



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CESARÒ (ME)



COMUNE DI CESARÒ

Provincia di Messina

SERVIZIO Lavori Pubblici

Corso Santa Margherita, 2 – 98033 – Tel. +390957739019 - Fax +390957739014

<http://www.comune.cesaro.me.it/> e-mail: utc@comune.cesaro.me.it

P.EC.: cesaro@pec.intradata.it

Prot. N.1129 del 24.02.2017

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs.50/2016.

Recupero e razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare in Contrada Malaponte del Comune di Cesarò.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		Comune di Cesarò		
Indirizzo postale:		Corso Margherita,2		
Città:	Cesarò(ME)	CAP	98033	Paese: Italia
Punti di contatto:	Ufficio tecnico comunale	Telefono	+390957739019	
All'attenzione di:	Ignazio Festanio	Fax:	+390957739023	
Posta elettronica:	utc@comune.cesaro.me.it			
Profilo di committente (URL):		http://www.comune.cesaro.me.it/		
Centrale di committenza (URL):		http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.				

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Cesarò(ME)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Recupero e razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare in Contrada Malaponte del Comune di Cesarò.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

- ☒ Esecuzione
☐ Progettazione ed esecuzione
☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: I lavori devono essere eseguiti presso gli alloggi popolari del Comune di Cesarò.

Codice NUTS:ITG13

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico SI**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto i lavori di recupero e razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare in Contrada Malaponte del Comune di Cesarò.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45454000-4	

II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti:NO**II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO****II.2) Quantitativo o entità dell'appalto****II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)**

1)	€ 222.993,18	Lavori, soggetti a ribasso			
2)	€ 11.279,18	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			
Categoria prevalente:		Edifici civili	OG 1	classifica:	I
b) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria: NO					
II.2.2) Opzioni:NO					

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **90(NOVANTA)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che verrà redatto a cura del soggetto incaricato della direzione dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: **garanzia provvisoria** di euro **4.645,85**(2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: **cauzione definitiva** non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema

1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (**C.A.R.**) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di **euro 500.000,00**, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante D.D.S. n. 2624 del 02.11.2016
- b) **anticipazione** nella misura del **20 %** dell'importo contrattuale; Ai sensi dell'art.26-ter della Legge 9 agosto 2013, n.98, come modificato dall'art.8, comma 3bis della Legge 27 febbraio 2015, n. 11 e dall'art.7, comma 3 della Legge 25 febbraio 2016, n. 21, è prevista una corresponsione all'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile del Procedimento. Ai sensi dell'art.124 del DPR 207/2010 s.m.i., l'erogazione di tale anticipazione, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni **€ 80.000,00 (euro ottantamila/00)** di lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui all'articolo 4, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010, a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori, il tutto ai sensi dell'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **€ 100 (euro cento/00)** sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) la pubblicazione avverrà sui quotidiani di cui all'articolo 127, del decreto legislativo n. 50/2016, ai sensi dell'art. 34, comma 35, della legge n. 221 del 2012.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, attestanti il possesso dei requisiti di cui articolo 40, d.lgs. n. 50 del 2016, come segue:

- a) attestazione SOA nella categoria OG1 classifica I,
- b) raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 48 commi 1, 3, 5, 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016:
 - b.1) ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla parte di lavori ovvero che intende assumere nell'ambito del raggruppamento;
 - b.2) si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 nei limiti della loro compatibilità;
 - b.3) il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta con il CRITERIO DEL MINOR PREZZO ai sensi dell'art.95 comma 4, lett. a) del D.Lgs.50/2016.

Congruietà delle offerte:

- qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 (dieci), si procederà alla verifica di congruità delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando l'art.92, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci), verranno escluse automaticamente le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando l'art.92, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP :B98F16000050002

CIG :6975868C5F

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno:

Data:

Ora:

Documenti a pagamento:NO

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

Data:

Ora:

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:

Data:

Ora:

Luogo: Ufficio tecnico presso Comune di Cesarò(ME)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:NO
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione n. 01 del 21/02/2017 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1) , chiuso e sigillato; b.1) tutta la documentazione diversa dall'offerta, compresa la cauzione provvisoria, deve essere inserita in una busta denominata «DOCUMENTI» nel plico di invio; b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «OFFERTA ECONOMICA» mediante ribassi percentuali sull'importo a base di gara esclusi oneri per la sicurezza; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016); e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016); g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016); h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016; i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016); j) pagamento di euro 20,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale http://contributi.avcp.it secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1) ; k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante; l) accettazione patto di integrità a cui ha aderito la Stazione appaltante, come specificato nel disciplinare di gara; m) la sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016, è stabilita in euro 250e dovrà essere corrisposta esclusivamente in caso di regolarizzazione; n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012; o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet http://www.asmecomm.it e http://www.comune.cesaro.me.it unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016); p) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 18.05.2016 (ai sensi del D.P.R. n. 207/2010); q) responsabile del procedimento: Ignazio Festanio , recapiti come al punto I.1) .
VI.4) Procedure di ricorso
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sicilia, sede competente.
Organismo responsabile delle procedure di mediazione
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.5) Data di pubblicazione del presente bando:

24-02-2017

Il Responsabile unico del procedimento

Geom. Ignazio Festario

Visto il Capo dell'Area Tecnica

Geom. Gaetano Virzi

