



Asmel Consortile S.C. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI ZAGARISE (CZ)

COMUNE DI ZAGARISE

Provincia di Catanzaro

AREA TECNICA

Corso Garibaldi, 4 – 88050 – Tel. +390961/937014 - Fax: +390961/937900
SITO: www.zagarise.asmenet.it e-mail: ufficio.tecnico@comune.zagarise.cz.it
P.E.C.: ufficio.tecnico.zagarise@asmepec.it

Prot. N.1434 del 11.05.2017

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'art. 60, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

OGGETTO: Ristrutturazione edilizia finalizzata all'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, agibilità degli edifici scolastici, non ultimati per mancanza di risorse finanziarie per l'accesso a finanziamenti in materia di edilizia scolastica. Istituto Comprensivo Scolastico del Comune di Zagarise.

CUP: I51E15000840005

CIG: 7073936CA5

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Zagarise (CZ)				
Indirizzo postale:	Corso Garibaldi,4				
Città:	Zagarise (CZ)	CAP	88050	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Arch. Paolo Raimondo	Telefono	+390961937014		
All'attenzione di:	RUP	Fax:	+390961937900		
Posta elettronica:	ufficio.tecnico@comune.zagarise.cz.it				
Profilo di committente (URL):	http://www.zagarise.asmenet.it				
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Zagarise (Catanzaro)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Ristrutturazione edilizia finalizzata all'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, agibilità degli edifici scolastici, non ultimati per mancanza di risorse finanziarie per l'accesso a finanziamenti in materia di edilizia scolastica. Istituto Comprensivo Scolastico del Comune di Zagarise.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

- Esecuzione
 Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Comune di Zagarise(CZ)

Codice NUTS2: ITF63

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Ristrutturazione edilizia finalizzata all'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, agibilità degli edifici scolastici, non ultimati per mancanza di risorse finanziarie per l'accesso a finanziamenti in materia di edilizia scolastica. Istituto Comprensivo Scolastico del Comune di Zagarise.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Oggetto principale	45315600- 4	Impianti
--------------------	-------------	----------

II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: questo appalto non è previsto la suddivisione in lotti.

II.1.8) Informazioni sulle varianti

Non sono ammesse varianti.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)						
1)	€ 223.709,87	Lavori, soggetti a ribasso				
2)	€ 3.000,00	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				
Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile ¹ (%)
Impianti Termici e di Condizionamento	OS28	SI	114.530,31	50,52	Prevalente	30
Edifici Civili E Industriali	OG1	NO	62.865,63	27,73	Scorporabile	100
Impianti Interni Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici, E Televisivi	OS30	NO	39.309,31	17,34	Scorporabile	100
Impianti Idrico-Sanitario, Cucine, Lavanderie	OS3	NO	10.004,62	4,41	Scorporabile	100
Totale			226.709,87			
II.2.2) Opzioni: NO						

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

¹ Vedesi articolo 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016

Durata in giorni: **180 giorni naturali e consecutivi**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 4.534,20 (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 2.000.000,00 art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento: I lavori sono stati finanziati mediante Atto Unilaterale di Impegno con la Regione Calabria (Decreto n. 1391 del 23.02.2016)
- b) anticipazione nella misura del 10 % dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 5.16 del Capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a € 100 giornalieri ai sensi dell'art. 5.13 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria OG 11-I;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40 %, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
Elemento A: Migliorie ed integrazione agli impianti tecnologici per l'incremento della sicurezza, della funzionalità e delle prestazioni energetiche.	45
Elemento B: Soluzione tecniche qualitative per l'interno e l'esterno, fermo restando la natura e la destinazione d'uso dei locali.	25
Elemento C: Completezza degli elaborate progettuali finalizzati alla messa a norma secondo le prescrizioni tecniche.	15
Elemento prezzo;	15
TOTALE	100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: I51E15000840005

CIG: 7073936CA5

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di eventuali chiarimenti:

Giorno:

Venerdì

Data:

16.06.2017

Ora:

12:00

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

Mercoledì

Data:

21.06.2017

Ora:

12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:

Giovedì

Data:

22.06.2017

Ora:

10:00

Luogo: Comune di Zagarise (CZ)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla

documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione UTC n. 165 del 09.05.2017 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
 - b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria, inserita nel plico di invio;
 - b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di miglioramenti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1)**, **numeri 1, 2, 3, 4**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
 - b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribassi con le modalità di cui si rimanda al Disciplinare; nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.3)**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di euro 20,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> e <http://www.comune.zagarise.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) responsabile del procedimento: Arch. Paolo Raimondo, recapiti come al **punto I.1)**.

Corrispettivo dovuto alla centrale di committenza

La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l." il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e per l'uso della piattaforma "Asmecomm", nella misura dell'1,5% dell'importo aggiudicato, secondo quanto disposto dall'art. 1334 c.c. e come previsto dall'Accordo Consortile

<p>La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere sottoscritta dal Concorrente unitamente alla Documentazione Amministrativa, a pena di esclusione, utilizzando l'allegato predisposto, modello "Atto unilaterale d'obbligo".</p>	
VI.4) Procedure di ricorso	
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria, sede competente.	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione	
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .	
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: <ul style="list-style-type: none"> a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione. 	
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi	
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .	
VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso:	16-05-2016

Il Responsabile della stazione appaltante: F.to arch. Paolo Raimondo