



COMUNE DI PRATOLA SERRA AVELLINO

SETTORE TECNICO

Via G. Picardo n. 31 - Telef. n. 0825/967816 - Fax n. 0825/967815

www.pratolaserra.gov.it

 **COMUNE DI PRATOLA SERRA**
Provincia di Avellino
Prot. 0004544 in Partenza del 28-08-2017
Destinatario: ALBO PRETORIO
Ufficio Assegnatario: UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO *Conclusioni di un contratto di disponibilità introdotto nel nostro ordinamento con l'art. 160-ter del decreto legislativo 163/2006 attualmente art. 188 del decreto legislativo 18.04.2016 nr. 50 nuovo codice degli appalti come modificato 19.04.2017nr.56 – fornitura di una struttura da adibire ad attività scolastiche tenuto conto della normativa di sicurezza come previsto dalla vigente normativa.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(in adempimento alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 02-08-2017)



Premesso:

Che *Il sistema del contratto di disponibilità costituisce una forma alternativa alle ordinarie procedure di affidamento in appalto di lavori – servizi e forniture in quanto lega gli eventi da un rapporto di forte responsabilità tra la qualità dell'opera e il costo a carico dell'ente sotto forma di canone annuale per la disponibilità dell'opera realizzata dal concessionario che viene individuato sulla base di una manifestazione d'interesse pubblico;*

Che *detta forma di contratto è applicabile per la realizzazione di qualsiasi opere d'interesse pubblico locale con particolare riferimento alle infrastrutture primarie e secondarie quali scuole – caserme – cliniche -opere tecnologiche impianti sportivi – impianti sanitari;*

Che *tale intervento è previsto dal sistema dei contratti pubblici del contratto di locazione finanziaria (o *leasing* finanziario), inserito nel d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito, Codice) all'art. 160-bis, dall'art. 2, comma 1, lett. pp), d.lgs. 31 luglio 2007, n. 113 e, più recentemente, la previsione **del contratto di disponibilità, è stato** introdotto nel Codice all'art. 160-ter dall'art. 44, d.l. 24 gennaio 2012, n. 1, come modificato dalla l. 24 marzo 2012, n. 27 e, successivamente, dal d.l. 22 giugno 2012, n. 83, convertito dalla l. 7 agosto 2012, n. 134.*

Che *L'art. 180 e ss. del decreto legislativo 50/2016 prevede che il canone sia proporzionalmente ridotto o annullato nei periodi di ridotta o nulla disponibilità dell'opera per manutenzione, vizi o qualsiasi motivo non rientrante tra i rischi a carico dell'amministrazione aggiudicatrice. Le modalità per la determinazione della riduzione del canone devono essere stabilite nel capitolato prestazionale.*

Che il contratto non avrà una durata limitata, bensì impegnerà le parti per un periodo medio - lungo, al fine di ottenere le più ampie garanzie circa il rispetto degli standard fissati nel contratto, nonché di prevenire possibili controversie con l'affidatario, prima della stipula del contratto, la stazione appaltante dovrà effettuare un'attenta e puntuale analisi di tutti i rischi connessi alla gestione dell'opera;

Che il livello di fruibilità dell'opera potrà essere, altresì, condizionato da cause di forza maggiore, indipendenti dal comportamento delle parti contraenti. Tali evenienze andranno ben disciplinate nel contratto, dovendo la stazione appaltante chiarire se il canone sarà ridotto anche per cause di forza maggiore, in modo tale da permettere ai concorrenti in gara di formulare un'offerta che tenga conto dei più elevati rischi di gestione dell'opera.

Che la stazione appaltante può tutelarsi da eventuali difetti o malfunzionamenti anche attraverso un idoneo sistema di penali, sulle quali è anche previsto l'obbligo di costituzione di una garanzia pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio.

Che a seguito di procedura attivata tramite MEPA nr. 1395373/2016, è stato individuato il concessionario, Augusto Izzo srl con sede in Mercato San Severino, alla via F. Caracciolo, 51 per la realizzazione di "*struttura modulare prefabbricata a noleggio da adibire ad uso scolastico in località Pioppi*";

Che in data 02-03-2017, Rep. 1509, è stato sottoscritto il contratto di affidamento a favore del concessionario Augusto Izzo srl con sede in Mercato San Severino, alla via F. Caracciolo, 51, regolarmente registrato presso l' Agenzia delle Entrate di Avellino in data 16-03-2017, al N. 1728 – Serie IT,

Che il Concessionario con nota in data 14-03-2017, acquisita al protocollo dell'Ente al nr. 1431 del 16/03/2017, ha prodotto l'offerta per la vendita della struttura realizzata, e/o in subordine vedersi trasformare il contratto di noleggio della struttura realizzata in un contratto di disponibilità come per legge;

Che in data 02-08-2017 con deliberazione di C.C. n. 40 è stata approvata ed autorizzata la procedura tesa alla conclusione di un "*contratto di disponibilità per la fornitura di una struttura da adibire ad attività scolastiche tenuto conto della normativa di sicurezza come previsto dalla vigente normativa*";

Che l'intervento è inserito nel DUP 2017/2019 e relativo programma delle opere pubbliche ,

Che prima dell'approvazione di tale proposta



SI INVITANO

Coloro che trovati nella possibilità di disporre di strutture simili, con le dovute certificazioni di legge alle norme di sicurezza, possono presentare **entro 30 giorni** dal presente avviso proposta di conclusione di contratto di disponibilità con indicazione del valore di canone annuale per la durata di *anni tre*, corredata di perizia tecnica estimativa completa di grafici progettuali, nonché di tutte le certificazioni attestanti la conformità alle prescrizioni di legge, staticità ed agibilità della struttura di che trattasi.

Termine di presentazione della proposta di conclusione del contratto di disponibilità. Le proposte dovranno pervenire entro le ore **12,00 del giorno 29 – settembre - 2017.**

SI PRECISA

Dalla data di inizio della messa a disposizione da parte dell'affidatario è dovuta una polizza a garanzia della struttura per un periodo non inferiore ad anni 15, relativa al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla messa a disposizione dell'opera. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

A base del presente avviso viene allegata copia della perizia estimativa asseverata della struttura, a firma dell' Arch. Antonio Ruggiero, nella quale sono riportate le caratteristiche tecnologiche e strutturali dell'intera struttura.

Il presente avviso è pubblicato,
Sul profilo di committenza della S. A. - Sito Internet;
Albo Pretorio.



Il Resp.le del Settore Tecnico
Geom. Antonello Pesa