

Prefazione all'elaborato

Il presente elaborato è stato redatto allo scopo di pianificare e programmare gli interventi di seguito riportati:

- Spazzamento manuale.
- Pulizia griglie caditoie stradali.
- Svuotamento cestini gettacarte.
- Taglio dell'erba.
- Pulizia fontane.
- Interventi di diserbo.
- Lavaggio piazze.
- Manutenzione del verde urbano.

Le modalità di affidamento del servizio sono disciplinate dal presente elaborato e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente elaborato costituisce parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto, raffigura il documento che guiderà i partecipanti alla redazione dell'offerta tecnica migliorativa, da redigersi a cura delle imprese partecipanti.

1

mentre per le altre vie la frequenza sarà pari a 1/7. Le vie periferiche caratterizzate dalla presenza di case sparse dovranno essere interessate da pulizia quindicinale.

In occasione del mercato settimanale, al termine dello stesso l'area dovrà essere interessata da un intervento di spazzamento manuale.

L'area antistante il cimitero, dovrà essere interessata da spazzamento, rimozione foglie e gestione del verde presente, la frequenza minima di svolgimento dei servizi presso l'area cimiteriale dovrà essere pari ad 1/7.

B.2 Strade e piazze interessate dalle attività di pulizia

Gli interventi programmati dovranno essere svolti tenendo conto di quanto precedentemente riportato.

C. SERVIZI PREVISTI – MODALITÀ' OPERATIVE

Il presente piano operativo è redatto con l'obiettivo di garantire un elevato standard dei servizi di pulizia del suolo pubblico. Di seguito sono riportati e dettagliati tutti i servizi previsti e le relative modalità operative di svolgimento degli stessi.

3

C.1 Modalità operative del servizio di spazzamento manuale

Le attività di spazzamento sono tutte quelle azioni finalizzate alla pulizia del suolo pubblico per rimuovere i rifiuti gettati dal cittadino (cartacce, plastiche, lattine, ect) o prodotti da agenti naturali (fogliame, polvere, escrementi di animali, ecc) e qualunque altro oggetto o materiale che possa essere definito rifiuto ai sensi del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii.

Il servizio di spazzamento manuale dovrà essere effettuato a rotazione per "zone" del territorio comunale di Moio della Civitella.

Le attività dovranno essere eseguite con frequenza giornaliera contestualmente ai servizi di seguito elencati:

- Pulizia delle griglie e caditoie dei pozzetti stradali;

- Svuotamento dei cestini gettacarte;
- Taglio delle erbacce sul territorio comunale;
- Diserbo;
- Pulizia delle aiuole, dei giardini pubblici e di quelli di proprietà comunale;
- Raccolta deiezioni canine;
- Pulizia fontane e fontanini;
- Lavaggio piazze.

I rifiuti provenienti dalle attività di spazzamento saranno prelevati e gestiti in maniera differenziata. Il personale dovrà eseguire lo spazzamento con la massima cura evitando che le caditoie stradali per il deflusso delle acque piovane non siano ostruite da rifiuti o altri materiali.

Contestualmente alle operazioni di pulizia del suolo, dovranno essere svuotati i cestini gettacarte e se necessario gli operatori dovranno provvedere alla sostituzione dei sacchi.

C.1.1 Attrezzature

Nella successiva tabella sono riportate le attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio di spazzamento manuale:

Descrizione	Q.tà
Scopa per nettezza urbana professionale, dotata di manico regolabile in altezza- peso 540 grammi. <div style="text-align: center;">  </div>	9

<p>Paletta Raccogli Immondizia completamente in metallo. Dimensioni 36x33x76cm. Robusta e Resistente, con ampia bocca di raccolta per utilizzo industriale.</p> 	<p>6</p>
<p>Sacco raccolta rifiuti per cestini stradali</p>	<p>1000</p>
<p>Carrello porta secchi.</p> 	<p>2</p>

C.2 Taglio dell'erba /manutenzione alberature

Il servizio di taglio dell'erba dovrà essere svolto in un orario tale da non arrecare disturbo ai pedoni ed alle abitazioni.

3.2.1 fabbisogno attrezzatura - taglio dell'erba

Gli interventi dovranno essere effettuati mediante l'utilizzo dell'attrezzatura riportata nella sottostante tabella:

Descrizione attrezzatura	Q.tà	Finalità/utilizzo
Decespugliatore 	2	Taglio erba
Soffiatore a scoppio 	2	Rimozione e accumulo degli sfalci e foglie.
Rastrello, con manico telescopico regolabile in altezza. H max 128 cm. 	3	Raccolta e accantonamento materiali tagliati o rinvenuti
cesoia 	3	Taglio ramaglie

Il taglio dell'erba sarà eseguito dagli operatori addetti alle operazioni di spazzamento che dovranno provvedere al controllo visivo delle erbacce e provvedere con urgenza anche giornalmente se necessario.

Oltre agli interventi di mantenimento dovranno essere eseguiti con frequenza minima mensile il taglio dell'erba presente nell'area urbana.

Dopo le operazioni di taglio dell'erba, un operatore con soffiatore dovrà provvedere a raccogliere l'erba in più cumuli che successivamente saranno raccolti in sacchi ed avviati alle operazioni di smaltimento a cura del gestore del servizio di igiene urbana.

Il taglio dell'erba dovrà essere effettuato anche nei giardini pubblici e nelle aiuole comunali. In concomitanza del taglio dell'erba, soprattutto in corrispondenza delle alberature stradali, si dovrà provvedere al taglio di eventuali polloni vegetativi e alla contestuale rimozione.

Con frequenza minima trimestrale gli alberi di proprietà comunali che vegetano nell'area urbana (verde urbano, giardini, viali alberati) devono essere interessati da interventi di potatura.

C.3 Pulizia fontane

Gli operatori addetti alle attività di spazzamento dovranno provvedere alla pulizia delle fontane e fontanini mediante l'utilizzo di una idropulitrice a pressione di esercizio regolabile, al fine di eliminare l'eventuale presenza di alghe e incrostazioni presenti. Gli operatori dovranno altresì provvedere alla rimozione di eventuali rifiuti presenti.

C.3.1 Attrezzature - servizio di pulizia fontane

Gli interventi dovranno essere effettuati mediante l'utilizzo dell'attrezzatura riportata nella sottostante tabella:

Descrizione attrezzatura	Q.tà	Finalità/utilizzo
---------------------------------	-------------	--------------------------

Idropulitrice a scoppio. 	1	Pulizia fontane/ caditoie
---	---	------------------------------

C.4 Pulizia di griglie e caditoie stradali

Durante le operazioni di spazzamento, il personale dovrà prestare la massima attenzione affinché le griglie di raccolta e le caditoie stradali vengano sempre tenute libere. In concomitanza con le operazioni di spazzamento, gli operatori dovranno evitare che qualsiasi detrito cada all'interno dei condotti e delle caditoie e all'interno delle bocche dei condotti destinati alla raccolta e allo scarico delle acque meteoriche.

Gli operatori dovranno sempre, con frequenza giornaliera e laddove si renda necessario, provvedere alla rimozione di eventuali detriti presenti sui punti di raccolta delle acque o al loro interno. Gli interventi di pulizia dovranno essere eseguiti con la massima diligenza in maniera tale da rimuovere tutti i detriti presenti.

Gli interventi dovranno essere effettuati mediante l'utilizzo dell'attrezzatura riportata nella sottostante tabella:

Descrizione attrezzatura	Q.tà	Finalità/ utilizzo
Badile in acciaio temprato, con manico alleggerito. 	2	Rimozione materiali
Cazzuola a punta tonda 	2	Rimozione materiali

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA (SA)

A 02 - PIANO OPERATIVO SERVIZI DI SPAZZAMENTO, PULIZIA GRIGLIE E CADITOIE E SERVIZI ANNESSI

<p>Bidone per macerie in PVC lt.60</p> 	<p>3</p>	<p>Carico materiali</p>
<p>Piccone</p> 	<p>2</p>	<p>Rimozione detriti</p>
<p>Leverino da 500 mm</p> 	<p>2</p>	<p>Apertura tombini</p>
<p>Irroratore a spalla</p> 	<p>1</p>	<p>Applicazioni prodotti per diserbo</p>

C.5 Servizio di pulizia in occasione di feste e manifestazioni popolari

Le aree interessate da feste popolari, manifestazioni, sagre ect, dovranno essere sottoposte a interventi straordinari ed integrativi di spazzamento. Precedentemente allo svolgimento delle manifestazioni, gli operatori dovranno effettuare un'accurata pulizia delle aree interessate provvedendo anche alla pulizia dei punti di raccolta installati per le manifestazioni. Al termine delle manifestazioni, gli operatori dovranno provvedere alla pulizia delle aree interessate.

Gli interventi di pulizia precedentemente riportati saranno comunicati dal Responsabile del Servizio. L'aggiudicatario dei servizi dovrà effettuare n° 8 interventi annui di pulizia.

C.6 Modalità operative interventi di diserbo

Durante il periodo primaverile – estivo e a seguito della comunicazione da parte del Responsabile del Servizio, gli addetti alle attività di spazzamento dovranno effettuare le operazioni di diserbo nelle aree indicate dal Responsabile del Servizio.

C.8 Modalità operative di svuotamento dei cestini gettacarte

Contestualmente alle operazioni di pulizia del suolo, dovranno essere svuotati i cestini gettacarte e dovranno essere sostituiti i sacchi. In occasioni di feste e manifestazioni popolari gli interventi di svuotamento dovranno essere eseguiti più volte durante il corso dell'evento.

C.9 Trasporto dei rifiuti

Tutti i rifiuti prodotti durante le operazioni precedentemente descritte, dovranno essere raccolti e trasportati in maniera differenziata. Il trasporto dei rifiuti dovrà essere effettuato con automezzi debitamente autorizzati ai sensi della normativa vigente, il costo per il trattamento/recupero/smaltimento è a completo carico dell'aggiudicatario dei servizi.

10

C. 10 Lavaggio piazze

Gli addetti alle operazioni di spazzamento dovranno effettuare n° 6 interventi di lavaggio piazze lavaggio mediante idropulitrice. Il servizio di lavaggio dovrà essere effettuato mediante l'utilizzo di un'idropulitrice, in caso di presenza di cicche o materiale difficilmente asportabile sarà utilizzata della sabbia silicea calibrata. Durante l'esecuzione del servizio dovrà essere apposta l'opportuna segnaletica. L'area interessata dovrà essere chiusa al transito dei non addetti ai lavori. La frequenza di lavaggio sarà pari a 3 volte all'anno. Gli interventi dovranno essere effettuati su tutte le piazze comunali.

C.11 Pulizia aree pic nic di proprietà comunale

Gli addetti allo spazzamento dovranno eseguire n° 3 interventi annui di aree comunali destinate ad aree pic nic.

D. Determinazione dei costi

D.1 Costi di gestione automezzo e attrezzature

Per lo svolgimento dei servizi precedentemente descritti, si rende necessario l'utilizzo di numero 1 automezzo, viste le condizioni viarie è possibile utilizzare un automezzo anche a pianale. Il costo annuo per la fornitura dell'automezzo e delle attrezzature ammonta ad € 1.500,00. Il costo annuo delle attrezzature ammonta ad € 846,47.

E. Fabbisogno personale

Nella sottostante tabella si riporta il personale necessario all'espletamento dei servizi previsti:

COSTO ANNUO DEL PERSONALE – SERVIZIO INTEGRARIVO DI SPAZZAMENTO MANUALE / PULIZIA CADITOIE/ TAGLIO ERBA/ GESTIONE DEL VERDE					
Mansione	Costo Unitario Annuo €/anno	Ore annue mediamente lavorate ad operatore	q.tà	Importo €/anno	monte ore settimanale ad operatore
Addetto allo spazzamento	10.381,60	623.52	3	31.144,82	12

11

F. Costo del servizio

La successiva tabella riporta il costo annuo del servizio:

Costo annuo del servizio	
Voce di Costo	importo €/anno
Personale	31.144,82
Automezzo	1.500,00
Attrezzature	846,47
TOTALE €	33.491,29

Il Responsabile del Servizio

Geometra Angelo Stifano

Il Supporto al Responsabile del Servizio

Dott. Attilio Silverio Borghese

