



COMUNEDIALBI

PROVINCIA DI CATANZARO

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Prot. N. 348

Data 07.02.2018

¹BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

Manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti sportivi esistenti in loc.

Faricò

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 194.750,00

CIG 73400744AE

CUP D34H16001370004

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: ALBI Via Serra n. 1 c.a.p. 88055 città Albi Provincia Catanzaro Telefono 0961/923309 e-mail ufficio.tecnico@comune.albi.cz.it PEC ufficiotecnicoalbi@asmepec.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. ;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** ALB I- LOC. FARICO'

3.2. **descrizione:** Progetto di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti sportivi esistenti in loc. Faricò

3.3. **natura:** manutenzione straordinaria e adeguamento impianti sportivi

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 196.761,63
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 194.750,00

di cui:

- euro 194.750,00 per lavori a misura

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 2.011,63

3.4. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

¹ Secondo quanto indicato dal regime transitorio dell'art. 2 comma 6 e art. 3 del DM MIIT del 2 dicembre 2016:

a) Per Lavori inferiori a 500 mila euro il bando è pubblicato sull'albo pretorio del Comune dove si eseguono i lavori.

b) Per lavori superiori a 500 mila ed inferiori alla soglia comunitaria il bando è pubblicato sulla GURI e su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale.

c) Per lavori superiori alla soglia comunitaria il bando è pubblicato sulla GUUE e su due quotidiani a diffusione locale e due a diffusione nazionale.

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Edifici Civile ed Industriali	OG1	I	SI	196.761,63	100	Prevalente	30%

3.5. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

☒ **corrispettivo a misura**

3.bis ☐ CRITERI MINIMI AMBIENTALI ☐ E CLAUSOLE SOCIALI

☐ **3.1** Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel ²D.M. n. 11 ottobre 2017 allegato 2. intitolato "ADOZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI." GU 259 del 6 novembre 2017

In particolare si richiamano gli artt. 27 del capitolato prestazionale titolo V (capitolato speciale d'appalto) che disciplinano le specifiche tecniche sopra richiamate

☐ ³ **3.2** Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente procedura di gara è sottoposto alle seguenti clausole sociali: punto 2.7.2 dell'allegato 2 D.M. n. 11 ottobre 2017 allegato 2. intitolato "ADOZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI." GU 259 del 6 novembre 2017, volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nel servizio oggetto d'affidamento da parte dell'aggiudicatario nonché l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

☒ ⁴ Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- ☒ **gli elaborati grafici;**
- ☒ **il computo metrico;**
- ☒ **il piano di sicurezza;**
- ☒ **il capitolato speciale di appalto;**
- ☒ **lo schema di contratto;**
- ☒ **l'elenco dei prezzi unitari;**

☒ sono visibili presso gli uffici del comune di Albi nei giorni: da LUNEDÌ a VENERDÌ e nelle ore 09,00 alle 12,00 nonché disponibili sul sito Internet www.comune.albi.cz.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 19.03.2018

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice di Albi sita in Via Serra n. 1, C.A.P. 88055 Città Albi Provincia Catanzaro;

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

² Si rinvia al sito del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare per l'elenco dei DM che disciplinano i Criteri minimi ambientali in vigore, i quali devono essere obbligatoriamente inseriti nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.

³ Per gli affidamenti di appalto di lavori con particolare riguardo a quelli relativi a contratti ad alta intensità di manodopera.

⁴ Nel solo caso di scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: Qualora il termine di esecuzione sia tra i criteri di valutazione dell'offerta prescelti ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

6.4. apertura buste: 1° seduta pubblica il giorno 22.03.2018 alle ore 9,30 presso Uffici comunali siti in Viua Serra n. 1 – 88055 Albi (CZ);

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 (due) per cento⁵ del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante FONDI PROPRI DI BILANCIO

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

☒ **11.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

(barrare l'opzione prescelta)

☒ L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	TOTALE PUNTI
OFFERTA QUALITATIVA	MAX 70 PUNTI
CRITERIO A- "MIGLIORAMENTO TECNICO FUNZIONALE E ARCHITETTONICO E DURABILITA' DELLE OPERE."	Totale 20
a1) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO TECNICO E FUNZIONALE E ARCHITETTONICO (quali ad esempio l'utilizzo di piastre metalliche a scomparsa per le strutture in legno, l'utilizzo di rivestimenti in pietra esterni, ecc)	Punti 10

⁵ Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016

a2) INTERVENTI MIGLIORAMENTO DELLA DURABILITA' DELLE OPERE (trattamenti e protezioni che aumentino la durabilità delle opere, materiali di più alta resistenza, ecc.)	Punti 10
CRITERIO B- INTERVENTI ATTI AD OTTENERE UN RISPARMIO ENERGETICO DURANTE LA FASE DI GESTIONE E DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE –rispetto dei CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI b1) interventi di potenziamento e miglioramento dell'impianto fotovoltaico su cui al punto 2.2.5 e 2.2.6 , 2.3.2, 2.3.4, del CAM b2) intervento di potenziamento e miglioramento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria di cui ai punti 2.3.2 del CAM b3) interventi di potenziamento e miglioramento di opere di coibentazione quali a titolo non esaustivo (coibentazione a parete o a solaio dell'ampliamento dello spogliatoio, coibentazione a pavimento dell'ampliamento dello spogliatoio o della struttura esistente, miglioramento della coibentazione a parete o solaio della struttura esistente) di cui al punto 2.6.2 del Cam b4) proposte migliorative tese a minimizzare l'impatto ambientale anche con riferimento alla gestione del cantiere che alla riciclabilità dei materiali e alla loro sostenibilità ambientale in generale e in riferimento in particolare ai seguenti punti del CAM - 2.2 <u>specifiche tecniche per gruppi di edifici in particolare:</u> - 2.2.2 sistemazione aree a verde - 2.2.7 riduzione dell'impatto sul sistema idrografico superficiale - 2.3 <u>specifiche tecniche dell'edificio in particolare:</u> - 2.3.4 risparmio idrico - 2.3.5.1 illuminazione naturale - 2.3.5.5 emissione dei materiali - 2.3.6 fine vita dei materiali - 2.4 <u>specifiche dei materiali in particolare:</u> - 2.4.1 disassemblabilità - 2.4.1.2 materia recuperata o riciclata - 2.5. <u>specifiche tecniche del cantiere in particolare:</u> - 2.5.1 demolizioni e rimozioni dei materiali b5) clausola sociale di cui al punto 2.7.2 dei CAM	<u>Totale 20</u> Punti 5 Punti 5 Punti 4 Punti 4 Punti 2
CRITERIO C- MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' SPORTIVE E FORNITURE DI ATTREZZATURE SPORTIVE C1) Miglioramento e potenziamento di impianto di irrigazione previsto PUNTI 10 C2) Fornitura di attrezzature sportive per campo da gioco PUNTI 10 C3) Fornitura di attrezzature sportive per spogliatoio PUNTI 10	<u>Totale 30</u> Punti 10 Punti 10 Punti 10
<u>OFFERTA QUANTITATIVA</u>	<u>MAX 30 PUNTI</u>
CRITERIO D- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO RISPETTO AL PREZZO A BASE DI GARA	Punti 25
CRITERIO E- TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI (COMPLETAMENTO IN ANTICIPO RISPETTO AI TEMPI CONTRATTUALI 2.5 PUNTI PER OGNI MESE SINO AD UN MASSIMO DI DUE MESI)	Punti 5
<u>TOTALE A+B+C+D+E</u>	<u>100 PUNTI</u>

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

☒ **(nel caso del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa)**

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento⁶ con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

☒ **N.B.⁷** La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che potrà avvalersi della Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

☒ non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17. ATTO UNILATERALE DI OBBLIGO

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l." il corrispettivo dei servizi di committenza e per le tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA dell'importo complessivo posto a base di gara, € 196.761,63, pari a € 1.967,62 oltre IVA.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del plico della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec **audo@asmepec.it**; e si obbliga, altresì, a trasmetterlo

⁶ Secondo quanto indicato nella Linea Guida n. 3 sulla Nomina del RUP approvata con deliberazione ANAC n. 1096 del 26.10.2016

⁷ Tale indicazione è contenuta nella Linea Guida n. 3 dell'ANAC n. 1096 del 26.10.2016.

in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

18. LOTTI FUNZIONALI:

18.1. Si da atto che Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- ☒ costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

19. ALTRE INFORMAZIONI

- ☒ il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Ricca Domenico; tel. 0961-923303 PEC ufficiotecnicoalbi@asmepec.it mail ufficiotecnico@comune.albi.cz.it;
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;



Il Responsabile del Servizio

Geom. Ricca Domenico

..... *R. Ricca*