CITTA' DI MORCONE

Provincia di BENEVENTO

Codice fiscale 80004600625 – Partita IVA 00254430622 – c/c postale 11587821
CODICE ISTAT – 062044 - CODICE CATASTALE – F717
- Indirizzo: Corso Italia, 129 - 82026 MORCONE (BN) - Telefono/Fax: 0824.955434/0824.957145 - eMail: protocollo.morcone.bn@asmepec.it -

COPIA

Settore Manutentivo-Vigilanza
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

nr. Settore	Data	nr. Generale
411	**16/10/2017**	**1014**

OGGETTO : Affidamento servizio manutentivo 2017-2018.
Aggiudicazione definitiva e approvazione dello schema di contratto

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sedici** del mese di **Ottobre**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE

Visto:

- il T.U.O.EE.LL. approvato con il D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il decreto del Sindaco in data 30 giugno 2017 prot. n. 8133/17, con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni gestionali dell'Ente nonché l'incarico per la posizione organizzativa;
- la legge 13/08/2010 n. 136;
- la legge 17/12/2010 n. 217;
- il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Patto di Integrità;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Statuto comunale;

Premesso che con determina del Settore Manutentivo Vigilanza n. 271 del 13/06/2017 si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 163/06
Dato atto che con la determinazione sopra richiamata è stato approvato il bando e il relativo capitolato di appalto;
Visto che l'articolo 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 prevede che "quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle

offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, è demandata ad una commissione giudicatrice";
Vista la determina n. 324 del 25/07/2017 con la quale si è proceduto ad istituire il seggio di gara ed a nominare la commissione per la valutazione della documentazione tecnico/economica;
Visto il verbale di gara n. 1 del 27/07/2017 con il quale il seggio di gara, in seduta pubblica, ha riscontrato la regolarità della documentazione amministrativa dell'unica ditta partecipante, Impresa Tirone srl, ammettendola alla fase successiva per la valutazione della documentazione tecnica e dell'offerta economica, e ha proceduto alla catalogazione della documentazione relativa all'offerta tecnica;
Vista la determina n. 331 del 27/07/2017 avente ad oggetto: "*Affidamento servizio manutentivo 2017-2018. Presa d'atto risultanze verbale di gara n.1 del 27/07/2017*";
Visto il verbale di gara n. 2 del 27/07/2017 con il quale la commissione di gara, in seduta segreta, ha proceduto a valutare la documentazione tecnica presentata dalla ditta Impresa Tirone srl;
Vista il verbale di gara n. 3 del 27/07/2017 contenente, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Impresa Tirone srl, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 53,500 su 100 ed ha offerto un prezzo complessivo di € 192.525,00 inclusi € 3.000,00 per la sicurezza;
Vista la determina n. 333/2017 con la quale si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente il servizio in favore della ditta suddetta;
Vista la richiesta di documentazione, propedeutica all'affidamento, inviata alla ditta in data 10/08/2017;
Vista la documentazione prodotta in data 06/09/2017 prot. 10452;
Visto il bollettino di pagamento versato in favore dell'Autorità dell'importo pari a 20,00 €;
Visto il PASSOE prodotto dalla ditta;
Visto il DURC regolare (Prot INAIL_8522838), acquisito d'ufficio;
Visti i risultati, concernenti la verifica dei requisiti, acquisiti mediante il sistema AVCPASS;
Tenuto conto che ad oggi non è ancora pervenuto l'esito della verifica antimafia effettuata tramite il sistema SiCeAnt effettuata:

- in data 09/08/2017 per l'impresa Tirone srl (Mandataria)
- in data 11/08/2017 per l'impresa Crisci srl (Mandante)
- in data 11/08/2017 per l'impresa Brillante srl (Mandante)

e, pertanto, sono trascorsi i 30 gg. successivamente ai quali le Pubbliche amministrazioni possono stipulare i contratti;
Tenuto conto, altresì, che ad oggi è pervenuto il solo esito negativo per l'impresa Molinaro srl (altra mandante) a seguito di richiesta effettuata in data 11/08/2017;
Preso atto che nell'eventualità che dai controlli effettuati ex post emergano situazioni ostative, il contratto potrà essere risolto;
Accertato che per le prestazioni che saranno eseguite fino al 31/12/2017 le somme necessarie sono state già impegnate sui capitoli, 1156/20 e 1806, del bilancio di previsione 2017;
Ritenuto di:

- dover aggiudicare definitivamente il servizio di cui in premessa, per un anno, e dunque fino al 31/10/2018;
- dover impegnare con successivo atto, sugli appositi capitoli del bilancio pluriennale 2018/2020, relativamente all'esercizio finanziario 2018, l'importo di Euro 195.733,75 iva inclusa, per le prestazioni che saranno eseguite nel periodo 01/01/2018 – 30/09/2018;
- dover approvare lo schema di contratto che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto lo statuto comunale;
Vista la Legge 381/1991 e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa:

1. **Di aggiudicare definitivamente** il servizio manutentivo 2017-2018 alla ditta Impresa Tirone srl, con sede legale in via Costantino Grillo, 2 – Montesarchio, per il periodo decorrente dal 01/11/2017 al 31/10/2018, per l'importo di € 192.525,00 oltre iva;
2. **Di prendere atto** che per le prestazioni che saranno eseguite fino al 31/12/2017 le somme necessarie sono state già impegnate sui capitoli, 1156/20 e 1806, del bilancio di previsione 2017;
3. **Di impegnare** con successivo atto, sugli appositi capitoli del bilancio pluriennale 2018/2020, relativamente all'esercizio finanziario 2018, l'importo di Euro 195.733,75 iva inclusa, per le prestazioni che saranno eseguite nel periodo 01/01/2018 – 30/09/2018;
4. **Di approvare** lo schema di contratto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
   Di dare atto che è stato generato il **CIG: 70969371AF;**
5. **Di trasmettere** ad Asmel consortile scarl, il presente atto per la contabilizzazione delle relative competenze che dovranno essere versate dall'impresa aggiudicataria, in conformità all'atto unilaterale d'obbligo allegato al documento di gara;
6. **Di stabilire**, altresì, che il presente atto dovrà essere pubblicato anche nella sezione Amministrazione trasparente, nel rispetto delle finalità previste dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. Ing. Vito DI MELLA

La presente determina:	
☒	È pubblicata all'albo online il **16/10/2017** al n. **1516/2017** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

IL MESSO COMUNALE	**Il Segretario Generale**
F.to Rosalba CIARLO	F.to dott.ssa Antonietta LAGO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

MORCONE, lì 16/10/2017

Il Segretario Generale
dott.ssa Antonietta LAGO

COMUNE DI MORCONE

Prov. di Benevento

Oggetto: Affidamento servizio manutenzione 2017-2018.

CIG: 70969371AF

Rep. n° _____/2017 **Cod. Ente: VF717**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciasette il giorno _____ del mese di ottobre, in Morcone e nella Casa Comunale, avanti a me dott.ssa Antonietta Lago, Segretario Generale del Comune di Morcone**,** autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

1. **Ing. Vito DI MELLA,** nato a Benevento il 07/12/1976, Responsabile del Settore Manutentivo - Vigilanza del Comune di Morcone, il quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, vece, conto e nell'interesse del Comune medesimo avente codice fiscale 80004600625;
2. **Signor Angelo IADANZA** nato a Rotondi (AV) il 11/10/1963 e residente in Montesarchio (BN) alla Via Vitulanese, 84, il quale interviene nel presente atto quale Amministratore Unico della ditta ***" IMPRESA TIRONE Srl, "*****,** con sede in Montesarchio (BN) alla Via Costantino Grillo, 2, Codice Fiscale e P.IVA 01415870623;

Premesso che:

- che con determina del Responsabile del Settore Manutentivo Vigilanza n. 271 del 13/06/2017 si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 163/06;

- **Con** i verbali n. 1, n. 2 e n. 3 del 27/07/2017, l'apposita commissione è pervenuta alla proposta di aggiudicazione in favore della ditta ***IMPRESA TIRONE Srl*** per un importo di € 192.525,00 oltre IVA di legge;
- **Con** la determina del Responsabile del Settore Manutentivo-Vigilanza n° 333/2017, è stato aggiudicato provvisoriamente alla Società ***IMPRESA TIRONE Srl*** il servizio sopra citato**.**
- **Con** la determina del Responsabile del Settore Manutentivo-Vigilanza n° ___ del _____, è stato aggiudicato definitivamente alla Società ***IMPRESA TIRONE Srl*** il servizio sopra citato**.**

Su richiesta di questa Amministrazione , la Società come sopra costituita ha trasmesso, tra l'altro, la seguente documentazione:

- Cauzione definitiva per l'importo di € 9.627,00, mediante polizza fidejussoria n. 0447406182 del 12/08/2017 rilasciata dall'Agenzia "HDI Assicurazione", con sede in Airola.

Che con determina n° ___ del _____, del Settore Manutentivo – Vigilanza è stato approvato lo schema di contratto da stipulare con la Ditta aggiudicataria;

Tenuto conto che ad oggi non è ancora pervenuto l'esito della verifica antimafia effettuata tramite il sistema SiCeAnt in data 09/08/2016 e, pertanto, sono trascorsi i 30 gg. successivamente ai quali le Pubbliche amministrazioni possono stipulare i contratti;

Preso atto che nell'eventualità che dai controlli effettuati ex post emergano situazioni ostative, il contratto potrà essere risolto;

Ritenuto che nulla osta alla stipula del contratto per l'espletamento del servizio di che trattasi;

Volendosi ora tradurre in atto pubblico amministrativo quanto convenuto e stabilito tra le parti e nell'intesa che la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – L'ing. Vito Di Mella, nella sua qualità di Responsabile del Settore Manutentivo-Vigilanza del Comune rappresentato, affida alla Società ***Impresa Tirone S.r.l.*** con sede in Montesarchio (BN) alla Via Costantino Grillo, 2, che accetta di eseguire per conto del Comune di Morcone il **Servizio Manutentivo 2017-2018** per il periodo compreso tra il 1° novembre 2017 ed il 31 ottobre 2018**.** Le parti danno atto che per le modalità di espletamento del servizio si farà riferimento al Capitolato d'Appalto approvato con determinazione del Responsabile del Settore Manutentivo-Vigilanza n. 271 del 13/06/2017; detto capitolato, sottoscritto dalle parti per accettazione, resta depositato agli atti del Comune.

Art.2 – L'importo per le suddette prestazioni è di **€ 192.525,00 (Euro centonovantaduemilacinquecentoventicinque/00)** più IVA come per legge;

Art. 3 – Il presente contratto avrà la durata di mesi 12 (dodici) a decorrere dal 1° novembre 2017 e così con scadenza al 31 ottobre 2018;

Art. 4 – La ditta ***Impresa Tirone Srl***, nella persona del suo legale rappresentante come sopra costituito, si impegna ad effettuare tutte le prestazioni individuate dal Capitolato speciale d'appalto, nonché le ulteriori prestazioni proposte a titolo di offerta migliorativa;

Art. 5 I mezzi e le attrezzature di proprietà comunale necessarie allo

svolgimento dei Servizi appaltati sono, ove esistenti, concesse in comodato d'uso: *la Società affidataria provvederà alle spese di gestione e manutenzione ordinaria (ivi compreso il carburante), mentre il Comune provvederà alla manutenzione straordinaria e alle spese per copertura assicurativa, tassa di circolazione e revisione periodica.*

Art. 6 – Il Comune di Morcone si impegna ad erogare per l'espletamento del servizio convenzionato il compenso stabilito, previa presentazione della relativa fattura;

Art. 7 - L'appaltatore ***Impresa Tirone Srl***, nella persona del costituito Amministratore Unico Angelo Iadanza, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm.ii.;

Art. 8 - Il presente contratto può essere risolto dall'Ente nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contenute nello stesso nonché nel capitolato d'appalto, firmato per accettazione dal rappresentante legale della Ditta;

Art. 9 - Le spese tutte del contratto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti, ecc., sono a totale carico della Ditta ***Impresa Tirone Srl***, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Morcone;

Art. 10 – Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in ordine al presente contratto, per la quale sia necessario ricorrere alla Magistratura Ordinaria, sarà esclusivamente competente il Foro di Benevento;

Art. 11 – Ai fini del presente contratto le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi sopra indicate;

Art. 12 - Il Comune di Morcone nomina quale referente il Responsabile del Settore Manutentivo - Vigilanza, a cui la Ditta si rivolgerà per qualsiasi

problema di carattere organizzativo e gestionale.

Art. 13 – L'appaltatore s'impegna a rispettare quanto previsto dagli atti di gara, ed in particolare quanto riportato nella clausola di salvaguardia sociale così come di seguito: *le ditte partecipanti nella fase di reclutamento del personale necessario ad eseguire le prestazioni, assumono formale impegno, in caso di aggiudicazione, ad assorbire, prioritariamente, i dipendenti della precedente ditta affidataria, dediti da diversi anni ai lavori di che trattasi; resta impregiudicata la facoltà dell'aggiudicatario di valutare l'assunzione di unità che, per quantità e qualifica, sia armonizzabile con la propria struttura operativa in funzione dell'organizzazione di impresa e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste per i servizi*.

Art. 14 – Ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 11/2013 il presente contratto si risolve di diritto mediante semplice comunicazione scritta, senza preavviso e senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno, nelle seguenti ipotesi:

a) nei casi in cui l'appaltatore è responsabile delle gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza e di coordinamento di cui al Testo Unico 81/08, nonché D.Lgs. 50/2016;

b) se la stazione appaltante aderisce alla proposta di scioglimento del vincolo contrattuale formulata dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 107, comma 5, del decreto legislativo 50/2016;

c) se nei confronti dell'appaltatore è pronunciata la sentenza di condanna passata in giudicato per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 15 – Per la registrazione del presente contratto, le parti invocano le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione in materia e richiedono,

in particolare, l'applicazione dell'imposta nella misura fissa, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/04/1986, n.131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Richiesto io Segretario del Comune, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, avendolo trovato conforme alla volontà espressami, lo hanno sottoscritto unitamente a me, Segretario rogante.

Questo atto, scritto a macchina su n. 06 fogli di carta resa bollata, occupa n. 5 facciate intere e parte della sesta.

Per la Ditta " IMPRESA TIRONE Srl " Per il Comune di Morcone

Sig. Angelo Iadanza Ing. Vito Di Mella

IL SEGRETARIO ROGANTE

(Dott.ssa Antonietta Lago)