



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI SAN PIERO PATTI (ME)



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Provincia di Messina

Area Tecnica

Piazza De Gasperi, 1 – 98068 – Tel. +390941661388 – Fax: +390941669114

<http://www.comune.sanpieropatti.me.it/> e-mail: areatecnicasanpieropatti@virgilio.it

P.E.C.: areatecnica@pec.comune.sanpieropatti.me.it

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE - PROJECT FINANCING AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016
CUP: G11B17000010005 e CIG: 70060485B4

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

PREMESSA

- Art. 1) Descrizione e natura dell’intervento**
- Art. 2) Sintesi degli importi e del finanziamento dell’intervento**
- Art. 3) Corrispettivo per il concessionario**
- Art. 4) Classificazione dei lavori**
- Art. 5) Classificazione della progettazione**
- Art. 6) Limite minimo da appaltare a terzi**
- Art. 7) Tempo massimo per l’esecuzione dei lavori**
- Art. 8) Durata massima della concessione**
- Art. 9) Società di progetto**
- Art. 10) Soggetti ammessi alla gara**
- Art. 11) Condizioni di partecipazione**
- Art. 12) Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali**
 - 12.1 - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**
 - 12.2 - Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara**
 - 12.3 - Chiarimenti**
 - 12.4 - Modalità di presentazione della documentazione: Documento di Gara Unico Europeo**
 - 12.5 - Costituisce causa di esclusione**
 - 12.6 - Comunicazioni**
 - 12.7 - Subappalto**
- Art. 13) Cauzioni e garanzie richieste ai fini della partecipazione**
 - 13.1 - All’atto della stipula del contratto di concessione l’aggiudicatario dovrà prestare**

Art. 14) Contributo all’Autorità Nazionale Anticorruzione

Art. 14.1) Atto unilaterale d’obbligo

Art. 15) Capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

15.1 - Avvalimento

15.2 - Requisiti per l’esecuzione dei lavori

15.2.1 - In caso di concorrenti che intendono eseguire l’opera con la propria organizzazione di impresa

15.2.2 - In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l’opera

15.2.3 - Requisiti per imprese riunite/consorzi

15.3 - Requisiti per la progettazione

15.3.1 - Requisiti di ordine Generale

15.3.2 - Capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Art. 16) Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Art. 17) Documentazione di gara

Art. 18) Termine di ricezione delle offerte

Art. 19) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

19.1 - Contenuto della Busta “A”- Documentazione amministrativa

19.1.1 - Istanza di partecipazione

19.1.2 - Documento di Gara Unico Europeo-Concorrente

19.1.3 - Documento di Gara Unico Europeo-Progettista

19.1.4 - Attestazione di qualificazione

19.1.5 - PASSOE

19.1.6 - Attestazione

19.1.7 - Avvalimento servizi tecnici

19.1.8 - Mandato collettivo speciale

19.1.9 - Cauzione provvisoria di cui all’art. 93 del D.Lgs. n.50/2016.

19.2 - Contenuto della Busta “B” - Offerta Tecnica”

19.2.1 - Progetto definitivo

19.2.2 - Relazione

19.2.3 - Convenzione

19.3 - Contenuto della Busta “C” - Offerta Economica temporale

19.3.1 - Piano economico-finanziario

19.3.2 - Offerta economica-temporale

Art. 20) Data di apertura delle offerte

Art. 21) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Art. 22) Procedura di gara - apertura delle buste

Art. 23) Ulteriori informazioni

PREMESSA

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui è parte integrante e sostanziale, si riferisce alla gara indetta, con procedura aperta per la " Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale " intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016.

In particolare l'opera si compone di interventi di pubblica utilità, (costruzione di nuovi loculi e demolizione e ricostruzione di parte di loculi esistenti).

E' rilevante infine, sottolineare che in funzione dei fabbisogni individuati dall'amministrazione e descritti negli atti di gara, si determinano gli aspetti tecnici ed economici tipici di un contratto misto di concessione, in linea con quanto previsto dal Considerando 29 della Direttiva Concessioni.

La presente gara è indetta dalla Centrale Unica di Committenza AsmelCosortile s.c. a r.l.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n. 09 del 20/03/2017.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il tecnico Giacomo Furnari.

Il bando di gara, ai sensi dell'art. 72, 73 e 74 del D.Lgs. 50/2016, verrà pubblicato: sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sulla piattaforma digitale dell'ANACe per estratto sulla GURS e su n. 2 quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale, nonché sull'Albo pretorio on-line dell'ASMEL e sui siti internet della piattaforma telematica ASMEL e sul sito internet di questo Ente www.comune.sanpieropatti.me.it

Art. 1) Descrizione e natura dell'intervento

Il progetto prevede:

- la realizzazione di nr. 432 nuovi loculi;
- la demolizione e ricostruzione di n. 72 loculi;

Art. 2) Sintesi degli importi e del finanziamento dell'intervento

L'importo complessivo dell'intervento, risultante dallo studio di fattibilità (progetto preliminare) ammonta ad € 827.107,00 di cui € 814.499,80 per lavori a base d'asta ed € 12.607,20 per oneri di sicurezza ed € 281.693,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La realizzazione dell'intervento avverrà con risorse totalmente a carico del Concessionario aggiudicatario, come meglio specificato nelle sezioni dedicate agli aspetti finanziari.

Art. 3) Corrispettivo per il concessionario

Il corrispettivo per il concessionario consisterà unicamente nei proventi derivanti dalla concessione dei loculi in applicazione delle tariffe che, come stabilito dalla G.M. con atto n. 31 del 22/02/2017, il costo di ogni singolo dovrà

essere fissato quale misura massima in € 1.850,00 onnicomprensivo.

Art. 4) Classificazione dei lavori

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni

Catg. e classifica	Descrizione	Importo	Prevalente/scorporabile/subappaltabile
OG1 – class. III ^A	Edifici Civili e industriali	€ 727.781,35	Prevalente
OS21 – class. I ^A	Opere strutturali speciali	€ 99.325,65	Scorporabile/subappaltabile (30%)
	TOTALE	€ 827.107,00	

€ 12.607,20 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 5) Classificazione della progettazione

Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, si precisa che le classi e le categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, come desunte dalla vigente tariffa professionale sono:

Descrizione opere	Classe e Categ. D.M. n. 143/13	Classe e Categ. L. n. 143/1949	Importo lavori
Edifici rurali per	E.01	I/a I/b	€ 827.107,18

Art. 6) Limite minimo da appaltare a terzi

In linea generale non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto. Tuttavia si precisa che la Cat. OG1 può essere sub-appaltata per un importo non superiore al 30% così come la categoria OS21, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs 50/2016;

Art. 7) Tempo massimo per l'esecuzione dei lavori

Esso sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta. Il periodo non potrà essere comunque superiore a giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi.

Art. 8) Durata massima della concessione

Essa sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, non costituisce elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 8 (otto) con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna e le opere saranno nella piena disponibilità di questo Ente.

Art. 9) Società di progetto

Il soggetto aggiudicatario avrà facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016 con un capitale minimo non inferiore a 1/20 dell'importo dell'investimento.

Art. 10) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dallo stesso oltre che dal 47 e 48 del medesimo D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo art. 11 del presente Disciplinare:

- a) Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali, anche artigiani, e le società anche cooperative);
 - a1) (i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del Decreto Legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1947, n. 443);
 - a2) (i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter. del D.Lgs. 50/2016 Civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro), dell'articolo 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- b) Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti);
 - b1) (consorzio ordinario di concorrenti);
 - b2) (aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete);
 - b3) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- c) Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 207/2010, nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45, 46 e 48 del D.Lgs. 50/2016 nonché quelle dell'articolo 92 del D.P.R. 207/2010.

Art. 11) Condizioni di partecipazione

Ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati esteri membri dell'UE.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in

raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici. (art. 48, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (consorzistabili).

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Non è ammessa, altresì, la partecipazione di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti per i quali sussistono:

- le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- le cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- l'inesistenza dei requisiti di cui all'art. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010, rispettivamente in caso di società di professionisti o di società di ingegneria;
- l'inesistenza dei requisiti di cui all'art. 256 del D.P.R. 207/2010 per i consorzi stabili.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n.78).

Le imprese che intendono partecipare devono essere iscritte nella Piattaforma ASMECOMM alla sezione Albo fornitori e professionisti alla categoria 5 - edilizia e costruzioni.

Art. 12) Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

Art. 12.1 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nelprosiguo,Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre2012.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE".

Art. 12.2 Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Vista la particolarità dell'intervento, è obbligatoria la visita di sopralluogo assistito da parte dell'offerente alle seguenti condizioni:

- a) il sopralluogo deve essere effettuato, a pena di inammissibilità:
 - dal titolare, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'impresa, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione SOA;
 - da un dipendente dell'impresa, se munito di apposita delega conferita dal titolare o da un rappresentante legale;
 - da soggetto diverso solo munito di apposita procura notarile;
- b) il soggetto che effettua il sopralluogo, munito di uno degli atti di cui alla precedente lettera a) e di un documento di riconoscimento in corso di validità, deve concordare con il Responsabile del procedimento la data e l'ora della visita di sopralluogo;
- c) al soggetto che effettua il sopralluogo è rilasciata la relativa attestazione; ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico o, comunque per un solo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- d) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'articolo 48, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo deve essere effettuato a cura dell'operatore economico mandatario o capogruppo oppure, nel solo caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale o misto, da uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati in orizzontale per la categoria prevalente; tuttavia qualora in sede di gara l'operatore economico che ha fatto il sopralluogo non partecipi al raggruppamento oppure partecipi alla gara singolarmente, il sopralluogo per il raggruppamento si ha per non fatto, con le relative conseguenze in tema di esclusione;
- e) in caso di consorzio stabile, consorzio di cooperative o di imprese artigiane il sopralluogo può essere effettuato a cura del consorzio oppure da un consorziato; tuttavia qualora in sede di gara il consorziato che ha fatto il sopralluogo partecipi invece autonomamente dal consorzio stesso e in concorrenza con quest'ultimo, il sopralluogo per il consorzio si ha per non fatto, con le relative conseguenze in tema di esclusione;
- f) In considerazione che lo studio di fattibilità (progetto preliminare) è disponibile sul sito internet e scaricabile

unitamente alla documentazione di gara, la presa visione degli atti progettuali da parte dell'offerente si dà per assoluta. **Infine si precisa che l'ufficio rilascerà apposita attestazione per il sopralluogo sui luoghi oggetto d'intervento. Per tale atto occorrerà un versamento di € 10,00 da effettuarsi sulla tesoreria comunale di cui al codice IBAN: IT 54 U 03019 82381 000000005247**

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

La documentazione di gara consistente nel bando di gara, disciplinare di gara, elaborati grafici dello studio di fattibilità, (progetto preliminare), è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.sanpieropatti.me.it/>, oppure sul sito della centrale di committenza www.asmecomm.it

A dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo, il concorrente dovrà ritirare presso l'Ufficio tecnico di questa Città sito in Piazza De Gasperi, 1 -98068 San Piero Patti, i moduli predisposti dall'ufficio (*Istanze di ammissione alla gara e, DGUE*) di cui all'art. 19.1) del presente disciplinare, che dovranno essere inseriti nella Busta A – Documentazione Amministrativa, compilati, sottoscritti in originale, unitamente agli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara.

L'Ufficio tecnico è aperto al pubblico nei seguenti giorni e orari: ***da Lunedì a Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.***

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara devono essere effettuati da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; possono essere effettuati anche da un dipendente dell'operatore economico concorrente se munito di apposita delega conferita dal titolare o da un rappresentante legale.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la presa visione della documentazione di gara e il sopralluogo possono essere effettuati a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, la presa visione della documentazione di gara e il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Art. 12.3 Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine agli aspetti tecnici, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo PEC (areatecnica@pec.comune.sanpieropatti.me.it) entro e non oltre 10 (dieci) giorni antecedenti la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le

richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Art. 12.4 Modalità di presentazione della documentazione: Documento di Gara Unico Europeo

Come previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 i concorrenti al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare, devono allegare il Documento di Gara Unico Europeo (da ritirare presso gli uffici del Comune di San Piero Patti oppure scaricabile dai siti: www.asmecomm.it o www.comune.sanpieropatti.me.it) debitamente compilato in ogni sua parte e firmato dal legale rappresentate o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso. A tal fine la dichiarazione deve essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti; potrà essere sottoscritto anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura.

Le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta, in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra il testo in lingua straniera e il testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione; inoltre gli importi dichiarati dai concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione Europea dovranno essere espressi in euro.

La/e dichiarazione/i ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 85, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 83, comma 9.

Art. 12.5 Costituisce causa di esclusione

In applicazione dell'art. 83, comma 9, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda (in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi relativi al Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica) possono essere sanate attraverso la procedura di Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, dietro pagamento in favore della Stazione Appaltante della Sanzione Pecuniaria stabilita in misura pari ad € 1.000,00. In tal caso, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al Documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione,

a pena di esclusione.

Si ricordache la Sanzione è dovuta esclusivamente in caso di irregolarizzazione.

La sanzione pecuniaria, se dovuta, dovrà essere corrisposta mediante versamento sul c.c. bancario intestato a: Comune di San Piero Patti D.Lgs. 50/2016 IBAN: IT54 U 03019 82381 000000005247 – specificando la causale del versamento come di seguito: “CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE - PROJECT FINANCING AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016– Sanzione per soccorso istruttorio”

Si precisa che le integrazioni giunte oltre il termine fissato e sopra specificato esclude il concorrente dalla procedura di gara.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il D.Lgs. 50/2016 dell'Amministrazione Digitale (di seguito anche CAD).

Art. 12.6 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra amministrazione aggiudicatrice e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all’indirizzo di posta elettronica certificata dei concorrenti, il cui utilizzo sarà espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell’art. 52, comma 1, e art. 76, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e dall’art. 6 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in sede di offerta.

Eventuali modifiche dell’indirizzo P.E.C. dovranno essere tempestivamente segnalate all’Area Tecnica, all’indirizzo di posta P.E.C. della stazione appaltante; diversamente, l’amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Art. 12.7 Subappalto

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del D.Lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, rappresenta motivo di esclusione dalla gara.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 Dlgs. 50/2016

I piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 sono messi a disposizione delle autorità

competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Art. 13) Cauzioni e garanzie richieste ai fini della partecipazione

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria in favore del comune di San Piero Patti, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento e precisamente ad € 16.540,00 e costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- in contanti, con versamento presso la Tesoreria Comunale (Comune di San Piero Patti) gestita dalla Banca
- CREDITO SICILIANO – AG. DI PATTI - D.Lgs. 50/2016 **I**BAN: IT54 U 03019 82381 000000005247 specificando la causale;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario-assicurativo o di altro soggetto di cui al comma 8, dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

1. essere conforme agli schemi di polizza tipo in vigore (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 12 marzo 2004, n.123);
2. essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
3. avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
4. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
5. qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE.

La polizza presentata sotto forma di fideiussione dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del D.Lgs. 50/2016 Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del D.Lgs. 50/2016 Civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli art. 103 del D.Lgs. 50/2016.
- in caso di polizza online è fatto obbligo di produrre copia cartacea conforme all'originale secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 ovvero copia del CD contenente la polizza sottoscritta digitalmente dai contraenti ovvero copia cartacea con D.Lgs. 50/2016 di controllo per la verifica *online*.
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 60 (sessanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e tutte quelle inserite nello stesso comma, la cauzione provvisoria dovrà essere calcolata in base alle eventuali riduzioni che il concorrente potrà vantare di applicare sulla base del possesso delle diverse certificazioni. Le certificazioni di cui l'operatore economico è in possesso e delle quali si servirà per ottenere una riduzione della garanzia provvisoria, dovranno essere allegate, in copia, alla polizza.

Si precisa, altresì, che:

- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma

9, del D.Lgs. 50/2016, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La mancata costituzione delle cauzioni sarà causa di esclusione

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento (**Euro 27.720,00**) del valore dell'investimento, per le spese sostenute per la presentazione della proposta. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

Art. 13.1 All'atto della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà prestare:

Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, *pari al 10% dell'importo dell'investimento dei lavori o se il ribasso dovesse superare il 10% nel rispetto di quanto indicato al comma 1 del citato articolo del D.Lgs. 50/2016.* Tale garanzia deve risultare conforme allo schema tipo 1.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento nel corso dei lavori e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo.

Come previsto dall'art. 103, comma 1, ultimo capoverso "alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, per la garanzia provvisoria"

Polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: la somma assicurata deve essere pari al valore dell'opera da realizzare quale risultante dal quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante. La presente polizza dovrà assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per Danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto il cui massimale dovrà essere del cinque per cento della somma assicurata con un massimale di € 1.000.000,00 (un milione di euro/00).

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Polizza responsabilità civile e professionale del progettista (art. 24, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016):

Il soggetto incaricato della progettazione dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'art. 106, comma 9, rese necessarie in corso di esecuzione. Tale polizza è prestata per un massimale non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori progettati.

Inoltre il Concessionario dovrà prestare:

Polizza assicurativa sulla gestione: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la

responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dei nuovi loculi oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 1.000.000,00 con un limite per sinistro di Euro 1.000.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge.

Art. 14) Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (deliberazione dell'Autorità del 26 dicembre 2016):

a) attestazione di avvenuto pagamento del contributo di euro 80,00 (ottanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), previa iscrizione on-line al "Servizio di riscossione" al portale <http://contributi.avcp.it>; l'utente iscritto per conto dell'offerente deve collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice identificativo della procedura di riferimento

CIG: 70060485B4

b) il sistema consente le seguenti modalità di pagamento del contributo:

--- on line, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al "Servizio di riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il relativo manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione l'offerente ottiene la ricevuta da stampare e unire alla documentazione; la ricevuta può inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "Pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

--- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; lo scontrino rilasciato dal punto vendita è allegato alla documentazione;

c) limitatamente agli operatori economici esteri: è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale SEPA, sul conto corrente bancario n. 4806788, presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG di cui alla lettera a).

Il mancato versamento in favore dell'ANAC costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

La mancata allegazione della ricevuta del versamento darà luogo all'applicazione della sanzione pecuniaria relativa al soccorso istruttorio come stabilito nel precedente art. 12.5.

Art. 14.1) Atto unilaterale d'obbligo.

La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere ad "Asmel Consortile S. c. a r.l." il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e per l'uso della piattaforma "Asmecomm", nella

misura dell'1,5% dell'importo aggiudicato. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del plico della Documentazione Amministrativa utilizzando l'allegato modello "Atto Unilaterale d'Obbligo" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 15) Capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Art. 15.1 Avvalimento

Non è ammesso l'avvalimento poiché nell'oggetto della concessione di lavori rientrano, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori. Così come specificato nel decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, 10 novembre 2016, n. 248.

Art. 15.2 Requisiti per l'esecuzione dei lavori

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

Art. 15.2.1 In caso di concorrenti che intendono eseguire l'opera con la propria organizzazione di impresa:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore **€82.700,00**(10% dell'investimento);
- b) capitale sociale non inferiore a **€41.350,00**(1/20 dell'investimento);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a **€41.350,00**(5% dell'investimento);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a **€16.450,00**(2% dell'investimento).
- e) possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione, come indicato al punto 6 del presente disciplinare, nella categoria prevalente OG 1 - Classifica III^A (importo dei lavori € 727.781,35) e categorie scorponabili OS21- classifica I (importo lavori €99.325,65).

In alternative ai requisiti previsti alle superiori lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti alle lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte. Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Ai fini della qualificazione per l'esecuzione dei lavori si applicano le disposizioni di cui all'art.12, commi da 1 a 5 della

Legge n. 80/2014 e dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

Si applica, in ogni caso, la disposizione di cui all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 (incremento del quinto della classifica di appartenenza).

Inoltre, il concorrente deve essere in possesso anche della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema rilasciata da un soggetto certificatore (accreditato UNI CEI EN 45000). In caso di R.T.I. orizzontale, tale requisito deve essere posseduto e dimostrato, a pena di esclusione, da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Qualora l'offerta del concorrente comprenda un progetto definitivo i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato nel progetto stesso a categorie e classifiche diverse da quelle precedentemente indicate, l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie.

Art. 15.2.2 In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore a **€ 82.700,00**(10% dell'investimento);
- b) capitale sociale sottoscritto e versato non inferiore a **€ 41.350,00**(1/20 dell'investimento);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo non inferiore a **€41.350,00**(5% dell'investimento);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo non inferiore a **€16.450,00**(2% dell'investimento).

Nell'ipotesi prevista dal presente punto 15.2 i concorrenti dovranno rendere idonea dichiarazione relativa ai lavori in questione che si intendono affidare a terzi unitamente all'impegno di affidare i lavori a soggetti in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle indicate all'art. 4 del presente disciplinare.

Art. 15.2.3 Requisiti per imprese riunite/consorzi

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del suddetto D. Lgs. n. 50/2016 e art. 92, comma 2 e segg., del D.P.R. 207/2010.

Il possesso dei requisiti a seconda che il concorrente sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio è disciplinato come segue:

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti, i consorzi ordinari di concorrenti e i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), si applicano le disposizioni di cui artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai fini della verifica del possesso di adeguata qualificazione in capo agli operatori raggruppati, ciascun partecipante al raggruppamento o al consorzio ordinario costituito o da costituirsi deve dichiarare espressamente a pena di esclusione, nell'apposito spazio di cui al modulo che fa parte integrante del bando, le categorie di lavori che saranno da esso eseguite e – in caso di raggruppamento di tipo orizzontale – la sua quota di partecipazione al raggruppamento.

(Nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

(Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE non ancora costituiti) bisogna indicare a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE);

Art. 15.3 Requisiti per la progettazione

Art. 15.3.1 Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono possedere anche i requisiti abilitanti alla progettazione nel rispetto di una delle seguenti condizioni attestazione:

- a) SOA che documenti la capacità alla progettazione almeno per la categoria e classifica dei lavori da eseguire di cui all'art. 5 del presente disciplinare;
- b) aver associato in raggruppamento temporaneo un soggetto tra quelli elencati all'art. 46, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, oppure uno o più soggetti raggruppati tra loro ai sensi della lett. g) della stessa norma;
- c) mediante avvalimento con un soggetto tra quelli elencati all'art. 46, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, oppure uno o più soggetti raggruppati tra loro ai sensi della lett. e) della stessa norma;
- d) aver indicato un soggetto tra quelli elencati all'art. 46, del D. Lgs. n. 50/2016, oppure uno o più soggetti raggruppati tra loro ai sensi della stessa norma.

In tutti i casi, i soggetti designati alla progettazione, sia che appartengono allo staff tecnico sia che siano associati in raggruppamento temporaneo o dei quali l'impresa intenda avvalersi, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici;
- 2) *(per ciascun soggetto persona fisica che eseguirà la progettazione, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto ausiliario o associato per la progettazione:)* iscrizione nel relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione Europea di appartenenza;
- 3) possesso dell'attestato di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (art. 98 del D. Lgs.

n.81/2008) ed essere in regola con l'obbligo di aggiornamento;

- 4) essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
- 5) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 48, 7° comma del D.Lgs. 50/2016;
- 6) *(solo per le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016)* essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- 7) *(solo per le società di professionisti:)* essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- 8) *(se si tratta di consorzi stabili di professionisti e società di ingegneria):* essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 256 del D.P.R. del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207.

Il progettista incaricato in forma singola o in qualunque forma associativa, deve indicare espressamente:

- 1) i nominativi dei responsabili della progettazione, con specificazione delle rispettive qualifiche, nonché il nome del coordinatore, persona fisica, incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche;
- 2) il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, la relativa qualifica professionale (D.Lgs. N. 81/2008) e la regolarità con l'obbligo di aggiornamento.

Art. 15.3.2 Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

Premesso che l'importo stimato per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e per la D.L. nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, come desunto dal quadro economico dello studio di fattibilità (spese generali e tecniche) è stimato in €90.019,15 (escluso Cassa ed IVA), il progettista incaricato, associato/ausiliario dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, come di seguito riportati:

- a) per i requisiti di idoneità professionale l'iscrizione nell'albo professionale architetti o ingegneri e per le altre professionalità nei rispettivi albi o college. Per le società di progettazione oltre a quanto sopra l'iscrizione alla C.C.I.A.A. Per i cittadini di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta prova dell'iscrizione secondo la legislazione vigente nello Stato di appartenenza;
- b) aver svolto, negli ultimi 10 anni, servizi riguardanti lavori appartenenti alla categoria d'opera **EDILIZIA – E.01**, per un importo globale non inferiore ad **euro 827.107,00**.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo il requisito può essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento temporaneo. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 263, comma 2, del D.P.R. 207/2010, i servizi di ingegneria ed architettura di cui alla sopracitata lettera b) valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

I soggetti che eseguiranno la progettazione e i loro collaboratori che firmano il progetto, non devono trovarsi nelle

cause di incompatibilità previste dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016.

Le società di ingegneria devono disporre del direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all'articolo 254, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010.

Nel gruppo di progettazione deve essere prevista la presenza di un geologo in quanto ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016 non è consentito il subappalto di prestazioni relative alla redazione della relazione geologica.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di partecipazione alla gara per quali consorziati concorrono.

Il possesso dei suddetti requisiti, nelle fasi di gara e comunque prima dell'aggiudicazione definitiva, sarà opportunamente verificato. La non rispondenza di quanto dichiarato, comporterà l'esclusione dalla gara, nonché, se del caso, denuncia per dichiarazioni mendaci.

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista indicato e/o associato o di cui il concorrente si è avvalso, comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni. In caso di forza maggiore, l'aggiudicatario potrà procedere alla sostituzione del progettista previo nulla osta da parte dell'Amministrazione.

Art. 16) Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo gli elementi connessi all'oggetto dell'appalto appresso indicati e comunque nel rispetto quanto previsto dall'art. 171 al 173 del D.lgs 50/2016 purchè siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- a) l'offerta risponde ai requisiti minimi prescritti dalla stazione appaltante;
- b) l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione di cui all'articolo 172;
- c) l'offerente non è escluso dalla partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 172.

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA			Sub pesi	PESI
A		Profilo tecnico – progettuale		70
	A1	Qualità architettonica, progettuale e costruttiva e completezza degli elaborati del progetto definitivo	40	
	A2	Migliorie al progetto di gara, con riferimento ai materiali e soluzioni tecnologiche costruttive utilizzati	15	
	A3	Migliorie al progetto di gara inserendo opere o lavori per il superamento barriere architettoniche del cimitero	15	
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA				
B		Profilo Economico finanziario		30
	B1	Conferma import massimostabilità dalla G.M. con atto n. 31 del 22/02/2017 della tariffa di concessione deisingoli loculi non superior ad € 1.850,00 omnicomprensivo.	15	
	B2	Riduzione tariffa e modalità di aggiornamento della stessa con riferimento all'import massimostabilità dalla G.M. con atto n. 31 del 22/02/2017.	5	

C		Aspetti temporali		
	C1	Tempo di esecuzione dei lavori	5	
	C2	Tempo per la redazione del progetto esecutivo	5	

Per quanto riguarda l'attribuzione dei coefficienti si terrà conto dei seguenti criteri motivazionali:

A – Profilo tecnico - progettuale

A1) Il progetto verrà valutato nella sua componente architettonica, progettuale e completezza degli elaborati del progetto definitivo, che dovrà *essere corredato da specifica relazione geologica con giudizio di fattibilità in riferimento alle opere da realizzare.*

A2) Considerare migliore il progetto definitivo che presenta componenti architettoniche, strutturali, impiantistiche e tecnologiche innovative anche con riferimento ai materiali da utilizzare.

A3) Il progetto definitivo verrà valutato con riferimento agli obiettivi stabiliti dalla G. M. con delibera n. 31 del 22/02/2017 che prevede l'obbligo dell'abbattimento delle barriere architettoniche in tutto il cimitero.

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

B – Profilo Economico Finanziario

B1) Viene data rilevanza alla disponibilità del concorrente che non supera l'importo della tariffa di concessione dei loculi che la G.M. con atto n. 31 del 22/02/2017 ha stabilito nella misura massima omnicomprensiva in € 1.850,00.

Alla proposta di conferma sarà attribuito il punteggio massimo;

B2) Alla proposta di riduzione della tariffa stabilita dalla G.M. con atto n. 31 del 22/02/2017 sarà attribuito un ulteriore punteggio fino ad un massimo di cinque, attribuito alla proposta di riduzione percentuale migliore; a tutte le altre proposte intermedie il punteggio pari all'interpolazione lineare riferita allo scostamento con la migliore proposta, secondo la seguente formula:

$$P = PM \times (Ri/RM)$$

dove:

P = punteggio che sarà attribuito al concorrente

PM = punteggio massimo

Ri = offerta di ribasso percentuale del concorrente

RM = offerta di ribasso percentuale massima.

C – Aspetti temporali

C1) Saranno privilegiate le offerte che prevedono la maggiore riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto ai 240 giorni previsti nello studio di fattibilità e comunque fino ad un massimo di 60 giorni in meno.

C2) Saranno privilegiate le offerte che prevedono la maggiore riduzione dei tempi per la redazione

del progetto esecutivo rispetto ai 20 giorni previsti nello studio difattibilità e comunque fino ad un massimo di 5 giorni in meno.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato come di seguito indicato.

Per gli elementi di valutazione qualitativa (qualità architettonica, progettuale, costruttiva e completezza degli elaborati progetto definitivo), sarà utilizzata la metodologia della media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala digiudizi:

<i>insufficiente</i>	<i>0,00</i>
<i>sufficiente</i>	<i>0,20</i>
<i>discreto</i>	<i>0,40</i>
<i>buono</i>	<i>0,60</i>
<i>ottimo</i>	<i>0,80</i>
<i>eccellente</i>	<i>1,00</i>

Per quanto riguarda i criteri di valutazione aventi natura quantitativa - aspetti temporali (riduzione dei tempi di realizzazione, concessione, progettazione ecc.) i coefficienti saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'Amm.ne appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara, determinando il valore delle altre offerte nel modo seguente:

$$C_i = R_i / R_{max}$$

dove:

C_i è il coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_i è il ribasso percentuale formulato dal concorrente i -esimo rispetto al valore dell'elemento in esame stabilito nel bando di gara;

R_{max} è il ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti.

La graduatoria delle offerte sarà formulata sulla base della seguente formula :

$$P_i = C_{a_i} * P_a + C_{b_i} * P_b + \dots \dots \dots C_{n_i} * P_n$$

dove:

P_i = punteggio concorrente i

C_{a_i} = coefficiente criterio a , del concorrente i

C_{n_i} = coefficiente criterio n , del concorrente i

P_a = peso criterio a

P_n = peso criterio n

La valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice che opere secondo le norme stabilite dal del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. così come previsto dal comma 2 dell'art.8 della L.R. n. 12 luglio 2011 n. 12 sostituito dal comma 2 dell'art. 1 della l.r. 26 gennaio 2017, n. 1.

Art. 17) Documentazione di gara

Gli elaborati relativi allo studio di fattibilità sono scaricabili dal sito internet del Comune di San Piero Pattiall'indirizzo:<http://www.comune.sanpieropatti.me.it>. Possono, altresì, essere visionati, dalle **ore 10.00 alle ore 12,30** dei giorni feriali (escluso il sabato) presso l'ufficio tecnico comunale di questa città in piazza A. De Gasperi ,1.

Art. 18) Termine di ricezione delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, **entro le ore 12:00 del giorno 11/04/2017**, esclusivamente al seguente indirizzo: **Comune di San Piero Patti – Ufficio Protocollo– Piazza A. De Gasperi, 1 – 98068 – San Piero Patti (ME)**.

Il plico deve recare all'esterno, a pena di esclusione, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, D.Lgs. 50/2016 fiscale, indirizzo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e riportare la dicitura:

“NON APRIRE - OFFERTA GARA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE - DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE (PROJECT FINANCING) ” – CUP: G11B17000010005 - CIG 70060485B4”.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su striscia incollata (nastro adesivo), tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, D.Lgs. 50/2016 fiscale, indirizzo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica certificata, per le comunicazioni).

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Art. 19) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, **n. 3 (tre) buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura:

(si precisa che, costituirà causa di esclusione, la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica)

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta Tecnica".

"C - Offerta economica - temporale".

Art. 19.1 Contenuto della Busta "A"- Documentazione amministrativa

Nella busta "A –Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

19.1.1 - Istanza di partecipazione

Resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, come da modello predisposto, da ritirare presso questo Ufficio tecnico oppure scaricabili dal sito www.asmecomm.it e <http://www.comune.sanpieropatti.me.it>

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio (in questo caso è ammessa la presentazione della fotocopia della dichiarazione); nel caso di avalimento la domanda dovrà essere sottoscritta anche dalla ditta ausiliaria. La suddetta dichiarazione è parte integrante e sostanziale del bando di gara.

19.1.2 - Documento di Gara Unico Europeo -Concorrente

Come da modello predisposto ritirabile o scaricabile come sopra detto.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, il Documento di gara Unico Europeo, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio (in questo caso è il soggetto deve compilare a sua volta un distinto Documento di Gara unico Europeo); nel caso di avalimento il Documento di Gara Unico Europeo dovrà essere compilato anche dalla ditta ausiliaria.

19.1.3 - Documento di Gara Unico Europeo -Progettista

Redatto in lingua italiana come da modello, predisposto dalla stazione appaltante, anch'esso da ritirare presso gli uffici della stazione appaltante o scaricabile dal sito <http://www.comune.sanpieropatti.me.it>

Lo stesso dovrà essere sottoscritto dal titolare, dal legale rappresentante, dal capogruppo R.T.I. e da persona legalmente autorizzata su ogni pagina con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di concorrente costituito, da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio (in questo caso è ammessa la presentazione della fotocopia della dichiarazione); nel caso di avalimento la domanda dovrà essere compilata e sottoscritta anche dalla ditta ausiliaria (in questo caso è ammessa la presentazione della fotocopia della dichiarazione). La suddetta dichiarazione è parte integrante e sostanziale del bando di gara.

19.1.4 - Attestazione di qualificazione

In corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione di cui all'art. 87 del decreto legislativo 50/2016 nella categoria/e corrispondente/i e nella classifica adeguata ai lavori da assumere di cui all'art. 4) del presente disciplinare.

L'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione del possesso della certificazione di cui all'art. 63, comma 1, del DPR n. 207/2010.

Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione dovrà essere prodotta dichiarazione, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità ovvero della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale. La produzione della certificazione oppure della dichiarazione di qualità deve essere in originale o copia autenticata con le modalità del DPR n. 445/2000 e ciò in quanto trattandosi di certificazione di conformità a norme europee non sostituibili con autocertificazione.

Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, si applica l'art. 82 del D.Lgs. n.50/2016 nonché dell'art. 62 del D.P.R. n.207/2010.

19.1.5 - PassOE

Tutti gli operatori economici che sottoscrivono le dichiarazioni devono allegare il proprio «**PASSOE**», ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora ANAC) n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni, rilasciato dalla stessa Autorità nell'ambito del sistema AVCPASS, per l'accesso alla Banca dati di cui all'articolo 213, comma 8 del decreto legislativo n. 50 / 2016.

19.1.6 - Attestazione

Ricevuta di pagamento in originale, ovvero in copia autentica, di euro 80 (euro ottanta) a favore dell'ANAC;

Si precisa che nel caso di RTI dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria-capogruppo.

CIG:G11B17000010005

CUP:70060485B4

19.1.7 - Avvalimento servizi tecnici

Nel caso di avvalimento del progettista il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione la documentazione indicata all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

19.1.8 - Mandato collettivo speciale

(solo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari o GEIE già costituiti)

Occorre produrre mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al mandatario per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE.

19.1.9 - Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016.

La cauzione deve essere pari al due per cento (**Euro 16.540,00**) del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria, assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs.n.385/1993.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente in possesso delle certificazioni previste nel medesimo comma, potrà effettuare le riduzioni come indicate all'art. 14) del presente disciplinare.

Art. 19.2 Contenuto della Busta "B" Offerta Tecnica"

La busta "B" dovrà contenere, a pena di esclusione della gara, la seguente documentazione:

19.2.1 - Progetto definitivo

Dovrà essere prodotto progetto definitivo dell'intervento composto, in base a quanto previsto dall'art. 24 all'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.e precisamente:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche dei materiali e tecnologie usate ed in numero da stabilirsi a cura dell'offerente;
- c) relazione geologica con giudizio di fattibilità in riferimento alle opere da realizzare.
- d) grafici in numero di tavole sufficienti alla maggiore comprensione dell'intervento;
- e) studio di impatto ambientale;
- f) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g) computometrico non estimativo;
- h) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

Il progetto definitivo deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali dello studio di fattibilità posto a base di gara e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive e impiantistiche. Il progetto deve essere firmato da tecnici abilitati secondo le norme vigenti.

19.2.2 – Relazione

Per quanto riguarda i sub criteri, di cui al precedente art. 16) il proponente oltre agli elaborati del progetto definitivo redatto in conformità del DPR 207/2010 art. 24 dovrà presentare una relazione descrittiva per ogni sub criterio di massimo otto pagine, formato A4, oltre alla documentazione illustrativa (eventuali grafici, disegni o rendering);

19.2.3 - Convenzione

Una bozza di convenzione della concessione e relativi allegati (es: specificazione delle *caratteristiche del servizio e della gestione; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto di seguito elencato:

- a) modalità di redazione del progetto esecutivo;
- b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
- c) la specificazione dei poteri di controllo dell'Amm.ne Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione del progetto esecutivo, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento;
- d) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
- e) le modalità di revisione del Piano economico finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n.50/2016;
- f) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi, nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (amministrazione aggiudicataria o concorrente) che dovrà farsi carico di ogni singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri;
- g) che il concessionario aggiudicatario non potrà prendere a nessun titolo dall'Amm.ne aggiudicatrice nel caso di impossibilità di realizzazione parziale o totale dell'opera per cause indipendenti dall'Amm.ne stessa (es. mancato rilascio e/o rilascio condizionato di nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti competenti);
- h) eventuali condizioni di vantaggio per l'Amm.ne e per l'utenza;
- i) la previsione delle garanzie e coperture assicurative;

Si precisa che i rischi di costruzione (geologico, idrogeologico, archeologico, ecc.) e rischi derivanti dalla fase di gestione devono essere obbligatoriamente posti in capo al soggetto concessionario a pena di esclusione dalla gara.

N.B. (A pena di esclusione dalla gara, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ed aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico - finanziario, di cui alla busta "C").

Art. 19.3 Contenuto della Busta "C" – Offerta Economica

Questa dovrà contenere, a pena l'esclusione, la seguente documentazione:

19.3.1 – Piano economico-finanziario

Il piano economico-finanziario, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 o da altra società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1996 del 23.11.1939, che documenti i principali indicatori della redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere nonché le tipologie di ricavo previste.

Dal piano si devono rilevare, **pena l'esclusione**, tra l'altro:

- a) il livello delle tariffe da praticare all'utenza;
- b) modalità di gestione della tariffa;
- c) rapporto debito/equity;
- d) i costi di gestione e dei singoli servizi;
- e) il valore residuale dell'investimento al netto dei previsti ammortamenti annuali;
- f) eventuale coinvolgimento di uno o più istituti finanziari del progetto;

- g) l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegnere di cui all'art. 2578 Cod. Civile.

Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.

19.3.2 – Offerta economica – temporale

L'offerta economica-temporale in bollo, resa sotto forma di dichiarazione e sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, da redigere secondo l'allegato schema di offerta, contenente:

- a) indicazione della tariffa massima per la concessione dei loculi (espressa in cifre e lettere);
- b) eventuale ribasso percentuale sulla tariffa per la concessione dei loculi (espressa in cifre e lettere);
- c) la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto a quelli previsti nello studio di fattibilità (espressa in percentuale ed in giorni naturali e consecutivi)
- d) la riduzione dei tempi per la redazione del progetto esecutivo rispetto a quelli previsti nello studio di fattibilità (espresso in percentuale ed in giorni naturali consecutivi);
- e) cronoprogramma dei tempi di esecuzione dei lavori proposti (in riduzione rispetto a quelli proposti);
- f) quadro economico del progetto definitivo;
- g) computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari

N.B. Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica e l'offerta economica – temporale di cui sopra, devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei concorrenti; potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese costituendo, gli elaborati devono essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppate corredate da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000).

Art. 20) Data di apertura delle offerte

La data di apertura delle offerte verrà comunicata ai concorrenti, " tramite avviso pubblicato, almeno tre giorni prima, all'albo pretorio on line e sul sito ufficiale del comune di San Piero Patti.

Le sedute pubbliche successive alla prima saranno comunicate ai concorrenti ammessi tramite p.e.c. almeno tre giorni prima.

con preavviso di almeno 3 giorni, all'indirizzo PEC dagli stessi indicati nell'istanza di partecipazione.

Art. 21) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Sono ammessi alle sedute pubbliche di gara i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente art. 11), ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Art. 22) Procedura di gara – apertura delle buste

La Commissione giudicatrice, nel giorno ed ora fissati per l'apertura delle offerte, da comunicarsi a mezzo PEC, procederà in seduta pubblica, alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo

della loro integrità e, una volta aperti, sulla base della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" - Documentazione Amministrativa, procederà alla verifica e completezza della documentazione ivi contenuta.

Si rammenta che in caso di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, si procederà ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione della sanzione pecuniaria stabilita dal medesimo decreto, come descritto all'art. 13.5.

Nella successiva seduta pubblica, la commissione giudicatrice, procederà a verificare che nellabusta "B" - "Offerta Tecnica" - siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara.

La commissione giudicatrice, quindi, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B" - Offerta Tecnica - alla:

- valutazione del valore tecnico dei progetti definitivi presentati dai concorrenti;
- valutazione del contenuto della convenzione di concessione;
- all'attribuzione ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi.

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata a mezzo PEC ai concorrenti partecipanti alla gara, la Commissione procederà:

- a) a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica;
- b) all'apertura della busta "C" - Offerta economica -, contenente le offerte relativamente agli elementi quantitativi (tariffe da praticare all'utenza, offerta temporale, ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione qualitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

Nella stessa seduta pubblica, la Commissione procederà, ai sensi degli artt. 97, comma 3 e segg., del D.Lgs. 50/2016, a valutare la congruità delle offerte formulate e a sottoporre a verifica quelle da ritenersi anomale *perché meritevoli di un punteggio complessivo pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara* informando di tale fatto il responsabile del procedimento.

Il RUP avvalendosi di organismi tecnici della stazione appaltante oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara oppure di consulenti esterni, procede ai sensi degli art. 97 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica della congruità delle offerte.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria finale e alla trasmissione dei verbali alla Centrale Unica di Committenza che a sua volta procederà, previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, all'individuazione del promotore.

Per la verifica del possesso dei requisiti meglio descritti nel paragrafo 13.1) si procederà mediante utilizzo della piattaforma ANAC o in assenza, così come previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 e all. XVII.

Art. 23) Ulteriori informazioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto non verrà stipulato prima di 35 giorni decorrenti dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.
- la stazione appaltante procede alla revoca d'ufficio, alla risoluzione per inadempimento, al subentro o cessa la concessione ai sensi dall'art. 176 del D.lgs. 50/2016
- i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata ai fini della partecipazione alla gara, dopo la stipulazione del contratto di concessione.
- la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta, anche nella fase di esecuzione, la revoca dell'attestazione di qualificazione ai sensi dell'art. 84, comma 11, del D.Lgs. 50/2016.
- l'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.
- le spese contrattuali (diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli ecc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario;
- le spese sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicazione del bando di gara sulla GURI, saranno rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
- il concessionario è obbligato al rispetto dei vincoli sulla tracciabilità dei flussi finanziari contenute nella Legge n.136/2010 es.m.i.;
- qualora il promotore non si presenti per la firma del contratto di concessione nei termini stabiliti dall'Amministrazione con comunicazione scritta, sarà dichiarato decaduto e sarà incamerata la garanzia di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016
- per eventuali controversie relative all'esecuzione del contratto di concessione si applicheranno le

disposizioni di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. n. 50/2016. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale;

- eventuale ricorso potrà essere presentato innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Catania , nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n.104/2010.
 - ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "D.Lgs. 50/2016 in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale;
 - per quanto non previsto nel presente disciplinare si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche (D.Lgs. n. 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria);
 - il Bando di gara verrà pubblicato, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale e del Ministero delle Infrastrutture, sulla piattaforma digitale dell'ANAC e, per estratto, sulla GURS e su n. 1 quotidiani a diffusione nazionale e su n.1 quotidiani a diffusione locale, all'Albo pretorio on.line dell'amministrazione appaltante e sul sito internet del Comune di San Piero Patti, all'indirizzo <http://www.comune.sanpieropatti.me.it/nonché> sul sito www.asmecomm.it .
- La spesa per la pubblicazione verrà attribuita all'aggiudicatario come previsto dal comma 2 dell'art. 5 del decreto ministeriale infrastrutture 2 dicembre 2016.

ALLEGATI:

Sono parte integrante del presente disciplinare i seguenti documenti:

Allegati A, B e C: Domanda di partecipazione;

Allegato D – Atto unilaterale d'obbligo;

Allegato E – Documento di gara unico europeo DGUE;

Allegato F – Schema offerta economica- temporale;

Allegato G – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

San Piero Patti, 21/03/2017


Il Responsabile del Settore
Arch. Giacomo Furnari