



Asmel Consortile S.C. a r.l.
 Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
 P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
 Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
 COMUNE DI MARINEO (PA)

COMUNE DI MARINEO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AREA TECNICA

Via TUZZOLINO N. 100 - MARINEO (PA) - Tel. +390918725193 - Fax: +390918727445
[http://www.comune.marineo.pa.it/](http://www.comune.marineo.pa.it) e-mail: s.arnone@comune.marineo.pa.it
 P.E.C.: lavoripubblici.marineo@pec.it comune@comune.marineo.pa.it

Prot. N. _____ del _____

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli articolo 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Oggetto: *CONSOLIDAMENTO E RESTAURO STATICO – ARTISTICO CHIESA MADRE DI SS. CIRO e GIORGIO*

CUP: G91E17000150006 CIG: 73570394A4

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI MARINEO		
Indirizzo postale:	CORSO DEI MILLE N. 127		
Città:	MARINEO	CAP	90035 Provincia: PALERMO
Punti di contatto:	AREA TECNICA	Telefono	+390917716812
All'attenzione di:	ARCH. SALVATORE ARNONE	Fax:	+390918727445
Posta elettronica:	: s.arnone@comune.marineo.pa.it		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.marineo.pa.it/		
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: **COMUNE DI MARINEO**

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: CONSOLIDAMENTO E RESTAURO STATICO – ARTISTICO CHIESA MADRE DI SS. CIRO e GIORGIO	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI Esecuzione	
Luogo principale dei lavori: Codice NUTS:	Comune di MARINEO ITG12
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA COPERTURA DELLA CHIESA E RESTAURO DELLA STESSA	
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) 45454100	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	LAVORI DI RESTAURO
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):	SI
II.1.7) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti:	NO
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti:	SI

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)							
€ 580.487,13 di cui							
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO						
1.a)	€ 550.000,00	Lavori					
1)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO						
1.a)	€ 30.487,13	Oneri della sicurezza					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
Restauro e manutenzioni dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	Si	580.487,13	II	100	Prevalente	30
TOTALE			€ 580.487,13				
II.2.2) Opzioni: NO							

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	500 (cinquecento) giorni naturali e consecutivi
-------------------	--

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria (2% dell'importo dell'appalto), articolo 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00, ex articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123/2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con **fondi comunitari finanziati all'Ente con D.D.G. n. 3260/2017 Assessorato Infrastrutture e Mobilità e dei Trasporti – Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative**

Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo alla proposta di aggiudicazione dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'articolo 26 del capitolato speciale d'appalto, sulla base delle effettive quantità di lavori eseguiti contabilizzate ai prezzi dell'elenco allegato al progetto decurtati del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20 % dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro

100.000,00, ai sensi dell'articolo 26 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari ad uno per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui all' art. 80 del d.lgs. n. 50 /2016, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: SI

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria OG2 classe II;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40 %, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Congruità delle offerte:

Ai sensi dell'articolo 97 commi 2 e 3-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ed ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, ad uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra

dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del venti per cento quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, in applicazione del comma 8 dell'art 97 del D.Lgs. 50/2106.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:					
CUP: G91E17000150006	CIG: 73570394A4				
IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare					
Tutta la documentazione progettuale è disponibile sul sito istituzionale della Stazione Appaltante					
IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:					
Giorno:	Mercoledì	Data:	28/03/2018	Ora:	12:00
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano					
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta					
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte					
Giorno:	Venerdì	Data:	30/03/2018	Ora:	10:00
Luogo: Comune di MARINEO - VIA TUZZOLINO n. 100 MARINEO (PA) – Italia					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI					
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 (UNA persone) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI
VI.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione n. 22 del 12/02/2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico piattaforma ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le

comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "disciplinare telematico" facente parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura;

l'offerta è composta da:

- b.1) con tutta la documentazione, caricata sulla piattaforma, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
- b.2) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, nella sezione Doc. gara – Offerta Economica ed Ulteriore mediante ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli Oneri della Sicurezza;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
- d)) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare nonché l'indicazione obbligatoria della terna dei subappaltatori così come previsto dall'art. 105 comma 6 del d.lgs. 50/2016;
- e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti, le quote di partecipazione se orizzontali, e i lavori che ciascuno intende assumere se verticali (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016, art. 92 del d.P.R. n. 207 del 2010);
- f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) **Non ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016;**
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- i) pagamento di euro **70,00** favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- l) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- m) accettazione protocollo di legalità/patto di integrità e intese multilaterali, a cui ha aderito la Stazione Appaltante, come specificato nel disciplinare di gara;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione **Albo Fornitori e Professionisti** e <http://www.comune.marineo.pa.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- p) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 27/11/2017 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);
- q) responsabile del procedimento: Arch. Salvatore Arnone, recapiti come al **punto I.1)**.
- r) **Atto Unilaterale di Obbligo.**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, € 580.487,13, pari a € 5.804,87 oltre IVA.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audio@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la SICILIA, sede competente.		
Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento: Arch. Salvatore Arnone		
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 29 comma 1; art. 120 comma 2 –bis del codice del processo amministrativo); c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del del codice del processo amministrativo).		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile del procedimento: Arch. Salvatore Arnone		
VI.5) Pubblicazione: Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016: - sulla G.U.R.I.; - Un quotidiano a tiratura nazionale; - Un quotidiano a tiratura locale; - sul profilo di committenza: http://www.comune.marineo.pa.it/ - sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it/ ; - sulla piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it sezione "Procedure in corso". Le spese per la pubblicazione, sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, così come disciplinate ai sensi dell'art 216 comma 11 d.lgs. 50/2016, alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e gli effetti giuridici (comma 5 articolo 73) che l'ordinamento connette alla pubblicità in ambito nazionale continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale.		
VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	20/02/2018	

Il Responsabile Unico del Procedimento: ARCH. SALVATORE ARNONE