

COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

AFFISSIONE  
ALBO PRETORIO

dal 23/06/2017 al 24/07/2017



COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA  
IL MESSO COMUNALE  
1984 Vittorio

PRG. 71/13 del 23/06/2017

PUBBLICAZIONE DAL 23/06/2017 AL 24/07/2017



## COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

(Provincia di Avellino)

Tel. 0825-991009-20 fax 0325-991955

UFFICIO TECNICO COMUNALE

CODICE FISCALE - 80010990648 -

[www.comune.altavillairpina.av.it](http://www.comune.altavillairpina.av.it)

pec : [comune.altavillairpina.av@pec.it](mailto:comune.altavillairpina.av@pec.it) E-mail : [ufficiotecnico@comunealtavillairpina.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comunealtavillairpina.gov.it)

**OGGETTO: AVVISO CONCERNENTE IL RICEVIMENTO DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI DI UNA PROPOSTA OPERATIVA, DA STRUTTURARE MEDIANTE IL RICORSO ALLA FINANZA DI PROGETTO, FINALIZZATA AL COMPLETAMENTO, ALLA GESTIONE E AL SOSTANZIALE RILANCIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA S.ANGELO -PISCINA COMUNALE  
CUP F65G10000000002**

### Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha ricompreso, tra gli obiettivi strategici da perseguire, il rilancio integrato del sistema sportivo locale, anche mediante la razionalizzazione ed il completamento delle strutture sportive esistenti;
- In particolare, le attrezzature sportive presenti nel territorio sono le seguenti:
  - Due palestre comunali a servizio delle scuole ed utilizzate anche da associazioni sportive;
  - Un campo sportivo, una tendostruttura polivalente, un campo di calcetto scoperto, due campi da tennis scoperti, due campi da bocce e del verde pubblico attrezzato, ubicati tra via Feola e via Giardini. Il campo sportivo è stato oggetto di recenti lavori di riqualificazione con fondi PSR 2007-2013. Le restanti strutture risultano abbisognevole di urgenti interventi di risanamento e riqualificazione, come da progetto di importo di euro 150,000,00, approvato con deliberazione di G.C. n.65 da finanziarsi con prestito contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo, in fase di appalto;
- Latifondo in c.da S.Angelo della consistenza complessiva di mq. 16.669,00, individuato in catasto al fg. 4, p.lla n. 888 di mq. 500,00, p.lla n. 899 di mq. 8218,00 e p.lla n. 891 di mq. 7951;
- Detto terreno, rispetto al vigente PRG, ricade in grande parte in ZTO F7- Parco Urbano e verde pubblico attrezzato- ed in piccola parte in Aree a Parcheggio ed in ZTO E2 -agricola- ;
- L'area di qua, denominata "Parco S. Angelo" è stata interessata, nel corso degli anni, dalla progettazione e/o realizzazione di più opere pubbliche atte anche ad implementare il locale sistema sportivo ed in particolare:

- realizzazione di una pista ciclabile e di pattinaggio della lunghezza di ml 315,00 circa e della larghezza di ml 2.5 –investimento euro 45.000,00, avviato con deliberazione di G.C. n. 223 del 14/12/2006;
- realizzazione di una piscina semi-olimpionica (mt. 25 x mt 12) con locali macchine, vasca di compenso ed apparecchiature per la depurazione nonché realizzazione spogliatoi e bagni suddivisi per sesso – investimento euro 328.763,32, avviato con deliberazione di G.C. n. 65 del 10/04/2007-
- approvazione progetto esecutivo per realizzazione palazzetto dello sport dell'importo di euro 1.000.000,00, approvato con deliberazione di G.C. n. 48/2010, ad oggi ancora non finanziato;
- Completamento della piscina, mediante la realizzazione di una copertura telescopica in acciaio –Importo investimento Euro 297.000,00, finanziato con prestito C.D.P. n. 4540757, di cui Euro 210.000,00 con fondi del contributo assegnato con D.D. G.R.C. n. 119 del 20/02/2008, ai sensi della L..R. n. 42/79 art. 2 comma “c”, annualità 2007, ed euro 87.000,00 a totale carico del Bilancio Comunale avviato con delibera di G.C. n. 09 del 19/01/2010;

**Tenuto conto che:**

- con contratti n. 05 di Rep. del 17/02/2012, n. 14 di Rep. Del 10/09/2012 e n. 7 del 27/09/2013, dell'importo complessivo di € 232.022,78, oltre I.V.A., i precitati lavori di completamento della piscina venivano affidati all'impresa GLOBALMETAL di Emanuele PAGLIAROLI, con sede in Via Ialimiti, 4 – 86070- Rocchetta Volturmo (IS);
- durante l'esecuzione dei lavori, insorgevano delle controversie tra l'impresa e questo Ente in ordine ai pagamenti effettuati ed alla contabilizzazione e quantificazione delle opere e ritardi nell'esecuzione dei lavori, dapprima superati con il succitato contratto 7/2013, a seguito di accordo transattivo, e poi sfociate in risoluzione contrattuale, in base al combinato disposto della deliberazione di G.C. n. 117 del 18/12/2014 e determinazione UTC N. 1 del 23/01/2015;
- venivano contabilizzati, 4 stati di avanzamento lavori dell'importo netto di euro 211.910,17, a fronte di euro 210.850,00, oltre I.V.A., effettivamente pagati;
- risultano, pertanto, da eseguirsi euro 20.112,60, oltre IVA, per il completamento dei lavori, oltre altre opere di completamento indispensabili per la collaudazione dell'opera, presuntivamente determinate in euro 30.000,00;

**Visto** lo stato di consistenza dell'opera redatto dalla D.L. in data 23/02/2015, prot. N. 1755;

**Tenuto conto** che a causa dei lavori succedutisi per la realizzazione dei vari precitati interventi, il complesso sportivo di cui trattasi non è mai stato funzionale e fruibile;

**Visto** lo stato attuale del manufatto e dell'intero parco sportivo, in fase di degrado;

**Ritenuto** di salvaguardare la parte di opera realizzata, per evitarne l'irreversibile deterioramento procedendo al completamento dei relativi lavori;

**Ravvisato** che il completamento dell'opera, nell'immediato, può avvenire mediante l'impiego di capitali privati, stante le esigue finanze dell'Ente che allo stato non consentono indebitamenti, mediante concessione a terzi, salvaguardando, pertanto gli equilibri finanziari;

**Tenuto conto** che la fruibilità delle strutture di cui trattasi completa la dotazione degli impianti sportivi comunali rendendo ulteriori servizi alla cittadinanza;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 6 del 19/01/2016, con la quale, nel dare atto della necessità di procedere al completamento delle strutture sportive denominate "Parco S. Angelo" individuava l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 153 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006, oggi articoli 183 e seguenti del D.Lgs 50/2016, preceduto da un'indagine di mercato, mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse, per reperire idonei finanziatori a cui affidare i lavori e la gestione degli impianti di cui trattasi;

**In esecuzione della determinazione UTC N. 41 del 23/06/2017,**

### **SI DA AVVISO CHE QUESTO COMUNE**

intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, al completamento, alla gestione, nonché al rilancio della piscina ubicata nel territorio comunale e del relativo Parco S. Angelo, mediante il ricorso alla finanza di progetto;

**Si precisa che** con l'avviso, non è indetta alcuna procedura di gara e che lo stesso è esclusivamente finalizzato alla ricezione, da parte del Comune di Altavilla Irpina di eventuali proposte di iniziativa privata, e non assume alcuna valenza vincolante per il Comune;

#### ***1. Luogo in cui si espletano le attività***

83011 - Comune di Altavilla Irpina - Provincia di Avellino – Codice ISTAT 064002

#### ***2. Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse***

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e che abbiano già realizzato opere simili, che gestiscano o abbiano gestito, negli ultimi 5 anni, strutture sportive con piscine;

#### ***3. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse***

I soggetti interessati dovranno presentare la loro manifestazione di interesse **entro le ore 13.00 del 24/07/2017**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Altavilla Irpina alla piazza IV Novembre n. 1.

La consegna del plico può avvenire tramite il servizio postale o a mano direttamente o a mezzo di terze persone.

Il plico sigillato dovrà indicare, oltre al riferimento del mittente e ai relativi recapiti, la seguente dicitura “*Manifestazione di interesse alla presentazione di proposte di finanza di progetto, finalizzate al completamento, alla gestione e al rilancio della piscina comunale-p.co S. Angelo*”, e dovrà contenere quanto segue:

- istanza di manifestazione di interesse con la quale il soggetto interessato dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:
  - la disponibilità e l’interesse alla successiva presentazione di una proposta di finanza di progetto – concernente il completamento, la gestione, nonché il sostanziale rilancio della piscina comunale ubicata nel territorio del Comune di Altavilla Irpina alla via S. Angelo;
  - di possedere i requisiti di ordine generale di cui all’art.80 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - di essere a conoscenza che, a seguito della presentazione della propria manifestazione di interesse, l’Amministrazione Comunale fornirà unicamente al soggetto interessato copia della perizia tecnica predisposta da professionisti incaricati dal Comune, finalizzata a rendere noto lo stato di completamento e di conservazione del manufatto oggetto della presente iniziativa;
  - di essere a conoscenza che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale, che sarà libera di seguire anche altre procedure diverse da quelle prospettate nel presente avviso, e che potrà anche interrompere in qualsiasi momento il procedimento così avviato, senza che i soggetti che avranno presentato la relativa manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa o richiesta in proposito.
- Breve relazione tecnica eventualmente corredata da grafici con individuazione degli interventi proposti, tra i seguenti:
  - Completamento piscina;
  - Sistemazione aree esterne;
  - Completamento Parcheggio;
  - Recinzione area;
  - Eventuale adeguamento spogliatoi;
  - Eventuale realizzazione campi polivalenti;
  - Eventuale realizzazione edificio per servizi (bar, ristorante, sala anche da gioco etc.);
  - Durata concessione da 10 a 20 anni;
  - Eventuale previsione di leasing in costruendo;
- Breve relazione sulle modalità di gestione del parco;

Alla documentazione presentata dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si da atto che il comune contribuisce con la somma di euro 20.112,60, oltre IVA, residuale degli interventi realizzati;

#### **4. Informazioni di carattere generale**

Il presente avviso è unicamente finalizzato a svolgere una funzione esplorativa e conoscitiva sulla sussistenza di un interesse, da parte dei operatori economici, alla successiva formulazione di proposte operative, mediante finanza di progetto, finalizzate al completamento e alla gestione dell'opera di cui trattasi.

Il Comune potrà conseguentemente e in qualsiasi momento revocare il presente avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c..

La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei soggetti che manifesteranno il relativo interesse.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti dal Comune di Altavilla Irpina nell'ambito della presente procedura di manifestazione di interesse verranno utilizzati dallo stesso esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Mauro PESCATORE;

Per ulteriori informazioni e chiarimenti relative al presente avviso i soggetti interessati potranno contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Altavilla Irpina (tel 0825 991020 oppure 991009) dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, oppure al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficiotecnico@comunealtavillairpina.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comunealtavillairpina.gov.it) ;

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ed è consultabile, in uno con la documentazione, sul sito internet comunale [www.comunealtavillairpina.gov.it](http://www.comunealtavillairpina.gov.it), in uno con la documentazione disponibile;

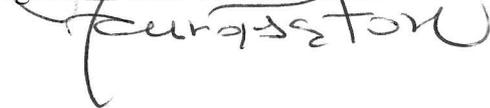
Il presente avviso sarà altresì pubblicato sul Sito informatico del Ministero delle infrastrutture e sulla piattaforma della centrale di Committenza ASMECOMM, [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Ulteriore documentazione Consultabile sui siti del COMUNE e ASMECOMM:

- Modulistica;
- Stralci planimetrici;
- Elaborati grafici;
- Stato consistenza piscina;
- Fotografie;
- Documentazione amministrativa di regolarità impiantistica

Il Responsabile Unico del Procedimento

geom. Mauro PESCATORE



IL RESPONSABILE UTC

geom. Giuseppe MASELLI

