



### BANDO DI GARA – ALLEGATO C

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL’ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI FORNITURA, INSTALLAZIONE E CONDUZIONE DI SERVIZI IGIENICI AUTOMATIZZATI AUTOPULENTI NEL COMUNE DI MALCESINE (VR).

(art. 183, commi 15-19, D. Lgs. n. 50/2016)

CODICE CIG: 7103094A97

CODICE CUP: H26J17000190005

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

STAZIONE APPALTANTE/AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Denominazione:** COMUNE DI MALCESINE

**Sede:** Piazza Statuto, 1 – 37018 Malcesine (VR)

**Riferimento:** AREA “TERRITORIO, ECOLOGIA, AMBIENTE e SERVIZI ALLA COLLETTIVITA”

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Francesco MISDARIS

**Telefono:** 045 6589903

**Posta Elettronica:** misdaris.francesco@comunemalcesine.it

**Posta Elettronica Certificata:** comune.malcesine.vr@pec.ancitel.it

**Profilo committente:** [www.comunemalcesine.it](http://www.comunemalcesine.it)

**Profilo centrale di committenza:** [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

La documentazione relativa alla gara è disponibile fin dalla pubblicazione del presente bando sul sito internet: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) - area "Procedure in corso" e sul profilo della stazione appaltante [www.comunemalcesine.it](http://www.comunemalcesine.it) sez. trasparenza/bandi di gara e contratti per l’accesso gratuito, illimitato e diretto. Le informazioni ed i chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.malcesine.vr@pec.ancitel.it](mailto:comune.malcesine.vr@pec.ancitel.it).

I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ente territoriale locale.

I.3. Principali settori attività: servizi generali delle pubbliche amministrazioni.

## SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

**II. 1. Denominazione conferita alla concessione dall'Amministrazione Aggiudicatrice:** procedura aperta per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del d.lgs. 50/2016, del servizio di fornitura, installazione e conduzione di servizi igienici automatizzati autopulenti nel Comune di Malcesine (VR).

**II. 2. Codici CPV:** 85142300-9 – Servizi igienici; 45211310-5 – Lavori di costruzione di bagni.

**II.3. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITH31.

**II.4. Descrizione della concessione:** concessione, tramite finanza di progetto, relativa alla fornitura, installazione e conduzione di Servizi Igienici Automatizzati Autopulenti, agibili anche da parte di persone con disabilità, da installarsi presso i locali attigui agli attuali bagni pubblici del Comune di Malcesine, siti in via Statuto, 4.

**II.5. Valore totale stimato:** il valore della concessione, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, viene stimato in € 241.937,00 (DUECENTOQUARANTUNOMILANOVECENTOTRENTASETTEI/00) al netto dell'IVA, di cui € 3.850,00 (TREMILAOTTOCENTOCINQUANTA/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera ammontano a € 37.948,00 (TRENTASETTEMILANOVECENTOQUARANTOTTO/00).

**II.6. Informazioni sulle varianti:** gli offerenti sono autorizzati a presentare varianti migliorative al progetto a base di gara, purché non si configurino come alternative progettuali, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara.

**II.7. La durata del contratto:** 8 anni.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

### III. 1 Condizioni di partecipazione.

#### III.1.1. Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui agli artt. 45 e ss. del D. Lgs. n. 50 del 2016, come dettagliato nel disciplinare di gara.

Saranno esclusi gli operatori economici per i quali sussistano: le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159; le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001.

**III.1.2. Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per l'attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici con riconoscimento requisiti ex D.M. 37/08. Per i raggruppamenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) e i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) e g), il suddetto requisito deve essere posseduto da tutte le imprese. Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) il suddetto requisito deve essere posseduto da tutte le imprese.

#### III.1.3. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

**III.1.3.1.** Aver conseguito, in ciascuno degli ultimi 3 esercizi (2014-2015-2016), un fatturato per servizi assimilabili a quelli oggetto della presente gara per un importo non inferiore a € 30.000. Per i raggruppamenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) e i soggetti di

cui all'art. 45, comma 2, lett. f) e g), del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto o dal consorzio o dai consorziati esecutori.

**III.1.3.2.** Aver stipulato almeno n. 3 contratti per servizi assimilabili negli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016). Per i raggruppamenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) e i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) e g), del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto o dal consorzio o dai consorziati esecutori.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV. 1. Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. n. 50 del 2016.

**IV.2. Presenza di lotti:** la presente gara non è suddivisa in lotti.

**IV.3. Criteri di aggiudicazione del contratto:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.lgs. 50/2016), sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara. Punteggio offerta tecnica: max 70 punti. Punteggio offerta economica: max 30 punti.

**IV.4. Informazioni di carattere amministrativo.**

**IV.4.1. Termine per la presentazione delle domande.** Le domande di partecipazione, redatte secondo le forme e le modalità prescritte dal presente bando e dal disciplinare di gara, e corredate della documentazione sempre prescritta dal bando e dal disciplinare di gara, devono pervenire entro e non oltre le **ore 12,30** del giorno 18.09.2017 al seguente indirizzo: COMUNE di MALCESINE, Piazza Statuto 1 – 37018 Malcesine (VR) c/o Ufficio Protocollo. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico presso il medesimo indirizzo nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

**IV.4. 2. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

**IV.4.3. Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** in data **21.09.2017** alle ore **10,30** presso gli uffici del COMUNE di MALCESINE, Piazza Statuto n. 1 – 37018 Malcesine (VR).

**IV.4.4. Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura:** legale rappresentante ovvero soggetto munito di delega per tale fine.

**IV.4.5. Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande.** Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana. Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredate da traduzione giurata.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1. Fatture e pagamenti.** Sarà accettata la fatturazione elettronica. Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

**V.2. Informazioni sui fondi dell'Unione Europea.** La concessione non è connessa ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi europei.

**V.3. Informazioni complementari.**

Se il Promotore non risultasse aggiudicatario, può esercitare entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione il diritto di prelazione e diventare aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice, se il Promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del medesimo articolo.

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del Codice e nei limiti indicati dal comma 9.

L'amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero, per altre motivazioni a proprio insindacabile giudizio.

L'amministrazione procederà altresì all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**V.4. Informazioni ulteriori.** Per tutto quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento al Disciplinare di gara, che contiene le norme integrative del presente bando e che ne è parte integrante, disponibile unitamente alla modulistica di gara, come indicato alla sezione I.1.

## **SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO.**

**VI.1. Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Palazzo Gussoni - Cannaregio 2277/2278 – 30121 Venezia.

**VI.2. Termini per la presentazione del ricorso.** I termini per la presentazione del ricorso sono disciplinati dal combinato disposto degli artt. 204, primo comma, Codice Appalti, e artt. 119 e 120 Codice del processo amministrativo (D Lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

## **SEZIONE VII: PUBBLICAZIONE**

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 72, del D. Lgs. 50/2016, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.:

- Per estratto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GUUE;
- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sull'Albo Pretorio della stazione appaltante;
- sul sito internet della stazione appaltante;
- sul sito internet: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale;
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione locale

IL Resp. AREA TERRITORIO  
*Ing. Francesco Misdaris*