



# COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria)

Telefono 0965/754003 - Fax 0965/754704

UFFICIO TECNICO

## DISCIPLINARE DI GARA

(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016

con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo

ai sensi degli art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016

<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI SCILLA CENTRO, VIA NUCARELLA - CUP: F76J16000880002 - CIG: 7100516B28</b>
-----------------	--

### 1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **10.b del bando di gara**, all'ufficio protocollo dell'amministrazione aggiudicatrice.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Ai fini dell'arrivo dei plichi, quale che sia il metodo di trasmissione utilizzato, farà fede il timbro e l'orario apposti dall'Ufficio Protocollo della stazione appaltante.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta Tecnica**" e "**C - Offerta economica**".

### NELLA BUSTA "A" DEVONO ESSERE CONTENUTI, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) attestazione in originale o copia conforme all'originale o documentazione equivalente rilasciato da pubblico ufficiale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il legale rappresentante o suo procuratore del concorrente, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusioni previste dall'articolo 80, comma 1 lettere a), b), c) d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d) f), g), h), i), l), m, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE, l'AGENZIA DELLE ENTRATE TERRITORIALMENTE competente per la verifica del rispetto degli obblighi relativi al pagamento dell'imposte e tasse nonché: gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza: del titolare e dei direttori tecnici (nel caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (nel caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (nel caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione, o di vigilanza, dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, dei direttori tecnici, del socio unico persona fisica, del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (nel caso di altro tipo di società o consorzio);
- c) dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono intervenute nell'impresa cessazioni dalle cariche di cui alla lett. b) del punto 3 del presente disciplinare dichiara;
- ovvero in alternativa**  
dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessate dalle cariche di cui alla lett. b) del punto 3 del presente disciplinare le seguenti persone (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e le residenze);
- d) dichiara che non sussiste il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 53, comma 16 – ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- e) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 198/2006 (codice delle pari opportunità),
- f) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), come modificato dall'art. 28, comma 1, L. 189/2002;
- (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)**
- g) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 61 del suddetto DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 79 del suddetto DPR 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- h) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- i) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**
- j) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- k) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione

dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- m) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- p) indica, quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- q) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- r) precisa, ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della stazione appaltante, che la propria **PEC** è la seguente: \_\_\_\_\_ e che il proprio domicilio è il seguente: \_\_\_\_\_;
- s) dichiara (nel caso di consorzi ordinari di concorrenti e di associazioni temporanee d'impresa) la propria quota di partecipazione all'interno del raggruppamento con riferimento ai lavori assunti in linea orizzontale.  
*(caso di consorzi di cui all'articolo all'art.45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016*
- t) indica per quali consorziati il consorzio concorre; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.  
*(nel caso di cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi):*
- u) di essere iscritta all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive istituito con D.M. 23/06/2004;  
*(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*
- v) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- w) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;  
*(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):*
- x) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- y) che dal proprio casellario giudiziale risulta la seguente posizione \_\_\_\_\_

oppure,

- risultano i seguenti provvedimenti:

- dichiara espressamente le seguenti sentenze per le quali ha ottenuto il beneficio della non menzione:

oppure

- dichiara espressamente che non esistono a suo carico sentenze per le quali ha ottenuto il beneficio della non menzione

---

z)

aa) Di impegnarsi al rispetto di quanto previsto in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari e accettare espressamente le clausole risolutive espresse nel contratto in applicazione della legge n. 136/2010 in tutto il suo contenuto e nello specifico art. 3;

bb) Dichiara di non trovarsi nelle cause di divieto previste dall'art.53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.

4) quietanza del versamento in contanti o in titoli del debito pubblico ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario (iscritto nell'elenco speciale di cui all'art 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs.58/98 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa), in originale relativa alla garanzia provvisoria di cui al punto **12.** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto **10 a)** del bando di gara (la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria dovrà essere strutturata sulla base del modello, schema tipo 1.1, di cui al D.M. n. 123 del 12.03.2004 ed in conformità a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto).

*(Per i concorrenti che prestino la garanzia provvisoria sotto forma di versamento in contanti o tramite assegno circolare non trasferibile o in titoli del debito pubblico)*

5) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario (iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998, n. 58), contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

6) **Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC;**

7) **Ricevuta dell'avvenuto versamento della somma di € 70,00** dovuta ai sensi della delibera del Consiglio dell'A.N.A.C. numero 1377 del 21/12/ 2016, in Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266, per l'anno 2017.

Tale versamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile online sul "Servizio di Riscossione";

in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione (Busta A)

Nel caso in cui la busta "A" non dovesse contenere il documento "PASSOE" il concorrente sarà invitato a far generare lo stesso accedendo al sistema AVCPASS e conseguentemente a produrlo alla stazione appaltante.

## 8) ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO.

La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza “Asmel Consortile S. c. a r.l.” il corrispettivo dei servizi di committenza fissato nella misura dell'1% dell'importo a base di gara pari a € 5.570,00.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del plico della Documentazione Amministrativa utilizzando l'allegato modello “Atto Unilaterale d'Obbligo” e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

L'importo della garanzia provvisoria può essere ridotto, per le percentuali stabilite nel comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora ricorrano le condizioni indicate nel citato comma. Per usufruire delle possibili riduzioni i concorrenti dovranno segnalare, all'interno della documentazione amministrativa prodotta in fase di gara, il possesso dei relativi requisiti documentandoli nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nel caso di A.T.I. o di consorzi di tipo orizzontale per usufruire dei benefici di cui al citato comma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 tutti i componenti del raggruppamento devono possedere i requisiti richiesti dalla norma. Nel caso di A.T.I. verticale è possibile la riduzione per la quota dei lavori relativa alla categoria scorporabile se l'impresa che assume i lavori abbia il possesso dei requisiti richiesti.

Nell'ipotesi di A.T.I. costituenda la cauzione provvisoria, deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e da tutte le stesse sottoscritta.

Le dichiarazioni di cui al punto 3) lettera a) (limitatamente **alla lettere a), b), c), d), e), f), g) del comma 1 dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e quella relativa al comma 2 del citato art. 80**) devono essere rese (sempre ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni), anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 l'esclusione non opera e, quindi, non si applica il divieto di partecipazione alla gara nel caso in cui il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima (Nella ricorrenza di tali ipotesi i soggetti interessati dalle dichiarazioni non sono tenuti ad indicare le relative condanne). Qualora l'operatore economico si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1 (limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato) o al comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

L'inesistenza delle cause di esclusione dalla gara d'appalto di cui al comma 1, dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere attestata anche per i soggetti cessati dalle cariche (indicati nel comma 3 del citato articolo) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. La dichiarazione sostitutiva, potrà essere resa (sempre ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni), dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati. In presenza di condotta penalmente sanzionata il concorrente dovrà dimostrare, pena l'esclusione, che vi sia stata una completa ed effettiva dissociazione riguardo al comportamento del soggetto condannato. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 le dichiarazioni di

cui al punto 3 lett. a) del presente disciplinare nonché quelle di cui alle lett. b), c), d), e) ed f) del predetto punto 3 devono essere rese (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000) da tutte le imprese consorziate per le quali i consorzi concorrono (**Le dichiarazioni di cui al punto 3 lettera a), limitatamente alle lettere a), b), c), d), e), f), g) del comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, devono essere rese anche da soggetti previsti dall'art. 80, comma 3, del citato decreto legislativo**).

Con riferimento alla causa di esclusione di cui alla lett. b) del comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che rimane salvo il caso di concordato con continuità aziendale.

Con riferimento alla causa di esclusione di cui alla lettera m dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti dovranno dichiarare, alternativamente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato autonomamente l'offerta;  
**ovvero**
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto alla stessa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
**ovvero**
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto alla stessa, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente (in tale ipotesi indicare il nominativo e codice fiscale o partita IVA dell'altro concorrente).

**Comunicazioni ex artt. 40 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016:** al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura in oggetto il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nell'istanza di partecipazione alla gara, oltre al domicilio eletto l'indirizzo di posta elettronica certificata.

Le comunicazioni, comprese quelle di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, agli effetti dell'art. 40 del citato decreto legislativo, saranno effettuate da parte della stazione appaltante a mezzo posta elettronica certificata, ove il concorrente abbia indicato l'indirizzo di una **PEC**.

Ove il concorrente non abbia indicato un indirizzo di posta elettronica certificata, la stazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di scegliere il mezzo di comunicazione più idoneo privilegiando, in particolare, la lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

E' obbligo del concorrente comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo della **PEC** o il domicilio eletto ove ricevere le comunicazioni.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

#### **AVVERTENZE:**

- Il concorrente, per le dichiarazioni di cui al p. 3) del disciplinare di gara previste in alternativa, dovrà rendere solo quelle riferibili alle situazioni proprie dell'impresa.
- Come da adunanza plenaria del Consiglio di Stato n. 1/2015 le imprese partecipanti alla gara de qua sono tenute ad indicare, a pena di esclusione, nella propria offerta gli oneri per la sicurezza aziendale.
- Per il caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, trova applicazione il comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.  
Ai sensi del citato comma costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. l), della legge 06/11/2012, n. 190, non possono partecipare alla gara gli operatori economici che

abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o che abbiano, comunque, conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitate poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. I concorrenti dovranno produrre apposita dichiarazione in fase di gara con la quale attestano di non trovarsi nella condizione di esclusione di cui al citato art. 53.

## AVVALIMENTO

1. Ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c) necessari per partecipare alla procedura di gara, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA degli stessi (ausiliari);
2. In caso di avvalimento il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare ai documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione**" oltre all'attestazione SOA (o documentazione che dimostri il possesso dei requisiti di qualificazione) dell'impresa ausiliaria quanto segue:
  - a) una dichiarazione, sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. (Le dichiarazioni di cui al punto 3) lettera a) (limitatamente **alla lettere a), b), c), d), e), f), g) del comma 1 dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e quella relativa al comma 2 del citato art. 80**) devono essere rese (sempre ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni), anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016);
  - b) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
  - c) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: l'oggetto (indicazione delle risorse e dei mezzi prestatati in modo determinato e specifico), la durata e ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;
3. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia.
4. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
5. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.
6. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **NELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA" - DEVONO ESSERE CONTENUTI, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

#### **Contenuto dell'«Offerta tecnica» - punti massimo 75 -**

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica così composta, elementi mancanti non saranno oggetto di valutazione, secondo gli elementi di valutazione delle offerte e relativi pesi e sotto pesi indicati nella seguente tabella:

Criterion	Sotto criterio	Descrizione	Punti	Totale Punti
<b>A</b>		<b>OFFERTA QUALITATIVA</b>		<b>0 ÷ 75</b>
	<b>A.1</b>	Miglioramento delle prestazioni generali degli impianti, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali.	0 ÷ 15	

	<b>A.2</b>	Miglioramento dell'involucro esterno rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali.	0 ÷ 30	
	<b>A.3</b>	Miglioramento dell'area esterna e previsione opere complementari all'edificio oggetto di intervento, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali.	0 ÷ 15	
	<b>A.4</b>	Migliorie riguardanti l'abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali.	0 ÷ 15	

Di seguito si esplicitano gli elementi ed i sotto criteri, con i relativi pesi adottati, da esplicitare negli elaborati e relazione tecnica, da inserire nella busta B:

**Elemento A.1 “Miglioramento delle prestazioni generali degli impianti”**

Nel rispetto del Progetto di “*messa in sicurezza e di efficientamento energetico della Scuola dell'infanzia e primaria di Scilla Centro – Via Nucarella*” e delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il concorrente dovrà individuare proposte migliorative e integrative per le prestazioni generali degli impianti tecnologici, con particolare riferimento a:

	<b>Descrizione</b>	<b>Max Punti</b>
A1.1	Antincendio.	3
A1.2	Introduzione di sistemi di illuminazione con particolare riguardo all'utilizzo di impianti e/o componenti innovativi che possano, tra l'altro, introdurre risparmi energetici, in accordo a quanto già previsto da progetto ivi compresa la controsoffittatura.	12

L'elemento A.1 dovrà consistere in una serie di elaborati, comprendente una relazione tecnica descrittiva di **massimo 4 facciate** (carattere Times New Roman 12).

**Elemento A.2 “Miglioramento dell'involucro esterno, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali “**

Nel rispetto del Progetto di “*messa in sicurezza e di efficientamento energetico della Scuola dell'infanzia e primaria di Scilla Centro – Via Nucarella*” e delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il Concorrente dovrà individuare proposte migliorative e integrative per le prestazioni con particolare riferimento a:

	<b>Descrizione</b>	<b>Max Punti</b>
A2.1	Introduzione di miglioria con particolare riferimento all'involucro esterno in accordo a quanto già previsto da progetto, in particolare a facciate e copertura.	30

L'elemento A.2 dovrà consistere in una serie di elaborati, comprendente una relazione tecnica descrittiva di **massimo 2 facciate** (carattere Times New Roman 12).

**Elemento A.3 “Miglioramento dell'area esterna e complementare all'edificio oggetto di intervento, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali;**

Nel rispetto del Progetto di “*messa in sicurezza e di efficientamento energetico della Scuola dell'infanzia e primaria di Scilla Centro – Via Nucarella*” e delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il concorrente dovrà individuare proposte migliorative e integrative per il miglioramento dell'area esterna e complementare all'edificio, con particolare riferimento a:

	<b>Descrizione</b>	<b>Max Punti</b>
A3.1	Introduzione di migliorie per rendere più vivibile da parte degli scolari lo spazio esterno riqualificando l'area circostante.	5
A3.2	Introduzione di sistemi di illuminazione esterna con particolare riguardo all'utilizzo di impianti e/o componenti innovativi che possano, tra l'altro, introdurre risparmi energetici, in accordo a quanto già previsto da progetto.	5
A3.3	Completamento di opere necessarie al totale utilizzo del complesso scolastico.	5

L'elemento A.3 dovrà consistere in una serie di elaborati, comprendente una relazione tecnica descrittiva di **massimo 4 facciate** (carattere Times New Roman 12), più eventuali elaborati tecnici se necessari.

**Elemento A.4 “Migliorie riguardanti l’abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali;**

Nel rispetto del Progetto di “*messa in sicurezza e di efficientamento energetico della Scuola dell’infanzia e primaria di Scilla Centro – Via Nucarella*” e delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il concorrente dovrà individuare proposte migliorative e integrative per il miglioramento per l’abbattimento delle barriere architettoniche, con particolare riferimento a:

	<b>Descrizione</b>	<b>Max Punti</b>
A4.1	Introduzione di migliorie che riguarderanno l’abbattimento delle barriere architettoniche interne rappresentate dalle scale interne di collegamento dei due piani di cui è composto l’edificio, senza intaccare il medesimo dal punto di vista strutturale.	8
A4.2	Introduzione di migliorie che riguarderanno l’abbattimento delle barriere architettoniche esterne (di accesso all’edificio scolastico), rendendo anche fruibile ed utilizzabile l’area esterna alle persone diversamente abili.	7

L'elemento A.4 dovrà consistere in una serie di elaborati, comprendente una relazione tecnica descrittiva di **massimo 2 facciate** (carattere Times New Roman 12), più eventuali elaborati tecnici se necessari.

Resta inteso che l’importo delle migliorie proposte non potrà determinare alcun aumento degli importi dell’appalto, dei servizi e delle forniture previsti in progetto e posti a base di gara.

La sopra descritta documentazione dovrà essere inserita nella busta “B”.

Le proposte devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di valutazione: elemento A1 (A1.1 – A1.2 – A1.3), elemento A2 (A2.1), elemento A3 (A3.1 – A3.2 – A3.3) ed elemento A4 (A4.1 – A4.2) composte dal numero di cartelle (facciate) suindicate per ciascun relazione/elemento (quindi max 12 cartelle).

Per cartelle delle relazioni descrittive si intendono Fogli (pagine fronte/retro in formato A4) con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in carattere Times New Roman 12, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; eventuali pagine in eccedenza non saranno oggetto di valutazione.

**Note in merito alle formalità della documentazione:**

Le relazioni devono essere sottoscritte dal concorrente; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l’ultima pagina r porti l’indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull’ultima pagina diversamente in caso di foglio liberi ne rilegati deve essere sottoscritto ogni foglio pena la non valutazione dei fogli in questione.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale, sarà anche sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata dall’operatore economico mandatario o capogruppo, le modalità di strutturazione dell’offerta sono in ogni caso richieste al fine di semplificazione della valutazione eventuale pagine in eccedenza o carenti non saranno oggetto di valutazione;

**- NELLA BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA-QUANTITATIVA” - DEVONO ESSERE CONTENUTI I SEGUENTI DOCUMENTI:**

**Contenuto dell’«Offerta quantitativa» - punti massimo 25 -**

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l’offerta quantitativa così composta, elementi mancanti non saranno oggetto di valutazione:

Critério	Sotto criterio	Descrizione	Punti	Totale Punti
<b>B</b>		<b>OFFERTA QUANTITATIVA</b>		<b>0 ÷ 25</b>
	<b>B.1</b>	Tempo di esecuzione	0 ÷ 10	
	<b>B.2</b>	Prezzo (ribasso sul prezzo)	0 ÷ 15	

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta quantitativa, in competente bollo (preferibilmente utilizzando il modello allegato), espressa in modo che sia comprensibile:

- o il **ribasso percentuale sul periodo di tempo** che il concorrente offre per il completamento in anticipo rispetto ai tempi contrattuali previsti. Lo stesso dovrà essere espresso in lettere e numeri. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà data prevalenza a quello espresso in lettere. **La riduzione massima del tempo d'esecuzione ammissibile in sede d'offerta e pari a 85 giorni naturali consecutivi, quindi a fronte dei 450 gg posti a base di gara, non si potrà scendere sotto i 365 giorni;**
- o il **ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara**. Tale ribasso percentuale deve essere espresso in lettere e numeri. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà data prevalenza a quello espresso in lettere. In caso di offerta espressa con più di due cifre decimali, le stesse saranno arrotondate a due cifre decimali (all'unità inferiore se il terzo decimale è compreso tra zero e cinque, ovvero all'unità superiore se il terzo decimale è compreso tra sei e nove). **NELL'OFFERTA DOVRANNO ESSERE INDICATI I PROPRI COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO AI SENSI DEL DLGS N. 50/2016 ART. 95 COMMA 10 - PENA ESCLUSIONE IMPRESA.**

**B.1 L'offerta temporale** (Punti da assegnare massimo 10) deve comprendere:

- a) ribasso percentuale sui tempi di esecuzione delle opere definiti dal capitolato descrittivo e prestazionale (schema modello allegato), pari a giorni **450 gg posti a base di gara**.
- b) Il ribasso deve essere espresso in cifre e numeri. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà data prevalenza a quello espresso in lettere. Il tempo di esecuzione se risulta con frazione di giorno è arrotondato al giorno intero, con arrotondamento all'unità di giorno superiore qualora cada esattamente a metà.
- c) In caso di offerta espressa con più di due cifre decimali, le stesse saranno arrotondate a due cifre decimali (all'unità inferiore se il terzo decimale è compreso tra zero e cinque, ovvero all'unità superiore se il terzo decimale è compreso tra sei e nove).
- d) L'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto partecipante (da tutti i componenti che saranno interessati all'esecuzione della prestazione in caso di raggruppamento di imprese da costituirsi, dal capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, da tutti i componenti in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, dal legale rappresentante nel di consorzio stabile o GEIE). Non saranno ammesse offerte pari o in aumento;

**B.2 L'offerta Economica** (Punti da assegnare massimo 15) è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (schema modello allegato), con le seguenti precisazioni:

- a) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; non saranno ammesse offerte pari o in aumento;
- c) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- d) qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- e) il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- f) limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti:

- ❖ l'offerta economica deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
- ❖ l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la stessa documentazione della busta A.
- ❖ **dovranno essere indicati i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro AI SENSI DEL DLGS N. 50/2016 ART. 95 COMMA 10 - PENA ESCLUSIONE IMPRESA.**

Dovrà essere chiaramente leggibile e sottoscritta dal titolare dell'impresa, ovvero dal legale rappresentante della stessa o dalle persone munite di potere di rappresentanza, con l'indicazione della sede legale dell'impresa.

La firma dovrà essere leggibile ed apposta per esteso. Il documento dovrà contenere l'indicazione del luogo e della data di nascita dell'imprenditore o del legale rappresentante della società o cooperativa. L'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate dall'appaltatore mediante apposizione della propria firma.

In caso di A.T.I. non ancora costituita l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura. L'offerta avrà validità per 180 giorni, dalla data della presentazione, prorogabili.

L'offerta non in regola con l'imposta di bollo sarà ammessa ma irregolare. La stessa sarà trasmessa ai competenti uffici per la sua successiva regolarizzazione.

## **2. PROCEDURA DI GARA:**

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara qualora non ricorrano le condizioni per l'attivazione del soccorso istruttorio;
- N.B. Nel caso in cui venga attivato il soccorso istruttorio il Seggio chiude la seduta di gara, riservandosi di invitare la stazione appaltante ad invitare i concorrenti interessati a rendere, integrare, regolarizzare, ai sensi e nel rispetto dei termini di cui al comma 9) dell'art.83 del D.Lgs. n. 50/2016, la dichiarazioni necessarie;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. all'art.45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere sia il consorzio che il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'ANAC. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

Si proseguirà nella medesima seduta all'espletamento delle operazioni di gara previste nella seconda fase (seduta). Ovvero apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e verifica contenuto delle stesse. Successivamente, in seduta riservata, si procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche. A seguire, nuovamente in seduta pubblica, comunicata alle imprese per come già indicato

dal bando al punto 10. del bando, verranno comunicati i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e quindi si effettuerà l'apertura delle buste "C- Offerta quantitativa" e la ricognizione dei punteggi complessivi. La successiva seduta pubblica di apertura buste C o eventuali successive sedute di gara necessarie a seguito del procedimento di gara verranno comunicate ai concorrenti per come già indicato dal bando al punto 10. del bando di gara.

In seduta riservata, si procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei punteggi a ciascuno degli elementi di natura qualitativa secondo il metodo di aggiudicazione specificato. Al termine dei lavori compiuti in sedute riservate, la commissione giudicatrice compilerà graduatoria parziale provvisoria sommando i punteggi attribuiti ad ogni concorrente. Successivamente avrà luogo ulteriore seduta pubblica di gara, la cui data e ora verrà comunicata via pec/e-mail a tutti i concorrenti ammessi, o per come già indicato dal bando al punto 10, in cui la commissione giudicatrice, data lettura dei punteggi attribuiti agli elementi qualitativi per ciascuna offerta, procederà all'apertura delle "Buste C" contenenti le offerte quantitative presentate dai concorrenti (sino a tale momento rimaste chiuse e sigillate) e, verificata la loro correttezza formale, determinerà sulla base dei ribassi presentati l'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo i punteggi relativi alle offerte economiche e temporali e quindi sommandoli con quelli ottenuti sugli elementi qualitativi. L'assegnazione dei punteggi all'elemento prezzo e tempo verrà effettuata secondo il metodo di aggiudicazione indicato.

La commissione giudicatrice procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo di seguito indicato nel presente disciplinare di gara, i criteri e i sotto criteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sotto pesi indicati nella seguente tabella la procedura nel prosieguo descritta.

#### **Apertura Busta "A - Documentazione"**

La Commissione medesima di seguito procederà all'apertura dei plichi, secondo la numerazione assegnata ed all'estrazione dagli stessi ed apertura della busta "A - Documentazione", procedendo all'esame della documentazione presentata, alla verifica in ordine alla sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed ottemperanza ad ogni altra prescrizione del bando di gara. La verifica dei requisiti verrà effettuata dalla Commissione anche attraverso la consultazione dei dati del Casellario sull'Autorità dei Contratti Pubblici e delle informazioni in possesso dalla Stazione Appaltante.

Il Presidente, a conclusione delle suddette operazioni, darà comunicazione ai presenti dei nominativi dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

La seduta di gara potrà essere sospesa qualora i lavori non possano proseguire utilmente per l'elevato numero di concorrenti o per altre cause debitamente motivate. In tal caso, il Presidente di gara fisserà la data e l'ora della nuova seduta pubblica, rendendole note ai presenti e disponendone la comunicazione ai concorrenti ammessi. Lo stesso procederà, altresì, a consegnare al Segretario della Commissione, tutte le buste e la documentazione già presa in esame, per la custodia.

Fuori dai casi sopra indicati ed in deroga a quanto previsto al primo capoverso, il Presidente del seggio di gara potrà chiedere ai presenti, diversi dai componenti del seggio di gara, di allontanarsi dalla sala qualora debbano essere fatte valutazioni sulle condizioni di uno o più operatori economici in relazione ai requisiti di cui all'art. 80 comma 5 lettera f, del D.Lgs n. 50/2016 o in ordine ai requisiti di capacità tecnica.

La Commissione procederà, altresì, a verificare che non abbiano presentato offerte, due o più concorrenti che, siano fra di loro in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero, le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, ed in caso non rendano l'apposita dichiarazione, ad escluderli entrambi dalla gara (art. 80 comma 5, lettera m, del D.Lgs. n. 50/2016);

Ai fini della valutazione della sussistenza degli elementi di collegamento sostanziale, la Stazione Appaltante riterrà determinanti tutte le circostanze utili alla dimostrazione delle situazioni di collegamento. Procede ancora, alla verifica che le imprese ausiliarie di cui si sono avvalse

le imprese concorrenti non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il concorrente dalla gara.

Il soggetto che presiede il seggio di gara dà comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui compete attivare la procedura di segnalazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La Commissione di gara può procedere, altresì, alla verifica delle dichiarazioni prodotte dai concorrenti in ordine al possesso dei requisiti generali richiesti dal Bando di Gara.

### **Apertura Busta “B – Offerta Tecnica”**

Successivamente la Commissione giudicatrice, procederà, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata con almeno due giorni di anticipo sulla data fissata ai concorrenti partecipanti alla gara, oppure, ove possibile, di seguito alla seduta relativa all'apertura della Busta “A”, a verificare che nella busta “B - Offerta Tecnica” dei singoli concorrenti, siano presenti gli elaborati relativi alle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche e di dettaglio offerti dal concorrente dalla gara.

Di seguito, in una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice procederà all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica con riferimento agli elementi di natura qualitativa applicando il metodo **aggregativo - compensatore**.

Il coefficiente V (a) sarà determinato mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Tra 0 e 1 la valutazione sarà graduata seguendo la seguente scala di giudizi:

<i>Giudizio</i>	<i>Coefficiente</i>
<b>Eccellente</b>	<b>1,0</b>
<b>Ottimo</b>	<b>0,8</b>
<b>Buono</b>	<b>0,6</b>
<b>Discreto</b>	<b>0,4</b>
<b>Modesto</b>	<b>0,2</b>
<b>Assente o Irrilevante</b>	<b>0,0</b>

Si individuano due criteri per la valutazione, uno qualitativo e l'altro quantitativo, con dei sotto criteri, così come di seguito specificato.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica avverrà utilizzando i criteri qualitativi (lettera A) e quantitativi (Lettera B), secondo gli elementi di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sotto pesi indicati nella seguente tabella:

<b>CRITERI MOTIVAZIONALI QUALITATIVI E QUANTITATIVI IN BASE AI QUALI SI PROCEDERA' ALLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE</b>				
<b>Criterio</b>	<b>Sotto criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punti</b>	<b>Totale Punti</b>
<b>A</b>		<b>Offerta qualitativa</b>		<b>0 ÷ 75</b>
	<b>A.1</b>	Miglioramento delle prestazioni generali degli impianti, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali.	0 ÷ 15	
	<b>A.2</b>	Miglioramento dell'involucro esterno rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali.	0 ÷ 30	
	<b>A.3</b>	Miglioramento dell'area esterna e previsione opere complementari all'edificio oggetto di intervento, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali.	0 ÷ 15	
	<b>A.4</b>	Migliorie riguardanti l'abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali.	0 ÷ 15	
<b>Totale</b>				<b>75</b>

Di seguito si esplicitano gli elementi, i sotto criteri con i relativi pesi adottati:

### **Elemento A.1 “Miglioramento delle prestazioni generali degli impianti”**

Nel rispetto del Progetto di “*messa in sicurezza e di efficientamento energetico della Scuola dell’infanzia e primaria di Scilla Centro – Via Nucarella*” e delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il concorrente dovrà individuare proposte migliorative e integrative per le prestazioni generali degli impianti tecnologici, con particolare riferimento a:

	<b>Descrizione</b>	<b>Max Punti</b>
A1.1	Antincendio.	3
A1.2	Introduzione di sistemi di illuminazione con particolare riguardo all’utilizzo di impianti e/o componenti innovativi che possano, tra l’altro, introdurre risparmi energetici, in accordo a quanto già previsto da progetto ivi compresa la controsoffittatura.	12

### **Elemento A.2 “Miglioramento dell’involucro esterno, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali “**

Nel rispetto del Progetto di “*messa in sicurezza e di efficientamento energetico della Scuola dell’infanzia e primaria di Scilla Centro – Via Nucarella*” e delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il Concorrente dovrà individuare proposte migliorative e integrative per le prestazioni con particolare riferimento a:

	<b>Descrizione</b>	<b>Max Punti</b>
A2.1	Introduzione di miglioria con particolare riferimento all’involucro esterno in accordo a quanto già previsto da progetto, in particolare a facciate e copertura.	30

### **Elemento A.3 “Miglioramento dell’area esterna e complementare all’edificio oggetto di intervento, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali;**

Nel rispetto del Progetto di “*messa in sicurezza e di efficientamento energetico della Scuola dell’infanzia e primaria di Scilla Centro – Via Nucarella*” e delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il concorrente dovrà individuare proposte migliorative e integrative per il miglioramento dell’area esterna e complementare all’edificio, con particolare riferimento a:

	<b>Descrizione</b>	<b>Max Punti</b>
A3.1	Introduzione di migliorie per rendere più vivibile da parte degli scolari lo spazio esterno riqualificando l’area circostante.	5
A3.2	Introduzione di sistemi di illuminazione esterna con particolare riguardo all’utilizzo di impianti e/o componenti innovativi che possano, tra l’altro, introdurre risparmi energetici, in accordo a quanto già previsto da progetto.	5
A3.3	Completamento di opere necessarie al totale utilizzo del complesso scolastico.	5

### **Elemento A.4 “Migliorie riguardanti l’abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto a quanto già previsto dagli elaborati progettuali;**

Nel rispetto del Progetto di “*messa in sicurezza e di efficientamento energetico della Scuola dell’infanzia e primaria di Scilla Centro – Via Nucarella*” e delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il concorrente dovrà individuare proposte migliorative e integrative per il miglioramento per l’abbattimento delle barriere architettoniche, con particolare riferimento a:

	<b>Descrizione</b>	<b>Max Punti</b>
A4.1	Introduzione di migliorie che riguarderanno l’abbattimento delle barriere architettoniche interne rappresentate dalle scale interne di collegamento dei due piani di cui è composto l’edificio, senza intaccare il medesimo dal punto di vista strutturale.	8
A4.2	Introduzione di migliorie che riguarderanno l’abbattimento delle barriere architettoniche esterne (di accesso all’edificio scolastico), rendendo anche fruibile ed utilizzabile l’area esterna alle persone diversamente abili.	7

**Non saranno prese in considerazione le offerte di gara dei concorrenti che non raggiungeranno il punteggio minimo di 30 punti, sui complessivi 75 disponibili, in riferimento al criterio qualitativo.**

***Procedimento di Normalizzazione.***

Si precisa che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa si procederà, alla “normalizzazione” della somma dei punti conseguiti da ciascun concorrente sui singoli criteri di valutazione di natura qualitativa.

Prima di procedere alla normalizzazione si escluderanno dalla procedura di gara i candidati che abbiano conseguito un punteggio complessivo inferiore a 30 punti.

La normalizzazione sarà effettuata assegnando al concorrente che ha conseguito il punteggio di valore più alto, il coefficiente definitivo pari a 1 ed agli altri un punteggio definitivo in proporzione lineare. I punti come sopra normalizzati saranno sommati ai punti conseguiti dai candidati nei criteri di valutazione aventi natura quantitativa.

**Apertura Busta “C – Offerta Economica”**

Successivamente la Commissione giudicatrice in una o più sedute pubbliche, *(la cui ora e data è comunicata via pec con almeno due giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara)* procederà all’assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa sui Tempi e sul Prezzo (escludendo le eventuali offerte in aumento per l’elemento tempo).

Di seguito sono indicati gli elementi di valutazione di tipo quantitativo:

**L’elemento B.1:** tempo massimo d’esecuzione dei lavori posto a base della gara è pari a **450 giorni** naturali consecutivi.

**La riduzione massima del tempo d’esecuzione ammissibile in sede d’offerta e pari a 85 giorni naturali consecutivi, quindi a fronte dei 450 gg posti a base di gara, non si potrà scendere sotto i 365 giorni.**

L’assegnazione di max 10 punti per l’elemento B1 saranno calcolati secondo la seguente formula:

$$E_i = 10 \times R_i / R_{max}$$

dove:

R<sub>i</sub> = ribasso offerto dal concorrente in giorni;

R<sub>max</sub> = ribasso massimo offerto in giorni;

**L’elemento B.2:** offerta economica con l’attribuzione di max 15 punti assegnati secondo la seguente formula:

$$E_i = 15 \times R_i / R_{max}$$

dove:

R<sub>i</sub> = ribasso offerto dal concorrente

R<sub>max</sub> = ribasso massimo offerto.

La Commissione giudicatrice **redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti**, in ordine decrescente, individuando l’offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente al maggior punteggio ottenuto.

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma dei punteggi riportati negli elementi qualitativi e quantitativo.

Concluso l’eventuale sub-procedimento di verifica di congruità, attivato secondo le modalità di cui al successivo punto 2.1, la Commissione giudicatrice, a seguito della comunicazione del RUP in ordine al procedimento di verifica e delle decisioni adottate dallo stesso, procede alla individuazione dell’aggiudicatario provvisorio ed a trasmettere gli atti all’Amministrazione Aggiudicatrice/Stazione appaltante per l’adozione degli ulteriori provvedimenti.

Qualora non siano fornite le prove o non siano confermate le dichiarazioni, si procederà ai sensi dell’art.80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione provvisoria viene proposta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come determinata ai sensi del citato art. 97.

La stazione appaltante successivamente con riguardo all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria, avvia tramite l'**AVCPASS** il procedimento per la verifica del possesso dei requisiti d'ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016) auto dichiarati in sede di gara.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera a) nonché all'escussione della cauzione provvisoria ed all'individuazione di un nuovo aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'Amministrazione Aggiudicatrice potrà procedere alla risoluzione del rapporto contrattuale nel caso in cui i collaboratori della ditta affidataria dell'appalto violino gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

Le spese della stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

L'Operatore economico, in caso di aggiudicazione dell'appalto, è obbligato ad adeguarsi alle disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni di cui al Decreto Legislativo 8/04/2013 n. 39.

L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di sospendere la procedura di gara, di non dar luogo alla stessa, di non giungere all'aggiudicazione definitiva e/o stipula del contratto in caso di ragioni di pubblico interesse debitamente motivate.

## **2.1 VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA**

La Commissione Giudicatrice trasmetterà il verbale delle risultanze di gara al Responsabile Unico del procedimento per la verifica di congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultata prima in graduatoria, ai sensi dell'articolo 97 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, qualora i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente disciplinare.

In ogni caso l'Amministrazione può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora l'offerta presenti un carattere anormalmente basso, sarà assoggettata alla procedura di verifica nelle forme di cui agli articoli 97 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle giustificazioni richieste e delle successive procedure previste dagli articoli citati. Viene riservata espressamente al RUP la facoltà di procedere alla verifica delle prime cinque offerte sospette di anomalia.

La richiesta di documentazione e l'eventuale convocazione saranno inviate all'indirizzo di posta elettronica indicato dal Concorrente nell'istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva.

A seguito dell'analisi della documentazione da parte del RUP lo stesso concluderà con dichiarazione di congruità o meno dell'offerta e successivamente la Commissione dichiarerà eventuale anomalia con esclusione dell'offerta che in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile procedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non anomala.

In tale caso la Commissione Giudicatrice procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte (riservandosi la facoltà, in alternativa, di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta) fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante, in seduta pubblica, dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta.

## **3. ALTRE INFORMAZIONI:**

L'Amministrazione, si riserva la facoltà, qualora sia ammessa l'offerta di un solo concorrente, di aggiudicare l'appalto in favore di questo, se ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte pervenute non siano ritenute convenienti, senza che le imprese partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Oltre il termine fissato non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta, saranno ritenute nulle le offerte condizionate;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giungesse in tempo utile;

Eventuali documenti di gara non saranno restituiti.

Qualora venisse successivamente accertato che il soggetto professionista o il legale rappresentante l'impresa aggiudicatrice si trova in una delle condizioni che non le consentono la stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta e l'Ente appaltante avrà diritto di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione del contratto.

**Normativa di riferimento:**

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia al D.Lgs. n. 50/2016 nonché a tutta la legislazione speciale in materia.

Scilla li, **7/06/2017**

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(arch. Nicola Domenico DONATO)  
f.to Nicola Domenico DONATO**