

Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)



ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI

Via F. Palumbo 18 84078 Vallo della Lucania – Salerno- C.F. 93007990653
☎ +390974719911 ☎ +3909747199217 📧 www.cilentoediano.it ✉ parco.cilentodianoealburni@pec.it

E



COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA PROVINCIA DI SALERNO

Via Canonico De Luca 155 84040 Celle di Bulgheria Salerno C.F. 84001600653 P.Iva 00775960651
☎ 0974 987014 ☎ 0974 987520 📧 www.celledibulgheria.gov.it ✉ protocollo@pec.celledibulgheria.gov.it

PROT. n. 570 del 26/01/2018

AFFIDAMENTO I IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO DEL MINGARDO ED I BENI ACCESSORI

CUP J84H18000000007 - CIG 734775573D

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva
Ing. Roberto CAVALIERI

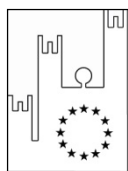
PREMESSO

- che il Parco Nazionale del Cilento, a seguito di protocollo di intesa sottoscritto con i Comuni di Celle di Bulgheria e la Provincia di Salerno, con proprio intervento, realizzato alla fine degli anni 90, ha realizzato infrastrutture turistiche nelle immediate vicinanze della Struttura denominata Ostello del Mingardo;
- che l'Amministrazione del Comune di Celle di Bulgheria, nel perseguire finalità previste dallo Statuto relative alla realizzazione delle infrastrutture comunali ha assunto iniziative per la realizzazione di opere infrastrutturali dirette alla valorizzazione dei beni culturali, naturali, paesaggistici, e storico-architettoniche presenti sul territorio comunale;
- CHE in data 27/09/2017 è stato sottoscritto tra questo Comune e l'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano nuova convenzione regolante i rapporti tra il Parco e questo Comune;
- Oggetto dell'intesa è la realizzazione di un rapporto formalizzato di reciproca collaborazione diretto all'attivazione di procedimento per l'affidamento in gestione di beni pubblici di rispettiva proprietà degli enti ivi costituiti diretti all'implementazione delle attività turistiche ed alla valorizzazione del patrimonio storico-culturale, naturalistico, paesaggistico ed architettonico del Comune di Celle di Bulgheria e del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti e documenti :

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 25/10/2017, con la quale, tra l'altro, sono state date direttive al Settore tecnico dell'Ente nel senso di procedere con l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Ostello del Mingardo stabilendo il canone annuo in complessivi € 30.000,00/annui oltre IVA ;
- la nota del Direttore dell'Ente Parco con la quale si stabilisce il canone annuo per la concessione dei beni accessori di proprietà del Parco per € 4.800,00 annui oltre IVA e il nominativo del referente dell'Ente Parco;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 23/01/2018, con la quale, tra l'altro, si è stabilito di affidare, la gestione della struttura ricettiva e dei beni accessori stabilendo la durata minima e il canone minimo come appresso indicato:



Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)

- a) periodo per la gestione: **anni 20**;
b) canone annuo minimo, soggetto a rialzo, da corrispondere ai proprietari dei beni (Comune e Parco): **€ 34.800,00 oltre IVA (€ 30.000,00 comune + € 4800 Ente Parco)**;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTA la Determinazione AVCP 11/03/2010, n.2 "Disciplina delle norme applicabili alle concessioni di lavori pubblici".

VISTA la determina UTC **n. 26** del **26/01/2018**;

rende noto il seguente

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI BENI PUBBLICI

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Celle di Bulgheria (SA),
Via Canonico De Luca 155, tel. n. 0974/987014, fax n. 0974/987520,
sito web www.celledibulgheria.gov.it – PEC: protocollo@pec.celledibulgheria.gov.it;

2. **Centrale Unica di Committenza:** ASMEL Consortile S.c. a r.l.
Tel. +39 800165654

Indirizzo pec: asmecomm@asmepec.it

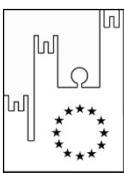
Responsabile della Centrale Unica di Committenza:

Indirizzo internet: www.asmecomm.it sezione “ **Procedure in corso**”

3. **PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e s. m. i. per l'affidamento di un contratto di concessione della gestione di beni pubblici, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da attuarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Le offerte proposte saranno valutate da un'apposita Commissione, all'uopo costituita, sulla base dei seguenti elementi e con l'attribuzione dei punteggi riportati nel prospetto che segue:

N.	ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	SUB-ELEMENTI	SUB-PUNTEGGIO MAX
1	OFFERTA TECNICA	65	A) proposte migliorative e/o integrative intese ad implementare l'offerta turistica e la valorizzazione dei beni pubblici, con particolare riferimento a : Qualità della proposta dei lavori e dei servizi aggiuntivi in relazione alla qualità degli stessi ed alla capacità di implementare ed aumentare il grado di adeguamento alle normative di settore. Lavori e/o arredi e/o attrezzature che risultino complementari ed aggiuntivi che siano capaci di accrescere la funzionalità della struttura da gestire nel rispetto delle normative vigenti e dei CAM. A.1) miglioramento dei lavori/impianti previsti in progetto: 5 punti A.2) miglioramento qualitativo degli arredi previsti: 5 punti A.3) lavori /servizi aggiuntivi offerti (lavori non previsti ma ritenuti necessari per l'avvio delle attività e/o per l'assunzione dei nulla osta per l'avvio dell'attività turistica ricettiva a titolo esemplificativo: serbatoio GPL, Impianti vari, pratiche amministrative attivazione ascensore, messa in sicurezza, etc): 15 punti A.4) arredi/attrezzature aggiuntivi offerti (arredi e/o attrezzature non previste nel computo ma ritenute necessarie per l'avvio dell'attività) ad esempio: arredo locale bar, e terrazza, lampade, accessori bagno, quadri, suppellettili, biancheria, attrezzature da cucina e da ristorazione, attrezzature per impianti sportivi etc: 20 punti.	45
			B) proposte migliorative della qualità delle infrastrutture di lavori/servizi/forniture aggiuntive, integrative e/o migliorative alla struttura oggetto con particolare riferimento a: B.1) sistemazione delle aree a verde e di parcheggio: 10 punti B.2) interventi aggiuntivi che migliorino la struttura dal punto di vista della eco-sostenibilità, comprese eventuali proposte per utilizzo di	20

	Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)
---	--

			fonti energetiche rinnovabili: 10 punti	
2	OFFERTA GESTIONE	20	C) offerta di un progetto di gestione (con espresso riferimento sia alla struttura turistica che alle strutture accessorie), che tenuto conto dello schema di contratto approvato dall'Ente e dell'offerta tecnica presentata, indichi le modalità di gestione che l'impresa intende adottare, con le seguenti precisazioni: C.1) Qualità della proposta di gestione pregio tecnico ed accuratezza organizzativa del progetto di gestione: Il piano di gestione dovrà contenere il programma delle attività del gestore e le iniziative volte alla pubblicizzazione della struttura da gestire e le attività dirette alla implementazione dell'offerta (offerte per scuole, pacchetti turistici etc), con indicazione dei periodi di apertura annui e la dimostrazione della sostenibilità economico finanziaria della proposta in relazione alle tariffe ed alle risorse impegnate.) 15 punti C.2) Curriculum inerente le attività affini svolte dal proponente: 5 punti	20
3	OFFERTA TEMPO	5	D) Tempo di esecuzione lavori e pratiche amministrative (maggior ribasso espresso in termini percentuali rispetto al tempo posto a base di gara)	5
4	OFFERTA ECONOMICA	10	E) Prezzo (maggior rialzo percentuale rispetto alla cifra posta a base d'asta)	10

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, OGGETTO DEL CONTRATTO, INTERVENTI FACOLTATIVI, DESCRIZIONE GESTIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E CORRISPETTIVO:

3.1. Oggetto della Gestione:

La gestione è diretta all'IMPLEMENTAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI PUBBLICI MEDIANTE PROCEDURA UNICA DIRETTA ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE AD OPERATORI PRIVATI DELL'OSTELLO DEL MINGARDO ED I BENI ACCESSORI DI PROPRIETA' DEL PARCO NAZIONALE UBICATI NEL COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA ubicati in loc. Grambellito, come meglio individuata nella planimetria allegata e contraddistinta sinteticamente dai seguenti Beni :

ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO VALLO DI DIANO E ALBURNI

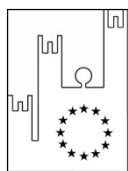
Area attrezzata denominata Casina del Mingardo, individuata al foglio 06 particelle n° 321-322 costituite da:

- Fabbricato in muratura di pietra su due livelli denominato Casina del Mingardo;
- Campo da Tennis in terra battuta;
- N°2 Campi da bocce;
- Area a verde;

COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA

Fabbricato ed area pertinenziale denoninato "OSTELLO DEL MINGARDO", individuata al foglio n°06 particelle 98, sviluppato su quattro piani serviti da ascensore complessivamente per 24 camere da letto e n°48 posti letto, e pertinenze varie dettagliatamente costituito da:

- Area pertinenziale di circa 850 mq;
- Piano Seminterrato superficie lorda di circa mq 250 occupata da locali tecnici, deposito, etc;
- Piano Terra superficie lorda di circa mq 250 occupata da Reception, cucina, servizi e saletta ristorante + terrazzi e solarium;
- Piano Primo superficie lorda di circa mq 250 occupato da n° 8 camere muniti di bagni ad uso esclusivo;
- Piano secondo superficie lorda di circa mq 250 occupato da n° 8 camere muniti di bagni ad uso esclusivo;
- Piano terzo superficie lorda di circa mq 250 occupato da n° 8 camere muniti di bagni ad uso esclusivo;
- Piano quarto-solarium superficie lorda di circa mq 250 occupato da Bar completo di servizi igienici e solarium;



Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)

3.2. Descrizione sommaria dei lavori/servizi/forniture a farsi per la messa in esercizio:

I lavori le forniture ed i servizi necessari per la completa messa in esercizio sono essenzialmente i seguenti :

Per l'Ostello del Mingardo ed i beni del Parco:

1. Arredo camere ristorante cucina etc
2. Ripristino funzionalità impianti di climatizzazione e di riscaldamento ;
3. Pitturazione;
4. Rispristino impianti sportivi (CAMPO DA TENNIS E CAMPO DA BOCCE)
5. Ripristino impianti Casina del Mingardo ;
6. Sistemazione infissi casina
7. Pratiche amministrative etc

il tutto come meglio si evince dai computi metrici allegati.

3.3. Natura:

I lavori sono di natura edilizia ed impiantistica finalizzati alla messa in esercizio dell'immobile ed attengono la realizzazione degli immobili sopra descritti e delle aree annesse ed accessorie. **Le forniture riguardano essenzialmente gli arredi dell'Ostello ed i servizi**, le pratiche amministrative preliminari alla messa in esercizio;

3.4. Oggetto del contratto:

Oggetto del contratto è la concessione in Gestione dell'Ostello del Mingardo e dei Beni accessori, nonché la realizzazione dei lavori/servizi/forniture, di cui al precedente punto 3.2.

L'obiettivo che si intenda raggiungere è, principalmente, quello di mettere in esercizio l'Ostello del Mingardo ed i Beni Accessori ed implementare l'offerta turistica-ricettiva di Celle di Bulgheria.

I lavori/servizi/forniture avverrà con risorse anticipate dall'aggiudicatario e compensate negli anni successivi con il fitto che lo stesso aggiudicatario dovrà pagare ai proprietari dei beni secondo gli schemi allegati agli atti di gara.

La gestione e le spese accessorie avverrà invece con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario dell'appalto. Non sono ammesse offerte che pongono oneri economici a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice oltre quelli sopra indicati e connessi alla realizzazione dei lavori/servizi/forniture rientranti nel computo allegato agli atti di gara.

3.5. Interventi facoltativi:

Oltre alle opere sommariamente descritte al punto 3.2, in relazione alla potenzialità dell'immobile e della sua area di pertinenza, oggetto di lavori, potranno essere realizzate tutte quelle opere di miglioramento e/o aggiuntive che il concessionario avrà dichiarato di effettuare in sede di gara e che, in caso di aggiudicazione, costituiranno oggetto di apposita progettazione esecutiva, da predisporre a cura del concessionario, di concerto con la Stazione appaltante, da sottoporre ad approvazione degli enti competenti.

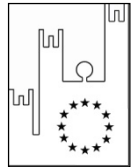
Le opere, a termine dalla concessione, ritorneranno nella disponibilità dei rispettivi Enti proprietari, senza alcun onere a carico del concedente.

3.6. Descrizione della gestione:

La gestione dell'opera ha ad oggetto la prestazione dei seguenti servizi, in elenco non esaustivo:

- a) promozione, organizzazione e gestione di tutte le attività turistico-ricettive;
- b) direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa delle attività turistico-ricettive e delle ulteriori attività di seguito indicate;
- c) servizio ricezione ed assistenza utenti;
- d) acquisto arredi,(ulteriori rispetto a quelli già previsti nel computo metrico)
- e) allacciamenti/volturazioni alle reti (elettrica, telefonica ADSL, idrica, fognaria, etc....)
- f) servizio pulizia e igienizzazione degli ambienti;
- g) conduzione degli impianti elettrici, di climatizzazione, termici ed igienico—sanitari;
- h) conduzione degli impianti di trattamento dell'acqua e dell'aria;
- i) gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno dell'impianto;
- j) manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e degli impianti;
- k) gestione del bar del ristorante e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Si rimanda allo schema di contratto di concessione per ulteriori dettagli (allegato).

	Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEI - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)
---	--

3.7. Valore della concessione (oneri di concessione, calcolati per il periodo complessivo di max anni 20):

Il canone annuale per i beni di proprietà del Comune di Celle di Bulgheria è stato stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 23/01/2018 in € 30.000,00 (euro trentamila/00) all'anno oltre IVA, il canone per i beni di proprietà Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00) oltre Iva per i beni di proprietà complessivamente **€ 696.000,00** (euro seicentonovantaseimila/00) (oltre Iva).

Ai fini della individuazione del valore della concessione si è fatto riferimento all'articolo 167 comma 1 del D.Lvo 50/2016 che recita:

Art. 167. (Metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni)

1. Il valore di una concessione, ai fini di cui all'[articolo 35](#), è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi.

Alla luce di quanto sopra è stato stimato il valore del fatturato medio annuo al netto dell'IVA quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione per un totale complessivo riferito all'intera durata del contratto di **€ 4.000.000,00** (quattromilioni di euro)

3.8. Valore dell'investimento dell'aggiudicatario:

Il valore dell'investimento a carico del concessionario (come desunto dalle tabelle "piano degli investimenti" allegate al piano economico-finanziario agli atti dell'UTC e per anni 20 e sulla base del canone minimo) è di presunti **€ 696.000,00** (oltre iva) di cui una parte anticipata per la realizzazione dei lavori/servizi/forniture come spiegato ai punti precedenti;

3.9. Corrispettivo per il concessionario:

La controprestazione a favore del concessionario, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.Lvo 50/2016 ss.mm.ii., consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente l'Ostello del Mingardo ed i Beni Accessori e di sfruttare economicamente tutte le strutture e i servizi che è possibile realizzare ed attivare, per tutta la durata della concessione. L'equilibrio dell'investimento dovrà risultare dal piano economico-finanziario e gestionale che il concorrente presenterà in sede di offerta. Non è previsto il pagamento di alcun prezzo al concessionario da parte dell'Amministrazione comunale e/o dall'Ente Parco, (tranne che per i lavori/servizi /forniture contenute negli allegati computi metrici ed occorrenti per la messa in esercizio), che resta così esonerata da qualsivoglia onere derivante dalla procedura in oggetto.

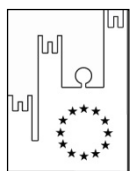
4. TERMINI DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI

4.1. Termine della progettazione:

Il concessionario si impegna a consegnare al Comune di Celle di Bulgheria il progetto cantierabile dell'offerta tecnica, corredato di tutti gli elaborati previsti dalla norma, entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Gli oneri relativi all'acquisizione di eventuali pareri sono a carico del concessionario e nulla sarà riconosciuto dal Comune di Celle di Bulgheria, in caso di diniego dei pareri da parte degli enti sovraordinati di competenza.

4.2. Termine esecuzione dei lavori/forniture/servizi per la messa in esercizio:

il concorrente dovrà indicare in sede di gara il termine che è oggetto di offerta, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi, entro il quale si obbliga a concludere i lavori previsti dal progetto approvato; detto termine non potrà comunque essere superiore a quello previsto dal cronoprogramma approvato dall'Ente, espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori, che dovrà avvenire entro e non oltre **180 giorni** dalla data di approvazione del progetto delle migliorie da parte della Stazione appaltante.



Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)

5. DURATA DELLA CONCESSIONE E SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE

La durata della concessione è fissata in anni 20, decorrenti dalla data di messa in esercizio delle strutture come derivante da apposito verbale di messa in esercizio. La convenzione, disciplinante compiutamente i rapporti tra il concessionario e l'Amministrazione comunale, principalmente per la gestione dell'impianto, deve essere sottoscritta entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla aggiudicazione della presente procedura.

6. CATEGORIA LAVORI

I lavori /servizi /forniture sono dettagliatamente specificati nel computo metrico estimativo e potranno essere realizzati dal concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di impresa;
- tramite affidamento a terzi, nei modi e nei termini di legge.

Il quadro dei lavori servizi e forniture è il presente:

OSTELLO : Lavori edili ed impiantistici OG1	€ 34.477,06	SUBAPPALTABILE 100%
OSTELLO: Servizi Forniture e arredi	€ 96.934,43	SUBAPPALTABILE 100%
CASINA DEL MINGARDO: Lavori edili ed impianti	€ 38.000,00	SUBAPPALTABILE 100%

Nel caso in cui i lavori siano affidati a terzi, questi devono avere tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'Art. 80 e speciale, di idoneità professionale di cui all'Art. 81/83 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii.

SUBAPPALTO

Per la presente procedura è ammesso il ricorso al subappalto nei termini di Legge e secondo quanto disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e dal Capitolato speciale d'appalto. Per la particolare natura del servizio dedotto in appalto l'operatore economico che intenda avvalersi del subappalto dovrà indicare già in sede di presentazione dell'offerta una terna di potenziali subappaltatori tra i quali potrà successivamente individuare l'effettivo esecutore. Le imprese indicate nella terna, dovranno produrre le dichiarazioni di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

7. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario tutti gli adempimenti e gli oneri per l'avvio, la messa in esercizio e la gestione della struttura turistico ricettiva (ad eccezione di quelli contenuti nei computi metrici estimativi che saranno anticipati dal concessionario e rimborsati attraverso la compensazione del fitto per un certo numero di anni come specificato negli atti di gara) in argomento per tutta la durata della concessione (sono comprese le spese per: ulteriori arredi, allacciamenti utenze, utenze, personale, etc...), comprese tutte le spese per l'espletamento dei collaudi degli impianti e delle strutture e le omologazioni, nonché le spese contrattuali e per le polizze.

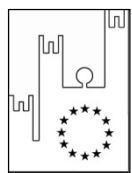
Il Concessionario provvederà a sue spese, per l'intero periodo del Contratto, alla manutenzione e gestione delle strutture realizzate e delle relative pertinenze.

Atto unilaterale d'obbligo

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari a all'1% oltre IVA dell'importo complessivo posto a base di gara Il suddetto importo è comprensivo anche del rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, stabilito a carico dell'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: audo@asmepec.it si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla

	Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEI - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)
---	--

certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

Al termine della concessione, le opere realizzate e tenute in gestione dovranno essere consegnate in perfetto stato di funzionalità e decoro nella materiale disponibilità dell' «Ente Proprietario » senza alcun onere per lo stesso. La consegna avverrà mediante apposito verbale di consistenza.

E' altresì a carico del concessionario il prezzo del canone di concessione della struttura, stabilito a base di gara dagli Enti concedenti in: **€ 34.800,00** (euro trentaquattromilaottocento/00) annui, oltre rivalutazione annuale Istat oltre IVA come per legge;

Resta inteso che l'importo del canone sopra riportato è quello posto a base di gara, per cui lo stesso si intenderà aumentato in ragione dell'offerta presentata in sede di gara. Si precisa, sin d'ora, che l'offerta in aumento deve essere fatta per importo pari ad € 100,00 (euro cento/00) o multipli di € 100,00 (euro cento/00). Il canone di concessione decorre dalla data di messa in esercizio come specificato nello schema di contratto, come da schema allegato.

8. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, di predisposizione dei documenti da presentare a corredo della stessa e di disciplina delle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutti gli elaborati approvati dagli Enti, sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito Via Canonico De Luca 155 84040 Celle di Bulgheria (SA) nei giorni ed orari di ricezione del pubblico.

Sono altresì disponibili sul sito Internet www.celledibulgheria.gov.it e all'Albo pretorio on-line del Comune di Celle di Bulgheria e del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, nonché sulla piattaforma digitale Asmecomm www.asmecomm.it sezione "Procedure in corso", il bando di gara, il disciplinare di gara, lo schema della domanda di partecipazione e gli elaborati principali di quanto posto a base di gara.

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

9.1 Termine per la presentazione offerte: ore 13.00 del 52° giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.U.E.. A tal fine si precisa che la scadenza di presentazione offerte è posticipata al lunedì successivo nel caso in cui il predetto giorno cada di sabato o di domenica, ovvero al primo giorno feriale utile nel caso in cui cada in un giorno festivo e che, successivamente alla pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I. e sulla G.U.U.E., il RUP procederà alla pubblicazione sul profilo della S.A.: <http://www.celledibulgheria.gov.it> di apposito avviso con la indicazione della data di scadenza presentazione offerte come sopra stabilita.

9.2 Indirizzo: Comune di Celle di Bulgheria, Via Canonico de Luca 155 – 84040 Celle di Bulgheria (SA)

9.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

9.4 Apertura offerte: ore 10.00 del settimo giorno successivo al giorno di scadenza di cui al punto 9.1, presso la sede comunale all'indirizzo sopra indicato. L'Ente si riserva la facoltà di procedere allo spostamento della data previa comunicazione via PEC ai partecipanti ed avviso pubblico che sarà pubblicato all'Albo On-line dell'Ente e sul sito della centrale di committenza;

10. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

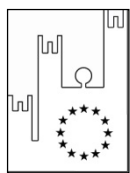
I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

11.1 Soggetti ammessi:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e s. m. e i., costituiti da imprese singole ovvero riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., purché non versino nelle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.

I soggetti di cui sopra dovranno possedere tutti I requisiti individuati dal presente capo e/o comunque desumibili dal presente bando e dal disciplinare di gara.



Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)

11.2 Condizioni di partecipazione:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. i.;
- L'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o di qualsiasi altra relazione, anche di fatto, che comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale con gli altri concorrenti partecipanti alla gara, fatte salve le prescrizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- eventuali infiltrazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti, tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti;
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i., dal consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i., partecipante alla gara;
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. c) (consorzio stabile) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., partecipante alla gara;
- che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque abbiano attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Celle di Bulgheria e/o Ente Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.
- "PASO" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza

11.3 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASO" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

11.4 Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 95 del DPR. n. 207/2010 e sue m. e i. e precisamente:

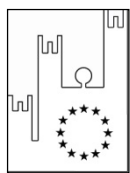
11.4.1 In caso di concorrenti che intendono eseguire l'opera con la propria organizzazione di impresa

Potranno partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto, solo ditte in possesso dei requisiti di esperienza maturata nel settore, nonché di capacità tecnica-professionale ed economico- finanziaria, come di seguito indicati:

• **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione alla gara delle concorrenti per cui sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato o raggruppato.



Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)

• **Capacità economica e finanziaria (art. 83 D.Lgs. 50/2016)**

Realizzazione di un fatturato globale complessivo d'impresa negli ultimi tre esercizi (anni 2014- 2016) non inferiore ad € 400.000,00 provenienti dalla gestione specifica di strutture ricettive, case di riposo e altre strutture di ospitalità e ricreative.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, il requisito del fatturato globale potrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

Il Soggetto concorrente, in sede di offerta, dovrà produrre:

- a) dichiarazione **di 2 (due) Istituti di credito** che attestino l'affidabilità economico- finanziaria del soggetto (in caso di A.T.I. l'attestazione deve essere prodotta da ogni azienda facente parte del raggruppamento temporaneo di impresa);
- b) Certificazione del fatturato specifico conseguito negli ultimi tre anni con indicazione del soggetto, del tipo di attività e dell'importo del contratto;

• **Capacità tecnica e professionale (art. 83 D.Lgs. 50/2016)**

- Esperienza minima di tre anni nella gestione di servizi affini (attività ricettive, case di riposo e altre strutture di ospitalità o altre strutture ricreative).

Nel caso di offerta presentata da raggruppamento temporaneo di imprese il requisito dell'esperienza minima può essere posseduto anche solo dalla impresa capogruppo.

Il soggetto concorrente, al fine di attestare la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale, dovrà produrre autocertificazione attestante il soggetto per conto del quale è stata svolta l'attività (identificato mediante codice fiscale o partita IVA), la natura del servizio, la durata e l'importo del contratto.

- *e) attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 e sue m. e i., regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle indicate al punto 6 del presente bando di gara o in alternativa possesso dei requisiti di cui all'articolo 79 del DPR 207/2010 realizzazione di lavori/servizi/forniture analoghe per importo ed iscrizione camera di commercio per la realizzazione di lavori/servizi/forniture analoghe ;*

11.4.2 In caso di concorrenti che non intendano eseguire direttamente i lavori/servizi/forniture

Tali concorrenti devono essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c), del punto 11.3.1.

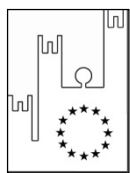
N.B. Nel caso di concorrenti che partecipano ai sensi del punto 11.3.2 i lavori dovranno essere affidati a imprese terze in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 e sue m. e i., regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle indicate al punto 6 del presente bando di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui ai punti 11.3.1 e 11.3.2 devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 92 del DPR n. 207/2010 e s. m. e i..

In ogni caso, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico—organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto secondo le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e sue s.m.i. A tal fine dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista al citato art. 89.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.



Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

La stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. La stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la prescritta pubblicità.

Non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione prevista.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Le imprese hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di apertura delle offerte economiche senza che vi sia stata aggiudicazione definitiva.

13. DICHIARAZIONE ISTITUTI BANCARI:

L'offerta deve essere corredata della dichiarazione, sottoscritta da due istituti bancari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, anche in considerazione dei contenuti dello schema di convenzione e del piano economico – finanziario, secondo quanto previsto dall'art. 165, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

14. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., a pena di esclusione, ciascun concorrente dovrà corredare la propria offerta di una cauzione provvisoria pari al **2% (due per cento)** dell'importo complessivo dei lavori — compresi gli oneri per la sicurezza - e precisamente ad **€ 80.000,00 (euro ottantamila/00)**.

L'importo della cauzione può essere ridotto del 50% nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000; si precisa sin d'ora che per fruire di tale beneficio, il concorrente è tenuto a segnalare in sede di offerta il possesso della certificazione di qualità e a documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A pena di esclusione, la cauzione provvisoria deve essere intestata a:

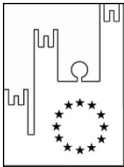
- nel caso di raggruppamenti d'impresa, già costituiti, alla sola impresa capogruppo;
- nel caso di raggruppamenti d'impresa, costituendi, a tutte le imprese associate.

La cauzione, che può essere costituita con le modalità indicate all'art.93 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., copre il rischio della mancata sottoscrizione del contratto di concessione per fatto dell'offerente ed è svincolata di diritto al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., a pena di esclusione, la cauzione provvisoria deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e, a norma del successivo comma 5 dell'Art.93, deve avere validità di almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e sue m. e i., l'offerta deve essere altresì corredata — a pena di esclusione — dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103-104 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., in caso di aggiudicazione. La cauzione provvisoria deve coprire anche il mancato pagamento da parte del concorrente della sanzione pecuniaria prevista dal presente Bando ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'articolo 8-bis. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.

Lo svincolo di tale cauzione avviene per tutti i concorrenti successivamente alla stipula del contratto di concessione.

	Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)
---	---

15. FINANZIAMENTO:

L'investimento per tutte le opere/servizi/forniture da realizzare oltre che per le spese generali è da finanziare per **€ 235.437,78 compreso IVA** con i fondi anticipati dal concessionario da compensare con i canoni annuali per un certo numero di anni fino a completa copertura del capitale anticipato come da piano finanziario di rientro allegato. I costi e le spese di avvio e di gestione, nessuno escluso, sono a totale carico del concessionario.

16. SOPRALLUOGO:

Ciascun concorrente, preliminarmente alla presentazione della propria offerta, pena di esclusione, dovrà prendere visione di tutti gli elaborati e dei luoghi oggetto di gestione, partecipando al relativo sopralluogo.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno inoltrare, anche a mezzo fax, all'indirizzo della Stazione Appaltante, formale richiesta di sopralluogo, indicando l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax a cui indirizzare la convocazione.

La data esatta del sopralluogo sarà preventivamente concordata e comunicata dal Responsabile del Procedimento, anche a mezzo PEC.

L'UTC rilascerà apposita certificazione dell'avvenuta presa visione dei luoghi, che dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa a corredo dell'offerta. La visione dei luoghi potrà essere eseguita esclusivamente dal rappresentante legale, dall'amministratore, dal direttore tecnico dell'impresa ovvero da altro soggetto appositamente delegato per iscritto dal rappresentante legale, il quale non potrà operare nella medesima gara per più imprese.

Le imprese potranno effettuare il sopralluogo non oltre 5 giorni prima della data di presentazione delle offerte.

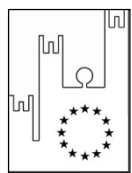
17. PAGAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' DEI CONTRATTI PUBBLICI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente deve provvedere al pagamento del contributo previsto a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture seguendo le istruzioni operative fornite dall'Autorità stessa al sito www.anticorruzione.it. **L'importo del contributo, calcolato in funzione all'importo posto a base della presente procedura, e pari ad €. 600,00 (per la Stazione appaltante) ed € 140,00 (per l'Operatore economico) nel seguente modo:**

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *On-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l'esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (**il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare**). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.
- Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.
 La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.
 L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

Ogni altra informazione utile è riportata sul sito www.anticorruzione.it sezione "Servizio di riscossione" e seguendo le istruzioni ivi fornite. In tali ipotesi, si precisa sin d'ora che il concorrente, a riprova del pagamento effettuato, dovrà allegare la ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione dell'AVCP

	Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)
---	---

all'utente;

Ai fini del pagamento della contribuzione e per generare il relativo PASSOE , si specifica che il Codice Identificativo di Gara cui fare riferimento per il pagamento e il seguente: **CIG 734775573D**

Si precisa sin d'ora che la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della contribuzione e causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

18. PROCEDURE DI RICORSO:

L'organismo responsabile della procedura di ricorso e il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania – sez. Salerno. I termini di presentazione del ricorso sono:

- Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, per motivi che ostano alla partecipazione;
- Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

19. Informazioni relative al procedimento di gara.

Tutti i chiarimenti necessari, posti attraverso quesiti inerenti la gara in oggetto, dovranno essere trasmessi entro e non oltre il 42°giorno dalla pubblicazione all'indirizzo PEC protocollo@pec.celledibulgheria.gov.it non sarà data risposta ai quesiti inoltrati oltre tale data.

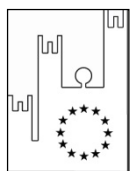
20. **Soccorso Istruttorio:** Troverà applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall’art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l’incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all’art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

21. ALTRE INFORMAZIONI:

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- L'aggiudicatario dovrà prestare la polizza assicurativa art.103, comma 1, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., e la polizza per responsabilità civile verso terzi art.103, comma 7, del citato D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., cauzione ex art.183, comma 13, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;
- Per esercizi finanziari disponibili si intendono quelli per i quali, alla data della pubblicazione del bando di gara, sono stati depositati i bilanci, riclassificati in conformità alle direttive europee, con la relativa nota di deposito. Per le società per i quali l'esercizio non coincida con l'anno solare o che, in relazione alle proprie disposizioni statutarie non dispongano legittimamente del bilancio approvato e depositato per l'ultimo anno tra quelli utili, il riferimento può essere fatto agli ultimi esercizi disponibili. Gli importi degli esercizi precedenti all'ultimo possono essere rivalutati su base annua utilizzando l'indice IPCA dell'ISTAT (dal mese di chiusura dell'esercizio di riferimento all'ultimo mese per il quale sia disponibile il predetto indice, anteriore alla data del bando di gara); il calcolo degli importi rivalutati deve essere fatto, per ciascun singolo esercizio, a cura del «Concorrente»; in assenza di indicazioni sono considerati esclusivamente gli importi storici non rivalutati;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana corredati di traduzione giurata;
- Gli importi dichiarati imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- L'impresa aggiudicataria assume l'obbligo di comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi



Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA (SA)

societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappaltatori o fornitori;

- h) Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari;
- i) Il Comune si riserva la facoltà insindacabile non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data della gara, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- j) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- k) Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- l) Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- m) non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare qualsiasi dei documenti richiesti dal presente bando di gara; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e quella economica non siano contenute nelle apposite buste interne debitamente sigillate o che non siano controfirmate sui lembi di chiusura;
- n) Non sono, altresì, ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni di sorta;
- o) Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità;
- p) Laddove si verificasse la necessità di apportare rettifiche, correzioni e/o integrazioni relative a questioni assolutamente non sostanziali della documentazione di gara e/o relative ad elementi della procedura, esse saranno pubblicate sul sito web dell'Amministrazione aggiudicatrice, entro e non oltre giorni 10 (dieci) antecedenti il termine di partecipazione fissato dal presente bando. Costituisce onere dei concorrenti, interessati a presentare offerte, verificare dette eventuali pubblicazioni
- q) Il presente bando di gara sarà pubblicato ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016;
- r) Il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante, con spese a totale carico dell'aggiudicatario;
- s) I concorrenti, in ipotesi di mancata aggiudicazione e conseguente annullamento della presente procedura, partecipando alla gara accettano di rinunciare ad ogni onere sostenuto per la partecipazione alla gara, comprese le spese vive;
- t) Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Celle di Bulgheria trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Celle di Bulgheria;
- u) Il Responsabile del procedimento è l'Ing. **Roberto Cavalieri**, dipendente dell'UTC: PEC: **protocollo@pec.celledibulgheria.gov.it**.

Celle di Bulgheria, 26/01/2018

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.TO Ing. Roberto Cavalieri