



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
Fax 045 6589912

## AREA

**Territorio, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività**

## DETERMINAZIONE

PRATICA N. 369

DEL 08-06-2017

OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA PALESTRA SCUOLA MEDIA/ EX COLONIA MILANO 01.07.2017 - 31.03.2022. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO INCARICO COOPERATIVA SOCIALE BENACO SERVICE SCARL con sede a Malcesine (VR), in Via Gardesana 300

## IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO

VISTO il decreto del Sindaco *pro tempore* del Comune di Malcesine n.2975 di protocollo generale del 01.03.2016 con il quale è stata confermata la nomina dello scrivente quale Responsabile dell'Area "Territorio, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

### RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28.11.2016, esecutiva a sensi di legge, avente ad oggetto *approvazione DUP 2017/2019*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 22.12.2016, esecutiva a sensi di legge, avente ad oggetto *Piano esecutivo di gestione 2017/2019 – assegnazione risorse finanziarie, umane e strumentali*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2016, esecutiva a sensi di legge, avente ad oggetto *approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2017/2018/2019 e relativi allegati*.

### VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'avviso pubblico prot. n. 14452 del 09.11.2016 finalizzato alla individuazione di cooperative sociali di tipo B interessate a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio di pulizia della Palestra della Scuola Media e dell'edificio ex Colonia Milano pubblicato all'Albo on-line del Comune di Malcesine per il periodo dal 09.11.2016 al 24.11.2016 e sul sito internet Comunale;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 72 del 17.02.2017 con cui sono stati approvati gli atti di gara ed è stato prenotato il relativo impegno di spesa;

RICHIAMATO il Codice Identificativo di Gara: **6880636074**;

RICHIAMATA la DTG n. 134 del 16.03.2017 con la quale si è proceduto alla nomina della Commissione di gara nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. Ing. Francesco Misdaris – Presidente;
- Rag. Ezio Pietro Chincarini – Componente;
- Dott. Giorgio Giuliani - Componente
- Dott.ssa Francesca Tonelli –segretario con funzioni di verbalizzante;

RICHIAMATA la determinazione DTG 181/2017 avente ad oggetto: "Servizio di pulizia Palestra Scuola Media ed edificio ex Colonia Milano di cui alla DTG 72 del 17.02.2017: Modifica impegni di spesa presunti";

RICHIAMATO il verbale di gara (**Allegato A**) datato 16 marzo 2017 dal quale si evince che tutte e quattro le Cooperative partecipanti risultano ammesse:

n.	DITTA	INDIRIZZO
----	-------	-----------

---

1	Serenassistenza Scrl	Via Rio Torto, 43 25015 Desenzano sul Garda (Bs)
2	Cooperativa Sociale Benaco Service Scarl	Via Gardesana, 300 37018 Malcesine (Vr)
3	Garda 2015 Società Cooperativa Sociale	Via san Nazzaro, 47 38066 Riva del Garda (Tn)

RICHIAMATI altresì i seguenti verbali di gara in seduta riservata:

- 27.03.2017 (All. B);
- 04.04.2017 (All. C);
- 03.05.2017 (All. D)
- 11.05.2017 (All. E)

ATTESO che dal verbale di gara – seduta riservata, del 11.05.2017 (**Allegato “E”**), dalla somma dei punteggi assegnati alle singole Cooperative partecipanti per il Progetto Tecnico, il Progetto di inserimento lavorativo e la proposta economica, risulta la seguente graduatoria finale:

n.	DITTA	Somma punteggi assegnati
1	Cooperativa Sociale Benaco Service Scarl Via Gardesana, 300 37018 Malcesine (Vr)	<b>82,500</b>
2	Serenassistenza Scrl Via Rio Torto, 43 25015 Desenzano sul Garda (Bs)	<b>74,332</b>
3	Garda 2015 Società Cooperativa Sociale Via San Nazzaro, 47 38066 Riva del Garda (Tn)	<b>70,568</b>
4	Prestatori Società Cooperativa Sociale Via Pietro Vassanelli, 11 37012 Bussolengo (Vr)	<b>59,751</b>

PRESO atto pertanto che aggiudicataria del servizio di pulizia della Palestra Scuola Media ed edificio ex Colonia Milano per il periodo 01.07.2017 – 31.03.2022, così modificato rispetto ai contenuti del bando di gara, giusta determinazione DTG 181/2017, risulta:

- **COOPERATIVA SOCIALE BENACO SERVICE SCARL**, con sede a Malcesine (Vr), in Via Gardesana, 300 P.Iva 02736020237, avendo quest’ultima presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa.

RISCONTRATA la regolarità delle procedure seguite per lo svolgimento della gara e l’idoneità del suo esito;

VISTO il DPR 207/2010 e la Legge Regionale 27/2003;

VISTO il “Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” – D.Lgs. 50/2016 e n. 56/2017;

DATO ATTO che la **COOPERATIVA SOCIALE BENACO SERVICE SCARL**, con sede a Malcesine (VR), in Via Gardesana, 300 P. Iva 02736020237 ha proposto un ribasso pari al 9,25% sull’importo a base di gara per un importo offerto pari a € **49.067,48** oltre oneri per la sicurezza pari a € **697,32** non soggetti a ribasso e oltre **IVA 22%** per un totale complessivo di € **60.713,06**;

RITENUTO pertanto di Aggiudicare il servizio di pulizia della Palestra Scuola Media ed edificio ex Colonia Milano per il periodo 01.07.2017 – 31.03.2022 alla sopraccitata cooperativa, imputando la conseguente spesa come di seguito – nel dispositivo, riportato;

VISTO l'art. 9 della L.R. n. 27/2003 in merito agli obblighi di pubblicità degli incarichi conferiti;

VISTA ancora la deliberazione della Giunta Regionale n. 2119 del 03.08.2005;

VISTO l'art. 18 del DL 83/2012 "Amministrazione aperta" in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli allegati verbali (allegato A, B, C, D, E") di gara redatti dalla Commissione rispettivamente in data 16.03.2017, 27.03.2017, 04.04.2017, 03.05.2017 e 11.05.2017 che costituiscono aggiudicazione provvisoria dell'appalto;
3. di approvare altresì i seguenti allegati:  
Capitolato d'Oneri (Allegato F)  
Piano di Utilizzo (Allegato G)  
Schema di convenzione (Allegato H)  
Documento Unico di Valutazione Rischi (DUVRI) – (Allegato I)
4. Di aggiudicare alla Ditta **COOPERATIVA SOCIALE BENACO SERVICE SCARL**, con sede a Malcesine (VR), in Via Gardesana, 300 P. Iva 02736020237 il **Servizio di pulizia della Palestra Scuola Media e dell'edificio ex Colonia Milano** per il periodo dal 01.07.2017 al 31.03.2022;
5. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento e pertanto l'aggiudicazione definitiva all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di legge posti a capo della ditta aggiudicataria, da effettuarsi da parte di questa Stazione Appaltante, specificando oltremodo che la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto decorre dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva stessa;
6. di dare atto che l'aggiudicazione diventerà vincolante per questa Amministrazione previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
7. di IMPUTARE a favore della Ditta sopraccitata la somma complessiva di **€ 60.713,06** IVA 22% compresa, come segue:

#### **Esercizio Finanziario 2017 - Palestra Scuola Media € 3.198,97 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
06	01	1	03	U.1.03.02.13.000	2280	Spese pulizia Palestra Scuola Media

#### **Esercizio Finanziario 2017 - Ex Colonia Milano € 1.397,57 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
12	01	1	03	U.1.03.02.13.000	3560	Spese pulizia ex Colonia Milano e prestazioni varie

**Esercizio Finanziario 2018 - Palestra Scuola Media € 8760,47 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
06	01	1	03	U.1.03.02.13.000	2280	Spese pulizia Palestra Scuola Media

**Esercizio Finanziario 2018 - Ex Colonia Milano € 4.323,40 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
12	01	1	03	U.1.03.02.13.000	3560	Spese pulizia ex Colonia Milano e prestazioni varie

**Esercizio Finanziario 2019 - Palestra Scuola Media € 8.760,47 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
06	01	1	03	U.1.03.02.13.000	2280	Spese pulizia Palestra Scuola Media

**Esercizio Finanziario 2019 - Ex Colonia Milano € 4.323,40 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
12	01	1	03	U.1.03.02.13.000	3560	Spese pulizia ex Colonia Milano e prestazioni varie

**Esercizio Finanziario 2020 - Palestra Scuola Media € 8.760,47 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
06	01	1	03	U.1.03.02.13.000	2280	Spese pulizia Palestra Scuola Media

**Esercizio Finanziario 2020 - Ex Colonia Milano € 4.323,40 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
12	01	1	03	U.1.03.02.13.000	3560	Spese pulizia ex Colonia Milano e prestazioni varie

**Esercizio Finanziario 2021 - Palestra Scuola Media € 8.760,47 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
06	01	1	03	U.1.03.02.13.000	2280	Spese pulizia Palestra Scuola Media

**Esercizio Finanziario 2021 - Ex Colonia Milano € 4.323,40 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
12	01	1	03	U.1.03.02.13.000	3560	Spese pulizia ex Colonia Milano e prestazioni varie

**Esercizio Finanziario 2022 - Palestra Scuola Media € 2.327,26 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
06	01	1	03	U.1.03.02.13.000	2280	Spese pulizia Palestra Scuola Media

**Esercizio Finanziario 2022 - Ex Colonia Milano € 1.453,77 IVA 22% e oneri compresi:**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
12	01	1	03	U.1.03.02.13.000	3560	Spese pulizia ex Colonia Milano e prestazioni varie

6. Di stabilire che gli importi annuali verranno adeguati in base al tasso di inflazione relativo con separati provvedimenti;

7. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

8. di dare atto che per quanto riguarda l'immobile Palestra Scuola Media si applicheranno le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n.190;

9. di dare atto per quanto riguarda l'immobile ex Colonia Milano si applicheranno procedure di "reverse charge" previste dall'art. 1, comma 629 lett. a, della legge 23.12.2014 n. 190;

10. di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo (1,5% importo di aggiudicazione, 0,75% per la parte eccedente i 2 mln.) per l'uso della piattaforma ASMECOMM a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l.;

11. di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;

12. di esprimere, ai sensi dell'art. 49 – comma primo – del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;

13. di dare atto che la presente determina: diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;

- 14..Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
15. di stabilire che lo svolgimento delle prestazioni conseguenti l'impegno riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:
- trattasi di una prestazione di servizio prolungata per i tempi necessari all'esecuzione delle stesse e da effettuarsi per le mensilità 01.07.2017 – 31.03.2022 presso gli immobili comunali riportati nel Capitolato d'Oneri;
  - i tempi stimati di svolgimento della prestazione: 57 mensilità, con stipula delle forme contrattuali con atti non a repertorio, secondo gli usi del commercio;
  - i tempi stimati di fatturazione per la prestazioni da effettuarsi per presentare fattura: mensilmente per capitolo di appartenenza.
16. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
17. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
18. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli atti consequenziali.
19. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile della Posizione Organizzativa "Contabile e Servizi Interni", affinché provveda per quanto di competenza.

***Allegati:***

- c.s.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA Territorio, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

SERVIZIO PULIZIA PALESTRA SCUOLA MEDIA/ EX COLONIA MILANO 01.07.2017 - 31.03.2022.  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO INCARICO  
COOPERATIVA SOCIALE BENACO SERVICE SCARL con sede a Malcesine (VR), in Via Gardesana 300

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Misdaris Ing. Francesco

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce  
mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.*