



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P. Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI SAN MARCO LA CATOLA (FG)



COMUNE DI SAN MARCO LA CATOLA

Provincia di Foggia

SERVIZIO Lavori Pubblici

Via Municipio, 38 – 71030 – Tel. +390881556016 – Fax: +390881556132

<http://www.comune.sanmarcolacatola.fg.it/> e-mail: utcsanmarco@tiscali.it

p.e.c.: tecnico@pec.comune.sanmarcolacatola.fg.it

Prot. n. 992 del 17.03.2017

Pubblicazione su G.U.R.I. n. 32 del 17/03/2017

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'art. 60, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 96 del D.Lgs. 50/2016.

Lavori di recupero e riattamento di un immobile sito nel Comune di San Marco La Catola (FG) in Via Santissima (ex asilo comunale) per la realizzazione di un "Centro Diurno Integrato per supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza" – APQ "Benessere e Salute" – FSC 2007-2013 (Del. CIPE n. 72-92/2012) – Piano di Investimenti per infrastrutture sociali e sociosanitarie – (Del. G.R. n. 629 del 30/03/2015).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di San Marco La Catola				
Indirizzo postale:	Via Municipio, 38				
Città:	San Marco La Catola (FG)	CAP	71030	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio tecnico comunale	Telefono	+390881556016		
All'attenzione di:	geom. Valter Pellegrino	Fax:	+390881556132		
Posta elettronica:	utcsanmarco@tiscali.it				
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.sanmarcolacatola.fg.it/				
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di San Marco La Catola (FG)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di recupero e riattamento di un immobile sito nel Comune di San Marco la Catola (FG) in Via Santissima (ex asilo comunale) per la realizzazione di un "Centro Diurno Integrato per supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza" – APQ "Benessere e Salute" – FSC 2007-2013 (Del. CIPE n. 72-92/2012) – Piano di Investimenti per infrastrutture sociali e socio-sanitarie – (Del. G.R. n. 629 del 30/03/2015).		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice Luogo principale dei lavori: Comune di San Marco La Catola (FG) Codice NUTS: ITF46		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: I lavori, oggetto dell'appalto, consistono essenzialmente nel recupero e riattamento di un immobile (ex asilo comunale) per la realizzazione di un "Centro Diurno Integrato".		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45215220-5	
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)							
1)	€ 859.682,44	Lavori, soggetti a ribasso					
2)	€ 14.067,37	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso					
3)	€ 21.092,87	Oneri per la sicurezza specifici non soggetti a ribasso					
4)	€ 894.842,68	IMPORTO COMPLESSIVO					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
	OG1	Si	€ 451.507,40	II	51,675	Prevalente	30
	OG 11	Si	€ 422.242,41	II	48,325	Scorporabile	30
TOTALE			€ 873.749,81				

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **240 giorni naturali e consecutivi**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria, a pena di esclusione, di euro 17.896,85 (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 2.000.000,00 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento: APQ "Benessere e Salute" FSC 2007-2013 (Del. CIPE n. 72-92/2012) – Piano di Investimenti per infrastrutture sociali e sociosanitarie – (Del. G.R. n. 629 del 30.03.2015)
- b) anticipazione nella misura del 20 % dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n.50/2016.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'UNO PER MILLE dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 7.8 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di

cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;

3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

a) attestazione SOA nella categoria OG 1-II, OG11 II;

b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40 %, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);

c) Certificazione UNI CEI 11352:2014 rilasciata secondo lo schema di certificazione redatto ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 102/2014, al fine di acquisire i titoli di efficienza energetica (TEE) e conto termico;

d) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 88 del d.p.r. 207/2010, alle condizioni previste dal disciplinare di gara;

III.2.4) Sopralluogo sì no

I concorrenti interessati a partecipare dovranno dare prova dell'effettuato sopralluogo sui luoghi di svolgimento del servizio allegando, causa l'esclusione dalla gara, alla documentazione di gara apposita attestazione come da modello rilasciata dall'Ufficio competente di cui al punto I.1. Il sopralluogo sarà possibile previo richiesta di appuntamento con il RUP, geom. Valter Pellegrino - tel. 0881/556016, fax. 0881/556132, e-mail: utcsanmarco@tiscali.it entro e non oltre dieci giorni antecedenti la data di scadenza della gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE			PONDERAZIONE	
A)	Relazione tecnica	A.1	Qualità dei materiali proposti, pregio tecnico ed estetico: soluzioni tecniche mirate al miglioramento tecnico ed estetico dell'opera, anche in termini di efficienza, curabilità, eco compatibilità, sicurezza e armonizzazione;	25
		A.2	Caratteristiche tecniche e funzionali nonché facilità di manutenzione: valore innovativo delle soluzioni migliorative ed integrative proposte; soluzioni mirate ad ottenere la riduzione dei costi della manutenzione in relazione al ciclo di vita dell'opera, una maggior economia nella medesima, intervalli maggiori tra gli interventi periodici;	20
B)	Proposta migliorativa	B.1	Proposte di variante migliorative e/o integrative nonché qualità e grado di completezza dell'offerta proposta;	25

C)	Misure atte a migliorare la sicurezza in cantiere che nei confronti di terzi	C.1	Miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere con particolare riferimento all'esecuzione dei lavori anche in relazione all'uso di materiali di materia recuperata o riciclata; aumento della sicurezza percepita nell'immediato contesto urbano in cui si inserisce l'intervento;	10
Elemento prezzo;				10
Elemento tempo:				10
			TOTALE	100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP: G45I16000040006	CIG: 6973637B4B
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:	
Giorno: mercoledì	Data: 12.04.2017 Ora: 13:00
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:	
Giorno: venerdì	Data: 21.04.2017 Ora: 13:00
IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte	
Giorno: venerdì	Data: 28.04.2017 Ora: 10:00
Luogo: Comune di San Marco La Catola (FG)	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI	
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.	
Dopo la prima fase di ammissione dei concorrenti in seduta pubblica previa verifica della documentazione amministrativa e della completezza della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente, si procederà in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche e, successivamente, in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche ed alla conseguente assegnazione della gara.	

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: si
VI.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione UTC n. 46 del 14.03.2017 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del

- 2016);
- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1), chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria, inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di miglioramenti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribassi con le modalità di cui si rimanda al Disciplinare; nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3);
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di euro 80,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- l) la sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016, è stabilita in euro 860,00 e dovrà essere corrisposta esclusivamente in caso di regolarizzazione;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> e <http://www.comune.sanmarcolacatola.fg.it/> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale/provvedimento/atto formale in data 04.04.2016 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);
- p) responsabile del procedimento: geom. Valter Pellegrino, recapiti come al punto I.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede competente.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso:

17-03-2017

Il Responsabile della stazione appaltante: geom. Valter Pellegrino



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Pellegrino', written over the stamp.