



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 - Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmeconsortile.it - portale di committenza pubblica

COMUNE DI SAN PIERO PATTI (ME)



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Provincia di Messina

Area Tecnica

Piazza De Gasperi, 1 - 98068 - Tel. +390941661388 - Fax: +390941669114

<http://www.comune.sanpieropatti.me.it/> e-mail: areatecnicasanpieropatti@virgilio.it

P.E.C.: areatecnica@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Finanza di Progetto AVVISO

(art. 183 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

prot. 3347

Del 21/03/2017

Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE - PROJECT FINANCING

AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016

CUP: G11B17000010005 e CIG: 70060485B4

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - PUNTI DI CONTATTO

1) Comune di San Piero Patti - Settore Tecnico piazza De Gasperi, 1 - 98068 San Piero Patti (me)

2) Punti di contatto: Giacomo Furnari - Telefono: 0941661388 - fax 0941669114

e-mail: areatecnicasanpieropatti@virgilio.it

posta elettronica certificata: areatecnica@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Indirizzo Internet: <http://www.comune.sanpieropatti.me.it/>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

1) DESCRIZIONE

1.1) La Concessione ha per oggetto la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale di San Piero Patti da aggiudicarsi con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE, come meglio specificato nella proposta e nel progetto preliminare presentato dal soggetto promotore medesimo;

1.2) CUP: G11B17000010005 - C.I.G.: 70060485B4

1.3) Deliberazione di Giunta Comunale con la quale la proposta del soggetto promotore posta a base di gara è stata dichiarata di interesse pubblico: n. 31 del 22.02.2017; con tale atto la Giunta Comunale, tra l'altro, ha deliberato di stabilire che nel contesto della convenzione, quale allegato obbligatorio all'iter procedurale, dovrà essere fissato quale misura massima in €. 1.850,00 onnicomprensivo il costo di ogni singolo loculo, inoltre deve essere previsto l'obbligatorio abbattimento delle barriere architettoniche in tutto il cimitero.

1.4) La concessione comprende la progettazione definitiva (da acquisire in sede di offerta) ed esecutiva, compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione, la realizzazione di nuovi loculi, la demolizione con ricostruzione di parte di quelli esistenti e la relativa manutenzione per tutto il periodo di gestione nel cimitero comunale di San Piero Patti meglio dettagliata nei documenti del progetto preliminare allegato alla proposta di Project Financing presentata dal promotore.

1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) Oggetto principale: CPV 45236300-3

Il Promotore, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 12 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 (€ 17.158,75+IVA e cassa Professionale). Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dello stesso articolo sopra citato.

1.6) Non è prevista la divisione in lotti;

1.7) Sono ammesse varianti.

2) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO INDICATO DAL PROMOTORE

2.1) L'importo complessivo dell'investimento, risultante dalla proposta presentata dal promotore, è pari ad € 1.108.800,00 di cui:

- per Lavori: 827.107,00 € (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 12.607,20);
- per Somme a Disposizione € 281.693,00.

Per una maggiore comprensione dei corrispettivi si veda lo studio di fattibilità (progetto preliminare).

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

3.1) La durata della Concessione avrà durata ottonnale, a partire dalla stipula della convenzione.

Il Concessionario si impegna a garantire la massima disponibilità dei Servizi. In particolare, il Concessionario dovrà svolgere la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera in modo da garantire, al momento dello scadere della Concessione, che quest'ultima venga trasferita al Concedente in condizioni ottimali.

3.2) La realizzazione dei lavori è prevista in giorni 240 dall'approvazione della progettazione esecutiva. I tempi per la redazione della progettazione esecutiva è di giorni 20 dalla data di approvazione del progetto definitivo. Il progetto definitivo dovrà essere prodotto unitamente alla domanda e all'offerta della presente procedura.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

1.1) Cauzioni o garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% l'importo dell'investimento come risultante dallo studio di fattibilità ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016; la cauzione provvisoria dovrà anche coprire eventuale ricorso all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 nella misura di € 1.000,00; la cauzione definitiva resta stabilita nelle modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista la cauzione di cui al comma 13 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 nella misura del 2,5% dell'investimento;

è inoltre prevista, da presentarsi prima della stipula del contratto, polizza assicurativa per l'intero ammontare dell'investimento di cui al comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, avente la stessa durata del contratto. Per la responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione delle opere, sarà richiesto che la garanzia di cui al comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 abbia un massimale di € 1.000.000 (unmilione di euro/00).

1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: il finanziamento sarà assicurato con risorse proprie dell'offerente.

2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti di partecipazione all'albo professionale o nel registro commerciale - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le condizioni di partecipazione sono contenute nel disciplinare di gara scaricabile dal sito <http://www.comune.sanpieropatti.me.it/> e www.asmecomm.it

2.2) Capacità economica e finanziaria - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le condizioni di partecipazione sono contenute negli atti di gara scaricabili dai siti suddetti.

2.3) Capacità tecnica - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le condizioni di partecipazione sono contenute nel disciplinare di gara.

2.4) Appalto riservato: **no**.

3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

3.1) La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione;

3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: **si**

SEZIONE IV: PROCEDURA

1) PROCEDURA

1.1) Tipo di Procedura: Aperta

2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, 2° comma del D. Lgs. n. 50/2016.

I punteggi sono così distribuiti:

a) elementi qualitativi: punti 70

b) elementi quantitativi: punti 30

il punteggio riferito all'offerta tecnica sarà suddiviso in sub-criteri come meglio specificato nel disciplinare allegato.

3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice: CIG 70060485B4

3.2) Condizioni per ottenere la documentazione complementare: bando, disciplinare, capitolato d'oneri, relativi allegati e moduli sono disponibili sul sito della Centrale di Committenza ASMEL e del Comune di San Piero Patti, all'indirizzo indicato al punto 1)

3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore **12:00 dell'11/04/2017**

3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano

3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

3.8) Modalità di apertura delle offerte: La prima seduta pubblica di apertura dei plichi per apertura del plico "A- Documentazione" verrà comunicata tramite avviso pubblicato, almeno tre giorni prima, all'albo pretorio on line e sul sito ufficiale del comune di San Piero Patti.

Le sedute pubbliche successive alla prima saranno comunicate ai concorrenti ammessi tramite p.e.c. almeno tre giorni prima.

Le sedute avranno luogo negli uffici dell'Area Tecnica sita in Piazza De Gasperi, 1 – 98068 San Piero Patti – Italia

3.9) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: potrà assistere un incaricato per ciascuna ditta partecipante alla gara. A tali sedute sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i legali rappresentanti dei concorrenti ed i soggetti appositamente delegati dagli stessi legali rappresentanti, purché muniti di procura o delega scritta con allegato documento d'identità valido del delegante e documento d'identità valido del partecipante.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- 1) Informazione sulla periodicità: Trattasi di appalto periodico: no.
- 2) Informazione sui fondi dell'unione Europea: l'appalto non è connesso ad un progetto finanziato da fondi dell'U.E.;
- 3) Informazioni complementari: Il presente bando è pubblicato in esecuzione alla determinazione a contrattare n. 09 del 20/03/2017.
Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di gara, al capitolato d'onori ed alle norme vigenti in materia;
- 4) Responsabile unico del procedimento: Giacomo Furnari
- 5) E' obbligatorio il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici dell'importo di € 80,00;
- 6) Tutti i documenti di gara sono disponibili sul profilo del committente <http://www.comune.sanpieropatti.me.it/> e www.asmecomm.it
- 7) Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sicilia
- 8) Presentazione del ricorso: Entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva eseguita ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9) Data di spedizione del presente avviso: 21marzo 2017

San Piero Patti, 21/03/2017

**Il Responsabile del Settore
Giacomo Furnari**

