



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI SPADAFORA (ME)



COMUNE DI SPADAFORA

Città Metropolitana di Messina

SERVIZIO Lavori Pubblici

Piazza Vittorio Emanuele III, n. 44 – 98048 – Tel. +390909945126 – Fax: +390909941495

<http://www.comune.spadafora.me.it/> e-mail: pippotrifilo@gmail.com

P.E.C.: g.trifilo@pec.it

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Project financing per affidamento in concessione

art. 183, comma 15, decreto legislativo n. 50 del 2016

Art. 60 del D.Lgs. 50/2016, aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Project Financing per l'affidamento in concessione della Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori per la realizzazione delle opere previste in progetto per l'adeguamento dell'impianto di depurazione ubicato lungo il Torrente Boncoddò nonché il servizio di manutenzione, gestione e controllo del relativo impianto di sollevamento fognario e della rete idrica principale comunale.

CUP: D74H16000520003

CIG: 71236058CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Spadafora		
Indirizzo postale:	Piazza Vittorio Emanuele III, n. 44		
Città:	Spadafora (ME)	CAP	98048
		Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio tecnico comunale	Telefono	+390909945126
All'attenzione di:	arch. Giuseppe Trifilò	Fax:	+390909941495
Posta elettronica:	pippotrifilo@gmail.com		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.spadafora.me.it/		
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso i punti di contatto sopraindicati			

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<http://www.comune.spadafora.me.it> e <http://www.asmecomm.it>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione pervenire in via telematica entro le ore **12:00** del giorno **29/08/2017** previa registrazione dell'operatore economico all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel, secondo le modalità previste nel TIMING DI GARA al punto 11.3 del Disciplinare di gara.

Persona di contatto: arch. Giuseppe Trifilò

Tel.: +39 0909945126

E-mail: g.trifilo@pec.it

Fax: +39 0909941495

Codice NUTS: ITG13

Indirizzo principale: <http://www.comune.spadafora.me.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Spadafora (ME)

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Adeguamento dell'impianto di depurazione ubicato lungo il Torrente Boncoddò nonché il servizio di manutenzione, gestione e controllo impianto di sollevamento fognario.

II.1.2) Codice CPV principale

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45252000	Lavori di costruzione di impianti di trattamento delle acque fognarie, impianti di depurazione

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione

Gara indetta ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto) per l'affidamento, mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del contratto di concessione avente ad oggetto l'affidamento in concessione della Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori per la realizzazione delle opere previste in progetto per l'adeguamento dell'impianto di depurazione ubicato lungo il Torrente Boncoddò nonché il servizio di manutenzione, gestione e controllo del relativo impianto di sollevamento fognario e della rete idrica principale comunale, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE, come meglio

specificato nella proposta e nel progetto preliminare presentato dalla Ditta CO.MA.IM. Srl, Cod. Fisc. - P.Iva 02647620836, con sede in Via Strada ASI ang. XXI Ottobre n. 144 –98040 Torregrotta (ME), ai sensi del comma 15, art. 183 D.Lgs 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti) e posto a base di gara.

II.1.5) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 6.377.341,84

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codice CPV supplementare

Codice supplementare	45231100	Lavori generali di costruzione di condutture
Codice supplementare	45231111	Smontaggio e sostituzione di condutture

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: **ITG13**

Luogo principale di esecuzione: **Comune di Spadafora**

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

I Concorrenti, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel bando e nel disciplinare di gara. Ai concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs.n. 50/2016, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché eventuali varianti al progetto preliminare posto a base della presente gara secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il soggetto promotore potrà, in alternativa, presentare la propria offerta dichiarando di mantenere ferme le condizioni di cui alla proposta approvata dall'Amministrazione comunale, fatto salvo il diritto di prelazione.

Il concedente affida in via esclusiva al concessionario:

- a) La progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e la realizzazione delle opere previste in progetto;
- b) La gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di depurazione della rete idrica principale e dell'impianto di sollevamento fognario Comunale ubicato sul lungomare, così come disciplinato nello schema di convenzione.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 6.377.341,84

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 240

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

II.2.10) Informazioni sulle varianti				
Sono autorizzate varianti: SI				
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni				
Opzioni: SI				
Descrizione delle opzioni:				
L'importo complessivo dell'investimento, come risulta dal piano economico finanziario posto a base di gara risulta pari ad euro 7.910.000,00 oneri ed IVA inclusi.				
- <u>Valore dell'investimento, IVA esclusa: euro 6.377.341,84</u>				
Costi per lavori				
COSTI LAVORI € 850.000,00 di cui:				
A) Importo Soggetto a ribasso		euro		581.946,13
A.1) Lavori da eseguire come da Computo Metrico		euro		581.946,13
A.2) Costi della Manodopera		euro		56.687,02
B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		euro		<u>8.510,46</u>
Totale Lavori		euro		<u>590.456,59</u>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		euro		<u>259.543,41</u>
TOTALE COSTI PER LAVORI		euro		850.000,00
Costi di gestione dei servizi				
COSTI DI GESTIONE € 7.060.000,00 di cui:				
CANONE ANNUO (€ 289.344,26 oltre IVA):				
a) Aliquota relativa ai servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, smaltimento fanghi sabbia etc. per un importo annuale di € 147.540,98 x 20 anni		euro		2.950.818,67
b) Aliquota relativa ad utenze elettriche di € 141.803,28 x 20 anni		euro		<u>2.836.065,57</u>
	Sommato	euro		<u>5.786.885,25</u>
	IVA	euro		<u>1.273.114,75</u>
	Totale costo di gestione	euro		7.060.000,00
Riepilogo				
Costi per lavori		euro		850.000,00
Costi di gestione		euro		<u>7.060.000,00</u>
	TOTALE	euro		<u>7.910.000,00</u>
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici: NO				
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea				
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO				
II.2.14) Informazioni complementari				
Lavori - Categoria prevalente:	Impianti di potabilizzazione e depurazione	OS22	Classifica:	II

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei

requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
Per ulteriori indicazioni sulle condizioni di partecipazione si veda il disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

La durata della Concessione è stabilita, sulla base del progetto preliminare presentato dal Promotore, in 20 anni.

III.2.3) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: **NO**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **29/08/2017** ore **12:00**

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: **06/09/2017**

Ora locale: **15:00**

Luogo:

C/o Centrale di committenza ASMEL CONSORTILE S.C. a r.l. – Centro Direzionale Napoli, Isola G8 - 80143 Napoli.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare di Gara.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

Le informazioni complementari sono riportate nel punto 14 del disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Catania

Via Milano, 42/b – Catania - 95127

Italia

Tel.: +39 0957530411

E-mail: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Fax: +39 0957221318

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sicilia.htm>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Giuseppe Trifilò, recapiti come al punto **I.1).**

VI.4.3) Procedure di ricorso

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Agli indirizzi e ai punti di contatto riportati al punto **I.1).**

VI.5) Atto unilaterale d'obbligo.

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l." il corrispettivo dei servizi di committenza e per le tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) dell'importo a base di gara, € 590.456,59, corrispondente a € 5.904,56.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del plico della Documentazione Amministrativa utilizzando l'allegato modello "Atto Unilaterale d'Obbligo" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

VI.6) Data di spedizione del presente avviso:

Data: 21/07/2017

Il Responsabile della stazione appaltante: arch. Giuseppe Trifilò

