

Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI PRIVERNO (LT)



COMUNE DI PRIVERNO (Provincia di Latina)



BANDO DI GARA

APPALTO DELLA GESTIONE DEL PARCO DI SAN MARTINO E CONNESSI SERVIZI ACCESSORI NEL COMUNE DI PRIVERNO. CIG: 7284828E3A

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione	Servizio responsabile
COMUNE DI PRIVERNO	DIPARTIMENTO AMBIENTE, RIFIUTI, PATRIMONIO, DEMANIO, SANITÀ.
Indirizzo: Piazza Giovanni XXIII	C.A.P.: 04015
Località/Città: PRIVERNO	Stato: ITALIA
Telefono: +39 0773912201	Telefax: +39 0773903581
Posta elettronica: ambiente@comune.priverno.latina.it	
PEC: protocollo.priverno@pec.it	
Indirizzo Internet Stazione appaltante: www.comune.priverno.latina.it	
Indirizzo internet centrale di committenza: www.asmecomm.it	

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: VEDI PUNTO I.1)

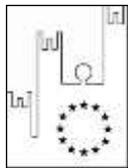
I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

- sito internet comunale: www.comune.priverno.latina.it
- sito internet centrale di committenza: www.asmecomm.it

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Le offerte dovranno essere inviate in forma cartacea come specificato nel disciplinare di gara

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AUTORITÀ LOCALE



Asmel Consortile S.C. a r.l.

ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli

P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120

www.asmeccomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI PRIVERNO (LT)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto: CPV: 98.39.00.00-3 Servizi di gestione di immobili comunali

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro?: NO

II.1.3) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?: SÌ

II.1.4) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Appalto della gestione del Parco di San Martino e connessi servizi accessori nel comune di Priverno.

II.1.5) Descrizione/oggetto dell'appalto

Il Comune di Priverno intende appaltare la gestione del parco di san Martino consistente in attività di apertura e chiusura giornaliera, nel servizio di guardiania – sorveglianza – informazione, nella pulizia del parco, delle strutture e aree attrezzate, anche ludiche, nella manutenzione ordinaria, contenimento di siepi e sfalcio dei sentieri del parco e di ogni area a copertura erbacea calpestabile nonché per la realizzazione di attività di educazione ambientale, didattiche, culturali, ludiche e ricreative, ed in particolare laboratori ambientali, iniziative di baby parking, feste di compleanno, campi estivi, parchi avventura e quant'altro compatibile con la “vocazione pubblica” dell'immobile.

II.1.6) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Comune di Priverno - Codice NUTS: IT144

II.1.7) Divisione in lotti: NO

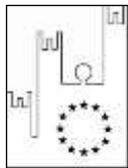
II.1.8) Ammissibilità di varianti: SI

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

L'importo a base d'asta, quale corrispettivo annuale a corpo della gestione ordinaria del Parco di San Martino è pari ad € 28.000,00 oltre IVA come per legge, corrispondenti ad € 84.000,00 per i tre anni di durata dell'affidamento.

Il corrispettivo dell'affidamento in gestione è infatti costituito:

- dal compenso di € 28.000,00 annui soggetto a ribasso;
- dal diritto di godimento dell'abitazione -foresteria posta all'ingresso ovest del Parco di San Martino su Via San Martino del valore commerciale di € 400,00 mese circa ed € 4.800,00 all'anno;
- dalla disponibilità di n.2 aule ed un salone attigui all'abitazione – foresteria da adibire, a scelta dell'aggiudicatario, per attività a pagamento ludiche, culturali, ricreative - didattiche ovvero per l'attivazione di iniziative di baby parking, feste di compleanno, campi estivi, parchi avventura e quant'altro del valore commerciale stimato di € 500,00 mese ed € 6.000,00 all'anno;
- dalla disponibilità di n. 1 struttura monolocale, denominata “voliera”, contigua ai bagni pubblici, l'area della sughereta e due “cassette” di legno, contigue agli immobili di cui al precedente punto 3, da adibire a laboratori a supporto di attività didattiche di tipo ambientale aperti alle scolaresche e a persone interessate, nella prospettiva di ricostituire un Centro di



Asmel Consortile S.C. a r.l.

ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli

P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI PRIVERNO (LT)

educazione ambientale di livello provinciale, così come è stato in passato, del valore commerciale stimato di € 200,00 mese ed € 2.400,00 all'anno.

L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a 0 (zero), in quanto per il servizio non si ravvisano rischi di interferenza con costi aggiuntivi come evidenziato nel D.U.V.R.I. allegato alla documentazione di gara.

Il valore complessivo stimato dell'affidamento, ai sensi dell'art. 35 comma 1 e 4 del Codice, è pari ad Euro € 98.000,00 (novantottomila/00) considerata:

€ 84.000,00 la durata iniziale (di 3 anni);

€ 14.000,00 per l'eventuale proroga tecnica (6 mesi) nelle more dello espletamento della nuova procedura di affidamento.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi e invariati per tutta la durata dell'affidamento, fatto salvo eventuali variazioni rientranti nelle ipotesi disciplinate dall'art. 106 del Codice.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

- 3 anni dalla data di sottoscrizione del contratto: vedi art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di proroga tecnica del servizio di cui all'art. 106, comma 11, (proroga tecnica).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria di € 1.680,00 pari al 2% ovvero (due per cento) dell'importo a base di gara, art. 93 del D. Lgs. n. 50 del 2016;

Per gli importi della garanzia e del suo eventuale rinnovo si applica quanto disposto dal comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Risorse di bilancio

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto.

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

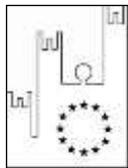
Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorzarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016. In particolare potranno associarsi ai soggetti di cui al citato art. 45 associazioni e fondazioni di settore per l'esecuzione di iniziative di carattere squisitamente ambientale e ludico culturale nel ruolo di mandanti, purchè in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti e dei requisiti specifici di esperienza specifica nel campo di interesse esplicitato con la partecipazione all'A.T.I. (art. 83 del D. Lgs. n.50/2016)

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) requisiti di ordine generale: vedi disciplinare di gara.

- a. assenza delle cause di esclusione di cui all'art 80 D.lgs.50/2016;



Asmel Consortile S.C. a r.l.

ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli

P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI PRIVERNO (LT)

- b. insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 ovvero di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

III.2.2) requisiti di ordine professionale: vedi disciplinare di gara

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per attività attinenti a quella oggetto della procedura di gara quali attività ludiche, culturali, ricreative - didattiche ed in particolare iniziative di baby parking, feste di compleanno, campi estivi, parchi avventura e quant'altro compatibile con la destinazione degli immobili concessi in uso;

III.2.3) requisiti di capacità economica e finanziaria: vedi disciplinare di gara

Presentazione di idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da **almeno un istituto di credito**, attestante che lo stesso intrattiene rapporti economici stabili con l'impresa, che questa ha un buon volume di affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico - finanziario (di cui all'allegato XVII parte I art.86 d.lgs 50/2016).

III.2.4) requisiti di capacità tecnica: vedi disciplinare di gara

- aver realizzato negli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016) un fatturato specifico, per servizi analoghi a quello oggetto di gara, anche riguardo ad attività didattiche di tipo ambientale e di tipo ludico – ricreativo – educativo, complessivamente pari almeno all'importo a base di gara ovvero pari ad almeno € 84.000,00;
- L'aver svolto negli ultimi tre anni solari (2014 -2015-2016) o di avere in corso di esecuzione almeno almeno due servizi analoghi per le specifiche tipologie di attività esplicitate al punto precedente (didattico ambientali - ludiche – ricreative – educative), per conto di enti pubblici o soggetti privati;

III.2.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a. Vedi capitolato speciale d'appalto;
- b. L'aggiudicatario deve rimborsare alla Centrale di Committenza, entro 60 giorni dall'aggiudicazione le spese per le pubblicazioni sulla G.U.R.I. ai sensi dell'[art. 73, comma 4 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) e secondo le modalità stabilite dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016 pubblicato in G.U. il 25.01.2017

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016

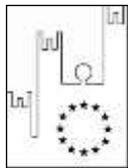
IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. lgs. n. 50/2016

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CIG: 7284828E3A

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli



Asmel Consortile S.C. a r.l.

ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli

P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI PRIVERNO (LT)

Il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, il D.U.V.R.I., il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili con accesso gratuito, libero, diretto e completo, sul sito della stazione appaltante www.comune.priverno.latina.it e sulla piattaforma asmecomm della centrale di committenza www.asmecomm.it sezione "Procedure in corso"

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Giorno:	Data:	08.02.2018	Ora:	13,00	
----------------	--------------	-------------------	-------------	--------------	--

IV.3.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica, presso la sede municipale del comune di Priverno sito in Piazza Giovanni XXIII – 04015 Priverno (LT) - Italia.

Giorno:	Data:	13.02.2018	Ora:	9,30	
----------------	--------------	-------------------	-------------	-------------	--

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti e soggetti delegati secondo le disposizioni del Disciplinare di Gara

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

ONERI NEI CONFRONTI DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA

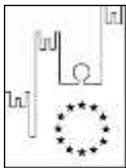
L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA dell'importo complessivo posto a base di gara pari a € 840,00 oltre IVA. Il suddetto importo è comprensivo anche del rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, stabilito a carico dell'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno della Documentazione Amministrativa utilizzando il modello "Allegato - Atto Unilaterale d'Obbligo" e sottoscritta dal concorrente

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec audo@asmepec.it si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO?: NO

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI



Asmel Consortile S.C. a r.l.

ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)

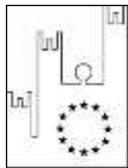
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli

P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI PRIVERNO (LT)

- Appalto indetto con determinazione a contrattare del del Responsabile del Servizio Dipartimento 3 – Servizio 2 – Ambiente ed Igiene n. 250 *di registro generale e n. 1862 di registro particolare del 29.12.2017* (art.60 del D. Lgs. n. 50/2016);
- Pagamento Contributo AVCP: NO;
- L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- In merito al soccorso istruttorio si applica quanto disposto dal comma 9 dell'art. 83 del D. L. n. 50/2016 e s.m.i.
- L'Amministrazione si riserva il diritto di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016.
- Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio;
- Obbligo di sopralluogo: NO;
- E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità previste agli artt. 89 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m. e i. che qui si danno per integralmente trascritte.
- La partecipazione dei Consorzi stabili è regolata dalle disposizioni di cui all'art.45 del d.lgs. n. 50/2016 che qui si danno per integralmente trascritte.
- I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 92, 93 e 94 del DPR 207/2010 se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando, da produrre mediante dichiarazioni specifiche in sede di presentazione della documentazione amministrativa.
- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.
- Il contratto dovrà essere stipulato entro i termini previsti dall'art. 32 commi 9 e 10, del DLgs 50/2016 e s.m.i., e decorrenti dalla data di efficacia dell'aggiudicazione.
- L'aggiudicatario si obbliga ad accettare l'eventuale avvio dei servizi oggetto della presente procedura anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.
- Accettazione integrale delle clausole previste negli Atti di Gara.
- Accettazione Disposizioni Regionali applicate all'Appalto: SI;
- Criteri di valutazione delle offerte anomale: ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente



Asmel Consortile S.C. a r.l.

ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli

P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI PRIVERNO (LT)

procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/03.

- Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento;
- Responsabile del Procedimento: Arch. Valter Farina recapiti come al punto I.1).

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. del Lazio, Via Andrea Doria – 04100 Latina

VI.3.2) Presentazione dei ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione/trasmisione del presente atto per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4) PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art.73, comma 4, del D. Lgs.50/2016, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sull'Albo Pretorio on line della stazione appaltante;
- sul sito internet della stazione appaltante;
- sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it;
- sul sito internet del Ministero dell'Infrastrutture;
- sul sito dell'Osservatorio Regione Lazio;

Il responsabile Unico del Procedimento

Arch. Valter Farina