



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale – Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003

[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA (SA)



# COMUNE VALLO DELLA LUCANIA

Provincia di Salerno

Settore

**Lavori Pubblici – Governo del territorio**

Piazza Vittorio Emanuele, 44 - 84078 - Vallo della Lucania – Tel. +390974714223 - Fax: +390974714203

<http://www.vallodellalucania.gov.it>

e-mail: [maurizio.decesare@vallodellalucania.gov.it](mailto:maurizio.decesare@vallodellalucania.gov.it)

P.E.C.: [maurizio.decesare@legalmail.it](mailto:maurizio.decesare@legalmail.it)

## Finanza di Progetto

### AVVISO

(art. 183 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

prot. 3844

Del 28/03/2017

**Oggetto: CONTRATTO MISTO DI CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA PER INTERVENTO EDILIZIO IN VIA S. PASSERO PER LA TRASFORMAZIONE DELL’IMMOBILE EX EDIFICIO SCOLASTICO E GESTIONE DEI PARCHEGGI (projectfinancing)**

**codice CUP: D77E16000020005 e codice CIG 7027732BE6**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - PUNTI DI CONTATTO

- 1) Comune di Vallo della Lucania – Settore LL.PP. – Governo del Territorio - piazza V. Emanuele, civico 44 - 84078 Vallo della Lucania
- 2) Punti di contatto: Maurizio De Cesare - Telefono: 0974/714223 - fax 0974/714203  
e.mail: [maurizio.decesare@vallodellalucania.gov.it](mailto:maurizio.decesare@vallodellalucania.gov.it)  
posta elettronica certificata: [maurizio.decesare@legalmail.it](mailto:maurizio.decesare@legalmail.it)  
Indirizzo Internet: [www.vallodellalucania.gov.it](http://www.vallodellalucania.gov.it)

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### 1) DESCRIZIONE

- 1.1) Intervento edilizio in via S. Passero e riqualificazione di via S. Passero il tutto nel rispetto dello studio di fattibilità approvato con deliberazione di G.C. nr. 69 del 20/06/2016. L'intervento dovrà realizzarsi su di un terreno di cui per la maggiore consistenza è di proprietà comunale. Trattasi di avviso di project financing (art. 183 D.Lgs. 50/2016) per l'individuazione del promotore per l'affidamento della progettazione, costruzione e gestione dell'intervento di riqualificazione di via S. Passero;
- 1.2) **CUP D77E16000020005 C.I.G.: 7027732BE6**

- 1.3) L'intervento riguarda la costruzione di due livelli di parcheggio interrato, di un livello destinato ad attività direzionale/commerciale e della realizzazione di un edificio di nr. 4 livelli fuori terra per la realizzazione di nr. 16 appartamenti e dei relativi parcheggi nonché della riqualificazione dell'intera viabilità sia carrabile che pedonale di via S. Passero;
- 1.4) L'avviso riguarda un appalto pubblico di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;
- 1.5) L'appalto ha per oggetto la progettazione, definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione e manutenzione;
- 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) Oggetto principale: CPV 4511000-8 e 45211350-7;
- 1.7) CPV Complementari: 45223310-2 e 45262640-9.
- 1.8) Non è prevista la divisione in lotti;
- 1.9) Sono ammesse varianti.

## **2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

2.1) Quantitativo o entità totale: Il valore dell'appalto, relativamente ai lavori, è stimato in complessivi **€ 8.108.736,00** (I.V.A. esclusa) compreso oneri sulla sicurezza quantificati in complessivi **€ 100.000,00** e non soggetti a ribasso. Per somme disposizione, (IVA spese tecniche, imprevisti etc.) è di **€ 2.891.264,00**. Per una maggiore comprensione dei corrispettivi si veda lo studio di fattibilità.

## **3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

La realizzazione dell'opera è prevista in giorni 1080 dall'approvazione della progettazione esecutiva. I tempi per la redazione della progettazione esecutiva è di giorni 60 dalla data di approvazione del progetto definitivo. Il progetto definitivo dovrà essere prodotto unitamente alla domanda e all'offerta della presente procedura. E' prevista, oltre alla costruzione del complesso e della riqualificazione di via S. Passero, la gestione dei parcheggi che avrà durata decennale o minore, come risultante dall'offerta, una volta collaudate le opere.

# **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO**

## **1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

- 1.1) Cauzioni o garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'investimento come risultante dallo studio di fattibilità ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016; la cauzione provvisoria dovrà anche coprire eventuale ricorso all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 nella misura di € 5.000,00; la cauzione definitiva resta stabilita nelle modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista la cauzione di cui al comma 13 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 nella misura del 2,5% dell'investimento; è inoltre prevista, da presentarsi prima della stipula del contratto, polizza assicurativa per l'intero ammontare dell'investimento di cui al comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, avente la stessa durata del contratto. Per la responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione delle opere, sarà richiesto che la garanzia di cui al comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 abbia un massimale di € 1.000.000 (unmilione dieuro/00).
- 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: il finanziamento sarà assicurato con risorse proprie dell'offerente. L'Ente comune si fa carico della messa a disposizione del terreno nonché concederà la gestione del parcheggio per un tempo limitato, come risultante dall'offerta.

## 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti di partecipazione all'albo professionale o nel registro commerciale - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le condizioni di partecipazione sono contenute nel disciplinare di gara scaricabile dal sito [www.vallodellalucania.gov.it](http://www.vallodellalucania.gov.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" in "bandi di gara e contratti";

2.2) Capacità economica e finanziaria - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le condizioni di partecipazione sono contenute nel disciplinare di gara scaricabile dal sito [www.vallodellalucania.gov.it](http://www.vallodellalucania.gov.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" in "bandi di gara e contratti";

2.3) Capacità tecnica - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le condizioni di partecipazione sono contenute nel disciplinare di gara scaricabile dal sito [www.vallodellalucania.gov.it](http://www.vallodellalucania.gov.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" in "bandi di gara e contratti";

2.4) Appalto riservato: **no**.

## 3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

3.1) La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione;

3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: si

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### 1) PROCEDURA

1.1) Tipo di Procedura: Aperta

### 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, 2° comma del D. Lgs. n. 50/2016.

I punteggi sono così distribuiti:

a) elementi qualitativi: punti 70

b) elementi quantitativi: punti 30

il punteggio riferito all'offerta tecnica sarà suddiviso in sub-criteri come meglio specificato nel disciplinare allegato.

### 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice: CIG 7027732BE6;

3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: bando, disciplinare, capitolato d'oneri, relativi allegati e moduli sono disponibili sul sito del Comune di Vallo della Lucania, all'indirizzo indicato al punto 1)

3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore **12:00** del **13/06/2017**

3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano

3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

3.8) Modalità di apertura delle offerte: data da fissare e comunicare tramite p.e.c. con tre giorni di anticipo, prima seduta pubblica per apertura plico "A-Documentazione".Le sedute pubbliche successive alla prima saranno comunicate ai concorrenti ammessi tramite p.e.c. almeno tre giorni prima.

Le sedute avranno luogo negli uffici del settore lavori pubblici siti al terzo piano del palazzo di città sito in piazza V. Emanuele, civico 44 84078 Vallo della Lucania – Italia

3.9) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: potrà assistere un incaricato per ciascuna ditta partecipante alla gara. A tali sedute sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i legali rappresentanti dei concorrenti ed i soggetti appositamente delegati dagli stessi legali rappresentanti, purché muniti di procura o delega scritta con allegato documento d'identità valido del delegante e documento d'identità valido del partecipante.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

- 1) Informazione sulla periodicità: Trattasi di appalto periodico: no.
- 2) Informazione sui fondi dell'unione Europea: l'appalto non è connesso ad un progetto finanziato da fondi dell'U.E.;
- 3) Informazioni complementari: Il presente bando è pubblicato in esecuzione alla determinazione a contrattare n. 2/ULT del 24/03/2017. Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di gara, al capitolato d'oneri ed alle norme vigenti in materia;
- 4) Responsabile unico del procedimento: arch. Massimo Sansone
- 5) Responsabile del Settore LL.PP.: geom. Maurizio De Cesare
- 6) E' obbligatorio il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici dell'importo di € 200,00;
- 7) Tutti i documenti di gara sono disponibili sul profilo del committente [www.vallodellalucania.gov.it](http://www.vallodellalucania.gov.it)
- 8) Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. CAMPANIA sezione di SALERNO
- 9) Presentazione del ricorso: Entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva eseguita ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 10) Data di spedizione del presente avviso: 28/03/2017

**Vallo della Lucania, 28/03/2017**

**Il Responsabile  
f.to Maurizio De Cesare**