



**COMUNE DI SAN LORENZELLO**  
**(Prov. di Benevento)**

p.zza Lavorgna, 1- 82030 San Lorenzello, (BN)  
Tel. +39 0824 815134 – Fax 0824 815136 –  
<http://www.comunesanlorenzello.it>



Prot. n. 5765\_\_\_\_\_

**BANDO DI GARA**

(art. 183 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

**PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE APPALTO INTEGRATO (PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE), DEI LAVORI DI “AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE - VARIANTE” CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI (FTT)**

**CUP C75I16000110005**

**CIG: 726196289D**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

✓ **Ente appaltante:**

- Denominazione Ufficiale: COMUNE DI SAN LORENZELLO (BN)
- Indirizzo Postale: Via Pasquale Sasso
- Comune: 82030 San Lorenzello (BN) - ITALIA

✓ **Punti di contatto:**

- Settore Lavori Pubblici Telefono: 39 0824 815134
- Responsabile Unico del Procedimento: Salvatore Carpinelli
- Posta elettronica: tecnico1.sanlorenzello@asmepec.it
- Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.comunesanlorenzello.it](http://www.comunesanlorenzello.it)

- ✓ **Le offerte vanno inviate a:** Comune di San Lorenzello) – Ufficio Protocollo – via F. Lavorgna 82030 San Lorenzello (BN) – Italia

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità locale

**SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA ED ENTITA’ DELLE PRESTAZIONI**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Tipo di appalto:** Finanza di progetto ai sensi dell’art. 183 del d. Lgs. 50/2016

**II.1.2) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice**

Affidamento in concessione mediante appalto integrato (progettazione ed esecuzione), dei lavori di “ampliamento del cimitero comunale - variante” con apporto di capitali privati (FTT)

**II.1.3) Descrizione della concessione**

L’appalto, ha per oggetto “LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE - VARIANTE” con conseguente gestione economica (VENDITA) dei loculi, ossari e cappelle realizzati, unitamente alla relativa progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Fanno carico, altresì al concessionario, gli oneri della manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere realizzate e dei relativi impianti per tutta la durata della concessione.

**Categoria lavorazione prevalente: OG1 – Classifica III-bis.**

Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda un progetto definitivo i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle suindicate, l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

**II.1.4) Luogo di esecuzione lavori**

Territorio comunale del Comune di San Lorenzello.

**II.1.5) Nomenclatura CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

CPV PRINCIPALE: 45215400-1

CPV COMPLEMENTARE: 98370000-7

**II.1.6) Divisione in lotti: NO.**

**II.1.7) Ammissibilità di varianti:**

Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera e del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Appaltante. Non si considerano varianti le proposte migliorative previste dal presente bando, formulate e documentate in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE**

L'importo presunto dell'investimento è pari ad € 1.500.000,00 comprensivo degli oneri per l'IVA.

Il quadro economico relativo all'investimento è composto presuntivamente nel seguente modo:

<b>A - LAVORI</b>			
A1	Importo lavori a corpo (sogg. a ribasso)	€ 1.085.700,00	
A2	Oneri di sicurezza (non sogg. a ribasso)	€ 14.300,00	
<b>A3</b>	<b>Importo lavori</b>		<b>€ 1.100.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:</b>			
B1	Per spese generali (spese di gara e commissione aggiudicatrice, incentivo U.T.C., indagini geologiche e geotecniche, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudi:	€ 180.000,00	
B2	Per IVA sui lavori (10% di A3)	€ 110.000,00	
B3	IVA spese generali (22% di € 180.000,00)	€ 39.600,00	
B4	Espropri ed oneri relativi	€ 35.000,00	
B5	Per imprevisti:	€ 35.400,00	
<b>B6</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 400.000,00</b>

**Importo a base di gara:** A base di gara è posto il costo dei loculi, ossari e cappelle da realizzare stabiliti in:

- A1) - € 3.000,00 (costo dei loculi) compreso IVA;
- A2) - € 1.600,00 (costo degli ossari) compreso IVA;
- A3) - € 40.000,00 (costo delle cappelle di tipo A) compreso IVA;
- A4) - € 30.000,00 (costo delle cappelle di tipo B) compreso IVA.

IL CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO: consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori ed i servizi connessi, come meglio specificato nell'allegato progetto preliminare.

### **II.3) Durata della Concessione o termine di esecuzione e durata degli interventi**

La Concessione è affidata per un periodo di anni **6 (sei)** decorrenti dalla data di consegna del certificato di collaudo.

La durata dei lavori non dovrà essere superiore a giorni **360 (diconsi trecentosessanta)** lavorativi dalla data di approvazione del progetto esecutivo, come indicati nella proposta progettuale.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

1°) I partecipanti alla presente gara dovranno costituire una *garanzia provvisoria* (ex art. 93, D.Lgs. 50/2016) **pari ad €. 22.000,00** corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo del contratto (€ **1.100.000,00**). L'importo della garanzia, può essere ridotto secondo le indicazioni di cui al c. 7 dell'art. 93 d.lgs. 50 del 2016. La garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016 e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.

2°) Ai sensi dell'all'art.183, comma 13, i concorrenti dovranno allegare all'offerta una *cauzione* di € **37.500,00 pari al 2,5 per cento** dell'importo totale del valore dell'investimento (€ **1.500.000,00**).

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.**

L'investimento necessario per l'esecuzione dei lavori, nonché per l'attivazione ed il mantenimento del servizio secondo le modalità minime poste a base di gara ed eventualmente migliorate nel progetto-offerta, è interamente a carico dell'aggiudicatario.

#### **III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione**

Sono ammessi tutti i soggetti indicati nell'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.ro 50/2016, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli 92,93, e 94, del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

- Presa visione degli elaborati di gara e sopralluogo obbligatorio da concordarsi con la stazione appaltante con le modalità specificate nel disciplinare di gara.
- Il progetto di fattibilità posto a base di gara, approvato dall'Amministrazione comunale con deliberazione giunta n.77 del 27/07/2017, nonché il Piano Economico Finanziario e lo Schema di convenzione sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. I documenti sono inoltre pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente [www.comunesanlorenzello.it](http://www.comunesanlorenzello.it) e sul sito della piattaforma telematica della centrale di committenza [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

**III.2.1) Requisiti di ordine generale e professionale:** vedasi disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** vedasi disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** vedasi disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016; i punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono suddivisi come segue:

- OFFERTA TECNICA max 70 punti
- OFFERTA ECONOMICA max 30 punti

L'offerta sarà valutata attribuendo un punteggio a ciascuna delle due parti, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

**Data:** 28/12/2017 ore 12.00.

**IV.3.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano

#### **IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

In giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta.

#### **IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte**

**Data:** 04/01/2018 ore 10.00.

**Luogo:** San Lorenzello presso la sede municipale.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura dell'offerta:** sì; legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

### **V.1.) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ**

Si tratta di appalto periodico: no.

### **V.2.) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Richiesta chiarimenti: vedasi Disciplinare di Gara.
- È fatto obbligo ai concorrenti effettuare un sopralluogo presso i luoghi dove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto. Per le modalità vedasi il Disciplinare di Gara.
- Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al Disciplinare di Gara ed alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., al D.P.R. n.ro 207/2010 e, in subordine, alle disposizioni del Codice Civile.
- Trattamento dei dati: in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento si riferiscono esclusivamente alla gara d'appalto ed ai conseguenti adempimenti previsti dalla legge.
- Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione, delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti e dell'offerta economica si invitano i concorrenti ad avvalersi dei modelli allegati al disciplinare di gara, pur non costituendo la mancata utilizzazione motivo di esclusione dalla gara.
- L'aggiudicatario deve rimborsare alla stazione appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione le spese per le pubblicazioni ai sensi dell'art. 73, comma 4 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo le modalità stabilite dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016 pubblicato in G.U. il 25.01.2017
- La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere ad “Asmel Consortile S. c. a r.l.” il corrispettivo del servizio per attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 pari all'1% (uno per cento) dell'importo a base di gara corrispondente a €

1.500,00. L'Aggiudicatario si impegna al relativo pagamento a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da trasmettere alla stessa via pec con firma digitale che dovrà poi, in copia, allegare all'offerta in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta del destinatario a comprova.

#### **V.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **V.4.1) organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale della Campania

##### **V.4.2) Presentazione di ricorsi**

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi del D.Lgs. 104/2010 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania.

#### **V.4) PUBBLICAZIONE**

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art.72, del D. Lgs.50/2016, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sull'Albo Pretorio on line della stazione appaltante;
- sul sito internet della stazione appaltante;
- sul sito internet: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- sul sito dell'Osservatorio Regione Campania;
- sulla piattaforma della Centrale di committenza.

**San Lorenzello, 09/11/2017**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

f.to – SALVATORE CARPINELLI-