



COMUNE DI SANT'ARPINO

Provincia di Caserta

AREA V

Ordopopulusqueatellanus

telefono 081.5014516

telefax: 081.5012360

Partita I.V.A. 01571580610

Codice Fiscale 81000630616

BANDO DI GARA

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia degli uffici, della biblioteca, presso l'edificio in P.zza Umberto I (Palazzo Ducale) e sala consiliare di via Mormile. Triennio 2017 2019 – A decorrere dal 20 febbraio 2017 al 31 dicembre 2019

Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice e punti di contatto presso cui ottenere ulteriori informazioni:

Ente: COMUNE DI SANT'ARPINO;

Settore: MANUTENZIONI – PATRIMONIO IMMOBILIARE

Indirizzo: P.zza Umberto I, n.1, 81030, Sant'Arpino (CE) , Tel. 0815014534, 0815014531;

Indirizzo internet: www.comune.santarpino.ce.it;

2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

Ente : COMUNE DI SANT'ARPINO;

Settore : AREA V – Servizio manutenzione – Ambiente - Cimitero, Piano 1°;

Indirizzo: P.zza Umberto I, n.1, 81030, n. 1, 81030, Sant'Arpino (CE), Tel. 0815014534, 0815014531;

Indirizzo internet: www.comune.santarpino.ce.it; www.asmecomm.it sezione “procedure in corso”.

3) Indirizzo al quale inviare le offerte:

Ente : COMUNE DI SANT'ARPINO, Ufficio Protocollo Generale , p.zza Umberto I, n.1, 81030, Sant'Arpino (CE) , 0815014534, tel. 0815014531;

Sezione II: Oggetto

II.1.2) Oggetto dell'appalto: Affidamento del servizio di pulizia degli uffici, della biblioteca, presso l'edificio in P.zza Umberto I (Palazzo Ducale) e sala consiliare di via Mormile. Triennio 2017 2019 – A decorrere dal 20 febbraio 2017 al 31 dicembre 2019

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia, da effettuarsi mediante prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per la pulizia dei pavimenti, delle pareti, delle porte e delle vetrate, degli infissi in alluminio (ove esistenti), serramenti di tutti i vani, stanze, corridoi, atri, ingressi, scale, saloni, archivi ecc. di tutti i piani, anche seminterrati o interrati.

I locali interessati sono i seguenti:

- Uffici Comunali siti alla Piazza Umberto I (Palazzo Ducale) al piano terra, primo piano e secondo piano;
- Sala Convegni ingresso parcheggio e Biblioteca Comunale alla Piazza Umberto I (Palazzo Ducale) al piano terra;
- Sala consiliare alla via Mormile;

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti) Oggetto principale (Vocabolario principale)
90919200-4 Servizi di pulizia di uffici

II.1.2) Categoria dei servizi 1 4 – Luogo di esecuzione del servizio: Sant'Arpino.

II.2.1) Importo dell'appalto: l'importo presunto dell'appalto è pari a € **241.850,00** (duecentoquarantunomilaottococinquanta/00) di cui € 166.876,50 per costo della manod'opera non soggetto a ribasso ed € **7.255,50** per costi della sicurezza scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso.

II.3) Durata Appalto: dal 20 febbraio 2017 sino al 31 dicembre 2019.

Sezione III: Cauzioni e garanzie

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto, ovvero costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui

all'art. 93 commi 2 e 3 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50.

III.1.2) L'appalto è finanziato con fondi di bilancio comunale.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio, fatta salvo quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50. I pagamenti verranno effettuati mensilmente

III.1.3) Soggetti ammessi:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art 45 comma 1 e 2 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) ► le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50.
- 2) ► le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 3) ► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 4) ► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).
- 5) ► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 18 04 2016, n. 50

è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli

stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

- 6) ► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara

I partecipanti devono essere iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione adeguata all'importo della gara, di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:

- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziane o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;
- b) la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziane o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia adeguata all'importo della gara

nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio per la fascia di classificazione richiesta, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo anche per fasce di classificazione inferiori;

III.2.2)Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari (2014-2015-2016) un fatturato specifico nel settore oggetto della gara non inferiore all'importo a base di gara.

In caso di RTI il predetto requisito deve essere posseduto dalla capogruppo nella misura minima del 40% e la restante parte cumulativamente dalla/dalle mandante/mandanti ciascuna nella misura minima del 10%.

III.2.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Elenco dei principali servizi realizzati nel settore oggetto del presente bando nel triennio immediatamente antecedente alla pubblicazione a tal fine l'operatore economico indica committenti, periodo di esecuzione e importo.

Sezione IV:Procedura

IV.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lg 50/2016

IV.3) Documentazione di gara disponibile fino a (10 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELLE OFFERTE)

IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 7 febbraio 2017 ore 12:00

IV.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza ricezione offerte

IV.7) Modalità di apertura delle offerte:

Luogo: AREA V - Ufficio Manutenzione – Ambiente – Cimitero - P.zza Umberto I, n.1, Sant'Arpino (CE)

Personе ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: offerte aperte in seduta pubblica; nelle sedute di gara avranno diritto di parola i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari:

- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell'art 95 comma 2 del D. Lgs 50 del 18 aprile 2016;
- La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere ad “Asmel Consortile Soc. Cons. s.c.a.r.l.” il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e per l'uso della piattaforma “Asmecom”, nella misura dell'1,5% dell'importo aggiudicato. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del plico della Documentazione Amministrativa utilizzando l'allegato modello “Atto Unilaterale d'Obbligo” e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 , nonché concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 43 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili sull'albo pretorio dell'Ente Appaltante, sito internet del Comune di Sant'Arpino all'indirizzo www.comune.santarpino.ce.it e sul sito www.asmecom.it nella sezione “Procedure in corso”.

- Condizioni necessarie per la partecipazione alla gara sono: l'iscrizione alla piattaforma di e-procurement “Albo fornitori e professionisti” (per la categoria di servizi richiesta 909) e l'autenticazione alla procedura nella sezione “Procedure in corso”.
- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista 89 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi succ. del medesimo articolo;
 - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente; per i consorzi stabili la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 277 del d.P.R. n. 207/2010, a seguito della verifica dell'effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati;
 - gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro;

- la stazione appaltante si riserva di procedere alla valutazione della congruità delle offerte che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50; dovrà essere versata la tassa a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it ; Ammesso il subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50.
- le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario;
- i dati raccolti saranno trattati ex D. lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50 del 18 aprile 2016 “La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive ivi contenute obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 248,98 **1** cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara” . Ai sensi dell'art. 59 del D. lgs 50 del 18 aprile 2016 “ Le disposizioni di cui al predetto articolo 80 , si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara”. Si precisa che: A) in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara; B) la stazione appaltante procederà all'incameramento della cauzione nell'ipotesi in cui la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato; C) nell'ipotesi in cui la cauzione provvisoria venisse parzialmente escussa per il pagamento della sanzione, l'operatore economico avrà l'obbligo di reintegrarla; D) la mancata reintegrazione della cauzione costituisce causa di esclusione del concorrente dalla gara;
- tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione sui quotidiani ammontanti a €. 1.700,68 (millesettecento/68) iva compresa;
- Il Responsabile del Procedimento è il geometra **VITO BUONOMO**, Resp.le AREA V

4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania.

4.2) Presentazione di ricorsi avverso il presente atto è ammesso ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sull'Albo Pretoriodellastazioneappaltante;
- sul sito internet della stazione appaltante;
- sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it;
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale;
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione locale;
- sulla piattaforma della centrale di Committenza ASMECOMM, www.asmecomm.it, nella sezione "Procedure in Corso"

Il Responsabile AREA V
geom. Vito Buonomo

Firma autografa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Leg.vo 39 del 1993