



COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comunetremosine.it

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

Allegato 1 alla determinazione Reg. LL.PP. n. 101 in data 25 maggio 2017
Prot. n. 0004447 in data 25 maggio 2017

OGGETTO: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'appalto dei lavori di "Efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado L. Turri". CUP B65I16000020005.

Riferimenti normativi:

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56.

d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, per le parti in vigore nel periodo transitorio.

Il Comune di Tremosine sul Garda, con sede in Tremosine s/G., via Papa Giovanni XXIII, 1 – tel. 0365/915811 – Fax 0365/953117 – sito internet www.comunetremosine.it – Settore Lavori Pubblici, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori di **"Efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado L. Turri. CUP B65I16000020005**, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritti gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno eventualmente manifestato interesse.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 368.648,32 (Euro trecentosessantottomilaseicentoquarantotto/32).

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: Euro 8.500,00 (Euro Ottomilacinquecento/00).

Importo complessivo dei lavori (al netto degli oneri per la sicurezza): Euro 360.148,32 (Euro trecentosessantamilaquattrocentoquarantotto/32).

Luogo di esecuzione: Viale Europa n. 15 – frazione Pieve, Comune di Tremosine sul Garda (BS).

Termini di esecuzione lavori: 100 (cento) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ovvero in caso di consegna frazionata o parziale, dall'ultimo dei verbali.

Criterio di aggiudicazione: Minor Prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sul prezzo posto a base di gara. Qualora



Comune di Tremosine sul Garda
Via Papa Giovanni XXIII, 1 – 25010, Tremosine s/G. (BS)
Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980
Tel. 0365/915823 – e-mail lavoripubblici@comunetremosine.it





COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comunetremosine.it

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

sussistano le condizioni, si applicherà l'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (esclusione automatica) con calcolo soglia anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Modalità di determinazione del corrispettivo: interamente "a corpo".

Natura e categoria delle prestazioni:

Categoria Prevalente dei Lavori, subappaltabile al 30%:

OG1 – Edifici civili ed industriali

Importo della categoria stimato: Euro 257.838,32.

Categorie Scorporabili di importo superiore al dieci per cento dell'importo totale dei lavori e interamente subappaltabili a scelta del concorrente:

OS28 – Impianti termici e di condizionamento

Importo della categoria stimato: Euro 93.310,00.

Categorie Scorporabili e non subappaltabili (per tale categoria è prevista la possibilità di eseguire le relative lavorazioni se l'Operatore è in possesso dei requisiti di qualificazione. In alternativa l'Operatore dovrà obbligatoriamente costituire una associazione temporanea di tipo verticale con impresa in possesso dei requisiti richiesti):

OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Importo della categoria stimato: Euro 17.500,00.

Requisiti di partecipazione:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- *Requisiti di ordine generale:* inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di ogni altra condizione di interdizione per partecipare alle gare per l'affidamento di pubblici appalti; *Requisiti di idoneità professionale:* possesso dell'iscrizione in uno dei registri di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

Requisiti di ordine speciale: possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, rilasciata da organismo regolarmente autorizzato, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 – Edifici civili ed industriali, classifica I o superiore.

I soggetti partecipanti, se non in possesso dei requisiti riferiti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, sia per la categoria OG1 che per la categoria OS30, potranno servirsi dei requisiti di altro soggetto idoneo, mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art.89 del D.Lgs. n. 50/2016. L'avvalimento sarà operabile anche per la categoria super specializzata OS30, in quanto non eccedente la soglia indicata all'art. 89, comma 11 del Codice dei Contratti Pubblici. I requisiti di specializzazione richiesti per le lavorazioni ricomprese nella Categoria OS30, sono quelli indicati all'art. 3 del D.M. 10 novembre 2016, n. 248.

Divieti

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di



Comune di Tremosine sul Garda
Via Papa Giovanni XXIII, 1 – 25010, Tremosine s/G. (BS)
Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980
Tel. 0365/915823 – e-mail lavoripubblici@comunetremosine.it





COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comunetremosine.it

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

Termini e modalità per la presentazione delle manifestazione di interesse:

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, dovranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse mediante istanza compilata secondo l'allegato modello A, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.), all'indirizzo protocollo@pec.comune.tremosine.bs.it, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09 giugno 2017.**

Non saranno accettate candidature che perverranno da indirizzi di posta elettronica ordinaria o in forma cartacea.

La P.E.C. dovrà recare nell'oggetto la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse lavori di Efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado “L. Turri. CUP B6516000020005”.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per la mancata ricezione nei termini stabiliti della manifestazione.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le istanze pervenute all'Ufficio Protocollo entro il termine e nelle modalità sopra indicati.

Le manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte in forma digitale;
- non risultino corredate da scansione di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- non pervengano da una casella di Posta Elettronica Certificata;
- non siano indirizzate all'indirizzo P.E.C. istituzionale dell'Ente.

La mancata ammissione sarà resa nota, senza ulteriori formalità, mediante pubblicazione alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente – Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare.

Numero minimo e criteri di individuazione degli operatori economici da invitare:

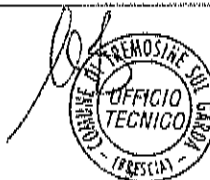
La Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine sopra indicato, effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di attribuzione del numero di protocollo effettuata dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 15 (quindici) soggetti, selezionati come segue:

1. qualora gli operatori economici candidati fossero in numero superiore a 15 (quello minimo sopra indicato) il giorno 13 giugno 2017 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, degli operatori economici da invitare associando ad ogni operatore economico un numero identificativo (ID) secondo l'ordine di numerazione assegnato dal Protocollo alla manifestazione di interesse; quindi si formerà l'elenco dei 15 soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. La denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura



Comune di Tremosine sul Garda
Via Papa Giovanni XXIII, 1 – 25010, Tremosine s/G. (BS)
Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980
Tel. 0365/915823 – e-mail lavoripubblici@comunetremosine.it





COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comunetremosine.it

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

2. nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo sopra indicato, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di estendere l'invito a tutti gli stessi operatori, senza procedere al sorteggio;
3. nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia inferiore rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile Unico del Procedimento si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente mediante consultazione dell'albo dinamico dei fornitori accreditati per la categoria di riferimento sulla Centrale di Committenza Asmecomm;

La Stazione Appaltante si riserva di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

Informazioni specifiche:

L'esecuzione dell'intervento potrà essere attuata anche mediante consegna frazionata o parziale dei lavori, al fine di scongiurare attività in cantiere che possano costituire conflitto con le attività didattiche che si tengono presso il Plesso scolastico. In ogni caso i lavori aventi maggior impatto acustico o maggiormente invasivi si concentreranno indicativamente nel periodo estivo della corrente annualità, in coincidenza con la pausa delle lezioni e delle attività didattiche.

L'aggiudicatario dovrà garantire l'esecuzione dei lavori in coordinamento con una o più imprese che opereranno sull'immobile oggetto di intervento nell'ambito di ulteriori lavori che il Comune attuerà.

Informazioni generali:

La procedura di affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado "L. Turri. CUP B6516000020005" sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016. La Stazione Appaltante, in particolare, dato atto che la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in parola non può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale, in quanto di importo a base di gara superiore alla soglia di cui all'art. 37 comma 3 del Codice, verrà effettuata per tramite della Centrale di Committenza Asmecomm.

Ai fini della presentazione dell'offerta, qualora il candidato fosse incluso nell'elenco degli operatori economici invitati alla gara d'appalto, lo stesso dovrà, qualora non lo fosse, preventivamente registrarsi sulla Piattaforma Asmecomm www.asmecomm.it, nella sezione "Albo Fornitori e Professionisti" per la categoria di riferimento.

Resta inteso che qualora il concorrente eventualmente sorteggiato non fosse presente sulla Piattaforma di riferimento, in quanto non iscritto e/o non qualificato, lo stesso non potrà essere invitato alla gara medesima. In tal caso l'operatore non potrà avanzare alcuna pretesa.

Ciascun concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà anche registrarsi al Sistema AVCpass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito di A.N.A.C.

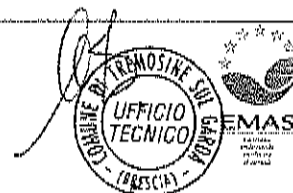
Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

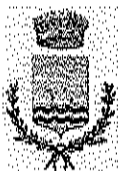
In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Gli elaborati di progetto sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di



Comune di Tremosine sul Garda
Via Papa Giovanni XXIII, 1 – 25010, Tremosine s/G. (BS)
Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980
Tel. 0365/915823 – e-mail lavoripubblici@comunetremosine.it





COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comunetremosine.it

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

Tremosine sul Garda, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile Unico del Procedimento: Massimo Bosio, Ufficio Tecnico Comune di Tremosine sul Garda. Tel. 0365/915823 – email: massimo.bosio@comunetremosine.it

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente (sito internet del Comune di Tremosine sul Garda, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti), sul sito dell'Osservatorio regionale Lavori Pubblici, sull'albo pretorio on-line della Centrale di Committenza Asmecomm, per 15 giorni naturali e consecutivi.

Tremosine sul Garda, li 25 maggio 2017



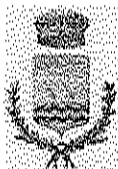
Il Responsabile Unico del Procedimento
Massimo Bosio

Allegati: Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse



Comune di Tremosine sul Garda
Via Papa Giovanni XXIII, 1 – 25010, Tremosine s/G. (BS)
Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980
Tel. 0365/915823 – e-mail lavoripubblici@comunetremosine.it





COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comunetremosine.it

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

Appendice all'Avviso esplorativo Prot. n. 0004447 in data 25 maggio 2017, relativo all'appalto dei lavori di "Efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado L. Turri". CUP B65I16000020005.

Specifiche relative all'iscrizione degli Operatori Economici alla Piattaforma ASMECOMM.

In caso di avvenuto sorteggio e di inclusione dell'Operatore Economico candidato, lo stesso dovrà essere iscritti ed accreditato all'Albo dei Fornitori, nella Piattaforma ASMECOMM – www.asmecomm.it - sezione "Albo fornitori". Non potranno essere invitate alla procedura le imprese la cui posizione risulta "Prescritta" ovvero "Non confermata".

Resta nella esclusiva responsabilità dell'Operatore Economico interessato verificare sulla piattaforma l'effettivo accreditamento entro il termine fissato per la presentazione delle offerte.

I concorrenti non ancora abilitati, per partecipare alla successiva procedura negoziata, possono fare richiesta d'iscrizione all'albo fornitori del Gestore della Piattaforma ASMECOMM, sul sito www.asmecomm.it, sezione "Albo Fornitori e Professionisti". La richiesta d'iscrizione, completamente gratuita, avviene compilando gli appositi form on line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza.

Una volta completato l'inserimento dei propri dati, i concorrenti, seguendo le istruzioni fornite a video, devono confermarli. Dopo la conferma possono essere accettati dall'Ente all'interno dell'Albo Fornitori ASME.

Si fa presente che la lettera d'invito sarà inviata tramite PEC attraverso la piattaforma www.asmecomm.it ed il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a 10 giorni.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Massimo Bosio



Comune di Tremosine sul Garda

Via Papa Giovanni XXIII, 1 – 25010, Tremosine s/G. (BS)

Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980

Tel. 0365/915823 – e-mail lavoripubblici@comunetremosine.it

