COMUNE DI MONTEFALCIONE

PROVINCIA DI AVELLINO

Tel. 0825/973021 e-mail: geom.pisc@comune.montefalcione.av.it Fax 0825/973780

Pec: ufficioricostruzione.montefalcione@cert.irpinianet.eu

Prot. N. 4037 del 25/10/2017

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Project financing per affidamento in concessione

art. 183, comma 15, decreto legislativo n. 50 del 2016

Art. 60 del D.Lgs. 50/2016, aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016.

Project Financing per l'affidamento in concessione della Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori per la realizzazione delle opere previste in progetto per intervento di ampliamento del cimitero comunale.

CUP: F31E16000470005 CIG: 7245810790

SEZIONE I:AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Montefalcione			
Indirizzo postale:	Via Cardinale dell'Olio 7			
Città:	Montefalcione (AV)	CAP	83030	Paese: Italia
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico Comunale	Telefono	0825973021-973275	
All'attenzione di:	geom. Gerardo Piscopo	Fax:	0825973780	
Posta elettronica:	geom.pisc@comune.montefalcione.av.it			
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.montefalcione.av.it			
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it			
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso i punti di contatto sopraindicati				

I.2) Appalto

Appalto da aggiudicare dall'Ente

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: il Comun di Montefalcione -Ufficio Tecnico-

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Montefalcione (AV)

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Costruzione e gestione dell'intervento di ampliamento del cimitero comunale di Montefalcione da realizzarsi in **Project Financing**.

II.1.2) Codice CPV principale

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45252000	Costruzione e gestione dell'intervento di ampliamento del cimitero comunale di Montefalcione da realizzarsi in Project Financing

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione

Gara indetta ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto) per l'affidamento, mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del contratto di concessioneavente ad oggetto l'affidamento in concessione della Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavoriper la realizzazione delle opere previste in progetto per l'ampliamento del cimitero comunale di Montefalcione, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE, come meglio specificato nella proposta e nel progetto preliminare presentato dalla costituenda ATI tra Azzurra snc, Perillo Costruzioni di Antonio Perillo, Citygov srl , ai sensi del comma 15, art. 183 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti) e posto abase di gara.

II.1.5) Valore stimato dell'investimento:

Valore, IVA esclusa: € 844.609,24

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: **ITF34**

Luogo principale di esecuzione: **Comune di Montefalcione**

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

I Concorrenti, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel bando e nel disciplinaredi gara. Ai concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il pianoeconomico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, la specificazione delle caratteristiche del servizio, nonché eventuali varianti al progetto preliminare posto a base della presente gara secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Siapplicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il soggetto promotore potrà, in alternativa, presentare la propria offerta dichiarando di mantenere ferme lecondizioni di cui alla proposta approvata dall'Amministrazione comunale, fatto salvo il diritto di prelazione.

Il concedente affida in via esclusiva al concessionario:

a) La progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e la realizzazione delle opere previste in progetto;
b) La manutenzione dei manufatti realizzati per tutta la durata della concessione, il tutto come meglio descritto nel progetto di fattibilità posto a base di gara;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato

Valore dell'investimento, IVA esclusa: **€ 844.609,24**

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 120

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **SI**

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: **SI**

Descrizione delle opzioni:

L'importo complessivo dell'investimento, come risulta dal piano economico finanziario posto a base di gara risulta pari ad euro **945.044,07** oneri ed IVA inclusi.

- *Valore dell'investimento, IVA esclusa: euro **844.609,24***

Costi per lavori

COSTI LAVORI € 658.000,00 di cui:

A)			Importo Soggetto a
ribasso		euro	658.000,00
A.1) Lavori da eseguire come da Computo Metrico	euro	658.000,00	
B)			Oneri della sicurezza
non soggetti a ribasso d'asta		euro	13.160,00
Totale Lavori		**euro**	***671.160,00***
Somme a disposizione dell'Amministrazione		euro	273.884,07
TOTALE		euro	945.044,07

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici: NO

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

II.2.14) Informazioni complementari

Lavori - Categoria prevalente:	Costruzione e gestione ampliamento cimitero comunale	OG1	Classifica:	III

SEZIONE III:INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'alboprofessionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Soggetti ammessi alla gara:
Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisitidi ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
Per ulteriori indicazioni sulle condizioni di partecipazione si veda il disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

La durata della Concessione è stabilita, sulla base del progetto preliminare presentato dal Promotore, in 10 anni.

III.2.3) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contrattod'appalto

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o ildialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: **NO**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **27/12/2017** ore **12:00**

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: **28/12/2017**

Ora locale: **10:00**

Luogo:
Presso il Comune di Montefalcione, Via Cardinale dell'Olio n. 7, ufficio tecnico.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare di Gara.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.3) Informazioni complementari

Le informazioni complementari sono riportate nel punto 4 del disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sezione di Salerno

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Gerardo Piscopo, recapiti come al punto **I.1)**.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Agli indirizzi eai punti di contatto riportati al punto **I.1)**.

VI.5) Atto unilaterale d'obbligo.

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, € 844.609,24, pari a € 8.446,09. Il suddetto importo è comprensivo anche del rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, stabilito a carico dell'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del plico della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec **audo@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.6) Data di spedizione del presente avviso:

Data: 22/11/2017

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Geom. Gerardo Piscopo

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.TO Dott.ssa Maria Antonietta Belli