



Asmel Consortile S.C. a r.l.
Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003
www.asmeccomm.it – portale di committenza pubblica



COMUNE DI SAN DONATO DI LECCE (LE)

COMUNE SAN DONATO DI LECCE

Provincia di Lecce

Settore 5° LL PP PATRIMONIO

Via G. Brodolini 2, 73010 – San Donato di Lecce – Tel. +390832657502 - Fax: +3908321836110

<http://www.comunesandonatodilecce.gov.it> e-mail: ufficiollpp@comune.sandonatodilecce.le.it

P.E.C.: comunesandonatodilecce@pec.rupar.puglia.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 16 del 15/02/2017

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50/2016

procedura: aperta art. 60, decreto legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.lgs.50/2016

Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a polo per l'infanzia (asilo nido e centro ludico di prima infanzia).

CUP: F61E16000130002

CIG : 6668544099

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE PROT .N. 2562 DEL 12/04/2017

GURI N. 43 DEL 12/04/2017

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di San Donato di Lecce				
Indirizzo postale:	via G. Brodolini n.2				
Città:	SAN DONATO DI LECCE-LE	CAP	73010	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico	Telefono	+390832657502		
All'attenzione di:	GEOM. PERUZZI CARLO-RUP	Fax:	+3908321836110		
Posta elettronica	ufficiollpp@comune.sandonatodilecce.le.it				
Amministrazione aggiudicatrice URL	http://www.comunesandonatodilecce.gov.it				
Profilo di committente (URL):	http://www.comunesandonatodilecce.gov.it				
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmeccomm.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
<u>Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato</u>					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di San Donato di Lecce - Le-

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:	
Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a polo per l'infanzia (asilo nido e centro ludico di prima infanzia)	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI	
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale dei lavori: Comune di San Donato di Lecce	
Codice NUTS: ITF45	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico-SI	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:	
I lavori, oggetto dell'appalto, consistono nella Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a polo per l'infanzia (asilo nido e centro ludico di prima infanzia)	
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	4545000-4
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO	
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO	
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI nei limiti imposti dalla legge	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)				
1)	€ 896.000,00	Lavori, soggetti a ribasso		
2)	€ 14.000,00	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
Categoria prevalente:		OG1		classifica: III
		OG1	classifica: III	importo: € 665.000,00
b) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria superspecialistiche				
IMPIANTI TECNOLOGICI		OG11	classifica: I	importo: € 231.000,00
Valore Stimato: <i>(solo in cifre)</i>		€ 910.000,00		Valuta: euro
II.2.2) Opzioni: NO				

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	240
-------------------	------------

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 18.200,00 (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo DI E 500.000,00 come da Capitolato speciale ART 4.8, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità come indicati al comma 7 dell'art 93 del D.lgs.50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante risorse dell'APQ " Benessere e Salute" FSC 2007-2013 –BUR n. 118/2015- Regione Puglia Assessorato al Welfare area politiche per la salute le Persone e le pari opportunità Sezione Programmazione Sociale e Integrazione Sociosanitaria
- b) anticipazione nella misura del 20 % dell'importo contrattuale; art 35 comma 18 d.lgs.50/2016
- c) pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di € 80.000,00, ai sensi dell'art.4.14 del Capitolato speciale d'appalto;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D. M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari al 0,5 per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 4.11 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica
<p>a) attestazione SOA:</p> <p>a.1) nella categoria prevalente OG1 in classifica III oppure in classifica ridotta degli importi delle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione ai sensi dei punti seguenti;</p> <p>b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - orizzontali: non inferiori alle quote di partecipazione, mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, D.P.R. n 207 del 2010); - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (art. 92, comma 3, D.P.R. n 207 del 2010); - certificazione del sistema di qualità come indicati al comma 7 dell'art 93 del D.lgs.50/2016 per la riduzione degli Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), di cui al punto III. 1.1.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta			
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa			
Ai sensi dell'art.95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito:			
Criteria qualitativi (discrezionali)	Ponderazione	Criteria quantitativi (vincolati)	Ponderazione
1. PREGIO TECNICO:		5. Prezzo (ribasso sul prezzo)	10
1. Interventi di miglioramento sulla struttura	50	6. Termini esecuzione	5
2. Dotazioni impiantistiche	25		
3. Sostenibilità ambientale	5		
4. Facilità di manutenzione	5		
	85		15

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP: F61E16000130002		CIG : 6668544099	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
le richieste di informazioni, di chiarimenti, accesso alla documentazione, di sopralluogo, nonché i quesiti degli offerenti devono pervenire entro :			
Giorno:	Lunedì	Data:	08/05/2017
		Ora:	12:00
Documenti a pagamento: SI se richiesti Prezzo in cifre, euro: quaranta/00 copia CD Condizioni e modalità di pagamento: Versamento sul c/c postale n. 14168736 Intestato a Tesoreria Comune Di San Donato di Lecce, indicando come causale il numero CIG di cui al punto IV.3.1) o la denominazione di cui al punto II.1.1).			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	Mercoledì	Data:	17/05/2017
		Ora:	12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte –nel luogo e nel giorno e nell'ora che saranno comunicate agli offerenti con almeno tre giorni lavorativi di anticipo con le modalità di cui al punto 9.3.1. del disciplinare di gara Luogo: Comune di San Donato di Lecce Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione n. 37 del 29/03/2017 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1 chiuso e sigillato b.1) tutta la documentazione,diversa dalle offerte , compresa la cauzione provvisoria inserita nel plico di invio; b.2) offerta tecnica,in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura "offerta tecnica con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4, 5; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa; b.3) offerta economica, in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura "offerta economica – mediante ribassi con le modalità di cui si rimanda al disciplinare; nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) ; nell'offerta di tempo sarà privilegiato il ribasso medio; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ; e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti, le quote di partecipazione se orizzontali, e i lavori che ciascuno intende assumere se verticali (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016, art. 92 del D.P.R. n. 207 del 2010); g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016); h) non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art 89 comma 11 in quanto la categoria rilevante di notevole contenuto tecnologico superspecialistica OG11 supera il 10% dell'importo totale dei lavori .Decreto MIT n.248 del 10/11/ 2016; i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016); j) pagamento di euro 80.00 favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale http://contributi.avcp.it secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1) ; k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;

- l) accettazione protocollo di legalità/patto di integrità e intese multilaterali, a cui ha aderito la Stazione Appaltante, come specificato nel disciplinare di gara;
- m) la sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016, è stabilita in euro 1.000,00 e dovrà essere corrisposta esclusivamente in caso di regolarizzazione;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASOIE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> e <http://www.comunesandonatodilecce.gov.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- p) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 05 agosto 2013 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);
- q) responsabile del procedimento: geom. Peruzzi Carlo, recapiti come al **punto I.1).**
- r) compilazione modello DGUE

VI.4) Procedure di ricorso	
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede competente.	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).	
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).	
VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso:	12/04/2017

**Il Responsabile di settore e Rup:
geom. Carlo Peruzzi**