



	Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
--	--

Comune di Agerola

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Prot. n. 8891 del 29.09.2017

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA (Art. 63, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E AMBIENTE

In esecuzione della propria determinazione a contrarre, n. 137 del 21.09.2017.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale di Agerola intende dare corso a procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 per l'**affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto polivalente "Palazzetto dello Sport Alfonso Criscuolo"**. **CIG: 7206949275**

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, invita coloro interessati a proporre propria manifestazione di interesse in conformità alle indicazioni contenute nel presente avviso.

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI AGEROLA – Via Generale Narsete n. 7, 80051 Agerola (NA) - P.IVA.: 01243891213 - C.F.: 00559860630 - internet: www.comune.agerola.na.it

Punti di contatto:

Tel. 081/87.40.211 - fax 081/87.40.214

Settore LL.PP. e Ambiente: Tel. 081 87.40.240 – PEC: protocollo.agerola@asmepec.it

OGGETTO DELL'APPALTO ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione dell'impianto polivalente "Palazzetto dello sport Alfonso Criscuolo" di cui al progetto di gestione approvato con delibera di G.C. n. 140 del 9.11.2016 e successiva di rettifica n. 008 del 03.02.2017.

L'impianto polivalente è costituito da:

- palestra polivalente utilizzabile per discipline sportive di calcio a cinque, basket, volley, arrampicata sportiva e fitness (comprensiva di porte da calcetto, due canestri da basket mobili, impianto di volley);
- due distinti gruppi spogliatoio a supporto del campo da gioco (da arredare a cura del concessionario);
- gradinate a servizio del campo da gioco, per un numero di 400 (quattrocento) posti a sedere, con atrio di ingresso e due gruppi di servizi igienici per il pubblico;
- vasca natatoria con quattro corsie;

- e) gruppo spogliatoi a servizio vasca natatoria (da arredare a cura del concessionario);
- f) gradinate per il pubblico per un numero di posti a sedere di 140 (centoquaranta), con servizi igienici per il pubblico;
- g) reparto fisioterapia e benessere costituito da n. 4 salette (prive di strumentazioni), vasca idroterapica (da completare e funzionalizzare a carico del concessionario);
- h) sala conferenze avente una capienza di n. 99 (novantanove) posti a sedere (da arredare e attrezzare a cura del concessionario);
- i) sala bar a servizio zona piscina e sala conferenze (da arredare a attrezzare a cura del concessionario);
- j) centrale termica ed impianti tecnologici connessi;
- k) spazi esterni comprensivo di solarium (da attrezzare a cura del concessionario).

Il predetto impianto dovrà essere utilizzato nel rispetto delle specifiche normative di settore e nei limiti delle condizioni di sicurezza ed agibilità per ciascuna delle discipline ivi praticabili.

La struttura è dotata di impianto fotovoltaico installato su parte della copertura della piscina per una potenzialità di Kw 66.

I dettagli sulla consistenza del complesso, sulle dotazioni di attrezzature e sugli impianti tecnologici sono riportati nella relazione sulla consistenza del complesso sportivo e nella relativa documentazione tecnica allegata al progetto di gestione messo a disposizione degli operatori economici.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

“Palazzetto dello Sport Alfonso Criscuolo” sito in Agerola (NA), Via delle Sorgenti.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto di concessione è stabilita in anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di consegna dell’Impianto, secondo quanto stabilito nel capitolato d’oneri.

PRESTAZIONI ED OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario è tenuto a gestire l’Impianto nel rispetto della destinazione d’uso delle strutture e delle attrezzature e si obbliga ad utilizzarlo e gestirlo nel rispetto delle condizioni e termini di cui allo “Schema di Contratto – Capitolato d’Oneri” posto a base di gara ed in ossequio all’offerta prodotta dallo stesso Concessionario in sede di gara.

Il Concessionario con la stipula del contratto di Concessione assume a totale proprio carico il “rischio operativo” nel rispetto di quanto indicato all’articolo 21 dello “Schema di Contratto - Capitolato d’Oneri” allegato al progetto gestionale posto a base di gara.

Si applica l’articolo 165 del D.Lgs 50/2016.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della Concessione, stimato nel rispetto delle modalità indicate all’articolo 167 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50, è pari ad **€ 4.383.200,00**, al netto dell’IVA, e rappresenta il corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 63, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura per la scelta del concessionario, gli operatori economici di cui all’art. 45 del D.Lgs 50/2016, di seguito anche Codice, in possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all’art. 80 dello stesso Codice e dei requisiti prescritti dal successivo articolo 13, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- Operatori economici con idoneità individuale - art. 45, comma 2, lett. a) - imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative;

lett. b): consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane; lett. c): consorzi stabili;

- Operatori economici con idoneità plurisoggettiva - art. 45, comma 2, lett. d): raggruppamenti temporanei di concorrenti; lett. e): consorzi ordinari di concorrenti; lett. f): aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete; lett. g): gruppo europeo di interesse economico;
- Operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi - art. 45, comma 1, del Codice.

Possano altresì partecipare:

- Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di Promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo.

CLAUSOLE CONTRATTUALI SPECIALI (PROTOCOLLO DI LEGALITÀ')

E' prevista l'applicazione del protocollo di legalità stipulato dal Comune di Agerola e la Prefettura di Napoli in data 05.12.2007, nonché l'accettazione delle clausole contrattuali speciali di cui agli artt. 51, 52, e 53 della L.R. Campania n. 3/2007 e dell'art.19 del regolamento di attuazione della medesima legge regionale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I soggetti ammessi a partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 inerenti alla insussistenza di cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Idoneità professionale

- a) Iscrizione, ove dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato della Provincia in cui ha sede, per attività esercitata nella gestione di impianti similari;
- b) **per federazioni sportive o enti di promozione sportiva** Iscrizione al registro CONI in corso di validità;
- c) **per società sportive o associazioni sportive dilettantistiche** affiliazione alla competente Federazione o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e iscrizione al registro CONI, in corso di validità;

Capacità Economica e Finanziaria

Ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà dimostrare di aver effettuato, nell'ultimo quinquennio (annualità di riferimento dal 2011-2015), un fatturato globale d'impresa complessivo di importo non inferiore ad € 438.320,00, IVA esclusa, per servizi di gestione similari;

Capacità Tecnico-Professionale

Il concorrente dovrà dimostrare la pregressa esperienza in gestione di impianti similari (**definito: impianto costituito almeno da una piscina coperta**) e, in particolare, di aver svolto e/o di aver in corso la gestione di almeno un impianto costituito da una piscina coperta, acquisita negli ultimi cinque anni.

PRESENTAZIONE ISTANZA - TERMINI E MODALITÀ

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016).

Ciascun operatore economico, qualora interessato, dovrà far pervenire, per posta ordinaria, tramite corriere o consegna a mano, ovvero tramite PEC, all'Ufficio Protocollo del Comune di

Agerola, **entro le ore 13,00 del giorno** **entro le ore 13,00 del giorno**
la propria manifestazione di interesse alla procedura, debitamente firmata, utilizzando il **Modulo** allegato al presente avviso con pari valore o comunque riproducendolo in modo ad esso conforme.

NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

Verranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che avranno prodotto manifestazione di interesse in relazione al presente avviso.

In presenza di un numero minore di otto manifestazioni di interesse pervenute, l'elenco sarà integrato, fino a raggiungere tale numero, con ulteriori operatori economici individuati dal mercato attraverso la consultazione del sito della Camera di Commercio www.infoimprese.it, per step successivi utilizzando, per la ricerca, terminologie attinenti l'appalto da affidare ed ampliando gradualmente le aree territoriali limitrofe al sito di interesse, al fine di individuare operatori economici aventi attività di gestione di strutture sportive similari in ambito comprensoriale.

Si fa presente che la gara sarà gestita attraverso la piattaforma ASMECOMM per cui gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata dovranno iscriversi all'albo "Fornitori e Professionisti" del Gestore della piattaforma ASMECOMM, sul sito www.asmecomm.it, sezione "Albo Fornitori e Professionisti".

La richiesta d'iscrizione, completamente gratuita, avviene compilando gli appositi form on line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza. Una volta completato l'inserimento dei propri dati, i concorrenti, seguendo le istruzioni fornite a video, devono confermarli. Dopo la conferma possono essere accettati dall'Ente all'interno dell'Albo Fornitori ASMEEL.

Si fa presente che la lettera d'invito sarà inviata tramite PEC attraverso la piattaforma www.asmecomm.it

INFORMAZIONI GENERALI

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Com.le.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003" Codice in materia di protezione dei dati personali"

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto del D.Lgs.196/2003 e s.m. per le finalità connesse alla presente procedura. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Codice.

Titolare del trattamento è il Comune di Agerola (NA).

Responsabile del Trattamento è il Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente Geom. Nicola Ferrara.

Eventuali informazioni potranno essere richieste attraverso i **punti di contatto** in epigrafe.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet della Stazione Appaltante www.comune.agerola.na.it

Allegati: modulo per la formulazione della manifestazione di interesse.

**IL RESPONSABILE
SETTORE LL.PP. E AMBIENTE**
geom. Nicola Ferrara

Modulo domanda

Al Comune di Agerola
Via Generale Narsete n. 7
80051 AGEROLA -NA-

Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per **affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto polivalente "Palazzetto dello Sport Alfonso Criscuolo".** **CIG.:**

Il sottoscritto nato il
..... a Prov. (.....)
in qualità di
dell'operatore economico
con sede in Prov. (...) Codice fiscale
..... e Partita IVA
Telefono..... Fax Cellulare
Email
PEC (Posta Elettronica Certificata)

Informato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003, che i dati personali saranno raccolti presso codesta Amministrazione per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

FORMULA

la presente manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara in oggetto, come: *(Indicare la forma con cui si richiede di partecipare)*

Impresa singola	<input type="checkbox"/>
Consorzio	<input type="checkbox"/>
Impresa Consorziata per la quale il Consorzio concorre	<input type="checkbox"/>
Impresa Capogruppo / Mandataria di A.T.I. o di Consorzio o G.E.I.E.	<input type="checkbox"/>
Impresa Mandante di A.T.I. / di un G.E.I.E. / Impresa Consorziata	<input type="checkbox"/>
Impresa Cooptata	<input type="checkbox"/>
Impresa Avvalente	<input type="checkbox"/>
Impresa Ausiliaria	<input type="checkbox"/>

A tal uopo, ai sensi delle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in tema di autodichiarazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(barrare per conferma)

di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione a procedure di appalto come previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare che preclude l'assunzione di incarichi e la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;

di essere iscritta dal al numero del Registro delle Imprese di tenuto dalla C.C.I.A.A. di con oggetto sociale:

ATTIVITA' ESERCITATA:

Luogo e data della sottoscrizione

IL RICHIEDENTE

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA

Allegare, ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i o da Procuratore.