



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 - Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003

[www.asmeccomm.it](http://www.asmeccomm.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI SAPRI (SA)



# COMUNE DI SAPRI

## Provincia di Salerno

### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Villa Comunale, 1 - 84073 - Sapri (SA) - Tel. +390973605511 - Fax: +390973605541

<http://www.comune.sapri.sa.it/> e-mail: [d.castagliola@comune.sapri.sa.it](mailto:d.castagliola@comune.sapri.sa.it)

P.E.C.: [d.castagliola@pec.comune.sapri.sa.it](mailto:d.castagliola@pec.comune.sapri.sa.it)

PROT. 4167

Sapri, li 24/03/2017

#### **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DI ALCUNI SERVIZI NECESSARI ALLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI SAPRI, PERIODO 12 MESI**

**codice identificativo gara (CIG: 70254229A1)**

**Stazione appaltante:** Comune di Sapri,

**Indirizzo postale:** via Villa Comunale n.1 - Cap. 84073 Sapri (SA) **Indirizzo internet**

[www.comune.sapri.sa.it](http://www.comune.sapri.sa.it)

**Punti di contatto:** per ulteriori informazioni Geom. Domenico Castagliola - Responsabile del settore Lavori Pubblici e Responsabile Unico del Procedimento (RUP) - tel. 0973/605539, fax. 0973/605541 – PEC : [d.castagliola@pec.comune.sapri.sa.it](mailto:d.castagliola@pec.comune.sapri.sa.it)

**Procedura di aggiudicazione prescelta:** mediante procedura aperta, di cui all'art.60 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice degli Appalti di seguito Codice), per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del Codice.

**Descrizione dell'appalto :** l'appalto ha per oggetto l'affidamento di servizi necessario alla gestione pubblica comunale del porto turistico di Sapri da espletare nell' area in regime di concessione demaniale marittima regionale dal Comune di Sapri e il servizio di promozione degli ormeggi comunali.

#### **Descrizione dei servizi:**

- servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio;
- servizio di verifica, pulizie e di sorveglianza;
- servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendio;
- servizio di accoglienza ed assistenza tecnica in banchina;
- servizio di prenotazione e assegnazione dei posti disponibili per il transito;
- servizio di sostituzione di cime usurate;
- servizio di supporto e controllo attività organizzative, pulizia pontili, area a terra, wc, docce e specchio acque;

**Entità dell'appalto:** l'importo di gara dell'appalto (valore massimo consentito ai fini dell'aggiudicazione) per 12 mesi è di euro **114.300,00** oltre IVA, come per legge (di cui €.  
€.113.00,00 soggetto a ribasso ed €.  
1.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) relativo ai servizi portuali.

**Durata dell'affidamento:** L'affidamento avrà la durata di 12 mesi decorrenti dalla data di consegna. Il contratto potrà avere durata inferiore nel caso il Comune ottenga l'autorizzazione ad affidare a terzi la gestione delle concessioni demaniali.

**Documenti di gara:** Disciplinare di gara, capitolato d'appalto e documentazione allegati alla presente.

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLA OFFERTE: IL GIORNO 18/04/2017 ALLE ORE 13,00.**

**Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** Comune di Sapri, via Villa Comunale n.1 CAP. 84073 Sapri (SA)

**Lingua in cui devono essere redatte le offerte:** Italiano.

**Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** sedute di gara aperte ai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

**Data ore e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 19/04/2017, alle ore 10,00** presso il Comune di Sapri - sede municipale ufficio Demanio – 2° piano.

**Modalità di presentazione**

Le domande di partecipazione con le offerte, in lingua italiana, dovranno pervenire entro il termine di scadenza stabilito dal presente bando, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, con le modalità indicate, a **pena di esclusione**, nel presente Bando di Gara e nel Disciplinare di Gara, contenente norme integrative del presente Bando di Gara, cui si rinvia.

**Cauzione e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del Codice. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo 75 del decreto innanzi citato. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dal Codice.

Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:

**Finanziamento:** Fondi comunali.

**Pagamenti:** I pagamenti effettuati con le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità e nel rispetto di tutte le norme ed obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n.136, come integrato e modificato con Legge 17.12.2010, n.217, e delle determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010. Nel contratto di appalto sarà inserita, a pena di nullità assoluta, apposita clausola per l'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 citato.

**Tipo di appalto**

Appalto pubblico di servizi la cui esecuzione non è riservata all'ambito di programmi di lavoro protetti o ad una particolare professione. I livelli di capacità degli operatori economici, i criteri di selezione, le cause di esclusione, la documentazione, le autodichiarazioni e le certificazioni richieste sono dettagliatamente indicate nel Disciplinare di gara cui si fa rinvio.

L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.-

Settore: Ordinario

CPV 98360000-4

**Soggetti ammessi a partecipare alla gara.**

1. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del Codice nonché i raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti e consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 del Codice Civile, regolarmente iscritti alla Camera di Commercio per l'attività di servizi analoghi

all'oggetto dell'appalto. Se trattasi di società stabilite in altri Stati membri dell'Unione Europea, devono provare la propria iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

2. Si precisa che ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.
3. Ai sensi dell'art. 48 del Codice è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettera d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In questo caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti, dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati e contenere l'impegno irrevocabile che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
4. Per i raggruppamenti temporanei costituendi ed i consorzi ordinari valgono le cause di esclusione indicate nel disciplinare di gara, contenente norme integrative del presente bando di gara, cui si rinvia.
5. L'assenza delle condizioni preclusive e il possesso dei requisiti richiesti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Condizioni e requisiti di partecipazione.

Per partecipare alla gara, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### **1. Requisiti di ordine generale.**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che non si trovino in nessuna causa di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e che non si trovino in alcuna ulteriore situazione ostativa, ai sensi della normativa vigente, che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **2. Requisiti di idoneità professionale.**

- a) I concorrenti, se cittadini italiani o di altro stato membro residenti in Italia, devono provare la loro iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'esercizio delle attività inerenti i servizi oggetto dell'appalto. L'oggetto sociale risultante dal certificato di iscrizione CCIAA in corso di validità deve espressamente riportare i riferimenti alle attività da svolgere nel servizio oggetto di gara.
- b) Se si tratta di un cittadino di altro stato membro non residente in Italia deve provare la sua iscrizione secondo le modalità vigenti nello stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito.

#### **3. Requisiti di capacità economica-finanziaria.**

- a) Aver realizzato, nell'ultimo triennio (2014-2015-2016), un fatturato globale di impresa non inferiore ad euro 230.000,00, IVA esclusa, relativo alla fornitura di servizi a porti turistici o approdi turistici inerenti quelli oggetto della gara, data la delicatezza delle attività da svolgersi in termini di potenziale impatto sulla sicurezza degli utenti e della struttura portuale, destinata ad accogliere imbarcazioni di notevole valore.

#### **4. Requisiti di capacità tecnica- professionale.**

- a) Avere maturato esperienza e competenza pregressa per aver prestato, negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando (2014-2015-2016), almeno un servizio inerente il settore della fornitura di servizi ai porti turistici o approdi turistici in favore di amministrazioni pubbliche o enti pubblici, di importo non inferiore ad € 115.000,00, IVA esclusa,

"servizio di punta" data la specificità del servizio da svolgere. Nel caso di Raggruppamento/Consorzio il requisito relativo al c.d. "servizio di punta" non è frazionabile e, quindi, deve essere posseduto interamente dalla mandataria;

- b) Avere la disponibilità delle seguenti attrezzature tecniche: almeno un mezzo nautico ed altro equipaggiamento tecnico sufficiente ed adeguato per l'esecuzione dei servizi in appalto, con descrizione dell'attrezzatura tecnica, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore dispone per eseguire l'appalto;
- c) Avere impiegato nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando (2016) un numero medio di personale con mansioni inerenti i servizi oggetto dell'appalto pari almeno a 5 (cinque) unità, data la numerosità e varietà dei servizi da svolgere.

## **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art.89 del Codice che disciplina l'istituto dell'avvalimento, il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico- finanziario e tecnico-organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, tutta la documentazione indicata nel Disciplinare di Gara, contenente norme integrative del presente Bando di Gara, cui si rinvia.

## **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara in oggetto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come integrato e modificato con legge 17 dicembre 2010, n. 217, nonché come disciplinato dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici D.lgs. 50/2016 ,e si impegna, in caso di aggiudicazione del relativo appalto, a comprendere nel contratto di appalto il rispetto di tutti gli obblighi.

**Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** alla qualità dell'offerta tecnica e organizzativa del servizio sarà attribuito il punteggio massimo di 70 punti e prezzo max punti 30.

I sub criteri e sub punteggi sono riportati nel disciplinare di gara.

**Si precisa che anche nel caso in cui nessuna offerta ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti per tutti gli elementi della offerta tecnica, non è effettuata alcuna riparametrazione**

**Clausola di sbarramento:** Non è prevista alcuna clausola di sbarramento per accedere alla fase di apertura delle offerte economiche.

**Subappalto o cessioni di contratto:** Non ammessi

## **Documentazione.**

**A pena di esclusione**, il plico di invio deve contenere al suo interno, **n. 3 (tre) ulteriori buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**La busta "A - Documentazione Amministrativa".** Tale busta dovrà contenere al suo interno tutta la documentazione amministrativa compreso l'allegato "atto unilaterale d'obbligo", richiesta **a pena di esclusione**, indicata dettagliatamente nel Disciplinare di Gara contenente norme integrative del presente Bando di Gara, cui si fa rinvio.

**La busta "B - Offerta Tecnica".** Tale busta dovrà contenere al suo interno tutta la documentazione tecnica richiesta **a pena di esclusione**, indicata dettagliatamente nel Disciplinare di Gara contenente norme integrative del presente Bando di Gara, cui si fa rinvio.

**La busta "C - Offerta Economica".** Tale busta dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, l'offerta economica e l'indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, che costituiscono elemento essenziali dell'offerta.

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione dalla gara.**

**Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

Termini e modalità di presentazione delle offerte e delle domande di partecipazione e documentazione da presentare a corredo.

I plichi di invio contenenti le offerte, le domande di partecipazione e relativa documentazione amministrativa di ammissione, in formato cartaceo, redatte in lingua italiana, devono pervenire entro il **termine perentorio del giorno 18/04/2017, ora italiana 13:00**, al seguente indirizzo: Comune di Sapri – Via Villa Comunale, 1 – 84073 Sapri (SA), esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano direttamente o a mezzo di terze persone. Non è accettata la presentazione per via elettronica delle offerte o delle domande di partecipazione perché l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio di cui non dispone la stazione appaltante.

Si precisa che l'orario osservato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: Lunedì, Mercoledì, Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,30; Martedì e Giovedì, dalle ore 11,00 alle ore 13,30 antimeridiane e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 pomeridiane.

il Sabato ed i giorni festivi l'Ufficio Protocollo è chiuso.

Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili e che non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine, anche se spedite prima dei termini di scadenza sopra indicati. A tal proposito, fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sui plichi a cura dell'addetto alla ricezione.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante qualora il plico non giunga a destinazione nel termine fissato. La stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito. Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine stabilito.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o altra modalità di chiusura ermetica idonea ad assicurare l'integrità del plico e ad impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili, in modo da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente. Il plico deve recare all'esterno, a chiare lettere, quanto segue:

- ✓ l'esatta intestazione e l'indirizzo del mittente. In caso di raggruppamento va riportata l'indicazione di tutti i componenti;
- ✓ il numero di identificazione della gara d'appalto codice C.I.G. (Codice Identificativo Gara);
- ✓ il riferimento della gara cui l'offerta è rivolta e la dicitura : **"NON APRIRE.- PROCEDURA DI GARA APERTA DI CUI ALL'ART. 60 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DI ALCUNI SERVIZI NECESSARI ALLA GESTIONE COMUNALE, DIRETTA E PUBBLICA, DEL PORTO TURISTICO DI SAPRI PER 12 MESI"**

### **RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Saranno prese in considerazione solo le richieste di chiarimento pervenute entro cinque giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate, da parte degli operatori economici, mediante PEC (e-mail): da inoltrarsi all'indirizzo: d.castagliola@pec.comune.sapri.sa.it;

Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno fornite a mezzo PEC.

### **CORRISPETTIVO DOVUTO ALLA CENTRALE DI COMMITTENZA**

La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l." il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e

per l'uso della piattaforma "Asmecom", nella misura dell'1,5% dell'importo aggiudicato, secondo quanto disposto dall'art. 1334 c.c. e come previsto dall'Accordo Consortile

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta.

La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere sottoscritta dal Concorrente unitamente alla Documentazione Amministrativa, a **pena di esclusione**, utilizzando l'allegato modello "Atto unilaterale d'obbligo".

### **Informazioni complementari:**

Il Capitolato di Appalto, lo schema di contratto e il Disciplinare di Gara sono gli atti complementari del presente bando.

- Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.
- In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base agli elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- La gara è soggetta alla procedura prevista del **AVCPASS**
- I concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di acquisire, preventivamente alla stipula del contratto, le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola o associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, determinerà l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'esclusione dall'aggiudicazione del concorrente e si procederà ad invitare il concorrente che segue in graduatoria.
- Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Giudice Ordinario. E' escluso sin d'ora l'arbitrario.
- Si ribadisce che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.
- Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.
- E' fatto obbligo al concorrente di indicare il domicilio eletto, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) per le comunicazioni.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, con le modalità previste dal Codice.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Domenico Castagliola – quale responsabile del settore Lavori Pubblici.

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per quanto non previsto nel presente bando di gara, si rimanda al disciplinare di gara, al capitolato di appalto e alla normativa vigente in materia.

### **Documentazione complementare:**

1. Disciplinare di gara
2. Capitolato d'appalto
3. Bando di gara
4. DGUE
5. Modello offerta Economica

- 6. Atto unilaterale d'obbligo
- 7. Istanza di partecipazione

Dalla sede Municipale, 24/03/2017

Il Responsabile  
(geom. Domenico Castagliola)

