



COMUNE DI CAMEROTA

(Provincia di Salerno)

Ufficio LL.PP. - Demanio Marittimo - Manutenzioni
Cap. 84059 - Tel 0974 – 920211 - Fax 0974 9202313

E mail: lavoripubblici@comune.camerota.sa.it

p.e.c.: lpp.comunecamerota@asmepec.it

Bando di affidamento, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della Gestione delle attività oggetto della concessione n. 34/2008 e successive rilasciata dalla Regione Campania per un anno dalla consegna del servizio.

CAPITOLATO SPECIALE

Il Responsabile Unico del Procedimento

1.FINALITA'

L'affidamento ex art. 45 bis Cod. Nav. riguarda l'utilizzo delle aree come appresso individuate: mq 18.420 di specchio acqueo destinati alle attività di ormeggio di cui alla concessione demaniale marittima n. 34/2008; e meglio individuate nell'elaborato allegato al presente avviso di cui forma parte integrante (ALLEGATO 1)

2.ENTE APPALTANTE:

COMUNE di Camerota (SA), piazza San Vincenzo n. 5 –
telefono 0974/9202319;
fax: 0974/9202322;
sito internet: www.comune.camerota.sa.it;
indirizzo email: affari_generali@comune.camerota.sa.it.

3.PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura aperta, con il criterio del massimo rialzo.

4. REQUISITI DEI PROPONENTI

- a. I proponenti dovranno possedere i seguenti requisiti:
 - a) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia per attività di ormeggio e guardiania unità da diporto;

- b) fatturato specifico medio annuo - nella gestione di porti turistici - nell'ultimo biennio (2017-2017) non inferiore ad € 150.000,00 (diconsi centocinquantamila).
- c) aver gestito nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) un porto turistico ovvero approdo turistico avente la capacità recettiva e la funzionalizzazione almeno equivalente alle caratteristiche tecniche di cui all'art. 1 punto 2 del bando.
- b. La presentazione in forma singola preclude la possibilità di ulteriori istanze in forma associata, e viceversa. La presentazione di più istanze in cui compaia il medesimo soggetto, persona fisica o giuridica, in qualsiasi forma singola o associata, darà luogo alla esclusione delle stesse dalla fase di valutazione.
- c. L'atto di affidamento deve comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri di rappresentanza.
- d. Il Soggetto, al momento del rilascio della autorizzazione, deve essere in regola con le norme di legge che disciplinano le attività da svolgere e regolarità contributiva.

Il concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti relativi alle capacità tecniche, ai sensi dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara. Il concorrente dovrà sottoscrivere idonea dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nei termini e modi richiesti dal bando. Il concorrente dovrà, altresì, sottoscrivere le dichiarazioni richieste nella documentazione base di gara.

5.FORMA DELL'AGGIUDICAZIONE

Trattasi di affidamento di servizi. Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Generale del Comune di Camerota, previo pagamento a carico del soggetto aggiudicatario dei vigenti diritti di segreteria.

Il Codice Identificativo Gara CIG assegnato dal sistema informativo è: **CIG: 7400341A93**

6.LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Porzione di area demaniale marittima del Porto di Camerota (SA) ,di cui è concessionario (n. 34/2008 e successive) il Comune di Camerota così come evidenziato all'interno dell'allegata planimetria.

7.OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario sarà tenuto a:

- a. Effettuare un versamento del contributo pari ad euro 35,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavoro, Servizi e Forniture (AVCP);
- b. Registrarsi al servizio AVCPASS di aver individuato la procedura di affidamento cui intende partecipare, e ad inserire il "PassOE" nella busta contenente la documentazione richiesta per ammissione dell'offerta ;
- c. Applicazione della "clausola sociale" in base alla quale, l'affidatario sarà tenuto all'assunzione in servizio per l'intera durata dell'affidamento di tutte le unità lavorative attualmente in servizio presso la società che sino al 31/12/2016 è risultata essere affidataria del servizio per cui è stato indetto avviso. Tale assunzione in servizio, dovrà inderogabilmente partire dalla stipula dell'atto di affidamento e dovrà avvenire nel rispetto del CCNL già applicato ed applicabile, compatibilmente con l'organizzazione della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico – organizzative previste per l'esecuzione del contratto. E' consentito il mutamento della qualifica, delle mansioni, degli inquadramenti, delle retribuzioni e degli orari di lavoro nell'ambito di rapporti che dovranno avere una durata pari a quella dell'affidamento (presunto fino al 31/03/2019). L'inosservanza di tale obbligo, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione del servizio. All'uopo l'impresa, in sede di presentazione dell'offerta all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa, dovrà inserire anche una dichiarazione a firma del legale rappresentante attestante la presa visione dell'elenco del personale, con le relative attuali mansioni e qualifiche, che già espleta il servizio in oggetto nel porto di Camerota ai fini di quanto sopra stabilito.
- d. utilizzare le strutture ed attrezzature già esistenti all'interno dell'area oggetto di concessione ivi comprese pontili galleggianti, colonnine acqua e luce, corrispondendo a favore della Società che sino ad ora ha gestito l'area e che quindi ha effettuato tali investimenti e/o migliorie, entro e non oltre 30 giorni dalla stipula del contratto di affidamento, a titolo di subentro nella concessione, una somma in danaro stabilita da apposita perizia da parte di un tecnico all'uopo individuato dal Responsabile del procedimento.
- e. tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto di affidamento, nonchè gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico dell'affidatario.
- f. a sopportare gli oneri derivanti dalla normativa inerente lo smaltimento dei rifiuti e ad assolvere ad ogni altro onere previsto dalla concessione.

- g. Espletare il servizio oggetto del presente bando, ad osservare il disciplinare comunale degli specchi acquei, dei moli, dei pontili, delle banchine, degli arenili e dei servizi di competenza comunale approvati, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 09.06.2011. l'inosservanza degli obblighi e delle prescrizioni contenute nel predetto regolamento comporterà la decadenza dell'aggiudicazione del servizio.
- h. Applicare le tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale.

8. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La durata dell’affidamento avrà decorrenza dalla data di avvenuta sottoscrizione del contratto per 1 anno.

9. TERMINI E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- a. La domanda, a pena di esclusione, deve essere redatta in carta semplice e in forma dattilografata, e deve pervenire a mezzo del servizio postale o di corriere abilitato, o consegnata a mano, non più tardi **entro le Ore: 12,00 del 19/03/2018**. È ammessa, ex art. 52 del D.lgs. 50/2016, la consegna a mani dei plichi.
- b. **Modalità di presentazione:** a pena di esclusione, i partecipanti dovranno inviare **un plico**, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, si consiglia di utilizzare buste multistrato in carta Kraft con all’interno uno strato di polietilene ed eventualmente una trama di fili di nylon, denominate sinteticamente buste kraft+PE multistrato. All’esterno del plico dovrà essere indicato:

<p>NOMINATIVO</p> <p>INDIRIZZO</p> <p>CODICE FISCALE - PARTITA IVA - NUM. TEL. E FAX – P.E.C.</p> <p>DELL’IMPRESA PARTECIPANTE*</p> <p>*In caso di raggruppamento ogni impresa componente dovrà indicare i dati sopraindicati</p>
--

E sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura:

“NON APRIRE. “selezione per individuare il soggetto a cui affidare, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, la gestione dell'area di mq 18.420 di specchio acqueo destinato all'attività di ormeggio in concessione al Comune di Camerota, interna al locale porto di Marina di

Camerota". Le imperfezioni formali all'esterno del plico saranno motivo di esclusione solo qualora mostrino chiari segni di manomissione che possano inficiare la segretezza dell'offerta.

3.Modalità di presentazione e sottoscrizione delle dichiarazioni

La dimostrazione circa il rispetto delle condizioni ed il possesso dei requisiti menzionati avviene secondo quanto previsto dalla vigente normativa e dal presente BANDO di selezione; pertanto, anche mediante apposite dichiarazioni sostitutive rese ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 445/2000, debitamente sottoscritte e accompagnate, ove richiesto, da copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore. A tali fini sono utilizzati preferibilmente gli allegati moduli **A1 (Domanda di partecipazione)**, **A2 (Dichiarazioni di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale)**, **A3 (Dichiarazione di riunione di imprese)**, e dell'atto di obbligo, ovvero autonome dichiarazioni il cui contenuto rispetti quanto richiesto dalla vigente normativa e dal presente Avviso.

Quanto alle modalità di presentazione e sottoscrizione delle suddette dichiarazioni a pena di esclusione devono essere sempre rispettate da parte di tutti i concorrenti le seguenti prescrizioni:

- le dichiarazioni di cui agli allegati **moduli A1, A2** devono essere sottoscritte:

dal/i titolare/i nel caso di impresa individuale;

dal legale rappresentante, quando si tratti di società enti corporativi o consorzi.

- il **modulo A3**, dovrà essere sottoscritto da tutti i rispettivi titolari/legali rappresentanti delle imprese che andranno a formare il raggruppamento, o dai loro procuratori speciali.

È ammessa anche la sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, osservate le stesse formalità sopra indicate, con riguardo alla stesura della procura. In ogni caso la sottoscrizione delle dichiarazioni di cui ai summenzionati allegati A1, A2, A3 da chiunque effettuata, deve essere accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso le dichiarazioni siano sottoscritte da procuratori generali o speciali dei legali rappresentanti, Procura in originale o in copia autenticata con le modalità previste dall'art. 18, commi 2 e 3, D.P.R. 445/00. Nel caso di raggruppamenti già costituiti, Mandato - in originale o in copia autenticata con le modalità previste dall'art.18, commi 2 e 3, D.P.R. 445/00 - conferito ai sensi di legge, all'Impresa Capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata e procura - in originale o in copia autenticata con le modalità previste dall'art.18, commi 2 e 3, D.P.R. 445/00 – conferita per atto pubblico, alla persona individuata nominalmente, che esprime la volontà per conto dell'Impresa Capogruppo. Mandato e Procura potranno essere ovviamente contestuali nello stesso atto notarile.

La domanda oltre ai Moduli A1, A2 e A3 – quest'ultimo ove necessario- all'atto d'obbligo, il PASSOE, ed alla cauzione provvisoria ex art. 7 del presente bando (**da intendersi tutti requisiti di ammissione della domanda di partecipazione a pena di inammissibilità**), dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, dell'offerta economica che dovrà essere sigillata all'interno della **BUSTA A**. La Busta A, a pena di esclusione, deve contenere **L'OFFERTA ECONOMICA** da rendersi a cui allegare il documento di identità in corso di validità. L'offerta economica deve constare, a pena d'esclusione, di una unica % di rialzo. La percentuale di rialzo deve essere espressa in cifre ed in lettere, dichiarata impegnativa per l'offerente per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del bando. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre ed in lettere prevale quello in lettere. Ai fini dell'aggiudicazione la percentuale di rialzo sarà presa in considerazione sino alla terza cifra decimale.

La firma dovrà essere leggibile ed apposta per esteso. L'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate mediante apposizione della propria firma. Qualsiasi altro documento e/o dichiarazione inseriti nella busta contenente l'offerta economica, a qualsiasi titolo prodotti, non avranno efficacia alcuna e si intenderanno come non presentati o non apposti. La mera presentazione dell'offerta implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute negli atti amministrativi di gara.

Nella domanda i concorrenti devono dichiarare, a pena di esclusione, di impegnarsi a:

- a) accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel presente Avviso, di cui hanno preso visione integrale;
- b) fornire all'utenza i servizi minimi indicati agli articoli 1 e 5 del presente Avviso,
- c) a provvedere al versamento del corrispettivo offerto al Comune di Camerota nella misura del 80% entro il 31/08 di ogni anno ed il restante 20% entro il 31/10 di ogni anno.

4. la domanda, sempre a pena di esclusione, dovrà contenere l'espressa rinuncia ad eventuali altre istanze aventi ad oggetto il rilascio di autorizzazioni all'utilizzo, ex art. 45 bis C.N. di specchi acquei facenti parte della concessione demaniale n. 34/2008, salvo che su tali istanze e/o richieste non penda contenzioso giurisdizionale. Nel caso in cui la domanda venga presentata non da una persona fisica, ma da altri soggetti ammessi a partecipare alla procedura del comma 1 dell'art. 3, a tale misura saranno tenuti tutti i soggetti facenti parte dell'aggregazione, anche temporanea, di persone fisiche e/o giuridiche.

5. Il Comune di Camerota, si riserva di richiedere in qualsiasi momento la presentazione di certificazioni a conferma di quanto dichiarato ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000.

10.CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché all'adempimento di tutti gli impegni conseguiti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione dell'atto di autorizzazione, ciascun concorrente deve presentare a pena di esclusione, contestualmente alla domanda, un atto di fideiussione bancaria o polizza assicurativa o cauzione a scelta dell'offerente ex art. 93 del nuovo codice degli appalti, per euro 3.000,00 (diconsi tremila/00 euro)

11.RICHIESTA DI INFORMAZIONI

gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Alessandro Di Rosario numero di telefono 0974/9202300 numero fax. 0974/9202322 o tramite p.e.c. llpp.comunecamerota@asmepec.it

12.VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di tempo pari a 180 giorni decorrenti dal giorno di apertura delle buste dei concorrenti.

13.CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Nel caso di concorrenza di più domande, l'aggiudicazione verrà effettuata in favore del miglior offerente.

Il servizio sarà aggiudicato anche in presenza di un'unica offerta ed in caso di parità di due offerte mediante sorteggio pubblico.

14.OPERAZIONI DI GARA

La documentazione amministrativa sarà valutata dal Responsabile del Procedimento, assistito da due testimoni, in seduta pubblica, comunicata almeno 48 ore prima, tramite p. e. c. e/o sul sito on line del Comune, successivamente alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta contenuta nel bando. Nella stessa giornata sarà aperta l'offerta economica per i partecipanti ammessi ed in caso non vi siano soccorsi istruttorio e/o altre cause di rinvio.

15.INFORMATIVA GENERALE

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, riguardo al procedimento instaurato da questo bando, s'informa che le finalità cui sono destinati i dati che verranno raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara ed allo svolgimento dell'appalto, i diritti spettanti agli interessati sono quelli di cui all'art. 7 del citato decreto cui si rinvia.

I soggetti o le categorie dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- 1) il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento,
- 2) i concorrenti che partecipano alla gara,
- 3) ogni altro soggetto che abbia legittimo interesse ai sensi della Legge 241/90.

16. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

E' possibile proporre ricorso avverso il presente Avviso entro 60 giorni dalla sua pubblicazione innanzi al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sezione di Salerno.

Dalla residenza municipale, li 28/02/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Alessandro Di Rosario