

	COMUNE DI SAN LORENZELLO (Prov. di Benevento) p.zza Lavorgna, 1- 82030 San Lorenzello, (BN) Tel. +39 0824 815134 – Fax 0824 815136 – http://www.comunesanlorenzello.it	
---	--	---

Prot. n.5765

DISCIPLINARE DI GARA

PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE APPALTO INTEGRATO (PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE), DEI LAVORI DI “AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE - VARIANTE” CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI (FTT)

CUP C75I16000110005

CIG: 726196289D

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Il COMUNE di San Lorenzello, con sede in via F. Lavorgna – 82030 San Lorenzello (BN), di seguito indicato come **Stazione Concedente**, indice una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016, approvata con Determina del Responsabile dell’Area Tecnica n.429 del 03/11/2017, per la scelta del Concessionario a cui affidare i servizi indicati al punto seguente.

ART. 2 - CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell’articolo 183 del D. Lgs. 19 aprile 2016 n.ro 50 con procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio di scelta dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del citato D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della concessione dei lavori pubblici di **“DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – VARIANTE”** avente ad oggetto le seguenti principali prestazioni contrattuali:

- a.** la redazione dei documenti di progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione dei lavori relativi alle opere da realizzare per la messa in sicurezza e messa a norma;
- b.** l’esecuzione dei lavori occorrenti per la realizzazione delle opere e l’erogazione dei servizi.
- c.** la messa a norma degli impianti.
- d.** la manutenzione ordinaria e straordinaria;

Il concessionario provvederà per l’intero periodo della concessione alla manutenzione e gestione delle strutture e di tutte le opere realizzate.

Alla scadenza del contratto il concessionario dovrà consegnare all’ente stesso il bene in condizioni di perfetta funzionalità e decoro.

ART. 3 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Restano a carico del concessionario le spese generali dell’Amministrazione comunale comprensive delle somme per il compenso per la progettazione preliminare, compenso al RUP, le spese per la commissione giudicatrice, gli oneri relativi alla pubblicazioni del bando, i collaudi ed ogni ulteriore onere comunque connesso alla attuazione del progetto.

Tali spese sono quantificate in € 40.000,00 e saranno versate all’Amministrazione comunale entro 60 gg. dalla

data di aggiudicazione provvisoria dell'appalto e, comunque, prima della stipula del contratto di concessione. Il pagamento avverrà attraverso modalità e forme che saranno comunicate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Sono, altresì poste a carico del Concessionario, senza diritti di rivalsa nei confronti del Comune, le spese di contratto, di bollo e di registrazione, nessuna esclusa od eccettuata.

ART. 4 - FACOLTA' DI COSTITUIRE UNA SOCIETA' DI PROGETTO

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, nei limiti e modi stabiliti all'art. 184 del D. Lgs. 50/2016. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto. A tal fine, in caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto.

ART. 4 – IMPORTI

L'importo presunto dell'investimento è pari ad € 1.500.000,00 comprensivo degli oneri per l'IVA.

Il quadro economico relativo all'investimento è composto presuntivamente nel seguente modo:

A - LAVORI			
A1	Importo lavori a corpo (sogg. a ribasso)	€ 1.085.700,00	
A2	Oneri di sicurezza (non sogg. a ribasso)	€ 14.300,00	
A3	Importo lavori		€ 1.100.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:			
B1	Per spese generali (spese di gara e commissione aggiudicatrice, incentivo U.T.C., indagini geologiche e geotecniche, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudi:	€ 180.000,00	
B2	Per IVA sui lavori (10% di A3)	€ 110.000,00	
B3	IVA spese generali (22% di € 180.000,00)	€ 39.600,00	
B4	Espropri ed oneri relativi	€ 35.000,00	
B5	Per imprevisti:	€ 35.400,00	
B6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 400.000,00
			€ 1.500.000,00

Importo a base di gara: A base di gara è posto il costo dei loculi, ossari e cappelle da realizzare stabiliti in:

A1) - € 3.000,00 (costo dei loculi) compreso IVA;

A2) - € 1.600,00 (costo degli ossari) compreso IVA;

A3) - € 40.000,00 (costo delle cappelle di tipo A) compreso IVA;

A4) - € **30.000,00** (costo delle cappelle di tipo B) compreso IVA.

IL CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO: consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori ed i servizi connessi, come meglio specificato nell'allegato progetto di fattibilità.

ART. 5 – DURATA DELLA CONCESSIONE E DEGLI INTERVENTI

Durata della Concessione

La durata della concessione è proporzionata in modo da consentire al Concessionario di mantenere l'equilibrio economico finanziario, essa è stabilita pari ad **anni 6 (sei)**, decorrenti dalla data di consegna del certificato di collaudo.

Durata dei lavori

La durata dei lavori non dovrà essere superiore a quella prevista nel progetto di fattibilità, pari a giorni **360 (trecento) lavorativi** dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

La durata dei lavori costituisce elemento di valutazione dell'offerta.

Termine della Concessione

Le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del Concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della concessione, potrà disporne come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare le opere all'Amministrazione in buono stato e a norma. In caso di consegna frazionata delle opere, la data di riferimento, per il calcolo del termine della concessione, è quella della prima consegna delle opere.

La Stazione Concedente potrà richiedere l'esecuzione anticipata del servizio, in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto. In ogni caso, alla scadenza, il concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti ed alle stesse condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Concedente non avrà provveduto, anche ai sensi dell'articolo 23 della Legge n. 62/2005 e ss.mm.ii., ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE

A base della presente procedura di gara viene posto il progetto di fattibilità e la documentazione di gara costituita dai seguenti atti:

- 1** Modello **A** – “**DGUE**” - predisposto per formulare la domanda di partecipazione e le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara;
- 2** Modello **B** – “**DIC-AVV**” - predisposto per le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara in caso di avvalimento.
- 3** Modello **C** – “**DIC-SOP**” - predisposto per la dichiarazione circa l'avvenuta effettuazione del sopralluogo e della presa visione degli elaborati a base di gara.
- 4** Modello **D** – “**OFF-ECO**” - predisposto per contenere gli elementi dell'offerta economica;
- 5** Modello **E** – “**OFF-TEMP**” - predisposto per contenere gli elementi dell'offerta tempo
- 6** Modello **F** – “**IMP-CRI**” – Modello dichiarazione impatto Criminale;
- 7** Modello **G** – “**FLU-FIN**” – Modello dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- 8** Modello **H** – “**SIC-LAV**” – Modello impegno tutela sicurezza lavoratori;
- 9** Modello **I** – “Atto unilaterale d'obbligo” debitamente compilato e sottoscritto; in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, lo stesso va presentato dai legali rappresentanti di tutte le ditte costituendo gli stessi.

- 10 Progetto preliminare** dei lavori di ampliamento del Cimitero Comunale – Variante -;
- 11 Capitolato tecnico prestazionale - Capitolato d'Oneri**
- 12 Schema di contratto.**

I predetti elaborati di gara, il bando ed il presente disciplinare di gare sono interamente scaricabili dal sito internet della Stazione Concedente: www.comunesanlorenzello.it e sul sito della piattaforma telematica della centrale di committenza www.asmecomm.it

I concorrenti dovranno esaminare obbligatoriamente tutti gli elaborati di gara.

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza delle condizioni della concessione, i concorrenti dovranno acquisire e presentare fra i documenti di gara pena l'esclusione, l'attestazione comprovante la presa visione degli elaborati di gara e dell'avvenuto sopralluogo.

ART. 7 – PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO

Le imprese interessate a partecipare e ad effettuare il sopralluogo sono tenute a comunicare, esclusivamente via e-mail a tecnico1.sanlorenzello@asmepec.it, fornendo idonei recapiti (mail e cellulare) per eventuali contatti **almeno tre giorni prima** la giornata prescelta per il sopralluogo. Lo svolgimento dei sopralluoghi deve essere effettuato **entro e non oltre il 10° giorno antecedente la data di scadenza della gara.**

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

1. Legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate.
2. Un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente.
3. Un procuratore.
4. Un libero professionista tecnico delegato dall'impresa.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, **che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa**, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità e si provvederà alla compilazione di un **verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi** sottoscritto dal tecnico incaricato o suo delegato della Stazione Concedente e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente; tale verbale verrà compilato in un unico originale che sarà consegnato al rappresentante dell'impresa concorrente.

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. è richiesta l'effettuazione della presa visione dei documenti di gara e del sopralluogo da parte di tutti i soggetti sopra richiamati rappresentanti il costituendo raggruppamento (mandante o mandataria); nel solo caso di raggruppamento costituito, sarà sufficiente l'effettuazione della presa visione da parte della sola mandataria nominata nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese.

ART. 8 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara, potranno essere richieste alla Stazione Concedente esclusivamente per iscritto, a mezzo e-mail (tecnico1.sanlorenzello@asmepec.it), indirizzate al Responsabile dell'Area Tecnica, indicando nell'oggetto della e-mail: **"AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – VARIANTE"**

Le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino a 10 giorni prima della scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta.

La Stazione Concedente provvederà a rispondere esclusivamente all'impresa richiedente, a mezzo e-mail indicati nella richiesta, a tutti i quesiti pervenuti entro il termine suddetto, e a rendere disponibili a tutti i Concorrenti i quesiti stessi e le risposte date.

I quesiti e le relative risposte saranno tempestivamente pubblicati e consultabili sul sito web della Stazione Concedente (www.comunesanlorenzello.it); non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra riportato.

ART. 9 – LINGUA UFFICIALE

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, degli impianti e delle attrezzature di qualsiasi genere dovranno essere in lingua italiana.

ART 10 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) **imprese con idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 45, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) **imprese con idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 45, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) **operatori economici stabiliti in altri Stati Membri**, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 45, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quelle articolo 92 del D.P.R. n. 207/2010 (ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. n.50/2016).

I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, dovranno comunque essere eseguiti da soggetti qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, nella parte tuttora vigente giusto art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 11 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono presentare la domanda e attestare l'insussistenza nei loro confronti delle suddette cause di esclusione indicandole specificamente nell'istanza di partecipazione formulata con il **modello di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 "DGUE"**.

Essi **inoltre** pertanto si devono impegnare:

1. Ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della LR Campania n. 3/07, i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole:
 - ✓ ai sensi dell'art. 51, rubricato "Clausole contrattuali speciali" si obbligano:
 - ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
 - a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
 - a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale:
 - ✓ a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale; i concorrenti assicurano leale cooperazione fra la stazione appaltante e l'appaltatore, in particolare si obbligano:
 - a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti

- nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
- b) a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
 - c) a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili (DURC).
- ✓ ai sensi dell'art. 53, rubricato "Disposizioni in materia di sicurezza", ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo articolo 53. **(modello. H – "SIC-LAV")**.

La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

2. Ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania" resta stabilito che, al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori:
- a) qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. La presente clausola prevede, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della l.r. n. 3/07, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto;
 - b) in caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto ovvero di revoca dell'autorizzazione **(modello F – "IMP-CRI")**.

La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

3. A rispettare le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Ai sensi dell'art. 3, comma 7) della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) e successive modifiche ed integrazioni, i concorrenti, pena l'esclusione, dovranno aderire alla clausola di tracciabilità dei flussi finanziari **(modello G – "FLU-FIN")**

Condizioni per i raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016 anche se non ancora costituiti.

In caso di raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti; in tal caso verranno escluse tutte le imprese.

Ai sensi dell'art. 48, commi 9, e 10 del D. Lgs. n. 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo e del consorzio di concorrenti già costituito in fase di gara. È ammesso l'ingresso di ulteriori soggetti qualificati al momento della costituzione della società di progetto, di cui all'art. 276 del D.P.R. n. 207/2010 (ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. 50/2016), previa autorizzazione.

Raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) (art.45 lettera d) del 50/2016)

Tutte le società costituenti il R.T.I. devono fornire le dichiarazioni previste compilando e sottoscrivendo l'apposito **modello di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 "DGUE"**.

I moduli di ciascun componente il raggruppamento dovranno essere inseriti in un'unica busta.

Per l'ammissione alla gara, il R.T.I. deve possedere nel suo complesso i requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico – organizzativa nei termini indicati nei paragrafi successivi.

Consorzi ordinari di concorrenti (art.45 lettera e) del 50/2016)

Al consorzio d'impresa, già costituito, si applicano le regole previste per i R.T.I., inoltre gli stessi:

- devono indicare le imprese consorziate esecutrici;
- il legale rappresentante del consorzio e di ciascuna delle imprese consorziate devono fornire le dichiarazioni previste, compilando e sottoscrivendo l'apposito **modello di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 "DGUE"**. I requisiti di ammissione dovranno essere posseduti cumulativamente dalle imprese consorziate nei termini indicati nei paragrafi successivi.

Condizioni per i consorzi (art.45 lett. b) e c))

Tali consorzi devono indicare le imprese consorziate "esecutrici" alle quali è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara; in caso inosservanza di tale divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Il legale rappresentante del consorzio e di ciascuna delle imprese consorziate, indicate quali esecutrici della prestazione, deve fornire le dichiarazioni previste, compilando e sottoscrivendo l'apposito **modello di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 "DGUE"**.

Qualora i consorziati, per i quali il consorzio concorre, siano a loro volta dei consorzi dovranno essere indicate le imprese esecutrici di questi ultimi.

I requisiti di ammissione dovranno essere posseduti cumulativamente dalle imprese consorziate nei termini indicati nei paragrafi successivi.

Condizioni per i soggetti che hanno stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico

Ai soggetti che hanno stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) si applicano le regole dei raggruppamenti temporanei.

Condizioni per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete (art. 45 lettera f) D. Lgs. 50/2016)

Si applicano le disposizioni ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Condizioni per gli operatori economici stranieri

Gli operatori economici, aventi sede negli Stati aderenti all'Unione Europea, sono ammessi a partecipare alle condizioni previste dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Compartecipazione

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione di imprese che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in tal caso si procederà, previo accertamento ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Avvalimento (art. 89 del D. Lgs n. 50/2016)

In attuazione del disposto dell'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il **concorrente** può dimostrare il possesso delle certificazioni previste fra i requisiti di idoneità professionale, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) e dei requisiti di carattere tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra ciascun ausiliario dovrà compilare il **modello di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 "DGUE"**.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del D. lgs. n. 50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione. Nel bando di gara possono essere altresì indicati i casi in cui l'operatore economico deve sostituire un soggetto per il quale sussistono motivi non obbligatori di esclusione, purché si tratti di requisiti tecnici.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a

base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

ART. 12 - REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, saranno ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a. gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b. i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c. i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 45 e ss;
- d. i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 45 e ss;
- e. i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 45 e ss;
- e-bis. le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'articolo 45 e ss;
- f. i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 45 e ss;
- f-bis. operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara di cui al presente disciplinare, è necessario il possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

- I.** Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoga alle prestazioni da espletare o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato o organi equipollenti;
- II.** Qualificazione di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016, sia per la esecuzione dei lavori che per le **prestazioni di progettazione e costruzione, nella categoria OG1 - Classifica III bis** - in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 207/2010 (ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. 50/2016) regolarmente autorizzata, col possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di R.T.I. il requisito deve essere posseduto cumulativamente dall'impresa capogruppo e dall'impresa esecutrice dei lavori (se diversa dalla capogruppo). I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.
- III.** Qualora il concorrente non sia in possesso dell'Attestazione di qualificazione per **prestazioni di progettazione** nelle categorie **OG1 Classifica III bis**, dovrà avvalersi di progettisti qualificati o

partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

I requisiti richiesti per i progettisti, sia che facciano parte della struttura dell'offerente, sia che siano esterni alla stessa, in conformità a quanto prescritto dall'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 sono i seguenti: avvenuto espletamento, nel decennio 2006 -2015, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria OG1 – Classica III bis- il cui importo globale (dei lavori), è pari all'importo stimato dei lavori a base d'asta (€ 1.100.000,00) desunto dal quadro economico dell'opera, cui si riferisce la prestazione.

I progettisti esterni qualificati, inoltre, non dovranno altresì trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 48, comma 7 e dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dovranno essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento.

Requisiti Economico-Finanziari e Tecnico-Organizzativi

Requisito A: fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;

Requisito B: I concorrenti ai sensi dell'articolo 95, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati secondo quanto previsto all'articolo 40 del codice e dall'articolo 79, comma 7, del regolamento, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (Il presente requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto);
- svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalla lettera b), nella misura di 1,5 volte.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui alle lettere b), c) e d) su riportate.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alla lettera b).

ART. 13 – CAUZIONI

1) Cauzione provvisoria di € 22.000,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo del contrattuale secondo quanto previsto dall'articolo 93, del D.Lgs. 50/2016, con riduzione nei casi previsti dallo stesso articolo 93 d. lgs. 50 del 2016 e con validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Si precisa che in caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le Ditte partecipanti sono certificate.

I contratti fideiussori e assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004. I concorrenti sono abilitati a presentare alla Stazione Concedente le sole schede tecniche 1.1. contenute nell'allegato al decreto n. 123/2004 sopracitato, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

La cauzione deve comprendere la dichiarazione, pena l'esclusione, rilasciata da un fideiussore con la quale lo stesso s'impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario della concessione.

La mancata costituzione della garanzia provvisoria alla data di presentazione dell'offerta, è causa di esclusione dalla gara.

Nel caso di riunione di concorrenti le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti concorrenti con responsabilità solidale nel caso di raggruppamenti o consorzi e con responsabilità "pro-quota" nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo verticale.

Nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti le garanzie fideiussorie e assicurative devono essere necessariamente intestate e sottoscritte, **pena l'esclusione**, da tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

Lo svincolo di tale cauzione avverrà, per l'aggiudicatario, successivamente alla stipula del contratto di concessione; per tutti gli altri concorrenti non aggiudicatari, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

- 2) Cauzione** ex articolo 183, d.lgs. 50 del 2016 di € 37.500,00 pari al 2,5 per cento dell'importo totale del valore dell'investimento. La suddetta cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

- Fideiussione bancaria.
- Polizza assicurativa.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione deve:

- Avere validità di almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- Prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione Concedente.

Lo svincolo di tale cauzione avverrà, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

La mancata costituzione della garanzia di cui al presente punto alla data di presentazione dell'offerta, è causa di esclusione dalla gara.

ART. 14 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire all'indirizzo:

COMUNE DI SAN LORENZELLO (BN) - Ufficio Tecnico - via F. Lavorgna, 82030 – SAN LORENZELLO (BN), direttamente a mano o tramite il servizio postale (in tal caso in forma di raccomandata o posta celere), non più tardi delle ore 12:00 del giorno 28/12/2017 un plico, contenente la documentazione amministrativa, la proposta tecnica e la proposta economica, con le caratteristiche di cui al presente Disciplinare di gara, debitamente chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Non vale l'eventuale timbro postale di accettazione del plico. I plichi dovranno essere chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico viaggia sotto la responsabilità del mittente; la Stazione Concedente non si assume alcuna responsabilità sul recapito dello stesso.

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta e da considerarsi perentorio ed **a pena di esclusione**.

I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato non verranno in alcun caso presi in considerazione anche se spediti prima della scadenza del termine; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno conservati chiusi dalla Stazione Concedente.

Sul plico dovrà essere riportata la dicitura "OFFERTA PER LA GARA DEL 04/01/2017 – INERENTE L' "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE APPALTO INTEGRATO (PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE) DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – VARIANTE - DI SAN LORENZELLO CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI (FTT)."

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed al codice fiscale del concorrente -le indicazioni

relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti a detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

All'interno del plico dovranno essere inserite tre distinte buste (**A, B, C**), che dovranno riportare all'esterno i dati del mittente e le seguenti diciture:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – VARIANTE"

BUSTA B - OFFERTA TECNICA "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – VARIANTE"

BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – VARIANTE"

CONTENUTO DELLA BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, separata dalla restante documentazione di gara. Sulla busta nella quale è inserita la documentazione amministrativa dovrà essere riportata la scritta "**Busta A – Documentazione amministrativa**", la denominazione dell'impresa concorrente e l'oggetto della gara. Nella busta, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere inseriti:

1) Domanda di partecipazione e connesse dichiarazioni di cui ai modelli **A, C, F, G, H ed I**;

I concorrenti dovranno produrre la domanda di partecipazione utilizzando l'apposito **modello A – "DGUE"** (corredato di n. 1 marca da bollo da euro 16,00), comprendente anche le dichiarazioni, a firma del legale rappresentante dell'impresa, attestanti l'inesistenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alla gara.

2) Documentazione inerente l'avvalimento (eventuale)

In caso di avvalimento, a pena di esclusione dalla gara, le imprese concorrenti dovranno produrre, per ciascuna delle imprese ausiliarie, la seguente documentazione:

- **ATTESTAZIONE** eventuale (o copia autenticata) rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 207/2010 (ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. n.50/2016), regolarmente autorizzate, in corso di validità, dell'impresa ausiliaria in relazione alle categorie messe a disposizione dell'impresa concorrente;
- **DICHIARAZIONE** sottoscritta dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.
- **DICHIARAZIONE** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.
- Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

3) Versamento all'Autorità

I concorrenti dovranno presentare quietanza per l'importo di €. 140,00 a titolo di contribuzione all'AVCP quale condizione di ammissibilità alla presente procedura di selezione del contraente. I concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

4) Garanzie

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno produrre il **documento** attestante il versamento in contanti o

in titoli della cauzione o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa relativa alla cauzione ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 avente le caratteristiche indicate al precedente art. 14. Il suddetto attestato va altresì corredato, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare le garanzie fideiussorie per l'esecuzione dei lavori e la fornitura dei servizi oggetto della seguente procedura, qualora l'offerente risultasse affidatario.

5) Dichiarazioni bancarie

Referenze di **due istituti bancari** o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che attestino la solidità aziendale, la fiducia che l'impresa gode presso l'istituto stesso, la continuità del rapporto.

6) Attestato di presa visione e sopralluogo

Per partecipare alla gara, è richiesta la presentazione dell'attestazione rilasciata dal tecnico incaricato dell'amministrazione aggiudicatrice sul modello "SOP", d'avvenuto sopralluogo dei luoghi oggetto del presente appalto (modello C – "DOC - SOP"). In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio -ex art. 2602 c.c. -da costituirsi, tale adempimento deve risultare svolto dall'impresa qualificata "capogruppo".

7) Atto Unilaterale d'obbligo

Debitamente compilato e sottoscritto; in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, lo stesso va presentato dai legali rappresentanti di tutte le ditte costituendo gli stessi.

7) PASSOE.

Il PassOE generato attraverso il sistema AVCPass, deve essere debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e, in caso di associazione temporanea, consorzio, GEIE o reti di impresa, firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie. La mancanza del PassOE, non comporterà automaticamente l'esclusione dalla gara, ma l'operatore economico sarà invitato, a mezzo PEC, ad integrare l'offerta con PassOE, entro 5 giorni dalla richiesta (decorrenti dalla ricevuta di avvenuta consegna della PEC alla casella del destinatario), decorsi i quali si provvederà all'esclusione.

CONTENUTO DELLA BUSTA B - "OFFERTA TECNICA"

L'offerta Tecnica, oltre agli elaborati previsti al paragrafo B.1) - CRITERI VALUTAZIONI OFFERTE E DISCIPLINARE DI GARA, del presente disciplinare, dovrà comprendere:

- 1) Una Proposta Progettuale, contenente un progetto completo di tutti gli elaborati costituenti il progetto definitivo di cui all'art. 24 e ss. del D.P.R. n. 207/2010. Gli elaborati progettuali, coerenti con la progettazione preliminare posta a base di gara, dovranno evidenziare la qualità del progetto delle opere nel suo complesso;
- 2) Una Bozza di Convenzione, anche in riferimento alle modalità di gestione e di cessione dei manufatti che andrà a realizzare, nonché alla specificazione delle caratteristiche dei servizi e della gestione. Gli elaborati di cui ai punti 1 e 2 non dovranno, pena l'esclusione, riportare alcun elemento economico o di durata dei lavori e della concessione che possano, anche implicitamente, dare contezza del ribasso offerto per tali elementi di costo e di durata.

CONTENUTO DELLA BUSTA C - "OFFERTA ECONOMICA".

La busta contenente l'Offerta economica ed il tempo di esecuzione offerto dovrà comprendere un Piano di Gestione Economico-Finanziaria, con allegata asseverazione.

La predetta busta dovrà contenere il PEF cui dovrà essere allegato un elaborato da cui si evinca:

a) Prezzo del loculo, dell'ossario e delle cappelle: Ribasso (unico) sul prezzo posto a base di gara del loculo (€ 3.000,00 compreso IVA), dell'ossario (€ 1.600,00 compreso IVA), della cappella tipo A (€ 40.000,00 compreso IVA) e della cappella di tipo B (€ 30.000,00 compreso IVA). - (Modello "D – OFF-ECO");

b) Durata della concessione: Ribasso sui tempi di durata della concessione posti a base di gara (**anni sei**) – massimo ribasso ammesso: **10 mesi** (Modello “D – OFF-ECO”);

c) Durata dei lavori: Ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori di riqualificazione dell’esistente e di realizzazione delle opere (**gg. 360**) – massimo ribasso ammesso: **20%** (Modello “E – OFF- TEM”);

Si precisa che l’asseverazione è prescritta a pena di esclusione.

Il Piano di Gestione Economico-Finanziaria di massima posto a base di gara da parte dell’Amministrazione comunale non è impegnativo per l’offerente, il quale obbligatoriamente si deve munire di un proprio Piano di gestione Economico-Finanziaria.

I numeri devono essere espressi in cifre e in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello scritto in lettere.

Si provvederà ad esclusione nel caso in cui errori e/o correzioni non consentano di individuare in modo chiaro i numeri offerti. Non sono ammesse offerte quantitative indeterminate, plurime, incomplete, condizionate, parziali o con riferimento ad offerte relative ad altra gara.

Alla dichiarazione saranno unite:

- **il cronoprogramma** dei lavori espresso in forma di diagramma di Gant;
- **una relazione tecnica illustrativa** del cronoprogramma che giustifichi l'offerta formulata.

L’offerta economica e le altre dichiarazioni inerenti gli elementi tecnici di natura quantitativa presentate da parte dei Raggruppamenti temporanei di concorrenti e dei Consorzi ordinari di concorrenti di cui all’art. 2602 del c.c., non ancora costituiti, dovranno essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l’impegno che, in caso d’aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all’impresa indicata e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti, in tale caso va trasmessa la relativa procura.

Ciascun elemento costitutivo dell’offerta progettuale ed economica, - **a pena di esclusione** - dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante della Società concorrente o, in caso di Associazioni Temporanee di Imprese non formalmente costituita, dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata. Qualora il sottoscrittore sia un procuratore, andrà allegata la relativa procura, in originale o in copia autocertificata, conforme ai sensi di legge.

CRITERI E SUB CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte presentate dai concorrenti verranno sottoposte all’esame della Commissione giudicatrice all’uopo nominata, che formerà una graduatoria in base agli elementi che i concorrenti si impegnano a fornire, assegnando a ciascuno un punteggio secondo i criteri di valutazione sotto riportati, entro il limite massimo di ognuno, come segue:

OFFERTA TECNICA: MAX 70 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA: MAX 30 PUNTI

L’offerta sarà valutata sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNT. MAX.
A	QUALITA' DEL PROGETTO	40
A.1	Valore estetico delle opere progettate	10
A.2	Inserimento ambientale e coerenza con il contesto circostante	10
A.3	Qualità e pregio dei materiali impiegati e delle finiture	5
A.4	Qualità della riqualificazione delle opere esistenti	15
B	PROPOSTE INTEGRATIVE O AGGIUNTIVE RISPETTO AL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA	10
B.1	Proposte integrative o aggiuntive al progetto delle opere	7
B.2	Proposte di riqualificazione delle opere esistenti	3
C	OTTIMIZZAZIONE DEL PROGETTO DI CANTIERE, IVI COMPRESSE LE PROCEDURE DI GESTIONE DELLO STESSO, TESE A RIDURRE GLI IMPATTI SULL'AMBIENTE E SULLA VIABILITÀ CIRCOSTANTE, NONCHÉ RELATIVA ALLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE CON I SOTTOSERVIZI ESISTENTI E CON L'UTILIZZO E FUNZIONALITÀ DEL CIMITERO NEL CORSO DI ESECUZIONE DELLE OPERE	10
C.1	Idem c.s. con specifico riferimento alle interferenze interne all'area di intervento	3
C.2	Idem c.s. con specifico riferimento alle interferenze esterne all'area di intervento	7
D	QUALITA' TECNICA, COMPLETEZZA A FACILITA' DI LETTURA DELLE SOLUZIONI MIGLIORATIVE PROPOSTE	8
D.1	Qualità, attraverso anche auto-valutazione della proposta progettuale di livello definitivo e completezza ed adeguatezza dei relativi elaborati presentati (secondo i criteri di legge relativi alla verifica e validazione del progetto allegato all'offerta)	3
D.2	Grado di approfondimento grafico della proposta progettuale	5
E	QUALITÀ DELLA BOZZA DI CONVENZIONE (CON L'ENTE) E SCHEMA DI CONTRATTO DI CESSIONE DEI LOCULI, OSSARI E CAPPELLE (AI PRIVATI)	2
E.1	Completezza dello schema di convenzione e del contratto di cessione dei manufatti	2
F	PIANO DI GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA	30
F.1	Ribasso unico sul prezzo dei loculi, ossari e cappelle	10
F.2	Ribasso sui tempi di esecuzione (massimo ribasso consentito 20%)	16
F.3	Mesi di ribasso sulla durata di concessione – non superiori a 10 (punti 0,4 per ogni mese di ribasso)	4
TOTALE		100

Dettaglio dei criteri di motivazionali ai fini della valutazione dell'offerta

A) Qualità del progetto

- La progettazione dovrà evidenziare l'aspetto estetico dei manufatti da realizzare. Saranno privilegiate le proposte che meglio si inseriscano nel contesto della struttura esistente e in un livello più ampio rappresentato dall'ambiente circostante (sub-criteri A1-A2);
- L'elaborato progettuale dovrà evidenziare attraverso dettagliata relazione ed al contempo mediante immagini grafiche particolari e schede-prodotto, ovvero rendering la qualità dei materiali impiegati nonché delle finiture. Saranno privilegiate le proposte che migliorino in maniera oggettiva quanto previsto dalla stazione appaltante nel progetto preliminare approvato (sub-criterio A3);
- L'elaborato progettuale dovrà evidenziare attraverso dettagliata relazione ed al contempo mediante immagini grafiche o vedute prospettiche la qualità della riqualificazione del cimitero esistente. Saranno

privilegiare le proposte che dal punto di vista qualitativo e quantitativo migliorino l'intervento proposto dalla S.A. con l'obiettivo della riqualificazione e rifunzionalizzazione della struttura attuale (sub-criterio A4).

B) Eventuale variante migliorativa del progetto

- La proposta di variante dovrà essere accessoria e migliorativa rispetto al progetto a base di gara.
- Le varianti progettuali migliorative non dovranno tradursi in una diversa ideazione del progetto, del tutto alternativa rispetto a quello voluto dalla stazione appaltante.
- Inoltre dovranno essere precisate le ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le variazioni alle singole prescrizioni progettuali, dando prova, in tal modo, che la variante garantisca l'efficienza del progetto e le esigenze della p.a. sottese alla prescrizione variata.
- Qualora la variante rientri nei limiti suesposti la proposta migliorativa sarà valutata sulla base dei seguenti indirizzi generali:
 - a) grado di compatibilità con le caratteristiche dello specifico contesto naturale, paesaggistico ed ambientale;
 - b) grado di compatibilità con gli obiettivi dello proposta della stazione appaltante che prevede un'opera che soddisfi l'esigenza del territorio ma che sia in grado di offrire anche ulteriori e più qualificati servizi;
- e sulla base dei seguenti indirizzi specifici:
 - c) realizzazione di ulteriori opere e lavori pubblici in grado di migliorare ed ampliare l'offerta di servizi ai cittadini;
 - d) utilizzo di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;
- Saranno valutate con particolare favore le eventuali varianti migliorative relative alle opere esistenti volte ad un più alto grado di ristrutturazione/riqualificazione/adeguamento del cimitero.

C) – Sicurezza e Organizzazione del cantiere

Attesa la necessità di garantire la funzionalità delle strutture cimiteriali anche nel corso dei lavori, saranno valutate favorevolmente le soluzioni Tecnico-Organizzative volte ad assicurare condizioni di sicurezza e di funzionalità del cimitero nel corso di esecuzione dell'intervento in appalto. Il concorrente dovrà elaborare una proposta puntuale con l'illustrazione delle soluzioni volte a mitigare l'impatto del cantiere ed a ridurre le interferenze esterne ed interne, limitando i disagi per gli utenti.

D) Qualità della progettazione definitiva

La qualità della progettazione proposta in sede di gara, la facilità di lettura delle proposte migliorative, la chiarezza e percorribilità delle scelte tecnico-funzionali, e gli ulteriori elementi progettuali considerati dal concorrente sono elementi essenziali per una valutazione il più possibile adeguata alla effettiva coerenza dell'offerta tecnica rispetto alle richieste del Comune. Al riguardo gli studi progettuali saranno integrati da una scheda sintetica di tipo auto valutativo secondo i criteri stabiliti dal nuovo regolamento per la verifica e validazione del progetto.

E) Bozza di convenzione

Saranno privilegiate proposte che integrino e completino gli elementi contenuti nella bozza della stazione appaltante, ed inoltre disciplinino in maniera chiara la gestione dell'opera, la cessione dei loculi, degli ossari e delle cappelle nonché le modalità di recesso/risoluzione contrattuale in caso di inadempienza del concessionario.

F) Piano di Gestione Economico-Finanziaria, con allegata asseverazione.

Nella busta contenente il PEF dovranno essere riportati:

F.1) Prezzo del loculo, dell'ossario e delle cappelle

Ribasso unico sul prezzo dei loculi, degli ossari e delle cappelle (base d'asta prezzo **euro 3.000,00 (loculo) euro, 1.600,00 (ossario), euro 40.000,00 (cappelle di tipo A) e euro 30.000 (cappelle di tipo B)**, compreso IVA;

F.2) Durata dei lavori

Ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori (base d'asta giorni 360 naturali e consecutivi) – massimo ribasso ammesso: 20%;

F.3) Durata della concessione

Ribasso sui tempi di durata della concessione (base d'asta anni 6), considerando che saranno applicati dei punteggi valutati su ogni mese di ribasso fino alla concorrenza massima di 4 punti complessivi.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata secondo il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G) del D.P.R. n. 207/2010 (**art. 120, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010**).

In particolare gli elementi di valutazione **qualitativi** (A, B, C, D ed E) sono soggetti all'applicazione di un coefficiente, variabile da 0 ed 1 (calcolato attraverso la media di coefficienti attribuiti, discrezionalmente da ciascun commissario di gara per ciascun criterio o sub-criterio di valutazione), mentre gli elementi di valutazione **quantitativi** (F) attraverso il metodo dell'interpolazione lineare.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avviene applicando la seguente formula (*Metodo aggregativo - compensatore*)

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum n$ = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa:

- **la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;**

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa:

- **attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.**

Non saranno ritenute idonee e, quindi, escluse, tutte quelle offerte tecniche contenenti elementi economici o temporali che consentano, anche indirettamente, di individuare in tutto od in parte il valore dell'offerta economica o dell'offerta tempo di esecuzione.

Pertanto tutti gli elementi di natura economica e comunque quantitativa, dovranno essere inseriti nel plico contenente l'offerta economica e quella tempo di esecuzione.

ART. 15 - PROCEDURA DI SCELTA DELL'APPALTATORE

La prima seduta pubblica della commissione giudicatrice avrà luogo il giorno **04/01/2018 alle ore 10:00** presso il Comune di San Lorenzello (BN).

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, apre i plichi contenenti le offerte di ciascun concorrente e, dopo aver contrassegnato le tre buste contenute in ciascuno di essi, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "A -Documentazione amministrativa", procede a:

- a) contrassegnare i documenti in esse contenuti;
- b) verificare la correttezza formale della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

Chiunque potrà presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o rappresentanti legali delle ditte partecipanti o persone munite di procura speciale avranno diritto di parola o di richiedere dichiarazioni a verbale.

La commissione giudicatrice procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'ANAC.

La commissione giudicatrice, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) ai conseguenziali adempimenti previsti dalla normativa vigente.

La Commissione, in una o più sedute riservate, valuta prioritariamente le offerte di gara sulla base dei criteri di natura discrezionale (A, B, C, D ed E).

La commissione giudicatrice procederà:

- a) in una o più sedute pubbliche:
 - all'apertura delle **buste B** contenenti le **Offerte tecnico-organizzative**;
 - a contrassegnare la documentazione;
 - a verificare che siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle **buste B** contenenti le Offerte tecnico-organizzative:
 - alla valutazione delle offerte tecniche presentate;
 - all'assegnazione ai concorrenti, dei coefficienti relativi ai sub-criteri di **valutazione qualitativi** di cui alle tabelle prima riportate, variabili da zero ad uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo il grado di qualità delle proposte presentate dai concorrenti; all'assegnazione ai concorrenti, dei coefficienti relativi ai sub-criteri di **valutazione quantitativi** di cui alle tabelle prima riportate, variabili da zero ad uno, per interpolazione lineare utilizzando le formule precedentemente indicate.
- c) in seduta pubblica, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche:

- all'apertura delle buste C contenenti le Offerte economiche;
- a contrassegnare la documentazione;
- a dare lettura del valore delle offerte economiche;
- all'assegnazione ai concorrenti, dei coefficienti relativi ai sub-criteri di **valutazione quantitativi** di cui alle tabelle prima riportate, variabili da zero ad uno, per interpolazione lineare fra il valore dell'offerta più vantaggiosa ed il valore posto a base di gara;
- al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà, infine, la graduatoria finale dei concorrenti. Nei calcoli si assumerà un numero di decimali pari a tre con arrotondamento dell'ultimo decimale all'unità superiore se il numero seguente è maggiore di cinque e all'unità inferiore in caso contrario. I concorrenti che nella valutazione della parte tecnica (criteri n. 1 -2 -3 -4) non conseguiranno una valutazione complessiva pari ad almeno **40 punti** saranno automaticamente esclusi dalle successive fasi di gara e non si procederà quindi all'apertura dell'offerta economica. Qualora le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione qualitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

La data, l'ora ed il luogo delle sedute pubbliche verranno comunicati ai partecipanti alla gara mediante fax o posta elettronica, con almeno 48 ore di anticipo sulla data fissata.

L'amministrazione aggiudicatrice procederà anche in presenza di una sola offerta valida sia essa unica offerta presentata che unica offerta che abbia superato le varie fasi della selezione, previa verifica di congruità tecnico economica effettuata dalla commissione giudicatrice preposta.

Offerte anomale (art.97 D. Lgs. n. 50/2016)

Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;
- non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;
- sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 i rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 14.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile

2008, n. 81.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE. La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Procedura di aggiudicazione

Al termine delle operazioni di gara, che si concluderanno con il verbale di aggiudicazione provvisoria, l'amministrazione aggiudicatrice provvederà a verificare nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria le dichiarazioni rese e ad acquisire la relativa documentazione non ancora acquisita presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove l'amministrazione aggiudicatrice lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'ANAC per gli atti consequenziali;

Espletate, con esito positivo, le suddette verifiche, l'organo competente procederà all'adozione dell'atto di aggiudicazione definitiva.

L'amministrazione aggiudicatrice pubblicherà sul proprio sito Internet (www.comunesanlorenzello.it) l'esito della gara e provvederà ad effettuare, agli interessati, le comunicazioni previste dall'art. 76 del D.lgs n. 50/2016.

Informazioni finali

Nessun compenso spetta ai concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'amministrazione aggiudicatrice. Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare di gara si applicheranno le norme legislative relative agli appalti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), costituisce causa di esclusione.

ART. 16 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si specifica:

- a) che, al fine della formulazione dell'offerta, è possibile prendere contatto con gli uffici del Responsabile del Procedimento, dr. Salvatore Carpinelli, siti in San Lorenzello - Ufficio Tecnico nei giorni feriali di martedì / giovedì previo appuntamento;

- b) che, ai sensi dell'art. 32, comma 2 e 3, del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., il progetto preliminare dei lavori posti a base è stato approvato con Delibera di Giunta del Comune di San Lorenzello n. 77 del 27/07/2017, mentre il presente Disciplinare di gara insieme al bando di gara ed agli altri allegati è stato approvato con determinazione del Responsabile UTC. contestualmente all'autorizzazione a contrarre adottata ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
- c) che della documentazione di gara potrà essere ritirata gratuitamente copia digitale su CD fornito dal concorrente o su periferica di archiviazione di massa fornita dal concorrente medesimo. Nel caso di richiesta di copia cartacea la stessa sarà fornita a pagamento in base all'effettiva spesa sostenuta dal Comune per la redazione delle copie;
- d) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento dr. Salvatore Carpinelli al fax n. 0824/815136 **entro e non oltre il 10° giorno antecedente la data di presentazione dell'offerta**; a tali quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; i quesiti e le relative risposte, se di interesse generale, saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Lorenzello; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- a) costituisce condizione di validità dell'offerta l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente disciplinare di gara. Si evidenzia che la prescrizione, essendo parte essenziale per la corretta definizione dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.
- b) l'offerta è valida per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 84 del D. Lgs. n. 50/2016 ovvero la riduzione del 50% (cinquanta per cento) dell'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva per i soggetti in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro;
- f) è espressamente previsto, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016, il deferimento ad arbitri di ogni controversia su diritti soggettivi derivante dall'esecuzione del contratto d'appalto.
- g) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs.vo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara;
- h) l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- i) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016, verranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori per l'esecuzione del servizio, e ciò fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

ART. 17 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Adempimenti in materia di sicurezza: unitamente al progetto definitivo ed esecutivo il Concessionario deve redigere il Piano della Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 12 del D. Lgs. n. 81/2008 e il fascicolo tecnico informativo di cui all'articolo 4, lettera b), dello stesso decreto, nonché curarne l'aggiornamento. Egli deve altresì, per i lavori che intende eseguire in proprio, redigere un piano operativo di sicurezza e, per i lavori che appalta a terzi o a società collegate ovvero affida a società controllate, deve imporre e verificare la redazione dei piani operativi di sicurezza di ciascuna impresa. Egli deve inoltre rispettare tutti gli obblighi e le prescrizioni di cui al predetto D. Lgs. n.ro 81/2008, compresa la nomina dei coordinatori per la sicurezza e la salute nel cantiere.
2. Adempimenti in materia di tutela dei lavoratori: il Concessionario deve applicare e fare applicare i contratti collettivi previsti per i lavoratori dipendenti, nonché rispettare e far rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore. Egli è altresì obbligato a rispettare e far rispettare le disposizioni in materia di subappalto e sub affidamento in cottimo.
3. Progettazione definitiva, esecutiva: il Concessionario deve redigere, nei tempi previsti dalla convenzione, il progetto definitivo ed esecutivo, il piano della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori nonché la Direzione lavori, in conformità a quanto previsto dalle norme vigenti ed in attuazione degli obiettivi introdotti di riduzione dell'inquinamento luminoso; in particolare dovrà:
 - 3.1 curare l'acquisizione dei pareri, nulla osta, concessioni, approvazioni, atti di assenso comunque denominati, relativi all'attuazione del progetto e alla realizzazione dei lavori, previsti dal vigente ordinamento, fermo restando l'obbligo, per il Concedente, della leale e fattiva collaborazione a tal fine;
 - 3.2 curare l'acquisizione della convalida del progetto esecutivo, ai sensi degli del Regolamento, da parte degli organismi competenti.
4. Versare le spese contrattuali e per quant'altro previsto per legge e dal presente disciplinare o, che rimarranno a carico del Concessionario senza alcun diritto a rivalsa.
5. Presentare le garanzie contrattuali ed assicurazioni:

4.1. Garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi assunti, il concessionario consegnerà al concedente, contestualmente alla stipulazione della convenzione, una garanzia fidejussoria, pari al 10% dell'importo dei lavori. la garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento agli obblighi assunti dal concessionario e del risarcimento dei danni derivanti dagli inadempimenti stessi, salvo comunque la risarcibilità dei danni. la cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

4.2. Cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione dei servizi

La cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione dei servizi deve essere in misura pari al 10 (dieci) per cento dell'importo dei servizi, calcolato su base annua, così come risulta dall'offerta dell'aggiudicatario. La cauzione dovrà essere rinnovata anno per anno per tutta la durata del contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

4.3 Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 (NO – ABROGATO)

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze

che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera e del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Concedente.

È essenziale che la proposta tecnica sia migliorativa rispetto al progetto base, che l'offerente dia conto delle ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le varianti alle singole prescrizioni progettuali, che si dia la prova che la variante garantisca l'efficienza del progetto e le esigenze della Stazione Concedente sottese alla prescrizione variata.

ART. 18 - AVVERTENZE AI CONCORRENTI

Responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

Relativamente alle dichiarazioni sostitutive, ai sensi dell'art.6 e 2 del D.P.R. n.403/98, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante in caso di dichiarazioni mendaci, così come previsto dall'art.76 del DPR 445/2000. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Concedente esclude il concorrente dalla gara, ne dà segnalazione all'A.N.A.C. che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel Casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto per un periodo di un anno.

L'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara mentre la Stazione Concedente sarà impegnata definitivamente soltanto quando a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica, ivi comprese le verifiche di cui al DPR 445/00 e di cui alla normativa antimafia, ed avvenuta la stipula del contratto.

ART. 19 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara una o più delle seguenti cause:

- a) sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs.50/2016;
- b) carenza dei requisiti economici, finanziari e tecnici previsti nel presente disciplinare e dalle vigenti disposizioni normative in materia anche se non espressamente richiamate nel presente disciplinare;
- c) sussistenza delle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs.165/2001;
- d) violazione dei divieti imposti dall'art. 48 del D. Lgs.50/2016;
- e) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- f) incertezza assoluta sulla provenienza;
- g) plico contenente l'offerta economica o l'offerta tecnica o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- h) violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;
- i) mancata costituzione delle garanzie, richieste dal presente disciplinare, alla data di presentazione

dell'offerta;

- j) mancato rilascio entro la data di presentazione dell'offerta dell'impegno di un
- k) fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario;
- l) mancato versamento del contributo all'Autorità entro la data di presentazione dell'offerta;
- m) la mancata effettuazione del sopralluogo;
- n) l'assenza della dichiarazione di volontà al ricorso all'avvalimento;
- o) presenza nell'offerta tecnica di elementi di natura economica.

ART. 21 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le dichiarazioni ed i documenti prodotti dai concorrenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e della documentazione richiesta a pena di esclusione dal presente disciplinare di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La nuova disciplina del soccorso istruttorio in nessun caso può essere utilizzata per il recupero di requisiti non posseduti al momento fissato dalla lex specialis di gara quale termine perentorio per la presentazione dell'offerta.

ART. 22 - RICORSI E CONTROVERSIE

Ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010, i ricorsi avverso la presente procedura di gara possono essere notificati alla Stazione Concedente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso eventuali esclusioni dalla gara, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

Per la risoluzione di eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania – Sezione competente.

ART. 23 - NORMA DI RINVIO

La Concessione di cui al presente disciplinare, i rapporti tra Amministrazione Comunale di San Lorenzello e l'aggiudicataria e di questa con i propri dipendenti, sono regolati oltre che dagli atti di gara e dal presente disciplinare, dalle Leggi e dalle norme del Codice civile.

Per tutto quanto espressamente non previsto, si rinvia al D.P.R. n. 207/2010 nonché alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia di vigilanza, in quanto applicabili.

Nel caso di incongruenza tra le indicazioni normative riportate nei vari documenti di gara e quelle riportate nel Disciplinare, si applicano le disposizioni contenute nel Disciplinare.

ART. 24 - TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento dal Comune di San Lorenzello.

In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

San lorenzello, 09/11/2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
SALVATORE CARPINELLI