

COMUNE DI MONTALBANO ELICONA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.



C.F. 00339970832
Tel. 0941 679012 – Fax 0941 679597



Sito Internet: www.comune.montalbanoeliconame.it
p.e.c.: protocollo@pec1.comune.montalbanoeliconame.it
Mail: lavoripubblici@comune.montalbanoeliconame.it

VERBALE DI GARA

(procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 2, lett.c) e dell'art. 63, comma 6 del D.Lgs. n.50/2016)
per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza e restauro del fortilizio ed aree di pertinenza del Castello Federiciano" - CUP 2C12000140002 - C.I.G. 69465434A0

Importo complessivo dell'appalto € 838.511,20
Importo oneri per la sicurezza € 57.506,54
Importo lavori soggetto a ribasso € 781.004,66

L'anno **2017** (duemiladiciassette), il giorno **21** (ventuno), del mese di **marzo**, alle ore **9,00**, nei locali dell'ufficio tecnico - settore LL.PP. del palazzo comunale, sono presenti:

- Ing. Massimiliano Mobilia, nella qualità di responsabile area tecnica - LL.PP. che assume le funzioni di Presidente di gara,
- Marco cagnotti – geom. Contrattista, nella qualità di testimone;
- Tanina Pelleriti - responsabile amministrativo lavori pubblici, nella qualità di testimone e di segretaria verbalizzante, i quali dichiarano preliminarmente, ai sensi dell'art.1, comma 46 della L. n.190/2012, l'insussistenza a proprio carico di condanne, per i reati contro la pubblica amministrazione, e con l'assistenza dell'Avv. Ferdinando Croce, nella qualità di supporto giuridico-amm.vo al R.U.P., giusta D.D. n.118/2016

Il Presidente, quindi, al fine di procedere all'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza e restauro del fortilizio ed aree di pertinenza del Castello Federiciano" finanziati dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con D.D.G. n. 3257 del 21/12/2016, nell'ambito del "programma per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana. – Linea Intervento A1)" e cofinanziati, nella misura del 2%, dal Comune di Montalbano Elicona, giusta D.D. n.75/2015, dichiara aperta la seduta pubblica per l'espletamento delle relative operazioni di gara, indetta per oggi 21 marzo 2017, e

MM
SP
Cr

PREMETTE

- che con delibera di G.M. n. 247 del 15/09/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori e con delibera n.343 del 12/12/2016 è stato approvato il medesimo progetto aggiornato al D.Lgs. 18 Aprile 2016, n.50, quale “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”, per essere posto a base di gara ai sensi dell’art.26, comma 8 del medesimo Decreto, per l’importo complessivo di € 1.099.500,00, di cui € 781.004,66 per lavori a base d’asta, comprensive del costo della manodopera, € 57.506,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 260.988,80 quali somme a disposizione dell’Amministrazione
- che con propria determina a contrarre n.5 del 26/01/2017, per le motivazioni ivi contenute, è stato stabilito di affidare l’esecuzione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art.63, comma 6 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n.50, nel rispetto delle “linee guida ANAC n.4 di attuazione del D.Lgs. n.50/2016”, di cui all’art.36, comma 7, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016, nonché dei principi di trasparenza, correttezza, non discriminazione, tutela della libera concorrenza, rotazione e secondo la procedura prevista dall’art.36, comma 2, lett. c), con invito da rivolgere a n.20 operatori economici in possesso dei requisiti e delle qualificazioni di cui agli artt. 80, 83 e 84 del medesimo Decreto, selezionati a seguito di indagine di mercato attraverso apposito avviso esplorativo ad evidenza pubblica;
- che con lo stesso provvedimento dirigenziale sono stati approvati, tra l’altro, gli schemi della lettera di invito e del disciplinare di gara con i relativi moduli di partecipazione e, contestualmente, è stato stabilito di procedere all’aggiudicazione dei lavori de quo con il criterio del “minor prezzo” di cui all’art.95, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, determinato mediante offerta di ribasso sull’importo complessivo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 14/02/2017 sono state espletate le operazioni relative alla procedura di selezione, mediante sorteggio pubblico di n. 20 operatori economici, di cui all’ avviso esplorativo prot. n.649/2017, giusta verbale di pari data pubblicato, in uno agli allegati “A1” – Operatori Economici ammessi al sorteggio, “A2” – O.E. non ammessi al sorteggio ed “A3” – O.E. sorteggiati, con l’omissione dei relativi nominativi in ossequio all’art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, in data 15/02/2017 all’Albo Pretorio on-line, sul sito web del Comune di Montalbano Elicona – link “avvisi e bandi”, e sul portale ASMECOMM della Centrale di Committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a.r.l.,



MM
SP
Ca

- che con note prot. n.1723 del 17/03/2017, ai sensi dell'art.76 del D.Lgs 50/2016, è stata data comunicazione agli operatori economici non sorteggiati;
- che con lettera d'invito prot. n. 2437 del 09/03/2017 sono stati invitati distintamente, a mezzo p.e.c. e tramite detta C.U.C., alla procedura negoziata i seguenti 20 (venti) operatori economici sorteggiati, (i cui plichi risultano contrassegnati con i numeri in ordine di arrivo al protocollo comunale e rinumerati con i numeri in ordine di estrazione):

N. Ord. arrivo	N. rifer. Sorteggio	Ragione Sociale	Sede	
144)	1/E	FOX s.r.l.s	C/da Torretta	Gioiosa Marea (ME)
184)	2/E	PENTA Costruzioni e Servizi di Cinquemani geom. Rosario	Via Prampolini, 30	Favara (AG)
105)	3/E	RE.CO.IM. s.r.l. Restauri Costruzioni Impianti	Via Corsitti, snc	Borgetto (PA)
126)	4/E	CO.EDI. Di Oliveri Fabrizio	C/da Garofalo, 11	Partinico (PA)
74)	5/E	LI.RI. Srl	Via Aldo Moro, 168	Favara (AG)
122)	6/E	Edil. Com. s.r.l. edilizia completa	Via Gaetano Quagliariello, 83	Napoli
79)	7/E	Castrogiovanni s.r.l. Restauri Edili e Monumentali	Via Missione, 14	Alcamo (TP)
154)	8/E	ESSE.VI. s.r.l.	Via S. Quasimodo, 1	Porto Empedocle (AG)
128)	9/E	MA.GE.CO s.r.l.	Via Tolmezzo, 15	Catania
53)	10/E	Musumeci Costruzioni Generali S.p.A.	C/da Ciperone sn	Letoianni (ME)
69)	11/E	ROMA s.r.l.	IX Strada, 2 - Zona Ind.	Catania
151)	12/E	SA.MA. s.r.l.	Via delle Industrie, 2 - Z.I.	Aragona (AG)
135)	13/E	Edilzeta S.p.A.	Via Cornelia, 28	Modica (RG)
50)	14/E	VI.BA. S.r.l.	Via Giovanni De Carlis, 13	Alcamo (TP)
189)	15/E	OMEGABUILD s.r.l.	Via Carceri, 47	Palazzolo Acreide (SR)
62)	16/E	A.T.I. Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali (capogr.) - Debole Gaetano (mandante) - Costrubo Soc. Coop. (consorziata)	Via S.Michele, 01	Lamezia Terme (CZ)
139)	17/E	Consorzio Stabile F2B	Via Giacomo Trevis, 88	Roma
13)	18/E	Edil Vincent s.r.l.	Via Pietro Nelli, 14/A	Maletto (CT)
110)	19/E	A.T.I. DED Group s.r.l. (capogr.) Intercantieri s.r.l. (mandante)	Zona Mariano S.S.190	Riesi (CL)
165)	20/E	C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso	Via Nunzio Digiacomo, 36	Comiso (RG)

- che nella stessa data del 09/03/2017 la Centrale di Committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a.r.l. ha comunicato, a questa Amministrazione, l'impossibilità all'inoltro dell'invito agli operatori economici indicati ai numeri estratti 8, 9, 11, 14 e 15 del superiore elenco in quanto non iscritti all'albo fornitori della relativa piattaforma ASMECOMM, come invece espressamente prescritto a pena di esclusione al punto 7) dell'avviso esplorativo prot. n.649/2017 e che, pertanto, ai medesimi con nota prot. n. 2515 del 10/03/2017 è stata comunicata, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs.n.50/2016, l'esclusione dalla successiva fase di negoziazione.



MM
 AP
 Cm

- che entro le ore 10,00 del giorno 20/03/2017, termine ultimo stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti n.14 (quattordici) plichi, giusta elenco trasmesso e sottoscritto in pari data, alle ore 12,00, dal responsabile del protocollo informatico, agli atti di gara, riportante i nominativi degli operatori economici partecipanti come di seguito trascritti:

N. Ord.	N. Prot.	data	Ragione Sociale	Sede
1)	2768	14/03/2017	Castrogiovanni s.r.l. Restauri Edili e Monumentali	Alcamo (TP)
2)	2856	16/03/2017	LL.RI. Srl	Favara (AG)
3)	2857	16/03/2017	CO.EDI. Di Oliveri Fabrizio	Partinico (PA)
4)	2886	17/03/2017	C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso	Comiso (RG)
5)	2905	17/03/2017	RE.CO.IM. s.r.l. Restauri Costruzioni Impianti	Borgetto (PA)
6)	2906	17/03/2017	A.T.I. Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali (capogr.) - Debole Gaetano (mandante) - Costrubo Soc. Coop. (consorzata)	Lamezia Terme (CZ)
7)	2907	17/03/2017	Edil Vincent s.r.l.	Maletto (CT)
8)	2912	17/03/2017	Edilzeta S.p.A.	Modica (RG)
9)	2918	20/03/2017 ore 8:30	FOX s.r.l.s	Gioiosa Marea (ME)
10)	2920	20/03/2017 ore 8:55	SA.MA. s.r.l.	Aragona (AG)
11)	2936	20/03/2017 ore 9:30	PENTA Costruzioni e Servizi di Cinquemani geom. Rosario	Favara (AG)
12)	2937	20/03/2017 ore 9:40	Consorzio Stabile F2B	Roma
13)	2940	20/03/2017 ore 9:50	Edil. Com. s.r.l. edilizia completa	Napoli
14)	2941	20/03/2017 ore 9:50	Musumeci Costruzioni Generali S.p.A.	Letoiani (ME)

- che oltre il termine stabilito dalla lettera d'invito non sono pervenute offerte;
- che la data di apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 21/03/2017 - alle ore 9,00,

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente preso atto, preliminarmente, che alle operazioni di gara sono presenti il Sig. Anzà Salvatore in rappresentanza dell'impresa GEOS s.r.l., consorziata del Consorzio F2B, il Sig. Accetta Michelangelo in rappresentanza dell'impresa RE.CO.IM ed il Sig. Barbitta Antonino in rappresentanza dell'impresa FOX s.r.l., e preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito a presentare offerta e nel disciplinare di gara, contenute le prescrizioni e modalità integrative, ritirati i plichi dall'apposita cassaforte dove erano custoditi, procede:

- alla verifica dell'integrità, della sigillatura e delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle corrette indicazioni sui plichi, dichiarando ammessi tutti gli operatori economici sopra generalizzati;
- all'apertura dei plichi ed alla verifica della corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A – Documentazione amministrativa» e «B - Offerta economica».
- all'apertura della busta «A – Documentazione amministrativa» ed alla verifica dei documenti e delle dichiarazioni prodotte dai n. 14 operatori partecipanti.



Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'Cu'.

Dall'esame della suddetta documentazione amministrativa, constatata la regolarità e corretta formazione della stessa, si dichiarano ammessi definitivamente tutti gli operatori economici partecipanti sopra generalizzati.

Alle ore 13,15 sopraggiunge ad assistere alle operazioni di gara il Sig. Castrogiovanni Giacomo, per conto dell'impresa Castrogiovanni s.r.l.

A seguito di quanto sopra ed a quanto stabilito al punto 18) della lettera di invito e con le modalità di cui al punto 3.C) del disciplinare di gara si procede all'individuazione della soglia di anomalia mediante sorteggio pubblico di uno dei metodi, di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, tra quelli previsti alle lettere A), B), C), D, ed E).

Si predispongono, quindi, cinque bussolotti oscuri al cui interno vengono inseriti, uno ad uno, cinque fogliettini timbrati e siglati contraddistinti con le lettere A, B, C, D, E, e riposti in apposito sacchetto.

Si procede al sorteggio della lettera, che viene estratta dal Sig. Castrogiovanni Giacomo, da uno dei cinque bussolotti che risulta essere la "D" corrispondente al seguente metodo di calcolo di cui alla lettera d) del comma 2 del citato art. 97: "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento".

Successivamente si procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, nel medesimo ordine di apertura delle documentazioni amministrative, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che la documentazione presentata dalle 14 imprese è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara.

I ribassi offerti, espressi in cifre ed in lettere, dalle 14 imprese risultano essere i seguenti:

TAB.1: Elenco dei ribassi offerti		
Nr.	Nominativo	Ribasso %
1	Castrogiovanni s.r.l. Restauri Edili e Monumentali	17,7570%
2	LI.RI. Srl	17,5724%
3	CO.EDI. Di Oliveri Fabrizio	23,9096%
4	C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso	22,7881%
5	RE.CO.IM. s.r.l. Restauri Costruzioni Impianti	16,9465%
6	A.T.I. Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali (capogr.) - Debole Gaetano (mandante) - Costrubo Soc. Coop. (consorzata)	18,9333%
7	Edil Vincent s.r.l.	24,9917%
8	Edilzeta S.p.A.	29,7970%
9	FOX s.r.l.s	23,9147%
10	SA.MA. s.r.l.	16,6527%
11	PENTA Costruzioni e Servizi di Cinquemani Geom. Rosario	16,1516%
12	Consorzio Stabile F2B	23,2700%
13	Edil. Com. s.r.l. edilizia completa	16,5330%
14	Musumeci Costruzioni Generali S.p.A.	12,3473%



Che, detti ribassi, sono stati successivamente ordinati in ordine crescente come dal seguente prospetto:

Nr.	Nominativo	Ribasso %
1	Musumeci Costruzioni Generali S.p.A.	12,3473%
2	PENTA Costruzioni e Servizi di Cinquemani Geom. Rosario	16,1516%
3	Edil. Com. s.r.l. edilizia completa	16,5330%
4	SA.MA. s.r.l.	16,6527%
5	RE.CO.IM. s.r.l. Restauri Costruzioni Impianti	16,9465%
6	LI.RI. s.r.l.	17,5724%
7	Castrogiovanni s.r.l. Restauri Edili e Monumentali	17,7570%
8	A.T.I. Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali (capogr.) - Debole Gaetano (mandante) - Costrubo Soc. Coop. (consorziata)	18,9333%
9	C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso	22,7881%
10	Consorzio Stabile F2B	23,2700%
11	CO.EDI. Di Oliveri Fabrizio	23,9096%
12	FOX s.r.l.s	23,9147%
13	Edil Vincent s.r.l.	24,9917%
14	Edilzeta S.p.A.	29,7970%

La media aritmetica dei suddetti ribassi risulta essere pari al 20,11177857%

Il 20% della predetta media risulta essere pari a 4,02235571% e, pertanto, la soglia di anomalia che determina l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016, essendo le offerte ammesse superiore a 10, è pari a:

Soglia di anomalia = $20,11177857 - 4,02235571 = 16,08942286\%$

Sulla base di tale calcolo risultano anomale le offerte numerate dalla 2 alla 14 della precedente TAB.2 che pertanto vengono escluse automaticamente così come previsto, anche, al punto 3.B) del disciplinare di gara.

L'aggiudicataria risulta, dunque, essere l'impresa Musumeci Costruzioni Generali S.p.A. che ha offerto il ribasso del 12,3473%.

Per quanto sopra il Presidente ritenuto che l'offerta presentata dalla suddetta impresa Musumeci, sia congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e considerato che la gara si è svolta nella piena regolarità

Propone l'aggiudicazione

MM
CS


dell'appalto relativo ai lavori di "Messa in sicurezza e restauro del fortilizio ed aree di pertinenza del Castello Federiciano" in favore dell'impresa Musumeci Costruzioni Generali S.p.A, da Letoiani (ME) – C/da Ciperone s.n. – P.IVA 02713580831 che ha offerto il ribasso del 12,3473%, sull'importo a base d'asta pari ad € 781.004,66 e cioè per l'importo netto di € 684.571,67, oltre ad € 57.506,54 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 742.078,21.

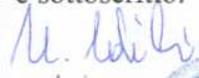
L'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 è comunque subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del medesimo Decreto nonché alla verifica dell'effettivo rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

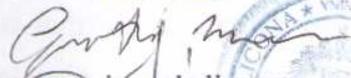
La stazione appaltante, previa verifica del presente verbale costituente proposta di aggiudicazione, procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016.

Le operazioni di gara svoltesi, senza soluzione di continuità, alla presenza dei testimoni che l'hanno coadiuvato nell'espletamento delle operazioni di gara, del supporto giuridico al RUP e dai rappresentanti delle imprese come prima generalizzati, si sono concluse alle 13,45 di oggi 21 marzo 2017.

Tutti i plichi degli operatori partecipanti contenenti le documentazioni e le offerte, al fine di garantire l'intangibilità, vengono conservati nella cassaforte in dotazione dell'ufficio tecnico – settore LL. PP.

Il presente verbale dattiloscritto su n. 6 pagine per intero e quanto della presente, dando atto che sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito web del Comune di Montalbano Elicona e sul portale ASMECOMM della Centrale di Committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a.r.l., viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente di gara 

1° Testimone 

2° Testimone e segretario verbalizzante 

