

**COMUNE DI MONTALBANO ELICONA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**UFFICIO TECNICO – SETTORE LL.PP.**



C.F. 00339970832  
Tel. 0941 679012 – Fax 0941 679597

Sito Internet: [www.comune.montalbanoelicona.me.it](http://www.comune.montalbanoelicona.me.it)  
p.e.c.: [protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it](mailto:protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it)  
" [m.mobilia@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it](mailto:m.mobilia@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it)  
e-mail [lavoripubblici@comune.montalbanoelicona.me.it](mailto:lavoripubblici@comune.montalbanoelicona.me.it)

Prot. n. 649 del 26 gennaio 2017

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**  
**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI**  
**LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DEL FORTILIZIO ED AREE DI**  
**PERTINENZA DEL CASTELLO FEDERICIANO” MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA**  
**(art. 36, comma 2, lett. c) ed art. 63, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016).**

**SI RENDE NOTO**

che questa Amministrazione Comunale, in esecuzione alla D.D. n. 5 del 26/01/2017, intende avviare un’indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 63, comma 6 e con le modalità di cui all’art. 36, comma 2, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, per l’affidamento dei lavori di **“Messa in sicurezza e restauro del fortilizio ed aree di pertinenza del Castello Federiciano”**.

L’appalto è individuato dai seguenti codici: **C.U.P C42C12000140002 - C.I.G. 69465434A0**

*Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati in modo non vincolante per l’Ente; la manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.*

**1. Denominazione Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Montalbano Elicona - Prov. di Messina, Piazza Maria S.S. della Provvidenza, tel. 0941/679012; fax 0941/679597 - Sito Web [www.comune.montalbanoelicona.me.it](http://www.comune.montalbanoelicona.me.it) – p.e.c. [protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it](mailto:protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it)

**2. Servizio competente dell’Amm.ne aggiudicatrice:** Servizio Tecnico - Settore LLPP.  
Piazza Maria S.S. della Provvidenza, tel. 0941/679012; fax 0941/679597- e-mail [lavoripubblici@comune.montalbanoelicona.me.it](mailto:lavoripubblici@comune.montalbanoelicona.me.it)

**3. Oggetto, luogo, termine, importo, modalità di determinazione corrispettivo dell’appalto:**

3.a) L’oggetto dell’ appalto consiste prevalentemente nell’esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e restauro del fortilizio e ricostruzione delle torri; creazione di un punto panoramico di osservazione sulla torre quadrata; realizzazione di uno spazio espositivo e per rappresentazioni nell’area del baglio superiore. Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie a dare l’opera compiuta a regola d’arte, secondo le prescrizioni stabilite dal C.S.A. e dai documenti ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara.

3.b) CPV: (Vocabolario comune per gli appalti): 45454100-5 “*lavori di restauro*”;

3.c) Codice NUTS: ITG13

3.d) *Divisione in lotti:* No

3.e) *Ammissibilità varianti:* No

3.f) *Il luogo di esecuzione* dei lavori è: centro storico del Comune di Montalbano Elicona.

3.g) *Il termine di esecuzione*: giorni 450 (quattrocentocinquanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come stabilito all'art.17 del C.S.A.;

3.h) *L'importo complessivo dell'appalto a b.a.*, compreso il costo della manodopera (art.95, comma 10 D.Lgs. n.50/2016) ammonta ad € **838.511,20**

- gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **57.506,54**

- l'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza, soggetto a ribasso ammonta ad € **781.004,66**

- *modalità di determinazione del corrispettivo*: "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010;

- *gli importi delle lavorazioni* di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo del personale, ai sensi dell'All. A) al D.P.R. n.207/10 sono le seguenti:

					Modalità di esecuzione dei lavori	
					prevalente	alternativa
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela .....	OG2	838.511,20	III^	SI	prevalente	30%

In relazione alla specificità dei lavori, oggetto d'intervento, così come prescritto dall'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, non trova applicazione *l'istituto dell'avvalimento*, di cui all'art. 89 del medesimo Decreto.

**4. Finanziamento:** l'intervento è finanziato dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 3257 del 21/12/2016 e cofinanziato dal Comune di Montalbano Elicona nella misura del 2%.

**5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** avverrà con il criterio del "minor prezzo" mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuata con uno dei metodi, sorteggiato in sede di gara, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c o d), e) del medesimo Decreto. (Comunicato ANAC del 5/10/2016)

**6. Soggetti ammessi e requisiti richiesti :** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, di cui all'art.45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016, ed in possesso dei *seguenti requisiti*:

a) requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;

b) requisiti di idoneità professionale, di cui all'art.83, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 (iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente ai lavori in oggetto);

c) requisiti di ordine tecnico-professionale ed economico-finanziario, di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016, mediante **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC (SOA), ai sensi dell'art.84 del medesimo Decreto, per le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da assumere oggetto del presente avviso, nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del D.P.R. n.207/2010.

E' fatto divieto agli operatori economici, ai sensi dell'art.48, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 di proporre manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio.

È vietata, altresì, l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti, in tutto o in parte, preclude la possibilità di manifestare interesse per essere invitati alla fase successiva di negoziazione.

*Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali, oltre ad essere riconfermati in sede di presentazione*

dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in sede della procedura di aggiudicazione.

**7. Modalità e termine per la presentazione della Manifestazione di Interesse:** gli operatori economici interessati ad essere invitati alla negoziazione dovranno inviare in plico chiuso:

a) l'istanza di manifestazione di interesse – Modello -All. "1";

b) la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE, di cui all'art.85 del D.Lgs. n.50/2016 (All. "2").

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, corredati da copia del documento di riconoscimento del richiedente, dovranno pervenire al Comune di Montalbano Elicona, Ufficio Tecnico – LL.PP. Piazza Maria SS. della Provvidenza - 98065 Montalbano Elicona (ME), a pena di esclusione, in plico chiuso, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano, all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante entro, e non oltre, le ore **10,00 del 10 febbraio 2017**.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, così come indicato dall'ANAC nella determinazione n.4/2012, e deve riportare all'esterno tutte le seguenti informazioni relative all'operatore economico concorrente: denominazione - indirizzo - Partita IVA - PEC nonché la dicitura: "Manifestazione di interesse appalto lavori di **messa in sicurezza e restauro del fortilizio ed aree di pertinenza del Castello Federiciano**" – C.I.G. ....

Non fa fede il timbro postale, ma, la data e l'ora di arrivo apposta sul plico dall'Ufficio protocollo comunale.

Si precisa che il tempestivo recapito del plico e la sua integrità resta ad esclusivo rischio del concorrente, pertanto, il tardivo arrivo del plico stesso rispetto al termine perentorio, di cui sopra, comporterà l'esclusione dalla gara in quanto l'amministrazione appaltante non risponderà di eventuali disguidi.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito nella presente anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

La gara verrà effettuata tramite la Centrale di Committenza (C.U.C.) "Asmel Consortile Soc.Cons. a.r.l.", pertanto, gli operatori economici invitati alla procedura negoziata, *pena l'esclusione, dovranno essere iscritti* alla sezione "Albo Fornitori" della piattaforma ASMECOMM ([www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)).

Alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

**8) Documentazione:** il presente avviso, i modelli di manifestazione di interesse, lo schema della lettera d'invito con allegato disciplinare di gara, ed i più significativi elaborati progettuali sono disponibili sui siti web [www.comune.montalbanoelicomina.me.it](http://www.comune.montalbanoelicomina.me.it) – sez. "avvisi e bandi" e [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

**9. Modalità di selezione dei concorrenti e procedura di gara:** la Stazione Appaltante sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito, procederà all'esame delle relative dichiarazioni e formerà l'elenco di quelle risultante regolari, rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al protocollo comunale.

Tra gli operatori economici inclusi nel predetto elenco verranno invitati alla successiva procedura negoziata, di cui all'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, **n.20 (venti)** operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

*Qualora* le manifestazioni di interesse siano in numero *superiore a 20* si procederà a selezionare gli operatori economici, mediante *sorteggio pubblico*, che sarà effettuato **il giorno 14 febbraio 2017, alle ore 10,00**, presso l'ufficio tecnico – settore LL.PP. del Comune di Montalbano Elicona; delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

Al fine di garantire quanto prescritto all'art. 53 comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

*Qualora* le manifestazioni di interesse siano in numero *inferiore a 20* saranno invitati alla procedura tutti i soggetti che hanno manifestato l'interesse.

*Qualora* nella prima seduta di gara non sarà possibile procedere con il sorteggio per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, tale operazione sarà effettuata in una successiva seduta pubblica della quale se ne darà comunicazione mediante pubblicazione di apposito avviso sulla home page del sito web Comune di Montalbano Elicona e sul sito dell'Asmel, di cui al precedente punto 7).

**10. Invito a Procedura Negoziata:** entro 30 giorni dalla seduta pubblica, in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, si inviteranno gli operatori selezionati assegnandogli un termine di 10 giorni per la presentazione delle offerte, con le modalità prescritte nella lettera d'invito.

#### **11. Ulteriori informazioni:**

- ✓ il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- ✓ la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ ciascun operatore economico, successivamente invitato alla procedura negoziata, dovrà registrarsi al sistema AVCPASS secondo le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, aggiornamento e consultazione dei dati presenti sul sito dell'ANAC;
- ✓ eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti, sul presente avviso, possono essere richiesti all'ufficio tecnico – settore LL.PP. nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, - tel. 0941679012 – interno 112 o 117 – e-mail [lavori\\_publici@comune.montalbanoelicona.me.it](mailto:lavori_publici@comune.montalbanoelicona.me.it)
- ✓ il presente avviso è pubblicato sul sito web della Stazione Appaltante nelle sezioni "Albo pretorio on-line ed "Avvisi e bandi", sul portale ASMECOMM, nella piattaforma ANAC, nonché nella pagina "Servizio Contratti Pubblici" dell'omonimo sito gestito dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- ✓ ogni eventuale comunicazione e/o rettifica verrà resa nota mediante la pubblicazione sul sito web del Comune e sul portale ASMECOMM;
- ✓ per quanto non riportato nel presente avviso si fa rinvio a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- ✓ i dati forniti dagli operatori economici concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della procedura;
- ✓ il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 è il geom.dott. Antonino Furnari – e-mail [ufficiotecnico@comune.montalbanoelicona.me.it](mailto:ufficiotecnico@comune.montalbanoelicona.me.it)
- ✓ *Data di invio dell'avviso* 26/01/2017



**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
**(Ing. Massimiliano Mobilia)**

- ALL. 1 richiesta di partecipazione editabile
- ALL. 2 modello DGUE editabile