



Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Patrimonio Mondiale dell'Umanità  
Bandiera Blu 2007-2016

## Comune di Montecorice Provincia di Salerno

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

#### **RACCOLTA, TRASPORTO CONFERIMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI URBANI DIFFERENZIATI E NON DIFFERENZIATI CON IL SISTEMA PORTA A PORTA E SERVIZI COMPLEMENTARI DI IGIENE URBANA CIG 699842422F**

##### **RIEPILOGO COSTI DEL SERVIZIO**

I costi del servizio sono dati dalla sommatoria delle singole voci di costo sulla base di quelli sostenuti attualmente dall'Ente, con la precisazione che per quelli relativi allo smaltimento dei rifiuti indifferenziati i siti di conferimento sono indicati dalle Autorità preposte e la ditta affidataria è unica responsabile del corretto smaltimento degli stessi;

per le altre tipologie di rifiuti quali frazione umida, ingombranti ecc., sarà cura della ditta affidataria individuare le aziende e sottoscrivere i relativi contratti per lo smaltimento ed il recupero dei materiali e la stazione appaltante dovrà privilegiare quelle aziende che siano proprietarie degli impianti di smaltimento.

Il calcolo della spesa per i servizi di "raccolta, trasporto" tiene conto della circostanza che per il personale, rimanendo invariato il numero per effetto del passaggio diretto ed immediato degli addetti al cantiere dall'impresa cessante all'impresa subentrante, la relativa spesa è incompressibile in quanto determinata in base al numero degli operatori ed ai corrispondenti livelli retributivi, secondo le indicazioni del C.C.N.L. FISE – ASSOAMBIENTE o equivalente.

Stante tale incompressibilità e dovendo ampliare la gamma dei servizi base, per non incrementare in maniera consistente la TARI nell'anno in cui il servizio sarà a regime, si è valorizzato il conferimento alla Ditta degli automezzi e delle attrezzature di proprietà comunale, come da elenco nel piano sottostante.

**Dettaglio costo attrezzature da noleggiare a carico della ditta aggiudicataria comprensiva di tutti i costi fissi e variabili (carburante, assicurazioni, manutenzione ordinaria e straordinaria, revisioni, Sistri ecc.)**

| ATTREZZATURE DA NOLEGGIARE                     | QUOTA ANNUALE DA LIQUIDARE |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 Compattatore 26 mc                           | 30.000,00                  |
| 1 Compattatore 10/12 mc                        | 24.000,00                  |
| 1 Compattatore 80/18 da 7 mc per 3 mesi estivi | 6.000,00                   |
| 2 Nissan o similari da 5 mc                    | 19.200,00                  |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 5 Casse scarrabili  | 1.750,00         |
| 2 Presse elettriche | 6.000,00         |
| <b>Totale</b>       | <b>86.950,00</b> |

**Dettaglio costo attrezzature di proprietà comunale da affidare  
in comodato d'uso oneroso alla Ditta aggiudicataria  
(quota da defalcare dall'importo da corrispondere alla ditta aggiudicataria)**

| ATTREZZATURE DA DARE IN COMODATO      | QUOTA ANNUALE DA CORRISPONDERE |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| - n.1 automezzo tipo "Porter";        | € 5.640,00                     |
| - n. 1 automezzi tipo "Daily";        | € 2.880,00                     |
| - 4 casse tenuta stagna con coperchio | € 3.000,00                     |
| - 1 pressa scarrabile elettrica       | € 0,00 (ammortizzata)          |
| <b>TOTALE</b>                         | <b>€ 11.520,00</b>             |

Il calcolo della spesa per i servizi di "smaltimento e/o recupero" è stato effettuato tenendo conto della spesa consolidata negli anni precedenti, sulla base dei prezzi unitari a tonnellata per il numero della quantità di rifiuti, nonché dei risultati attesi, sulla base di quanto evidenziato nelle specifiche schede B1- B2 - B3 -B4 -B5 e B6 riferiti in particolare all'anno 2015 i cui dati sono pressochè analoghi anche per il 2016 anche se al momento della stima non erano ancora a disposizione tutti:

**B1)** Selezione e recupero rifiuti da raccolta differenziata: pressatura plastica, imballaggi, selezione vetro, ecc. (Importo annuale presunto € 0.00), nessun prezzo unitario di riferimento. **Si precisa che sono a carico dell'Azienda gli oneri di selezione multi materiale leggero ed eliminazione sacchetto di plastica dalla carta, incluso smaltimento sovrvallo.**

**B2-** Conferimento frazione organica C.E.R. 20.01.08 – importo presunto corrisposto attualmente: (€ 142,00 x 490,35 = € 69.629,70 oltre Iva al 10%)

**B3-** Conferimento rifiuti ingombranti CER 20.03.07 - importo presunto corrisposto attualmente: (€ 130,00 x 93,51 = € 12.156,00 oltre Iva al 10%)

**B4-** Conferimento rifiuti da imballaggi misti CER 150.106 - importo presunto corrisposto attualmente: (€ 77,00 x 175,35 = € 13.501,95 oltre Iva al 10%)

**B5-** Conferimento rifiuti cimiteriali CER 200.203 - importo presunto corrisposto attualmente: (€ 900 x 2,73 = € 2.457,00 oltre Iva al 10%)

**B6-** Conferimento rifiuti indifferenziati CER 200.301 - importo presunto corrisposto attualmente:  
(€ 155,00 x 615,13= € 93.345,15 oltre Iva al 10%)

Importi da recuperare sulla base delle convenzioni Conai

| Codici CER                                 | Quantità<br>2015 in<br>tonn. | Costo per<br>smaltimento              | Contributo<br>Conai in<br>media | Costo di<br>smaltimento<br>complessivo | Contributo<br>complessivo |
|--------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| <b>150106</b><br>(multimateriale)          | 175,35                       | € 77,00                               |                                 | 13.501,95                              |                           |
| <b>200101</b>                              | 34,60                        |                                       | 27,00                           |                                        | 934,20                    |
| <b>150102</b>                              | 35,90                        |                                       | 303,00                          |                                        | 10.877,70                 |
| <b>150104 (acciaio)</b>                    | 12,30                        |                                       | 98,00                           |                                        | 1.205,40                  |
| <b>150104 (allum)</b>                      | 6,50                         |                                       | 420,00                          |                                        | 2.730,00                  |
| <b>150103</b>                              | 2,40                         |                                       | 10,00                           |                                        | 24,00                     |
|                                            |                              |                                       |                                 |                                        | <b>15.771,30</b>          |
| <b>150101 (Carta e<br/>Cartone)</b>        | 104,36                       | 0,00                                  | € 4,00                          | -----                                  | 417,44                    |
| <b>200102 (Vetro)</b>                      | 490,35                       | 0,00                                  | € 19,00                         | -----                                  | 9.316,65                  |
| <b>200301</b><br>(indifferenziato)         | 615,13                       | 155,00                                | -----                           | 95.345,15                              |                           |
| <b>200108 (umido)</b>                      | 490,35                       | 142,00                                | -----                           | 69.629,70                              |                           |
| <b>200307</b><br>(ingombranti,<br>metallo) | 93,51                        | 130,00                                | -----                           | 12.156,30                              |                           |
| <b>200203 (rifiuti<br/>cimiteriali)</b>    | 2,73                         | 900,00 (con<br>ritiro e<br>trasporto) | -----                           | 2.457,00                               |                           |
| <b>Totali</b>                              |                              |                                       |                                 | <b>193.090,10</b>                      | <b>25.505,39</b>          |
| <b>Totale costo per smaltimento</b>        |                              |                                       |                                 | <b>167.584,71</b>                      |                           |

Dal momento che il Piano di organizzazione dei rifiuti prevede che la percentuale di raccolta differenziata, attraverso le sinergie tra il Comune di Montecorice e la ditta affidataria del servizio di raccolta e smaltimento, debba avere un trend di crescita annuale, si presume che ogni anno i contributi Conai corrisposti per l'avvio al riciclo delle frazioni recuperabili dal codice CER 150106 possano aumentare, presuntivamente, almeno del 10% all'anno.

A partire dal secondo anno dell'appalto, pertanto, verrà defalcato dal canone posto a base di gara nel primo anno il 5% dei costi di smaltimento del rifiuto secco (pari ad € **4.767,25**) il cui ammontare sarà moltiplicato per 4 e diviso per i 5 anni in quote costanti, riduzione compensata da un aumento dei contributi Conai.

#### STIMA DELLE FORNITURE

Nella determinazione dei costi relativi alle forniture sono stati stimati i costi di esercizio annuali delle attrezzature da fornire nell'ambito dello svolgimento dei servizi oggetto d'appalto sulla base di quelli di mercato riferibili all'area ove devono eseguirsi detti servizi.

Ricordiamo che il territorio del Comune di Montecorice presenta una consistenza abitativa pari a 4466 unità di cui molte inserite in strutture condominiali. per le quali occorrerà provvedere alla fornitura di bidoni di grandi dimensioni, oltre a circa 20 strutture ricettive che sono comunque destinate ad incrementarsi nei prossimi anni per effetto dello sviluppo turistico.

Fornitura sacchetti per raccolta frazioni rifiuti differenziati su una stima di 2.500 utenze essendo oltre la metà delle utenze complessive prettamente estive

| Colore/dimensioni          | Quantitativi annui | Costo unitario | Importo annuo     |
|----------------------------|--------------------|----------------|-------------------|
|                            |                    |                |                   |
| <b>Sacco Mater b 10 LT</b> | <b>300.000</b>     | <b>€ 0,025</b> | <b>€ 6.250,00</b> |
| <b>Sacco Mater b 30 LT</b> | <b>10.000</b>      | <b>€ 0,05</b>  | <b>€ 500,00</b>   |
|                            |                    |                |                   |
| <b>Totale</b>              |                    |                | <b>€ 6.750,00</b> |

| Colore/dimensioni                             | Quantitativi annui | Costo unitario | Importo annuo    |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
|                                               |                    |                |                  |
| Giallo (multimateriale)                       | 135.000            | € 0,0400       | € 5.400,00       |
| Trasparente 50x60 (secco)                     | 135.000            | € 0,0600       | € 8.100,00       |
| Sacchetti per contenitori di arredo e cestini | 10.000             |                | € 500,00         |
|                                               |                    |                |                  |
| <b>Totale</b>                                 |                    |                | <b>14.000,00</b> |

#### **Attrezzature per raccolta differenziata (contenitori per raccolta differenziata, sistemi videosorveglianza ecc.)**

L'I.A. provvederà ad installare in particolari punti sensibili del territorio comunale dei sistemi di videosorveglianza al fine di contrastare l'abbandono indiscriminato di rifiuti che siano collegati da remoto con l'ufficio di Polizia Municipale in modo da permettere un'identificazione puntuale e precisa dei trasgressori, quindi con videocamere che permettano la visione notturna in alta definizione.

I punti in cui saranno collocate le videocamere saranno concordati con l'Amministrazione comunale ed in particolare con l'Ufficio Ambiente e potranno subire variazioni se, con il passare del tempo, ci si dovesse accorgere che l'attenzione sul fenomeno abbandono rifiuti dovesse interessare altre zone del territorio.

Ad ogni modo, verranno installate tre videocamere per ogni installazione identificando tre punti alla frazione di Agnone, tre punti alla frazione di Giungatelle, due punti alla frazione di Case del Conte, un punto in località Assunta/Cosentini, un punto alla frazione di Ortodonico, un punto alla frazione di Fornelli e due punti nel capoluogo di Montecorice.

Inoltre saranno installati due sistemi di videosorveglianza in località Ripe Rosse, zona di grande pregio turistico e naturalistica nonché patrimonio mondiale dell'Unesco.

L'offerta tecnica relativa alla qualità delle videocamere, alla metodica di installazione, all'utilizzo di esse ecc., dovrà essere oggetto di valutazione dell'offerta tecnica dell'impresa partecipante alla gara.

Le videocamere, in ogni caso, dovranno avere delle specifiche tecniche tali da permettere la visione diurna e notturna in alta definizione, la trasmissione dei dati da remoto con gli uffici comunali, essere prodotte da marchi riconosciuti a livello nazionale ed al termine del contratto resteranno di proprietà dell'Ente.

La manutenzione spetta all'I.A. per tutto il periodo contrattuale.

#### **Contenitori per posizionamento sacchetti**

Ad ogni utenza che ne faccia richiesta verrà consegnato un kit di 2 bidoncini ed eventualmente alle nuove utenze un bidone carrellato per utenze domestiche e commerciali almeno una volta in 5 anni e comunque quando un'utenza ne faccia richiesta per non più di due volte in 5 anni e comunque non a distanza di almeno due anni dalla prima consegna che sarà annotata su un registro e conservata a cura dell'I.A.

| <b>COSTI ATTREZZATURE</b>                                               |       |         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|
| <b>KIT 2 BIDONI (per utenze domestiche):</b>                            | 3.000 | € 10,00 | 30.000,00 |
| 1. Mastello umido 20 litri con chiusura antirandagismo;                 |       |         |           |
| 2. Contenitore per raccolta vetro 30 litri con chiusura antirandagismo; |       |         |           |
| <b>CONTENITORI CARRELLATI DA 120 LT</b>                                 | 300   | 40,00   | 12.000,00 |
| <b>CONTENITORI CARRELLATI DA 240 LT</b>                                 | 100   | 52,00   | 5.200,00  |
| <b>DOG TOILET (KIT e similari)</b>                                      | 10    | 150,00  | 1.500,00  |

|               |  |  |                  |
|---------------|--|--|------------------|
| <b>TOTALE</b> |  |  | <b>48.700,00</b> |
|---------------|--|--|------------------|

## DETTAGLIO COSTI COMPLESSIVI STIMATI

**Tabella A – Costi dei servizi di raccolta, trasporto e smaltimento annuali sulla base dei costi attuali e potenziali**

| Quadro economico dell'appalto dei servizi                                                                           |                    |                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--|
|                                                                                                                     | €/anno             | Importo del servizio per anni 5 |  |
| <b>A Gestione R.S.U.</b>                                                                                            |                    |                                 |  |
| A1 Personale per raccolta e trasporto conferimento                                                                  | 256.834,77         | 1.284.173,85                    |  |
| A2 Mezzi per raccolta e trasporto conferimento e spese di gestione                                                  | 86.950,00          | 434,750,00                      |  |
| A3 Attrezzature per raccolta differenziata (contenitori per raccolta differenziata, sistemi videosorveglianza ecc.) | 16.400,00          | 82.000,00                       |  |
| A4 Gestione isola ecologica (manutenzione ed interventi di rifinitura e di posa in opera, ECC)                      | 5.000,00           | 25.000,00                       |  |
| A5 Fornitura sacchetti raccolta differenziata di vari colori a seconda della tipologia del rifiuto                  | 14.000,00          | 70.000,00                       |  |
| A6 Costo di trasporto per conferimento ad impianti                                                                  | 30.000,00          | 150.000,00                      |  |
| <b>B Totali</b>                                                                                                     | <b>409.184,77</b>  | <b>2.045.923,85</b>             |  |
| <b>C Spese generali (3% di A)</b>                                                                                   | <b>12.275,54</b>   | <b>61.377,71</b>                |  |
| <b>D Utile per l'impresa da indagini di mercato (8%)</b>                                                            | <b>33.716,82</b>   | <b>168.584,12</b>               |  |
| <b>E Costi di smaltimento dei rifiuti comprensivi dei recuperi Conai (anno 2015)</b>                                | <b>167.584,71</b>  | <b>837.923,55</b>               |  |
| <b>F Riduzione costo di smaltimento per diminuzione frazione secco (5%)</b>                                         | <b>-3.813,80</b>   | <b>-19.069,00</b>               |  |
| <b>G Importi complessivi del servizio</b>                                                                           | <b>618.948,04</b>  | <b>3.101.056,72</b>             |  |
| <b>I Quota da defalcare per consegna automezzi ed attrezzature comunali</b>                                         | <b>- 11.640,00</b> | <b>- 58.200,00</b>              |  |
| <b>L Interessi da corrispondere all'Ente per utilizzo automezzi ed attrezzature comunali</b>                        | <b>- 1.728,00</b>  | <b>- 8.640,00</b>               |  |
| <b>M Oneri per la sicurezza (0,5025%)</b>                                                                           | <b>3.043,37</b>    | <b>15.216,87</b>                |  |
| <b>N Importo complessivo totale a base di gara</b>                                                                  | <b>608.623,41</b>  | <b>3.043.117,05</b>             |  |
| <b>O Iva al 10%</b>                                                                                                 | <b>60.862,34</b>   | <b>304.311,70</b>               |  |
| <b>P Incentivi per funzioni tecniche (2%)</b>                                                                       | <b>12.172,46</b>   | <b>60.862,34</b>                |  |
| <b>Q Importo complessivo del quadro economico</b>                                                                   | <b>681.658,21</b>  | <b>3.408.291,05</b>             |  |
| <b>R Importi inseriti nel quadro economico non soggetti a gara d'appalto (Iva e 2%)</b>                             | <b>73.034,80</b>   | <b>365.174,00</b>               |  |
| <b>S Importi da riservare all'aumento ISTAT - NIC sul contratto a partire dal secondo anno (1,5% presuntivo)</b>    |                    | <b>36.517,40</b>                |  |

### Sintesi voci di costo

**€ 1.284.173,85 costo del personale;**

**€ 15.216,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**

**€ 3.027.900,18 importo soggetto a ribasso.**

**Nel costo complessivo rientrano inoltre € 60.862,46 per Incentivi per funzioni tecniche (2%) comprese nel quadro economico e complessivi presunti € 36.517,40 per ISTAT - NIC a partire dal secondo anno per 4 anni;**

**L'importo totale annuale dell'appalto del servizio ammonta a € 608.623,41 oltre IVA.**

**Il Responsabile del Procedimento  
dott. Francesco Paolo Scola**