

Asmel Consortile S.C. a r.l.

ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli

P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120

[www.asmecom.it](http://www.asmecom.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI NIZZA DI SICILIA (ME)

# COMUNE DI NIZZA DI SICILIA

Provincia di Messina

## BANDO DI PROJECT FINANCING

(art. 183, comma 15, del D.Lvo 50/2016.)

Ai fini del presente bando si applica il D.Lvo n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, coordinato con le norme della L.R. n.12/2011 e dell'art. 24 della L.R. n.8 del 17/05/2016 "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50".

Inoltre, ai sensi dell'art. 216, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016 "Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi 1 e II, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fino all'adozione delle tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia."

Concessione per la progettazione e la realizzazione di lavori di adeguamento e riqualificazione con lo scopo del risparmio energetico – manutentivo e gestione in concessione della rete comunale di pubblica illuminazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del DLgs 50/2016, nonché gestione, per un periodo di anni 15, della manutenzione ordinaria dell'impianto, ivi compresa la fornitura di energia elettrica"

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamate

le succitate norme nazionali e regionali ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 99 del 30/05/2017 e della determina a contrarre n. 76 del 30/05/2017-.

### PREMESSE

- Visto lo studio di fattibilità per i lavori di adeguamento e riqualificazione con lo scopo del risparmio energetico manutentivo e gestione in concessione dell'impianto comunale di pubblica

illuminazione, da realizzarsi ai sensi dell'art. 153 comma 19 del DLgs 163/2006, presentato in data 02/03/2016 assunta agli atti di questo Comune in pari data prot. 1765 dall'Impresa SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Grotte (AG), unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico-finanziario asseverato ed alla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, per le cui procedure continuano ad applicarsi le disposizioni del D.lgs. 163/06.

- Vista la determina sindacale n°34 del 24 ottobre 2016 con la quale si individuava la commissione per la valutazione della proposta in oggetto;
- Visto il verbale della Commissione esaminatrice che, in data 26 ottobre 2016, ha esaminato e valutato la fattibilità della proposta e ne ha verificato l'idoneità tecnica ritenendo che questa possa essere individuata di "pubblico interesse";
- Vista la nota prot. 1669 del 24/02/2017 nella quale il dirigente Tecnico invitava la Ditta Sofia costruzioni srl a redigere un nuovo PEF per tenere conto delle esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale in termini di costi dell'energia e costo della manutenzione;
- Vista la nota di trasmissione della Ditta Sofia Costruzioni in data 04/04/2017 con la quale si trasmetteva copia aggiornata del Piano Economico Finanziario asseverato;
- Vista la delibera G.M. n 79 del 27. 04. 2017 nella quale si riconosce il pubblico interesse;

#### **Considerato**

*Il pubblico interesse della proposta di Project Financing e la sua approvazione, attraverso la succitata deliberazione di Giunta Comunale, lo studio di fattibilità è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016/2018 e, previa attribuzione del codice unico di progetto, di cui all'art.11, della legge 16 gennaio 2003, n.3, nel relativo elenco annuale delle opere pubbliche.*

#### **Indice**

*procedura aperta di project financing per la "Concessione per la progettazione e la realizzazione di lavori di adeguamento e riqualificazione con lo scopo del risparmio energetico – manutentivo e gestione in concessione della rete comunale di pubblica illuminazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del DLgs 50/2016, nonché gestione, per un periodo di anni 15, della manutenzione ordinaria dell'impianto, ivi compresa la fornitura di energia elettrica"*

lo studio di fattibilità posto a base di gara sarà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione in favore del Promotore.

*La proposta progettuale, in rispetto dell'Art. 34 del D. Lgs. n.50/2016,-recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale", dovrà adottare criteri rispettosi dell'ambiente per tutto quanto attiene l'intervento di efficientamento, riqualificazione ed adeguamento normativo dell'attuale impianto.*

**Si sottolinea che:**

**Se il promotore** non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario qualora dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'Art. 183 del D. Lgs. n.50 del 2016.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti indicati nel comma 9 dell'Art.183 del D. Lgs. n.50 del 2016.

*I succitati riconoscimenti dovranno, in ogni caso, essere espletati prima della firma dell'atto di concessione tra Amministrazione aggiudicatrice e soggetto aggiudicatario (vedi disciplinare di gara).*

Lo studio di fattibilità approvato si compone dei seguenti elementi

**A. Progetto preliminare, composto a sua volta dai sotto elencati elaborati:**

|    |                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R1 | INDICAZIONI DESCRITTIVE E PRESENTAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE                                        |
| R2 | RELAZIONE TECNICA GENERALE                                                                              |
| R3 | RELAZIONE ILLUMINOTECNICA                                                                               |
| R4 | SCHEMA DI CONVENZIONE                                                                                   |
| R5 | PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO                                                                  |
| R6 | PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO         |
| R7 | CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONI                                                                         |
| R8 | CRONOPROGRAMMA                                                                                          |
| C1 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                                                              |
| C2 | ELENCO PREZZI                                                                                           |
| E1 | PLANIMETRIA DEI LUOGHI LATO SUD DIREZIONE MESSINA                                                       |
| E2 | PLANIMETRIA DEI LUOGHI LATO SUD DIREZIONE CATANIA                                                       |
| E3 | PLANIMETRIA DEI LUOGHI LATO OVEST                                                                       |
| D1 | Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'art.183 del D.Lvo 50/2016. |

|    |                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D2 | Dichiarazione d'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art.183 del D.Lvo 50/2016 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## SEZIONE I

### 1. Stazione Appaltante

- 1.1. COMUNE DI NIZZA DI SICILIA Via Umberto I, 376, 98026 Nizza di Sicilia - Tel 0942 71001 - Fax:09427100330, E-Mail pec: comune.nizzadisicilia@pec.it
- 1.2. Responsabile del procedimento di affidamento del servizio in oggetto è: Geom. Rosario Porto
- 1.3. Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice Autorità locale
- 1.4. Presentazione dell'offerta  
Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte (vedi disciplinare di gara)
- 1.5. Indirizzo procedura: COMUNE DI NIZZA DI SICILIA Via Umberto I, 376, 98026 Nizza di Sicilia - Tel 0942 71001 - Fax:0942710033, E-Mail pec: comune.nizzadisicilia@pec.it
- 1.6. DOCUMENTAZIONE: Il bando, il disciplinare di gara, gli elaborati del progetto preliminare e l'ulteriore documentazione amministrativa sono disponibili presso IL SITO WEB del Comune.  
Il bando di gara è pubblicato: Sulla GURS, su due quotidiani e sul sito dell'ANAC;  
Il bando di gara ed il disciplinare di gara sono altresì pubblicati, sul profilo di committente della stazione appaltante [www.comune.nizzadisicilia.me.it](http://www.comune.nizzadisicilia.me.it).
- 1.7. Termine di ricezione delle offerte: entro e non oltre le ore 12,00 del 24/07/2017

## SEZIONE II

### 2. Oggetto dell'appalto

#### 2.1. Descrizione e Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice:

Affidamento in concessione della progettazione e realizzazione di un intervento di efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione stradale attraverso la tecnologia LED, nonché la gestione, per un periodo di anni 15, della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, ivi compresa la fornitura di energia elettrica.

Codice identificativo gara (CIG) n: 7064001608

CUP n:G86J09000230006

#### 2.2. Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:

**2.2.1. Tipo di appalto:** Progettazione, esecuzione, manutenzione e gestione

**2.2.2. Luogo di esecuzione:** territorio comunale di Nizza di Sicilia

**2.2.3. Codice NUTS:**ITG13

**2.3. L'avviso riguarda**

L'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva per lavori di efficientamento, messa in sicurezza, contenimento dell'inquinamento luminoso, adeguamento normativo, riqualificazione, manutenzione e gestione, per un periodo di anni 15 (quindici) dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compreso l'acquisto di energia elettrica.

In particolare, il contratto di concessione avrà ad oggetto:

- a) le attività di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;
- b) le attività di realizzazione delle opere;
- c) la gestione e la manutenzione delle opere per il periodo di concessione.

## 2.4. CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici)

### Oggetto principale

65320000-2 (gestione impianti elettrici)

50232100-1 (servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale)

50232110-4 (messa in opera di impianti di illuminazione pubblica)

## 2.5. Quantitativo o entità dell'appalto

L'importo complessivo stimato della concessione è pari ad € 1.420.689,00 considerato che l'Amministrazione Aggiudicatrice corrisponderà al concessionario, per i 15 anni di durata della concessione, un canone annuo massimo pari ad € 94.712,60 (novantaquattromila settecento dodici /60) posto a base di gara, come meglio dettagliato nei successivi paragrafi.

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € **640.000,00**(seicentoquarantamila/00), IVA esclusa, come risulta dal seguente quadro economico del progetto preliminare posto a base di gara.

| <b>A</b>                              | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                 |                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| a1                                    | SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA                        | € 549.250,06        |
| a2                                    | Oneri sicurezza inclusi nei lavori                    | € 7.790,46          |
| A3                                    | Incidenza mano d'opera                                | € 34.338,53         |
| A4                                    | Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso   | € 541.459,60        |
| <b>B</b>                              | <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>           |                     |
| b1                                    | Spese per progettazione preliminare e asseveramento   | € 13.731,25         |
| b2                                    | Competenze Tecniche (Prog. Definitiva e Esecutiva+DL) | € 41.193,75         |
| b3                                    | Spese per espletamento gara e Commissione             | € 3.000,00          |
| b4                                    | Collaudo                                              | € 3.600,00          |
| b5                                    | Parere igienico sanitario e Copie                     | € 350,00            |
| b6                                    | Imprevisti                                            | € 26.815,25         |
| b7                                    | RUP                                                   | € 2.059,69          |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b> |                                                       | <b>€ 640.000,00</b> |

Le spese per la predisposizione della proposta da parte del promotore, di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art.183 del D.Lvo 50/2016, ammontano ad € 13.731,25 (tredicimila settecento trentuno/25)

### Categoria delle opere

| Categoria | Importo Lavori ed opere | Informazioni sulla qualificazione |
|-----------|-------------------------|-----------------------------------|
| 0G10      | € 640.000,00            | Classifica III                    |

Il concessionario provvederà alla realizzazione e gestione dell'impianto, recuperando l'investimento attraverso la corresponsione, da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice, per i 15 anni di durata della concessione, di un canone annuo pari ad €**94.712,60**(novantaquattromila settecento dodici/60) così composto:

- **€21.877,07** per rimborso fornitura energia elettrica (quota non soggetta a ribasso e da non indicare nella proposta economica);
- **€ 12.214,00** per rimborso per prestazione di servizi di gestione e manutenzione (quota soggetta a ribasso da indicare nella proposta economica);
- **€60.621,53** per rimborso per le spese di realizzazione dell'investimento (quota non soggetta a ribasso e da non indicare nella proposta economica)

Il canone nel suo complesso sarà corrisposto attraverso il pagamento di un importo mensile posticipato, stabilito preventivamente in base alla ripartizione mensile del canone annuo, come sopra definito, ed indicizzato, anno per anno, sulla base del tasso di inflazione relativo ai costi dell'energia elettrica e della manutenzione. Il canone sarà retributivo della effettiva funzionalità del servizio e sarà proporzionalmente ridotto o non dovuto nei periodi di ridotta o mancata disponibilità del servizio ai sensi dell'art. 180 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse offerte che comportino ulteriori costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

#### **2.6. Durata della concessione e termine di esecuzione delle opere da realizzare**

La durata massima della concessione è di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in servizio dell'impianto. Trascorso tale periodo la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecniche ed economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, e non potrà, comunque, essere superiore alle previsioni esecutive riportate nel progetto preliminare a base di gara.

### **SEZIONE III**

#### **3. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

##### **3.1. Condizioni relative all'appalto:**

- 3.1.1. Cauzioni e garanzie richieste: (vedi disciplinare di gara).
- 3.1.2. Il presente appalto sarà finanziato con: fondi privati (projectfinancing).
- 3.1.3. Il pagamento avverrà: con le modalità indicate nella bozza di convenzione.
- 3.1.4. Forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara: (vedi disciplinare di gara).

##### **3.2. Condizioni di partecipazione**

- 3.2.1. Situazione personale dei soggetti economici: (vedi disciplinare di gara).

3.2.2. **Capacità economica e finanziaria:** (vedi disciplinare di gara).

3.2.3. **Capacità tecnica:** (vedi disciplinare di gara).

3.2.4. **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** (vedi disciplinare di gara).

## SEZIONE IV

### 4. *Procedura.*

4.1. **Tipo di procedura:** procedura aperta di projectfinancing ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e del comma 15 dell'Art.183 del D.Lgs. n. 50/2016.

4.2. **Criteri di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, con **diritto di prelazione in favore del Promotore.** (vedi disciplinare di gara).

4.3. **Condizioni per ottenere la documentazione tecnica (elaborati del progetto preliminare):** disponibile presso gli uffici del Comune di Nizza di Sicilia. Non è previsto il rilascio di documentazione cartacea.

4.4. **Termine per il ricevimento delle offerte:** data 24/07/2017 ore: 12,00 nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

4.5. **Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** italiano.

4.6. **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni, estendibile di ulteriori 90 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

4.7. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero in loro vece, uno per ogni concorrente, soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

4.8. **Apertura offerte:** prima seduta pubblica presso gli uffici Comune di Nizza di Sicilia (ME) – Via Umberto I, 192 – Nizza di Sicilia, piano 1°, il **giorno 27/07/2017 alle ore 10,00 e seguenti**; la data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet del comune;

4.9. **Scambio di informazioni:** ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di aggiudicazione o esclusione dalla gara, saranno effettuate dalla Stazione Appaltante mediante posta elettronica certificata (di seguito P.E.C.)

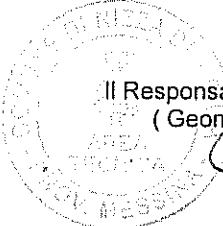
## SEZIONE V

### 5. *Altre informazioni (Informazioni complementari)*

5.1. Il presente bando è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 , dal D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora in vigore, e dalla vigente normativa regionale, integrato dal disciplinare di gara e relativi

allegati.

- 5.2. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.
- 5.3. Subappalto (vedi disciplinare di gara).
- 5.4. Avvalimento (vedi disciplinare di gara).
- 5.5. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- 5.6. La stazione appaltante si riserva di acquisire le informazioni del prefetto di cui all'art. 84, comma 3, del D.Lgs .n. 159/11 e ss.mm.ii. (informazioni antimafia).
- 5.7. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
- 5.8. L'amministrazione si riserva di richiedere il Riequilibrio Economico Finanziario nel caso si verifichino variazioni determinati da eventi quali concessioni di finanziamenti di progetti inerenti i lavori oggetto della concessione, senza che il concessionario abbia nulla a obiettare o pretendere (vedi art. XXII della convenzione).
- 5.9. Responsabile del procedimento, anche per il sopralluogo, è il Geom. Rosario Lo Porto - Tel 0942 71001 - Fax:0942710033, 0942 7100340- E-Mail pec: comune.nizzadisicilia@pec.it
- 5.10. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per la Regione Sicilia
- 5.11. Presentazione di ricorso: termini di legge

  
Il Responsabile Tecnico e RUP  
(Geom. Rosario Porto)