

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_  
REPUBBLICA ITALIANA \_\_\_\_\_ REGIONE PUGLIA

COMUNE DI SAN DONATO DI LECCE PROVINCIA DI LECCE  
OGGETTO: APPALTO CIG: 6941843E0D

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, in San Donato di Lecce (LE) nella Casa Comunale avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di San Donato di Lecce, come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica - amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 267/2000, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente rinunciato con il mio consenso, sono comparsi:

- \_\_\_\_\_, n.q. di \_\_\_\_\_ Comune di San Donato di Lecce, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, domiciliato per la sua carica presso il Comune di San Donato di Lecce, il quale interviene in questo atto, ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Donato di Lecce- Cod. Fisc. - di seguito nel presente atto denominato anche "Ente" o "Stazione Appaltante" o "Comune";

E

- Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ ( ), il \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ - Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ ( ), il \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_ ( ), alla Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, che interviene in questo Atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa " \_\_\_\_\_", con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ), alla Via \_\_\_\_\_, n. (P. IVA \_\_\_\_\_), iscritta alla C.C.I.A.A. al REA n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ che agisce quale impresa appaltatrice e che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato/a anche «Appaltatore».

I comparenti da me personalmente conosciuti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io Ufficiale Rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto

**P R E M E S S O:**

-che l'art. 198, comma 1, del Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 e s.m.i. stabilisce "...Sino all'inizio delle attività del soggetto aggiudicatario della gara ad evidenza pubblica indetta dall'ente di governo dell'ambito ai sensi dell'articolo 202, i comuni continuano la gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento in regime di privativa nelle forme di cui all'articolo 113, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- Che l'art. 24, comma 2 della L.R. 24/2012 ss.mm.ii. prevede che "nelle more dell'avvio del servizio unitario, i comuni possono procedere ad affidare singolarmente i servizi di raccolta, spazzamento e trasporto RSU mediante contratti di durata biennale aventi clausola di risoluzione immediata in caso di avvio del servizio unitario";

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente come oggetto " \_\_\_\_\_" è stato stabilito:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente come oggetto " \_\_\_\_\_" è stato incaricato il Funzionario Responsabile del Settore \_\_\_\_\_ per i successivi provvedimenti di competenza, autorizzandolo a conferire incarico esterno a tecnico specializzato del settore per la redazione della progettazione tecnico - economica del servizio;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente come oggetto " \_\_\_\_\_ " veniva nominato, il Funzionario, \_\_\_\_\_, responsabile del procedimento per le fasi dell'affidamento e dell'esecuzione del servizio in parola.
- che con Delibera di Giunta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con oggetto " \_\_\_\_\_ " è stato approvato il "Progetto tecnico - economico descrittivo e prestazionale del servizio di raccolta e trasporto RSU ed assimilati e servizi di igiene urbana per il comune di San Donato di Lecce", comprensivo di tutti i suoi elaborati ed allegati tecnici ed economici;
- che con Determinazione del.....del.....con oggetto.....sono stati approvati gli atti inditivi di gara, relativi ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., da affidare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.);
- che in ottemperanza a quanto sopra, quindi, con \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la Centrale di Committenza \_\_\_\_\_ per conto del Comune di San Donato di Lecce ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.m.ii., da affidare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.) che prevede la esecuzione dei servizi specificati nel Capitolato speciale di appalto, compresi tutti i suoi allegati, per la durata di 24 mesi, per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_, di cui:

A) importo servizi soggetto a ribasso	Euro
B) oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso	Euro
C) importo complessivo a base d'asta	Euro

- che il bando di gara finalizzato all'avvio di una "gara ponte" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di raccolta e trasporto rsu ed assimilati e servizi di igiene urbana per il comune di San Donato di Lecce per mesi 24 è stato regolarmente pubblicato, secondo le modalità previste dal D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., su \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

su \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

su \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ e

- che in seguito a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. C.I.G. [ \_\_\_\_\_ ], i cui verbali di gara sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, l'appalto per l'affidamento dei servizi in oggetto è stato aggiudicato alla summenzionata impresa appaltatrice che ha presentato l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante, avendo conseguito \_\_\_\_\_ /100 punti ed avendo offerto, tra l'altro, il ribasso del \_\_\_\_\_ % sul prezzo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ e, quindi, per un importo, al netto del ribasso, di € \_\_\_\_\_ - oltre ad:

- € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza per rischi da interferenza, non assoggettati al ribasso d'asta;

per un importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ (oltre IVA);

- che sono state eseguite le verifiche sul possesso dei requisiti richiesti dalle norme di riferimento in capo all'aggiudicatario, nei termini di legge;
- che l'appaltatore ha provveduto a depositare, presso la stazione appaltante, la documentazione richiesta dal Capitolato Speciale d'appalto, nonché dagli altri atti e documenti posti a base di gara e comunque necessaria ai fini della sottoscrizione del contratto, e in particolare:
  - a) il Documento Unico Valutazione Rischi Interferenza (DUVRI), così come integrato e modificato dalla I.A;
  - b) dichiarazione, sottoscritta sotto la propria responsabilità, di aver provveduto ad effettuare una specifica valutazione dei rischi, relativamente alle attività oggetto del presente appalto, e di aver provveduto, laddove ritenuto necessario, all'aggiornamento del documento previsto dalla vigente normativa;
  - c) il proprio «Documento di valutazione dei rischi» (D.L. n. 81/2008 art. n. 28 e del Decreto Interministeriale 9 settembre 2014) eventualmente aggiornato alle singole specifiche attività e luoghi di lavoro relativi al

presente appalto, nonché l'eventuale aggiornamento del piano di coordinamento ai sensi dell'art. 26 del D.L. 81/08, aggiornati alle singole specifiche attività e luoghi di lavoro;

- d) tutta la ulteriore documentazione necessaria per consentire una corretta verifica del rispetto delle norme di sicurezza;
  - e) la dichiarazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante, di impegno di raggiungimento degli obiettivi di raccolta differenziata di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale;
  - f) il nominativo del Responsabile, al quale compete la conduzione tecnica, per l'espletamento dei servizi e l'operatività dell'appalto in genere, a fronte di tutti i servizi prestati, per le reciproche comunicazioni relative all'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dall'art.212 del D.Lgs. n°152/2006 e dal D.M. del 28 aprile 1998, n.406;
  - g) l'esibizione dell'organigramma funzionale aziendale, attraverso la consegna di un documento, sottoscritto dall'Appaltatore sotto la propria responsabilità, dal quale si evince la presenza ed il conferimento d'incarico per tutte le figure normativamente previste ai sensi del D.lgs. 81/2008, comprensivi di nominativi e di recapiti e documento, sottoscritto dall'Appaltatore sotto la propria responsabilità, dal quale si evincono anche tutte le attività conferite all'esterno, riguardanti la materia;
  - h) autocertificazione sottoscritta sotto la piena responsabilità dell'Appaltatore o altra specifica documentazione, circa la formazione impartita al personale conformemente a quanto previsto dal D.lgs. n°81/2008 nonché in riferimento al rispetto dei criteri base di cui al punto 4.2 dell'Allegato I al D.M. 13/02/2014;
  - i) notifica del nominativo del Responsabile dell'appalto e consegna delle copie conformi agli originali degli atti di nomina e di conferimento del mandato e dei poteri di rappresentanza;
  - l) notifica del domicilio dell'Appaltatore corredato di un numero di telefono, numero di fax e indirizzo di posta elettronica ordinaria e indirizzo di posta elettronica certificata;
  - m) documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa eventualmente la Cassa edile - assicurativi e antinfortunistici;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. è stato dato luogo all'esecuzione del contratto in via di urgenza con verbale di avvio del servizio del \_\_\_\_\_ sottoscritto da \_\_\_\_\_, allegato al presente contratto;
  - che è decorso il termine di cui all'art. 32, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
  - che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano il seguente contratto:

#### **ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. Tutti gli atti su indicati e quelli richiamati nel presente Atto si intendono riportati ed accettati per intero, ancorché non materialmente allegati al contratto.

Il Comune di San Donato di Lecce affida alla Ditta « \_\_\_\_\_ », con sede legale in \_\_\_\_\_, alla Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, C.F. e P. I .

n. \_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'erogazione del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani ed assimilati, come definiti dagli artt. 184 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., nonché di ogni altro servizio di igiene ambientale per conto del Comune di San Donato di Lecce, come analiticamente descritti nel "Capitolato Speciale di appalto", compresi tutti i suoi allegati tecnici ed economici, ed in conformità all'offerta tecnica presentata in sede di gara, allegata come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'appalto è concesso dal Comune di San Donato di Lecce ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal "Capitolato Speciale di appalto", allegato al presente Atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché delle prescrizioni tecniche di tutti i documenti ed elaborati facenti parte del suddetto

Capitolato, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al presente Atto, che l'impresa appaltatrice dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia qualsiasi contraria eccezione, ed in particolare:

- il "Progetto tecnico - economico descrittivo e prestazionale del servizio di raccolta e trasporto RSU ed assimilati e servizi di igiene urbana per il comune di San Donato di Lecce", comprensivo di tutti i suoi elaborati ed allegati;
- il DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza);
- lo Schema di contratto.

## **ARTICOLO 2 – DURATA DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ricorrendone i presupposti, ha proceduto alla consegna del servizio nelle more del perfezionamento degli atti amministrativi, tramite verbale di avvio del servizio del.....sottoscritto da.....

Il presente contratto avrà la durata per mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di avvio del servizio come dal suddetto verbale di avvio, salvo subentro del gestore unitario individuato dalla competente ARO LE 2 o dalla competente Area Omogenea. In tale caso è prevista, da parte del Comune la risoluzione immediata ed anticipata del contratto con l'appaltatore e l'appaltatore non ha diritto, a qualsiasi titolo, ad alcun risarcimento né a richieste di compensi o indennizzi neppure con riferimento al mancato periodo di ammortamento di mezzi ed attrezzature di sua proprietà impiegate per l'esecuzione dell'appalto. E' fatta salva la corresponsione del canone maturato per l'esecuzione dei servizi fino alla data di scioglimento anticipato del contratto.

Tenendo conto che il presente procedimento è attivato per garantire una procedura selettiva conforme alla vigente normativa in materia di contratti e appalti pubblici che consenta di individuare un gestore dei servizi fino alla individuazione del gestore unitario con le procedure previste dalla L.R. 24/2012 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si riserva di prorogare l'appalto ("proroga tecnica"), in conformità all'art 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché alla ulteriore normativa pertinente, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del suddetto gestore unitario.

Alla scadenza del contratto o nel caso di suo scioglimento anticipato, gli impianti e le attrezzature acquisiti direttamente dall'I.A. per la raccolta rimarranno sul territorio comunale.

Resteranno di proprietà del Comune anche le dotazioni informatiche, sia hardware che software, le banche dati relative ai servizi ed ogni altro materiale elaborato dall'I.A. nel corso dell'appalto per i servizi oggetto dello stesso.

Alla scadenza del contratto rimangono di proprietà dell'I.A. i mezzi da essa acquisiti.

## **ARTICOLO 3 - CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di San Donato di Lecce all'Appaltatore per la corretta e regolare esecuzione del contratto è fissato in complessivi € \_\_\_\_\_(euro \_\_\_\_\_ virgola ) di cui: € \_\_\_\_\_per le obbligazioni contrattuali - ribassato rispetto all'importo di € \_\_\_\_\_ a base d'asta ed € \_\_\_\_\_ per oneri ed apprestamenti inerenti la sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti al ribasso d'asta.

Le obbligazioni contrattuali ricomprendono l'esecuzione delle singole attività di seguito dettagliate, come meglio precisato nel "Progetto tecnico - economico descrittivo e prestazionale del servizio di raccolta e trasporto RSU ed assimilati e servizi di igiene urbana per il comune di San Donato di Lecce" e nel Capitolato speciale di appalto:

- raccolta e trasporto della frazione organica biodegradabile se offerti in migliorativa;
- raccolta e trasporto di carta e cartone;
- raccolta e trasporto della plastica;
- raccolta e trasporto dei metalli;
- raccolta e trasporto del vetro;
- raccolta e trasporto della frazione non riciclabile;
- raccolta e trasporto dei tessili sanitari (pannolini/pannoloni)
- raccolta e trasporto ingombranti;
- raccolta e trasporto RAEE;
- raccolta e trasporto sfalci verdi da UD;

- raccolta e trasporto di farmaci scaduti;
- raccolta e trasporto di pile esauste e piccole batterie;
- raccolta e trasporto T&F;
- raccolta rifiuti e pulizia mercato e altre manifestazioni;
- raccolta e trasporto rifiuti cimiteriali;
- Spazzamento stradale;
- Lavaggio contenitori stradali;
- Sgombro e trasporto neve;
- Disinfezione, disinfestazione e derattizzazione;
- Pulizia programmata delle caditoie;
- Lavaggio e disinfezione vie e piazze;
- Pronto intervento e reperibilità;

A cui si aggiungono:

- Servizi di comunicazione, informazione e controllo.
- Servizi generali di coordinamento ed amministrazione.

L'importo complessivo risultante dal ribasso, riferito alla intera durata contrattuale di 24 mesi, dà luogo ad un canone mensile di € \_\_\_\_\_ oltre ad € \_\_\_\_\_ non assoggettabili a ribasso e inerenti alla sicurezza.

Il suddetto importo si intende al netto dell'I.V.A., così come specificato all'art. 15 del Capitolato speciale di appalto, che verrà versata all'Appaltatore al momento della liquidazione delle fatture.

Il corrispettivo rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto, salvo quanto previsto dal Capitolato speciale di appalto.

Per l'intera durata contrattuale i corrispettivi di cui sopra sono suscettibili di revisione e/o adeguamento ai sensi della normativa vigente.

#### **ARTICOLO 4 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso \_\_\_\_\_, dove verranno effettuate ritualmente le notificazioni.

Le notificazioni e le comunicazioni in generale verranno effettuate anche a mezzo posta elettronica certificata, ovvero mediante lettera raccomandata all'indirizzo indicato dall'appaltatore in sede di offerta (oppure: ai seguenti recapiti: \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_).

Qualsiasi comunicazione fatta al responsabile designato dall'appaltatore dal Direttore dell'esecuzione del Contratto, ovvero dal Dirigente del competente Servizio Comunale, si considera fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice.

#### **ARTICOLO 5 – FATTURAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO MENSILE.**

Il pagamento dei canoni mensili, da parte della stazione appaltante, avverrà sulla base di quanto disposto nel presente articolo.

L'Appaltatore trasmetterà all'Amministrazione Comunale, nei tempi e nelle forme previste dalla vigente legislazione, la fattura relativa al canone mensile corredata dalla documentazione prevista dall'articolo 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

La Direzione Comunale dell'Esecuzione del Contratto emetterà, entro 20 giorni dal ricevimento delle fatture da parte dell'Amministrazione Comunale, la certificazione della regolare esecuzione dei servizi.

Sulla base della suddetta certificazione, la stazione appaltante provvederà alla liquidazione delle fatture e alla emissione dei relativi mandati di pagamento entro 30 giorni dalla data dell'acquisizione della fattura al protocollo dell'Ente.

Resta inteso che la liquidazione ed il pagamento delle fatture è subordinato:

-all'accertamento della regolarità contributiva della ditta appaltatrice mediante acquisizione, da parte dell'Amministrazione, del D.U.R.C.;

Il termine di 30 giorni resta comunque sospeso nel caso di esito negativo di uno o più dei suindicati

accertamenti.

#### **ARTICOLO 6 – ONERI CARICO DEL COMUNE**

Restano a carico del Comune di San Donato di Lecce:

- i costi di trattamento/smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilati indifferenziati;
- i costi di trattamento/selezione/smaltimento dei rifiuti differenziati e i ricavi conseguiti attraverso i contributi CONAI o a qualsiasi altro titolo, così come gli oneri di trattamento/smaltimento dei rifiuti derivanti dalle raccolte selettive escluso gli oneri di smaltimento delle acque di lavaggio dei contenitori stradali, a carico dell'Appaltatore.
- l'I.V.A.;
- gli eventuali adeguamenti dei servizi e/o di loro parti, regolarmente autorizzati;
- gli oneri per i servizi straordinari e/o di emergenza, non previsti dal progetto, regolarmente autorizzati.

#### **ARTICOLO 7 – TERMINE DI INIZIO DELL'ESECUZIONE DEI SERVIZI.**

Ricorrendone i presupposti, i servizi sono stati consegnati e avviati, con contestuale redazione del Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto sottoscritto dall'Appaltatore e dalla Direzione per l'Esecuzione del Contratto, in via di urgenza, nelle more del perfezionamento degli atti amministrativi, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Il ritardo nell'avvio del servizio di raccolta domiciliare che ecceda i 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio, verrà considerato grave inadempimento, sanzionato con la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

#### **ARTICOLO 8 – CESSIONE DEL CONTRATTO E DE CREDITI. VICENDE SOGGETTIVE DELL'ESECUTORE DEL CONTRATTO.**

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma.

Ogni atto contrario è nullo di diritto.

#### **ARTICOLO 9 - SUBAPPALTO**

**1° caso) l'appaltatore non ha indicato, in sede di offerta, di voler subappaltare servizi o parte di servizi:**

Non è ammesso il subappalto.

**2° caso) l'appaltatore ha indicato, in sede di offerta, di voler subappaltare servizi o parte dei servizi:**

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016 ss.mm.ii. si dà atto che l'appaltatore ha presentato, in sede di offerta, la dichiarazione: «che intende riservarsi la facoltà di subappaltare, entro i limiti stabiliti dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale di appalto e dalla vigente legislazione, i seguenti servizi

« \_\_\_\_\_ ».

I servizi oggetto del presente appalto possono essere concessi in subappalto, nei termini e modalità indicati nel citato art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. ed a condizione che sussista la preventiva autorizzazione dell'Ente Appaltante. L'inosservanza di tale norma comporta la risoluzione del contratto, senza pregiudizio dell'azione penale.

Il subappalto è regolato, oltre che dal citato art. 105 del D.Lgs. n°50/2016 ss.mm.ii., dall'art. 19 del Capitolato Speciale di appalto.

La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione al subappalto, l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere al Comune di San Donato di Lecce, almeno \_\_\_\_\_ giorni prima della data di effettivo inizio dei servizi subappaltati, copia autentica del contratto concluso con l'impresa subappaltatrice, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto.

L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, si obbligano:

- a) a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- b) a trasmettere alla stazione appaltante le posizioni previdenziali I.N.P.S. ed assicurative I.N.A.I.L. dei sub-appaltatori, ai fini della richiesta del D.U.R.C., sia al momento dell'affidamento del subappalto sia ad ogni sopravvenuta variazione delle suddette posizioni.

La Società appaltatrice si impegna, altresì:

- In caso sia stato concluso un contratto di subappalto con un'Impresa nei confronti della quale venga successivamente accertata l'esistenza di una causa interdittiva di cui agli artt. 67 e 84, comma 4 del D. Lgs. n. 159/2011, a rescindere il contratto con la subappaltatrice; laddove ciò non avvenga, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto principale;
- A denunciare alla Magistratura ed agli organi di Polizia ed, in ogni caso, all'Amministrazione aggiudicatrice, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara e/o nel corso d'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dei lavori;
- A denunciare immediatamente alle forze di Polizia, dandone contestuale comunicazione alla Stazione Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.);
- Dichiarare, altresì, di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento formale e/o sostanziale con altri concorrenti, e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara.

#### **ARTICOLO 10 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA.**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa (ovvero: fideiussione bancaria) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per un importo di € \_\_\_\_\_,00( /00), pari al \_\_\_\_\_ per cento dell'importo del presente contratto, rilasciata dalla Società (Istituto Bancario) " \_\_\_\_\_ " - Agenzia " \_\_\_\_\_ " di ( \_\_\_\_\_).

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante avrà diritto di avvalersi della suddetta cauzione.

La garanzia è progressivamente svincolata ai sensi di legge.

La garanzia deve essere reintegrata, nella misura legale, ogni qualvolta la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **ARTICOLO 11 – OBBLIGHI ASSICURATIVI**

L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto, ha presentato le seguenti polizze per i rischi di responsabilità civile verso terzi, che prevedono l'espressa rinuncia da parte delle Compagnie Assicuratrici ad azione di rivalsa nei confronti della stazione appaltante per tutti i rischi, nessuno escluso, derivanti dall'attività di

gestione dei servizi di cui al presente appalto:

- 1) verso terzi, per un massimale non inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo complessivo annuo posto a base gara, pari ad Euro 329.898,16, per ogni sinistro;
- 2) verso il Comune, per un massimale non inferiore non inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo complessivo annuo posto a base gara, pari ad Euro 329.898,16, per ogni sinistro;
- 3) verso prestatori di lavoro, per un massimale non inferiore non inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo complessivo annuo posto a base gara, pari ad Euro 329.898,16, per ciascun prestatore di lavoro;
- 4) per inquinamento, per un massimale di euro non inferiore non inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo complessivo annuo posto a base gara, pari ad Euro Euro 329.898,16.

#### **ARTICOLO 12 - VARIANTI**

Qualsiasi variazione, modifica o addizione ai servizi appaltati non può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'Appaltatore, ma deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto e nei limiti di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

La violazione del suddetto divieto, salvo diversa valutazione della Stazione Appaltante, comporta che in nessun caso l'Appaltatore potrà vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i servizi medesimi.

Ricorrendo le condizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ed entro i limiti ivi stabiliti, l'Amministrazione Comunale potrà procedere con l'apporto di variazioni/modifiche/addizioni ai servizi appaltati, mediante apposito provvedimento amministrativo ed eventuale stipula di atti integrativi al contratto principale.

Nel caso di "proroga tecnica" l'eventuale proroga del servizio avverrà agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante, fermo restando che il corrispettivo sarà rimodulato, tenendo conto della eventuale stagionalità di alcuni servizi, sulla base delle attività previste.

### **ARTICOLO 13 – OBBLIGO DI RISERVATEZZA**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati, anche successivamente alla scadenza del contratto medesimo, i dati, le notizie e le informazioni in ordine alle attività svolte in adempimento del presente contratto.

### **ARTICOLO 14 – PERSONALE DIPENDENTE. OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI DIPENDENTI.**

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente, nei riguardi del personale impiegato nei servizi appaltati, tutte le vigenti disposizioni di legge e quelle che dovessero essere eventualmente emanate anche dopo l'aggiudicazione, relative al trattamento giuridico, economico e normativo, ivi compreso quello assistenziale, assicurativo, previdenziale e di sicurezza, prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro stabilite dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi stessi.

Per quanto non espressamente specificato in questa sede, si rinvia alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto relative al personale dipendente.

### **ARTICOLO 15 – DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZA.**

La Ditta Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza. In particolare, l'Appaltatore si obbliga al rispetto integrale delle disposizioni contenute nel «Documento Unico Valutazione Rischi Interferenza» (DUVRI) posto a base gara dalla stazione appaltante, così come modificato ed integrato dalla ditta appaltatrice ed acquisito in atti del Comune con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e si impegna all'aggiornamento dello stesso, ogni qualvolta mutino le condizioni dei luoghi e/o dei processi individuati nello stesso Documento.

Il Documento Unico Valutazione Rischi Interferenza ed eventuali aggiornamenti effettuati dall'appaltatore nel corso del contratto, nonché il Documento di valutazione dei rischi (DVR), formano parte integrante del presente contratto d'appalto; le gravi o ripetute violazioni degli stessi per responsabilità dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora della Ditta, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante effettuerà trattenute sul credito maturato dall'Appaltatore e, in caso di crediti insufficienti, procederà all'escussione della garanzia fideiussoria.

Ai sensi del D. Lgs. n. 81/08, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei servizi.

### **ARTICOLO 16 – DIREZIONE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., la verifica della regolarità della esecuzione dei servizi previsti nel presente contratto è demandata alla Direzione dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), incaricata dalla Stazione Appaltante con proprio provvedimento amministrativo.

Nominativo DEC incaricata: \_\_\_\_\_

Recapiti DEC: \_\_\_\_\_

Alla Direzione per l'Esecuzione del Contratto è demandata:

- la Direzione tecnica dei servizi;

- la verifica ed accettazione del numero, livello-qualifica del personale addetto in organico ed impiegato, rispetto a quelli del progetto;
- la verifica delle ore lavorative utili, dei parametri retributivi e contributivi del personale addetto, in organico ed a tempo determinato, anche stagionale, nonché del vestiario e delle visite mediche;
- la verifica delle caratteristiche dei mezzi, delle attrezzature, della sede aziendale-centro servizi, e rispondenza di essi alle norme in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro, nonché in materia ambientale degli stessi;
- la emanazione di ordini di servizio, anche su richiesta dell'Amministrazione Comunale e/o su segnalazione di particolari disservizi da parte dell'utenza, finalizzati all'espletamento di servizi, o alla rettifica e miglioramento degli stessi qualora non eseguiti secondo gli standard qualitativi prefissati;
- il controllo del regolare svolgimento dei servizi, degli orari di espletamento, degli addetti, automezzi, attrezzature impiegati, e di ogni altra componente prevista nel progetto.
- la relazione sull'andamento generale del servizio, sulla verifica delle grandezze e quantità, sulle segnalazioni dell'utenza, su esigenze e motivazioni della Ditta Aggiudicataria, sulla necessità ed opportunità di eventuali servizi accessori ed integrativi, sui costi di eventuali servizi straordinari (quali ad es. nevicate e/o alluvioni);
- la presentazione di relazione mensile di accertamento formale delle prestazioni effettuate dalla Ditta Appaltatrice, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, con applicazione di eventuali penalità, finalizzata alla liquidazione delle fatture che verranno presentate dalla Ditta medesima e formeranno parte integrante e sostanziale degli atti di liquidazione delle rispettive fatture.

#### **ARTICOLO 17 – CONTROLLI, CONTESTAZIONI, IRREGOLARITA' ED INADEMPIENZE CONTRATTUALI. PENALITA'.**

Le penalità per inadempienze, il diritto di controllo da parte della Stazione Appaltante, gli organi preposti al controllo e le modalità degli stessi, nonché le modalità delle contestazioni sono specificati nel Capitolato Speciale d'appalto e si intendono del tutto accettati dalle Parti.

In caso di accertate inadempienze e/o infrazioni nell'esecuzione dei servizi, oltre alla decurtazione dell'importo corrispondente al mancato servizio prestato, saranno applicate penalità, in misura variabile, secondo i casi indicati all'articolo 23 del Capitolato Speciale d'appalto cui si rinvia integralmente.

E' fatto salvo il risarcimento del maggior danno. Il Comune può esperire, quindi, ogni azione legale finalizzata a tale risarcimento.

#### **ARTICOLO 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

Il Comune di San Donato di Lecce, fatto salvo il diritto di chiedere in ogni caso il risarcimento dei danni, può risolvere il contratto nei casi e con le modalità indicate nell'articolo 25 del Capitolato Speciale d'appalto, nonché nei casi espressamente previsti nel presente contratto e nella vigente normativa relativa alla esecuzione di contratti pubblici di servizi.

L'eventuale risoluzione del contratto per cause imputabili all'Appaltatore (es.: reati accertati; grave inadempimento, grave irregolarità ecc.) viene valutata dalla Stazione Appaltante, secondo le indicazioni di cui al richiamato articolo 25 del Capitolato. In caso di risoluzione per cause a essa imputabili, l'impresa appaltatrice non potrà vantare alcuna pretesa di risarcimento o indennizzo a qualsiasi titolo.

Qualora, senza giustificato motivo e/o giusta causa, la Ditta Appaltatrice dovesse abbandonare il servizio prima della scadenza convenuta, la Stazione Appaltante potrà rivalersi sulla cauzione, addebitando alla Ditta inadempiente, a titolo di penale, la maggior spesa derivante dall'assegnazione provvisoria dei servizi ad altra ditta, fino alla scadenza naturale dell'appalto.

#### **ARTICOLO 19 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA ED IN MATERIA PENALE.**

Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione al Soggetto Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti in materia antimafia per l'assunzione del presente rapporto contrattuale, di cui all'articolo 67 del citato Decreto Legislativo, in base all'informazione antimafia acquisita al Protocollo del Comune con n° del \_\_\_\_\_, emessa dalla Prefettura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 99, comma 2- bis, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011

**(fino all'attivazione della banca dati e comunque fino al termine di cui all'articolo 99, comma 2- bis, primo periodo, del d.lgs. n. 159 del 2011)**

oppure

acquisita mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli articoli 96 e 97 dello stesso Decreto Legislativo **(dopo l'attivazione della banca dati e comunque trascorso il termine di cui all'articolo 99, comma 2-bis, primo periodo, del d.lgs. n. 159 del 2011).**

L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, né di essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165 del 2001.

## **ARTICOLO 20 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI. CLAUSOLA RISOLUTIVA DEL CONTRATTO.**

L'Appaltatore dichiara che i pagamenti relativi al presente contratto di appalto avverranno, a mezzo bonifico bancario, esclusivamente sul/i conto/i corrente/i dedicato/i, ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 di seguito indicate \_\_\_\_\_ e che le persone autorizzate ad operare su di esso/i sono le seguenti: \_\_\_\_\_.

La Ditta si impegna a comunicare tutte le eventuali successive variazioni del/i conto/i corrente/i e/o dei nominativi delle persone fisiche che possono operare sul/i conto/i corrente/i dedicato/i.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n.136.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Lecce della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Inoltre, in ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei subcontraenti, dei sub fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'appalto, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti appositamente dedicati;
- b) ogni pagamento deve riportare il CIG e l'eventuale CUP;
- c) devono comunque essere osservate tutte le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
- d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione espressa del presente contratto;
- e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Per quanto qui non espressamente disposto in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, si rinvia alle norme di cui alla legge 13.08.2010 n.136.

## **ARTICOLO 21 - CONTROVERSIE**

Per la definizione di eventuali controversie, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, dovranno essere applicati gli istituti previsti dalla Parte VI, Titolo I, Contenzioso - del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e s.m.i., con esclusione della competenza arbitrale di cui all'art. 209 del citato Decreto.

Qualora la controversia non venga composta secondo le procedure di cui sopra, potrà essere rimessa all'Autorità Giudiziaria competente. In tale evenienza, il Foro è quello di Lecce.

## **ARTICOLO 22 - RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e negli atti richiamati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano rimossa ogni eccezione.

## **ARTICOLO 23 – NORME FINALI**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento di cui al presente contratto d'appalto, è designato nella persona di \_\_\_\_\_, il quale dovrà provvedere, tra le altre incombenze, anche al rinnovo annuale della certificazione Antimafia, fino all'emanazione del certificato finale di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art. 42 del Capitolato Speciale d'appalto, sono a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, comprese quindi quelle per bollo, registrazione, diritti, imposte, tasse e tributi, nessuna esclusa od eccettuata, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione Comunale.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Richiesto io Ufficiale rogante, Segretario del Comune di San Donato di Lecce, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, del quale ad alta ed intelligibile voce ho successivamente letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge; lo confermano pertanto in ogni sua parte, (ivi compresi gli atti allegati o comunque indicati e/o richiamati, dei quali, essendo ben noti e conosciuti alle parti, ho omesso la lettura), sottoscrivendolo insieme a me Segretario, con firma digitale:

Questo atto consta di n° (.....) intere facciate oltre questa, sin qui.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL DIRIGENTE del SETTORE**

**L'IMPRESA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**