



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DELLA REALIZZAZIONE,
INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI.

SI RENDE NOTO

Premessa

Il Consiglio Comunale con atto n. 45 del 23/05/2013 ha approvato il piano generale degli impianti pubblicitari e sistema di segnaletica territoriale, redatto dal professionista incaricato, ed il Regolamento per gli impianti pubblicitari;

A seguito dell'espletamento di n. 2 gare di rango europeo andate deserte per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione del piano, il Consiglio Comunale, al fine di auspicarne l'attuazione, con atto n.47 del 16/06/2016 ha apportato delle modifiche al Regolamento per gli impianti pubblicitari, tra cui la possibilità dell'affidamento tramite uno o più concessionari con l'individuazione di aree omogenee del Piano che si intendono attuare.

Il presente avviso viene pubblicato per raccogliere manifestazione di interesse per consentire ad un ampio numero di soggetti interessati alla concessione di presentare la propria candidatura alla gara informale.

1. Oggetto della Concessione

La concessione comprende la realizzazione, l'installazione, la manutenzione e la gestione degli impianti pubblicitari ubicati nel Comune di Capaccio Paestum, anche per aree omogenee;

A seguito della summenzionata modifica al Regolamento, la proposta di attuazione del Piano può essere presentata anche con l'individuazione dell'area omogenea del Piano che si intende attuare, con l'avvertenza che le strade che vi ricadono all'interno devono essere per intero nella proposta, ed inoltre deve contenere:

- crono-programma relativo ai lavori di realizzazione degli impianti e di rimozione di quelli esistenti, con l'indicazione della data di inizio e termine della convenzione e riportante il dettaglio delle differenti fasi attuative;
- Piano economico e Finanziario dal quale si rileva la durata della Concessione;
- Atto di impegno al rispetto di quanto disposto all'art.15 del Regolamento con particolare riguardo in merito all'obbligo di rimuovere tutti gli impianti esistenti per la pubblicità e per le affissioni che ricadono all'interno dell'area omogenea e alle sostituzioni con nuovi impianti realizzati in conformità a quanto previsto nel Piano;
- Proposta di convenzione

Per l'esatta descrizione della tipologia degli impianti e l'ubicazione degli stessi e per quant'altro non meglio specificato nel presente avviso si rinvia a quanto disposto:

- nel vigente Piano generale degli impianti pubblicitari approvato con deliberazione consiliare n. 45 del 23/05/2013 così come modificato con delibera consiliare n. 47 del 16/06/2016.
- nel nuovo codice della strada approvato con il D.Lgs. 30 aprile 1992 n.285 e ss.mm.ii., e nel Regolamento di esecuzione;

- nella vigente normativa in materia

Gli impianti oggetto della concessione devono rispondere alle caratteristiche previste nel vigente piano generale degli impianti pubblicitari e realizzati come da progetto allegato al piano stesso.

Il Concessionario deve assicurare il finanziamento di tutti i servizi, le opere, gli equipaggiamenti e gli impianti necessari alla fornitura e posa delle attrezzature e la loro gestione, le attività di progettazione ove necessarie, i lavori preparatori, i lavori di demolizione e ricostruzione, le opere provvisorie, il ripristino della viabilità ordinaria e quanto altro necessario ad assicurare la piena funzionalità e sicurezza del sistema e la sua efficiente gestione per tutta la durata della concessione.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Il concessionario avrà diritto ad incamerare totalmente i proventi conseguenti alla gestione degli impianti.

Gli oneri a carico del concessionario sono definiti nell'art.24 del Regolamento, così come modificato con atto consiliare n. 47 del 16/06/2016.

I soggetti interessati alla concessione potranno prendere visione del piano approvato dal Consiglio Comunale sul sito urbandac.nso.it

2. Durata della concessione

La concessione per la realizzazione e gestione dell'intero piano ha durata di anni 20 (venti) decorrente dalla data di stipula del contratto di concessione del servizio, mentre per quanto riguarda la realizzazione e gestione per aree omogenee sarà determinata nel piano economico e finanziario che verrà presentato in uno alla proposta da parte del concessionario.

3. Criterio di affidamento della concessione

L'affidamento della concessione avverrà facendo riferimento all'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, a seguito di un'offerta tecnica e di un'offerta economica.

4. Importo a base di gara

Importo complessivo dell'investimento per la realizzazione e la gestione del Piano è pari a € 779.581,60 Iva esclusa, il valore complessivo dei ricavi della concessione per la durata prevista massimo di quindici anni è stimato in € 116.326,19 per anno, mentre per la concessione della realizzazione e gestione per area omogenea sarà determinato dal concessionario con la presentazione della proposta.

5. Corrispettivo della concessione

Il corrispettivo annuo da corrispondere al Comune per lo sfruttamento ai fini pubblicitari sarà oggetto di offerta in sede di gara, costituendo uno degli elementi di valutazione.

6. Requisiti soggetti ammessi a partecipare

La presente manifestazione di interesse è rivolta agli operatori economici aventi i necessari requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale adeguati.

6.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici di seguito definiti:

- Gli operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi e consorzi tra imprese artigiane) e c) consorzi stabili, dell'art.45, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016;
- Gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art.45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, oppure operatori che intendano riunirsi o costituirsi ai sensi



dell'art.48 del D.Lgs. n. 50/2016; e operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art.49 del D.Lgs. n.50/2016;

- Gli operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art.49 del D.Lgs. n.50/2016.

6.2. Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale e nel registro commerciale:

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti.

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016;
- che non sussistano le condizioni di cui all'art.67, del D.Lgs. n.50/2016;
- che non sussistano situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016;
- che nei confronti dell'impresa non sia stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del decreto legislativo n. 81/2008;
- che non sussista alcuna delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4 del medesimo decreto;
- che l'impresa non abbia commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro e agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro come specificati all'art.30, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'impresa non abbia commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che l'impresa non sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell' ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- assenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art.1-bis della legge n. 383/2001 relativa all'emersione del lavoro sommerso;
- iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o Registro equivalente dello Stato di appartenenza) con oggetto sociale comprendente o comunque coerente con l'oggetto della gara.

7. Requisiti di capacità economica e finanziaria

1. Indicazione di 2 istituti di credito in grado di attestare la solidità e la capacità finanziaria del concorrente;
2. un fatturato complessivo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari 2014/2015/2016 non inferiore a euro 2.268.360,71 da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa.

8. Requisiti di capacità tecnica e professionale

1. Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A per categorie di attività riferibili a quelle oggetto del presente avviso;



2. esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quello oggetto della presente concessione per un importo complessivo di € 348.978,57

Si fa presente che è possibile il ricorso all'avvalimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 89 del D.Lgs. n.50/2016 per soddisfare i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale alle condizioni previste dal medesimo articolo.

Il ricorso all'avvalimento deve essere già dichiarato con l'inoltro della relativa documentazione prevista dall'art.89 del D.Lgs. n. 50/2016 con la presentazione della manifestazione d'interesse.

9. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto dovranno essere inviate tramite posta ordinaria, a mezzo PEC o consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Capaccio Paestum, a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05/06/2017. Dovranno riportare l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura:

Indagine di mercato finalizzata all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di realizzazione, installazione, manutenzione e gestione degli impianti pubblicitari del Comune di Capaccio Paestum

Si precisa che il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

L'Indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente. Comune di Capaccio Paestum via Fratelli Arenella – 84047 Capaccio Paestum (SA) - indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

10. Ulteriori informazioni

L'amministrazione si riserva di decidere, sulla scorta delle proposte presentate, di porre a base di gara l'intero piano ovvero soltanto una porzione omogenea nel rispetto di quanto stabilito con deliberazione del consiglio comunale n. 47 del 16/06/2016.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse il Comune procederà all'invio delle lettere di invito, riservandosi la facoltà di procedere alla procedura informale Anche qualora abbiano manifestato interesse meno di 5 operatori.

La successiva gara ad invito verrà condotta con la Centrale di Committenza a cui ha aderito il Comune ASMECOMM .

Pertanto, per prendere parte alla procedura l'operatore economico dovrà preventivamente registrarsi sulla piattaforma ASMECOMM www.asmecomm.it, nella sezione "albo fornitori e professionisti" per la categoria "51000000-9" (servizi di installazione – escluso software)

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati riportati nel presente avviso sono indicativi della concessione che si intende affidare e potranno essere modificati senza che possa essere vantata da nessun operatore economico pretesa o eccezione.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Istituzione del Comune di Capaccio Paestum



<http://www.comune.capaccio.sa.it> e sulla piattaforma dell'ASMECOMM.

Capaccio Paestum 22/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giovanni PUGLIA



Al Comune di Capaccio Paestum
Responsabile Servizio Tributi
via F.lli Arenella 84047 Capaccio Paestum

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DELLA REALIZZAZIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI
PUBBLICITARI.**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede legale in _____
e sede operativa in _____
con codice fiscale n. _____ e con partita IVA n. _____
PEC _____
Telefono _____, Fax _____

CHIEDE

di essere invitato alla procedura in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

[...] di essere a conoscenza e di accettare che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Capaccio Paestum, il quale si riserva di poter interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**~~/O~~ DICHIARAZIONE INERENTE L'ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE O ALTRI
REGISTRI E/O ORDINI PROFESSIONALI**

1. Che, è iscritto ¹

[...] dal al Registro delle imprese di al numero

[...] nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di

[...] presso l'ordine professionale di

2. Che, come risulta dal certificato di iscrizione al Registro delle imprese o Albo Professionale, ha il seguente oggetto sociale (indicare le attività) ovvero svolge le seguenti attività

3. Che, come risulta dal certificato di iscrizione al registro delle imprese o all' albo professionale, l'amministrazione è affidata ad un:

¹ Compilare solo i campi di pertinenza



[...] Amministratore unico, nella persona di, nato ailCF residente in..... .nominato il.....fino al con i seguenti poteri associati alla carica

[] Consiglio di Amministrazione composto da n membri e, in particolare, da:²

-

-

4. ³ che il/i direttore/i tecnico/i attualmente in carica è/sono

-

-

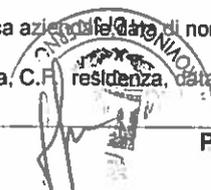
8 DICHIARAZIONE IN ORDINE AI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

5. Che non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art.80 del D.Lgs./2016 e, in particolare:

- α) Che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- β) Che nei propri confronti e nei confronti (*[...] del titolare e del direttore tecnico, per l'impresa individuale, [...] dei soci e del direttore tecnico per le società in nome collettivo, [...] dei soci accomandatari e del direttore tecnico per le società in accomandita semplice, [...] degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*): non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del medesimo decreto legislativo;
- χ) Che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge del 19 marzo 1990, n.55;
- δ) Che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- ε) Che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- φ) Che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita; tale situazione di regolarità può essere verificata dal competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di
- γ) Che nei propri confronti, ai sensi dell'art.80 D.Lgs. n.50/2016 non risulta l'iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara per l'affidamento dei subappalti;
- η) Che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- ι) Che ha un numero di dipendenti computabile ai sensi dell'art.4 della legge n.68/1999 pari a unità iscritti in libro matricola e che [...] è in regola con le norme che disciplinano

² Indicare per tutti i membri del Consiglio nome, cognome, data e luogo di nascita, C.F., residenza, carica aziendale, data di nomina, data di scadenza del mandato, elenco dei poteri associati

³ Eventuale, ove presente e 4. indicare per tutti i direttori tecnici nome, Cognome, data e luogo di nascita, C.F. residenza, data di nomina, data di scadenza del mandato



il diritto dei disabili di cui alla legge 68/1999 re la relativa certificazione può essere richiesta al competente ufficio provinciale del lavoro di [...] non è soggetto a tali norme;⁴

φ) Che nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1 del D.LGS. n.81/2008 ;

κ) ⁵[...] Che i soggetti di cui alla precedente lettera b), che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non hanno ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

[...] Che i soggetti di cui alla precedente lettera b), non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non hanno ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria.

Δ DICHIAZIONE IN ORDINE ALLA CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA

6. che, ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. n.50/2016 e s. m.i. è in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse come di seguito indicato:⁶

-

-

Φ DICHIAZIONE IN ORDINE ALLA CAPACITA' TECNICO – ORGANIZZATIVA

7. che, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. N.50/2016 e s.m.i. ha eseguito i seguenti servizi come richiesto dall'avviso di manifestazione di interesse:⁷

-

-

8. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata o, se risultato aggiudicatario, decadrà dall'aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata e la stazione appaltante avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria prestata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.1456 cod. civ.

IN ALTERNATIVA IN CASO DI CARENZA DEI REQUISITI RICHIESTI:

(in caso di raggruppamento temporaneo di imprese)⁸ [...] Di soddisfare i requisiti minimi di capacità richiesti dall'avviso per la manifestazione di interesse ai fini della partecipazione all'appalto presentando offerta quale mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito dalle seguenti imprese:

(in caso di avvalimento)⁹ [...] Di avvalersi per soddisfare i requisiti minimi di capacità richiesti dall'avviso di manifestazione di interesse per la partecipazione all'appalto dei requisiti del seguente soggetto/dei seguenti soggetti:

Data

⁴ Barrare il campo di pertinenza

⁵ Contrassegnare le opzioni che si riferiscono alla propria situazione

⁶ Specificare il fatturato come richiesto dall'Avviso

⁷ Inserire l'elenco dei servizi prestati in ciascun anno precisando tipologia, luogo di esecuzione e importo

⁸ Inserire le ditte che fanno parte del raggruppamento e la compilazione/sottoscrizione da parte delle stesse della presente dichiarazione

⁹ Allegare la documentazione prevista dall'art.89 del D.Lgs. n.50/2016

