. (VEDI punto 2.3. del DISCIPLINARE DI GARA per REQUISITI E ATTREZZATURE);
- c) adeguato personale amministrativo e tecnico, professionalmente idoneo perché sia concretamente responsabile della prestazione dei servizi in appalto, di primo soccorso, antincendio, per la sicurezza ex L. n. 626/1994 e s.m.d. (VEDI punto 2.3. del DISCIPLINARE DI GARA per REQUISITI DEL PERSONALE).

Il concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti relativi alla capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 83 e s.s. del D.lgs. n. 50/2016, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

7 – MODALITA' DI GESTIONE

Rapporto di affidamento in gestione demaniale tecnico-organizzativa finalizzata alla gestione delle aree e della struttura pubblica per l'ormeggio di imbarcazioni. Esso consiste nello svolgimento dei servizi necessari al funzionamento dell'area portuale in oggetto e di tutti quelli più precisamente riportati nell'allegato capitolato prestazionale, che fa parte integrante e sostanziale del presente bando.

Le tariffe da applicare per l'utilizzo dei posti barca dovranno essere quelle stabilite dalla delibera di G.C. n. 16 del 08/02/2018 con incasso a favore del Comune di Serrara Fontana.

8 – CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio affidato in gestione andrà svolto in applicazione e nella piena osservanza delle disposizioni dei seguenti atti normativi e amministrativi:

1. condizioni prescritte nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente;
2. eventuali ulteriori prescrizioni della competente Autorità Marittima e comunale.

È richiesta alle ditte concorrenti la dichiarazione di aver preso visione dei luoghi e delle aree demaniali interessate, con proprio personale, entro i termini di presentazione della documentazione di gara e dell'offerta e di presa visione degli atti di gara;

È fatto espresso divieto al concorrente di cedere o subappaltare, in tutto od in parte, le prestazioni oggetto del contratto; il mancato rispetto di tale obbligo darà luogo all'immediata rescissione del contratto e la ditta aggiudicataria sarà tenuta al completo risarcimento dei danni causati.

9 – CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

Cauzioni e garanzie richieste:

- a) per i concorrenti: ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i, garanzia provvisoria di € **2.237,15 (duemiladuecentotrentasette715)** pari al 2% dell'importo a base d'asta da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/03/2004 n. 123. Dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante. Inoltre, deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui il concorrente intenda prestare la predetta cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari, il documento rilasciato dall'istituto bancario o assicurativo o dall'intermediario finanziario dovrà essere contenuto (in originale o copia autenticata), a pena di esclusione, nella busta "A". Nel caso di fideiussione bancaria questa dovrà essere rilasciata da istituto di credito o banca autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/1993. Nel caso di fideiussione prestata con polizza assicurativa questa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.P.R. 449/1959 e s.m.i. Nel caso la cauzione sia prestata mediante fideiussione rilasciata da intermediario finanziario questi deve essere iscritto nell'Albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, pertanto il documento in questione dovrà essere corredato da apposita autorizzazione rilasciata ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 115/2004. La garanzia provvisoria deve essere accompagnata a pena di esclusione da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva. La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'art. 93.
- b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva (art. 103 D. Lgs. 50/2016) per la stipula del contratto, pari al 10% dell'importo contrattuale eventualmente incrementato nelle misure previste dal medesimo art. 103

del D. Lgs. 50/2016. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'art. 93;

- c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, per responsabilità civile per danni a terzi e dipendenti (RCTO) con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro blocco unico e € 500.000,00 per persona, ex art. 103, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicatario dovrà fornire copia della predetta polizza alla S.A. prima dell'inizio del servizio. L'aggiudicatario, nel caso di gravi danni, di qualsiasi natura, anche non coperti dalla polizza assicurativa, provocati in maniera dolosa o colposa, è sempre responsabile nei confronti della S.A. che ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto a eventuale risarcimento.

10 – DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara è visibile presso l'Ufficio Demanio del Comune di Serrara Fontana sito alla via Roma n. 79 – 80070 Serrara Fontana (NA) nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.30 alle 12.30. Possono essere richieste informazioni presso i punti di contatto come esplicitati nel presente bando, tramite telefono, o per posta elettronica, al Responsabile designato del procedimento: dott. ssa Rosanna Mattera tel. 0819048823, Indirizzo di posta elettronica: utcediliziaprivata2@asmepec.it.

11– PROCEDURA

11.1 Tipo di procedura: Aperta

11.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 di cui alle "Linee Guida n. 2" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21/09/2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Sub pesi	Ponderazione
A	OFFERTA TECNICA		85/100
A.1	Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta (30 punti)		
	<p>- Piano di svolgimento delle attività</p> <p>Descrizione delle modalità organizzative delle diverse attività al fine di ottimizzare lo svolgimento dei servizi (complesso di risorse umane, strumentali e metodologiche, che si intende attuare, con particolare riferimento all'organizzazione dei servizi a terra ed a mare, al numero delle unità lavorative e alle relative professionalità ed esperienze che verranno impiegate).</p> <p>1. L'organizzazione dei servizi a terra e a mare;</p> <p>2. Personale impiegato, le professionalità, la conoscenza delle lingue straniere e l'esperienza con particolare riferimento alle arti marinesche oggetto dell'appalto.</p>	15	
		15	

A.2	Caratteristiche integrative dell'offerta (55 punti)		
	<p>- Integrazioni da apportare ai servizi</p> <p>1. Attività migliorative ed integrative che sotto il profilo tecnico-organizzativo ottimizzano lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto nell'ambito dell'area in concessione. Descrizione delle modalità organizzative delle diverse attività (complesso di risorse umane, strumentali e metodologiche, che si intende attuare, con particolare riferimento all'organizzazione dei servizi a terra ed a mare, al numero delle unità lavorative e alle relative professionalità ed esperienze che verranno impiegate), con riferimento ai servizi oggetto dell'appalto come di seguito specificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua; 10 • servizio di guardiana; 7 • servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendi; 7 • servizio di prevenzione e pronto intervento antinquinamento; 7 • servizio di accoglienza ed assistenza tecnica in banchina; 6 • servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle opere fisse a terra (banchina, aree demaniali a terra), dei pontili galleggianti, con i relativi dispositivi di ormeggio (funi, catenarie, corpi morti, anelli, grilli ecc.) 10 <p>2. Attività turistiche promozionali integrative dei servizi portuali offerti dalla stazione appaltante. 8</p>		

B	OFFERTA ECONOMICA		15/100
	- Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	15	
C	TOTALE		100/100

11.2 Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 740944429E

12 – TERMINE PERENTORIO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Giorno: giovedì - Data: 03/04/2018 – Ore 12:00

13 – TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara. Trascorso tale termine senza che l'Amministrazione abbia comunicato l'esito della gara, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

14 – DATA, LUOGO E ORA DI APERTURA DEI PLICHI

Giorno: martedì - Data: 09/04/2018 Ore 10:30. In caso di impedimento eventuale altra data sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Serrara Fontana www.comune.serrara-fontana.na.it (home Page : Sezione " Bandi di gare-Esiti gare e appalti ")

Luogo: Servizio Demanio sito nel Comune di Serrara Fontana alla via Roma n. 79 - 80070 Serrara Fontana (NA).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

La gara sarà esperita secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara.

15 – FINANZIAMENTO

Fondi comunali.

16 – INDICAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) tutta la documentazione diversa dalla offerta tecnica ed economica deve essere inserita nel plico di invio;
- c) l'offerta tecnica deve essere inserita in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica»: le eventuali proposte di varianti migliorative devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative sarà attribuito il coefficiente zero;
- d) l'offerta economica deve essere inserita in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dell'affidamento (soggetto a ribasso);
- e) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) nel caso di offerte uguali fra loro si procederà al sorteggio;
- g) l'indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- h) obbligo di dichiarazione di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti di gara attestato dalla Stazione appaltante;
- i) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara;
- j) la mancanza dei requisiti minimi indicati al precedente punto 6, l'incompletezza delle dichiarazioni richieste, o la non esatta osservanza di quanto indicato nel Bando di gara e nel Capitolato comporterà la non accettazione della domanda;
- k) nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- l) le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara;
- m) ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara;
- n) eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti del bando e del disciplinare di gara saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione offerta;

- o) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dal medesimo art. 83, comma 9, del Codice è fissata in € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00);
- p) si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara;
- q) riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.
- r) è esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Napoli;
- s) tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario;
- t) la stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016;
- u) per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente bando, dal Capitolato e dal Disciplinare di gara, si applica la normativa vigente.

17 – COMUNICAZIONI INERENTI LA GARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 si specifica che le seguenti comunicazioni inerenti la presente procedura di gara saranno effettuate ai concorrenti a mezzo posta elettronica all'indirizzo PEC specificatamente indicati dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara:

- a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
- b) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria.
- c) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
- d) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016;
- e) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e per tutti gli effetti di legge.
- f) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 76, comma 5, lett. b), D. Lgs. n. 50/2016.

Tale modalità di comunicazione varrà quale notifica agli interessati.

18 – PUBBLICITA'

Ai sensi dell'art. 36, co. 9, del D. Lgs. n. 50/2016 il presente bando è pubblicato integralmente presso l'Albo dell'Autorità Marittima competente, sul sito istituzionale del Comune di Serrara Fontana www.comune.serrara-fontana.na.it, e, per estratto, sulla G.U.R.I e sul BURC.

Il bando integrale, il disciplinare di gara con gli allegati ivi richiamati, il capitolato speciale prestazionale, il DUVRI, nonché le delibere di G.C. n. 16 del 08/02/2018, i grafici delle aree (concessione demaniale n. 153/2008 e piano ormeggi) sono disponibili presso l'Albo Pretorio on line del Comune sul sito internet all'indirizzo web://www.comune.serrara-fontana.na.it. e sulla piattaforma della centrale di committenza ASMECOMM, www.asmecomm.it

19 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO- INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Rosanna Mattera

20 – PROCEDURE DI RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Campania sede di Napoli.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto 19.

Presentazione di ricorso: Per i ricorsi giurisdizionali è da osservarsi il dettato dell'art. 204, co.1 lett. b del D. Lgs n. 50/2016.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Responsabile del procedimento di cui al punto 19.

Luogo: Servizio Demanio sito nel Comune di Serrara Fontana alla via Roma n. 79 - 80070 Serrara Fontana (NA).

21 – INFORMATIVA GENERALE:

Ai sensi dell'art. 13 comma 1° del D. Lgs. n. 196/2003, riguardo al procedimento instaurato da questo bando, s'informa che le finalità cui sono destinati i dati che verranno raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara ed allo svolgimento dell'appalto, i diritti spettanti agli interessati sono quelli di cui all'art. 7 del citato decreto cui si rinvia.

I soggetti o le categorie dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento, 2) i concorrenti che partecipano alla gara, 3) ogni altro soggetto che abbia legittimo interesse ai sensi della Legge n. 241/90, Enti deputati al rilascio di certificazioni per la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Dalla Residenza Municipale, li 14/03/2018



Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Rosanna Mattera

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per ventidue consecutivi dalla data odierna.

Data _____

Il Responsabile della pubblicazione

